

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Салютстрой"	по ОКПО	36506347		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4345489492		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	610004, Кировская обл, Киров г, Профсоюзная ул, дом № 1, оф. 907				

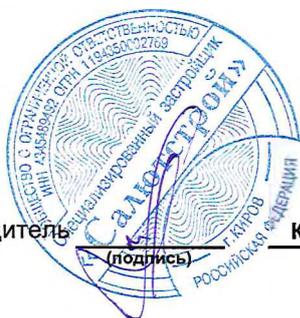
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Центр управленческих консультаций "Вятка-Академаудит "

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	4346014808
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1024301332747

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	406
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	406
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Т.4	Запасы	1210	1 270 268	756 663	448 882
	в том числе:				
	Сырье и материалы	12101	66 473	72 419	30 190
	Незавершенное производство	12102	9 843	378 703	319 429
	Готовая продукция	12103	676 010	235 270	91 509
	Товары	12104	12 432	3 131	7 754
	Незавершенное строительство	12105	505 510	67 140	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21	21	-
Т.5	Дебиторская задолженность	1230	186 910	256 165	14 541
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
1	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	321 944	9 278	2 868
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	82
	Итого по разделу II	1200	1 779 143	1 022 127	466 374
	БАЛАНС	1600	1 779 143	1 022 127	466 779

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	487 990	135 771	(1 560)
	Итого по разделу III	1300	488 000	135 781	(1 550)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Т.5	Заемные средства	1410	410 000	518 536	287 170
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5	Прочие обязательства	1450	640 249	254 768	96 884
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	14501	2 133	17 661	3 498
	Зарегистрированные ДДУ	14502	638 116	237 107	93 386
	Итого по разделу IV	1400	1 050 249	773 304	384 054
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
Т.5	Кредиторская задолженность	1520	240 894	113 042	84 275
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	240 894	113 042	84 275
	БАЛАНС	1700	1 779 143	1 022 127	466 779



Руководитель

(подпись)

Крутихин Иван Денисович

(расшифровка подписи)

3 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Салютстрой"	ИНН	36506347		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4345489492		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
6	Выручка	2110	1 153 117	702 050
6	Себестоимость продаж	2120	(661 021)	(479 222)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	492 096	222 828
T.6	Коммерческие расходы	2210	(14 500)	(7 463)
	Управленческие расходы	2220	(496)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	477 100	215 365
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
7	Проценты к получению	2320	1 996	82
7	Проценты к уплате	2330	(27 819)	(27 893)
7	Прочие доходы	2340	7 864	891
7	Прочие расходы	2350	(17 722)	(15 883)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	441 419	172 562
4	Налог на прибыль	2410	(88 903)	(35 145)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(88 903)	(34 739)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(406)
	Прочее	2460	(297)	(86)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	352 219	137 331

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	352 219	137 331
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Крутихин Иван Денисович

(расшифровка подписи)

3 марта 2023 г.

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	135 771	135 781
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	352 219	352 219
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	352 219	352 219
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	487 990	488 000

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	488 000	135 781	(1 550)



Руководитель

(подпись)

Крутихин Иван Денисович

(расшифровка подписи)

3 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Салютстрой"	по ОКПО	36506347		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4345489492		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 159 526	589 005
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 214	2 477
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления от инвесторов	4114	1 153 281	585 820
прочие поступления	4119	5 031	708
Платежи - всего	4120	(1 166 859)	(884 144)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 046 650)	(837 500)
в связи с оплатой труда работников	4122	(264)	(243)
процентов по долговым обязательствам	4123	(44 896)	(14 280)
налога на прибыль организаций	4124	(65 896)	(22 185)
прочие платежи	4129	(9 153)	(9 936)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(7 333)	(295 139)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	136 930	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	135 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 930	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(135 000)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(135 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 930	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	986 429	352 730
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	986 429	352 730
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(668 360)	(51 181)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(631 360)	(51 181)
прочие платежи	4329	(37 000)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	318 069	301 549
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	312 666	6 410
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	9 278	2 868
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	321 944	9 278
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Крутихин Иван Денисович

(расшифровка подписи)

3 марта 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Салютстрой"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	406
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	1 270 268	756 663	448 882
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21	21	-
Дебиторская задолженность*	1230	186 910	256 165	14 541
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	321 944	9 278	2 868
Прочие оборотные активы	1260	-	-	82
ИТОГО активы	-	1 779 143	1 022 127	466 779
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	410 000	518 536	287 170
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	640 249	254 768	96 884
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	240 894	113 042	84 275
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 291 143	886 346	468 329
Стоимость чистых активов	-	488 000	135 781	(1 550)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Общество с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
"Салютстрой",
4345489492/434501001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **УФНС России по Кировской
области (код 4300)** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик
"Салютстрой", 4345489492/434501001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **28.03.2023** в **15.32.22** налоговую декларацию (расчет)
Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099), первичный, за 12 месяцев, квартальный, **34,
2022 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO_VUHOTCH_4300_4300_4345489492434501001_20230328_FD902
68E-733E-498F-AE33-CF4D5CB95445**

(наименование файла)

в налоговый орган **УФНС России по Кировской области (код 4300)**,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **28.03.2023** и принята налоговым органом **28.03.2023**,
регистрационный номер **00000000001785406702**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 6bb85dfd-79cc-4787-932d-fa730649f4ce

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Сметанин
Василий Борисович, Временно исполняющий обязанности руководителя
28.03.2023 15:57 (MSK), Сертификат 00D66D97166B424FF072E8145D71D9CE26

место штампа
налогового органа

**ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК
"САЛЮТСТРОЙ",**

4345489492/ 434501001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 4300 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "САЛЮТСТРОЙ", 4345489492/ 434501001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2022
год**

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

**NO_VUNOTCH_4300_4300_4345489492434501001_20230328_FD902
68E-733E-498F-AE33-CF4D5CB95445**

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ, 4300

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 6bb85dfd-79cc-4787-932d-fa730649f4ce

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Сметанин
Василий Борисович, Временно исполняющий обязанности руководителя
28.03.2023 16:06 (MSK), Сертификат 00D66D97166B424FF072E8145D71D9CE26