

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

|   |                 |       |                   |
|---|-----------------|-------|-------------------|
|   |                 |       | <b>Коды</b>       |
| Форма по ОКУД   |                 |       | <b>0710001</b>    |
| Дата (число, месяц, год)  | 30              | 09    | 2020              |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Салютстрой"</b>        | по ОКПО         |       | <b>36506347</b>   |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН             |       | <b>4345489492</b> |
| Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>                                    | по ОКВЭД 2      |       | <b>41.20</b>      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b> | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16                |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ         |       | <b>384</b>        |

Местонахождение (адрес) **610004, Кировская обл, Киров г, Профсоюзная ул, дом № 1, оф. 907**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 30 сентября 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | -                      | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 1 347                  | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                      | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>1 347</b>           | -                     | -                     |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                        |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 504 738                | 83 671                | -                     |
|           | в том числе:   |             |                        |                       |                       |
|           | Сырье и материалы  | 12101       | 17 673                 | 5 271                 | -                     |
|           | Незавершенное производство                                 | 12102       | 200 449                | 78 400                | -                     |
|           | Товары   | 12103       | 286 616                | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 1 041                  | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 33 696                 | 13 714                | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                      | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 306                    | 28                    | -                     |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 334                    | 8                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>540 116</b>         | <b>97 421</b>         | -                     |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>541 463</b>         | <b>97 421</b>         | -                     |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код   | На 30 сентября<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. |
|-----------|--|-------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310  | 10                        | 10                       | -                        |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360  | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | (5 322)                   | 65                       | -                        |
|           | Итого по разделу III   | 1300  | (5 312)                   | 75                       | -                        |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410  | 143 528                   | 60 800                   | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420  | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430  | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450  | 165 089                   | 13 687                   | -                        |
|           | в том числе:   |       |                           |                          |                          |
|           | Проценты по долгосрочным займам  | 14501 | 4 808                     | 216                      | -                        |
|           | Зарегистрированные ДДУ   | 14502 | 160 281                   | 13 471                   | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400  | 308 616                   | 74 487                   | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |       |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510  | -                         | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520  | 238 159                   | 22 860                   | -                        |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530  | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540  | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550  | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500  | 238 159                   | 22 860                   | -                        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 541 463                   | 97 421                   | -                        |



Руководитель

(подпись)

Крутихин Иван Денисович

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

|   |  |                          |                   |    |      |
|---|--|--------------------------|-------------------|----|------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b>       |    |      |
|   |  | Форма по ОКУД            | <b>0710002</b>    |    |      |
|   |  | Дата (число, месяц, год) | 30                | 09 | 2020 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Салютстрой"</b> | по ОКПО                  | <b>36506347</b>   |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | ИНН                      | <b>4345489492</b> |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>  | по ОКВЭД 2               | <b>41.20</b>      |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b>                                  | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300             | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2020 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2019 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 30 155                          | -                               |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (30 562)                        | -                               |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | (407)                           | -                               |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                               | -                               |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                               | -                               |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (407)                           | -                               |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                               | -                               |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 37                              | -                               |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (4 414)                         | (10)                            |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 645                             | -                               |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (2 596)                         | (14)                            |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (6 735)                         | (24)                            |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | 1 347                           | 5                               |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                               | -                               |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 1 347                           | 5                               |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                               | -                               |
|           | в том числе:                            |      |                                 |                                 |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (5 388)                         | (19)                            |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2020 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2019 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                               | -                               |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (5 388)                         | (19)                            |
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                                 |                                 |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |



Руководитель  
(подпись)

**Крутихин Иван Денисович**  
(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.