

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 4 3 - 2 - 0 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 2 6 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Крутихиной Надежды Анатольевны (от 13.04.2022 вх. № 19-11-2427)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская область

(субъект Российской Федерации)

Муниципальное образование «Город Киров»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	586859,58	2199266,35
2	586842,19	2199285,17
3	586849,95	2199292,31
4	586796,37	2199350,28
5	586793,75	2199347,86
6	586789,39	2199352,57
7	586769,30	2199333,98
8	586760,02	2199321,03
9	586757,30	2199307,56
10	586787,98	2199272,94
11	586808,88	2199249,34
12	586824,04	2199233,48

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

43:40:000206:2391

Площадь земельного участка

6097 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

*Объекты капитального строительства отсутствуют*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

*Зона планируемого размещения объектов капитального строительства: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (система координат местная г. Кирова)*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	22604,55	19533,98
-	22625,51	19552,74
-	22716,50	19634,20
-	22683,22	19674,20
-	22635,61	19731,39
-	22614,05	19723,68
-	22513,18	19706,00
-	22494,53	19683,41
-	22533,28	19654,42
-	22523,83	19641,60
-	22520,93	19628,16
-	22551,13	19593,13
-	22571,71	19569,25

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

*Распоряжение заместителя главы администрации города Кирова от 31.07.2015 № 2858-зр «Об утверждении документации по планировке территории в кадастровом квартале 43:40:000206 в районе ул. Заводской, пер. Химический в Первомайском районе города Кирова»*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен *Донскова Елена Владимировна, и.о. начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Кирова*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. \_\_\_\_\_ / *Е. В. Донскова* /  
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_  
(ДД.ММ.ГГГГ)



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ц-2. Зона обслуживания и деловой активности местного значения». Установлен градостроительный регламент.*

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*Кировская городская Дума*

*Решение от 29.04.2009 № 28/10*

*«Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова»*

*(в ред. решения Кировской городской Думы от 28.04.2021 № 44/4,*

*постановления администрации города Кирова от 23.03.2021 № 486-п,*

*постановления администрации города Кирова от 14.04.2021 № 710-п,*

*постановления администрации города Кирова от 25.06.2021 № 1267-п)*

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

1. Зона Ц-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов и полосных центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

<i>Основные виды разрешенного использования</i>	<i>Код вида</i>	<i>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>Среднеэтажная жилая застройка</i>	<i>2.5</i>	<p>1) <i>Площадь земельного участка:</i></p> <p>а) <i>для территории города Кирова:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>минимальная площадь земельного участка - 0,06 га,</i></li> <li>- <i>максимальная площадь земельного участка - 1 га;</i></li> </ul> <p>б) <i>для территории планировочных районов: Бахтинского, Ганинского, Дороничевского, Захарищевского, Костинского, Порошинского, Русского, Чистопрудненского и микрорайона Лянгасово:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>минимальная площадь земельного участка - 0,02 га,</i></li> <li>- <i>максимальная площадь земельного участка - 1 га;</i></li> </ul> <p>2) <i>минимальный отступ:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>от границы земельного участка - 3 м,</i></li> <li>- <i>от красной линии улиц - 5 м,</i></li> <li>- <i>от красной линии магистральных улиц - 6 м,</i></li> <li>- <i>от красной линии однополосных проездов - 3 м;</i></li> </ul> <p>3) <i>этажность (предельное количество надземных этажей):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>для территории города Кирова - не выше 8 эт.,</i></li> <li>- <i>для территории планировочных районов: Бахтинского,</i></li> </ul>

1	2	3
		<p>Ганинского, Дороничевского, Захарищевского, Костинского, Порошинского, Русского, Чистопрудненского и микрорайона Лянгасово - не выше 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 30%;</p> <p>5) коэффициент плотности застройки земельного участка следует принимать для многоквартирного жилого дома не выше 1,2. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм;</p> <p>б) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p>	<p>2.6</p>	<p>Для территории города Кирова.</p> <p>1) площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,15 га, - максимальная площадь земельного участка - 1,6 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 17 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 30%;</p> <p>5) коэффициент плотности застройки земельного участка следует принимать для многоквартирного жилого дома не выше 1,6. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм;</p> <p>б) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
<p>Предоставление коммунальных услуг</p>	<p>3.1.1</p>	<p>Для размещения зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами при условии обеспечения санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, охранных зон в границах земельного участка.</p> <p>Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,001 га; - максимальная площадь земельного участка - 1 га.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p>
<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных</p>	<p>3.1.2</p>	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м,</p>

1	2	3
услуг		<p>- от границы земельного участка - 3 м;  3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Социальное обслуживание	3.2	<p>1) Площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,  - максимальная площадь земельного участка - 2 га;</p> <p>2) минимальный отступ:  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии однополосных проездов - 3 м,  - от границы земельного участка - 3 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 9 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Бытовое обслуживание	3.3	<p>За исключением бани, сауны, похоронного бюро.</p> <p>1) Площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га,  - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га;</p> <p>2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м,  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии однополосных проездов - 3 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных <a href="#">нормативах</a> градостроительного проектирования Кировской области</p>
Здравоохранение	3.4	<p>Размещение объектов, для которых не требуется установления санитарно-защитной зоны.</p> <p>1) Площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га,  - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ:  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии однополосных проездов - 3 м,  - от границы земельного участка - 3 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 9 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>

1	2	3
<i>Образование и просвещение</i>	3.5	<p>1) Площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,  - максимальная площадь земельного участка - 5 га;</p> <p>2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м,  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии однополосных проездов - 3 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
<i>Культурное развитие</i>	3.6	<p>1) Площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,  - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м,  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии однополосных проездов - 3 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
<i>Общественное управление</i>	3.8	<p>1) Площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,  - максимальная площадь земельного участка - 1,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м,  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии однополосных проездов - 3 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей):  - для территории города Кирова - не выше 17 эт.,  - для территории планировочных районов: Бахтинского, Ганинского, Доронищевского, Захарищевского, Костинского, Порошинского, Русского, Чистопрудненского и микрорайона Лянгасово - не выше 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
<i>Обеспечение научной деятельности</i>	3.9	<p>1) Площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,  - максимальная площадь земельного участка - 2,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м,  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии однополосных проездов - 3 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 9 эт.;</p>



1	2	3
		<p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	<p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 0,2 га;</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка - 3 м,</li> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов - 3 м;</li> </ul> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 2 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%</p>
Деловое управление	4.1	<p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,03 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка - 3 м,</li> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов - 3 м;</li> </ul> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для территории города Кирова - не выше 17 эт.,</li> <li>- для территории планировочных районов: Бахтинского, Ганинского, Дороничевского, Захарищевского, Костинского, Порошинского, Русского, Чистопрудненского и микрорайона Лянгасово - не выше 5 эт.;</li> </ul> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Магазины	4.4	<p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 1,5 га;</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка - 3 м,</li> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов - 3 м;</li> </ul> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Банковская и страховая деятельность	4.5	<p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка - 3 м,</li> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов - 3 м;</li> </ul>

1	2	3
		<p>3) этажность (предельное количество надземных этажей):  - для территории города Кирова - не выше 17 эт.,  - для территории планировочных районов: Бахтинского, Ганинского, Дороничевского, Захарищевского, Костинского, Порошинского, Русского, Чистопрудненского и микрорайона Лянгасово - не выше 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Общественное питание	4.6	<p>1) Площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,  - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га;</p> <p>2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м,  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии однополосных проездов - 3 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 3 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных <i>нормативах</i> градостроительного проектирования Кировской области</p>
Гостиничное обслуживание	4.7	<p>1) Площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га,  - максимальная площадь земельного участка - 1 га;</p> <p>2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м,  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии однополосных проездов - 3 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей):  - для территории города Кирова - не выше 17 эт.,  - для территории планировочных районов: Бахтинского, Ганинского, Дороничевского, Захарищевского, Костинского, Порошинского, Русского, Чистопрудненского и микрорайона Лянгасово - не выше 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Развлекательные мероприятия	4.8.1	<p>1) Площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,  - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ:  - от границы земельного участка - 3 м,  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии однополосных проездов - 3 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с</p>

1	2	3
		<i>показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</i>
<i>Спорт</i>	5.1	<p><i>Размещение объектов капитального строительства, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны.</i></p> <p><i>1) Площадь земельного участка:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,04 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 20 га;</li> </ul> <p><i>2) минимальный отступ:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка - 3 м,</li> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии однопослосных проездов - 3 м;</li> </ul> <p><i>3) максимальный процент застройки - 30%;</i></p> <p><i>4) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</i></p> <p><i>Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</i></p>
<i>Обеспечение внутреннего правопорядка</i>	8.3	<p><i>1) Площадь земельного участка:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,4 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 2,5 га;</li> </ul> <p><i>2) минимальный отступ:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка - 3 м,</li> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии однопослосных проездов - 3 м;</li> </ul> <p><i>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 5 эт.;</i></p> <p><i>4) максимальный процент застройки - 50%</i></p>
<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	12.0	<p><i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</i></p>
<i>Запас</i>	12.3	<p><i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению</i></p>

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Виды использования	Код вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	<p>1) Минимальный размер ширины образуемого земельного участка при разделе участка - 15 м;</p> <p>2) площадь земельного участка:</p> <p>а) для территории города Кирова:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,06 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 0,12 га;</li> </ul> <p>б) для территории планировочных районов: Бахтинского, Ганинского, Дороничевского, Захарищевского, Костинского, Порошинского, Русского, Чистопрудненского и микрорайона Лянгасово:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,06 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 0,2 га;</li> </ul> <p>3) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка - 3 м,</li> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов - 3 м;</li> </ul> <p>4) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 3 эт.;</p> <p>5) максимальный процент застройки - 50%</p>
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	<p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,02 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 1 га;</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка - 3 м,</li> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии магистральных улиц - 6 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов - 3 м;</li> </ul> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 4 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%;</p> <p>5) коэффициент плотности застройки земельного участка следует принимать для многоквартирного жилого дома не выше 1,2. В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается увеличивать, но не более чем на 30%, при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм;</p> <p>б) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Блокированная жилая застройка	2.3	<p>1) Площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,02 га,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 0,1 га;</li> </ul> <p>2) минимальный отступ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от границы земельного участка - 3 м,</li> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов - 3 м.</li> </ul>

1	2	3
		<p>Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседним блоком или соседними блоками - 0 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 3 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%</p>
Хранение автотранспорта	2.7.1	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,005 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 1 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 1 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 80%</p>
Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	<p>Для размещения зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,001 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га;</p> <p>2) минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м.</p> <p>Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению</p>
Бытовое обслуживание	3.3	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,5 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 5 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Религиозное использование	3.7	<p>1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га;</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии магистральных улиц - 6 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м;</p> <p>3) максимальный процент застройки - 50%.</p> <p>Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p>

1	2	3
Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))	4.2	<p>1) Площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,1 га,  - максимальная площадь земельного участка - 8 га;</p> <p>2) минимальный отступ:  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии однополосных проездов - 3 м,  - от границы земельного участка - 3 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 9 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области</p>
Рынки	4.3	<p>1) Площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,05 га,  - максимальная площадь земельного участка - 2 га;</p> <p>2) минимальный отступ:  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии однополосных проездов - 3 м,  - от границы земельного участка - 3 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 2 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 50%;</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных <i>нормативах</i> градостроительного проектирования Кировской области</p>
Служебные гаражи	4.9	<p>1) Площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,005 га,  - максимальная площадь земельного участка - 1,3 га;</p> <p>2) минимальный отступ:  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии однополосных проездов - 3 м,  - от границы земельного участка - 1 м;</p> <p>3) максимальный процент застройки - 80%.</p> <p>Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению</p>
Заправка транспортных средств	4.9.1.1	<p>Допускается размещение объектов капитального строительства, в отношении которых установлена санитарно-защитная зона не более 50 м.</p> <p>1) Площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га,  - максимальная площадь земельного участка - 1 га;</p> <p>2) минимальный отступ:  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии однополосных проездов - 3 м,  - от границы земельного участка - 3 м;</p> <p>3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 3 эт.;</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%</p>
Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	<p>1) Площадь земельного участка:  - минимальная площадь земельного участка - 0,03 га,  - максимальная площадь земельного участка - 1 га;</p>

1	2	3
		2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м; 3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 3 эт.; 4) максимальный процент застройки - 60%
Туристическое обслуживание	5.2.1	1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 2 га; 2) минимальный отступ: - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м; 3) этажность (предельное количество надземных этажей) - не выше 5 эт.; 4) максимальный процент застройки - 50%; 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области
Связь	6.8	1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,0009 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,1 га; 2) минимальный отступ от границы земельного участка - 1 м. Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений; максимальный процент застройки не подлежат установлению

*Примечание:*

Согласно ч. 16 ст. 14 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, вспомогательные виды разрешенного использования, соответствующие территориальной зоне Ц-2, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними:

1. код вида разрешенного использования 3.1.1 в качестве вспомогательного может применяться со следующими кодами: 2.5, 2.6, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 5.1, 5.2.1, 8.3.
2. код вида разрешенного использования 4.9 в качестве вспомогательного может применяться со следующими кодами: 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 5.1, 8.3.
3. код вида разрешенного использования 8.3 в качестве вспомогательного может применяться со следующим кодом: 3.7.

Процент застройки для вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка от максимального процента застройки, установленного для основного вида разрешенного использования, - не более 20%.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального-го или регионально-го значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	согласно подразделу 2.2	согласно подразделу 2.2	согласно подразделу 2.2	согласно подразделу 2.2	-	см. примечание

*Примечание: согласно документации по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 31.07.2015 № 2858-зр «Об утверждении документации по планировке территории в кадастровом квартале 43:40:000206 в районе ул. Заводской, пер. Химический в Первомайском районе города Кирова»*

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8





3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует,  
(согласно чертежу(ам)  
наследия, градостроительного плана)

информация отсутствует,  
(назначение объекта культурного  
общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

информация  
отсутствует

от

информация  
отсутствует  
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						Дошкольные образовательные организации	мест на 1 тыс. жителей	65
						Общеобразовательные организации	мест на 1 тыс. жителей	92
*	*	*	**	**	**	Общеобразовательные организации дополнительного образования детей, внешкольные учреждения	мест на 1 тыс. жителей	91 место, в том числе: спортивная школа - 18,2; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школы - 11,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						Амбулаторно-поликлинические организации	посещений в смену на 1 тыс. жителей	34
						Обеспеченность иными объектами социальной инфраструктуры, учреждениями обслуживания и территориальная доступность к таким объектам принимаются согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативам градостроительного проектирования		
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						Дошкольные образовательные организации	мест на 1 тыс. жителей	300
						Общеобразовательные организации	мест на 1 тыс. жителей	500
			**	**	**	Общеобразовательные организации дополнительного образования детей, внешкольные учреждения	мест на 1 тыс. жителей	Не нормируется
						Амбулаторно-поликлинические организации	посещений в смену на 1 тыс. жителей	1000
						Обеспеченность иными объектами социальной инфраструктуры, учреждениями обслуживания и		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						<i>территориальная доступность к таким объектам принимаются согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативам градостроительного проектирования</i>		

*\* расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры принимаются согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Город Киров»;*

*\*\* расчетные показатели транспортной инфраструктуры принимаются согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75. Благоустройство территорий», СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и стандарту комплексного развития территорий, разработанному Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.*

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

*1. Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.2. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 3» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, земельный участок 43:40:000206:2391 полностью расположен в границах полосы воздушного подхода (курс 214) подзоны 3 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).*

*Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.4. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 5» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10 и сведениям из кадастрового плана территории от 21.04.2022 № КУВИ-001/2022-60490295 земельный участок 43:40:000206:2391 полностью расположен в границах сектора 5.16 подзоны 5 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).*

*Градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, установленных на приаэродромной территории, указанных в ст. 20 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10.*

*2. Согласно сведениям, отображенным в статье 13.3. «Карта водоохраных зон и зон охраны водозаборов территории города Кирова» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, и сведениям из кадастрового плана территории от 21.04.2022 № КУВИ-001/2022-60490295 земельный участок 43:40:000206:2391 полностью расположен в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Вятки.*

*Градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в ст. 20 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10.*

*Дополнительные ограничения в границах прибрежных защитных полос:  
-распашка земель;*

-размещение отвалов размываемых грунтов.

3. Согласно сведениям, отображенным в статье 13.3. «Карта водооохраннх зон и зон охраны водозаборов территории города Кирова» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, и сведениям из кадастрового плана территории от 21.04.2022 № КУВИ-001/2022-60490295 земельный участок 43:40:000206:2391 полностью расположен в границах зоны затопления 1% обеспеченности р. Вятки.

Градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в ст. 18 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10.

В соответствии с пп. 1 п. 6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких объектов от затопления, подтопления запрещается.

4. Согласно сведениям, отображенным в статье 13.1. «Карта санитарно-защитных зон. Карта физических источников загрязнения территории города Кирова» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, и сведениям из кадастрового плана территории от 21.04.2022 № КУВИ-001/2022-60490295 земельный участок 43:40:000206:2391 частично расположен в границах санитарно-защитной зоны АО «Кировский шинный завод», площадь земельного участка, покрываемая санитарно-защитной зоной от АО «Кировский шинный завод», составляет 171 кв. м.

Градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений устанавливаемых законодательства Российской Федерации, указанными в ст.20 Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10.

5. Земельный участок 43:40:000206:2391 частично расположен в охранных зонах инженерных сетей канализации, ливневой канализации. Площадь земельного участка, покрываемая охранными зонами инженерных сетей, составляет 672 кв.м.

Ограничения установлены согласно таблице 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89\*.

Земельный участок 43:40:000206:2391 частично расположен в охранных зонах инженерных сетей электрических кабелей. Площадь земельного участка, покрываемая охранными зонами инженерных сетей, составляет 24 кв.м.

Земельный участок 43:40:000206:2391 частично расположен в охранных зонах инженерных сетей ВЛ-0,4 кВ. Площадь земельного участка, покрываемая охранными зонами инженерных сетей, составляет 133 кв.м.

Ограничения установлены согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

---

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Полоса воздушного подхода (курс 214) подзоны 3, сектор 5.16 подзоны 5 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово)</i>	-	-	-
<i>Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса р. Вятки</i>	-	-	-
<i>Зона затопления 1% обеспеченности р. Вятки</i>	-	-	-
<i>Санитарно-защитная зона АО «Кировский шинный завод»</i>	-	-	-
<i>Охранные зоны инженерных сетей: канализации, ливневой канализации, электрического кабеля, ВЛ-0,4 кВ</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

*Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- МУП «Водоканал» технические условия от 24.08.2020 № 225, вид ресурса - водоснабжение, подключение объекта к централизованной системе водоснабжения предполагается выполнить к сетям ООО «НЭП». Водоотведение, максимальная нагрузка подключения – 82,6 куб. м в сутки, срок подключения – 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, срок действия технических условий – в течение трех лет (до 24.08.2023);

- Письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 21.04.2022 № ВВ-02/2099, в связи с недостаточной пропускной способностью головного пункта редуцирования газа (ГТРП № 1, ул. Лепсе, 25) техническая возможность подключения к сети газораспределения отсутствует;

- Запрос о предоставлении информации о технических условиях в Кировские тепловые сети филиала «Кировский» ПАО «Т Плюс» от 14.04.2022 № 819-19-10.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

*Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области, утверждены постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области».*

*Правила внешнего благоустройства в муниципальном образовании «Город Киров», утверждены решением Кировской Городской Думы от 27.08.2008 № 19/41.*

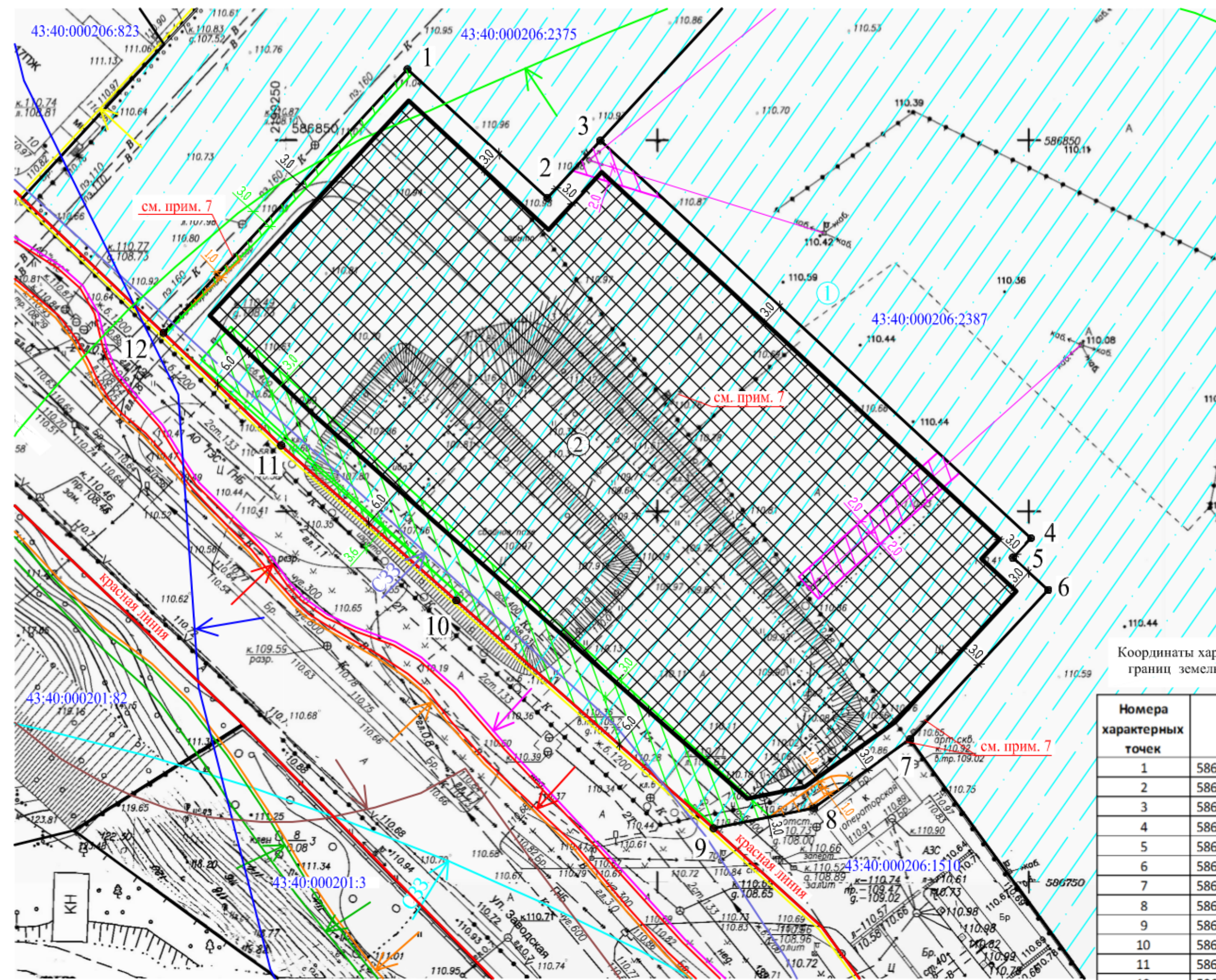
11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
9	586757,30	2199307,56
10	586787,98	2199272,94
11	586808,88	2199249,34
12	586824,04	2199233,48

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

-

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Координаты характерных точек границ земельного участка

Номера характерных точек	X	Y
1	586859,58	2199266,35
2	586842,19	2199285,17
3	586849,95	2199292,31
4	586796,37	2199350,28
5	586793,75	2199347,86
6	586789,39	2199352,57
7	586769,30	2199333,98
8	586760,02	2199321,03
9	586757,30	2199307,56
10	586787,98	2199272,94
11	586808,88	2199249,34
12	586824,04	2199233,48

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОТОБРАЖАЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

- 1 Граница земельного участка с кадастровым номером 43:40:000206:2391
- 2 Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)
- 3 Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- 4 Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерных сетей: канализации, ливневой канализации)
- 5 Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети электрического кабеля)
- 6 Часть земельного участка, ограниченная в использовании (охранная зона инженерной сети ВЛ-0,4 кВ)
- 7 Граница санитарно-защитной зоны АО «Кировский шинный завод» (согласно сведениям, отображенным в статье 13.1. «Карта санитарно-защитных зон. Карта физических источников загрязнения территории города Кирова» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, и сведениям из кадастрового плана территории от 21.04.2022 № КУВИ-001/2022-60490295)
- 8 Граница санитарно-защитной зоны Общества с ограниченной ответственностью «Производственный комплекс «Киров Тайр» (ООО ПК «Киров Тайр») (согласно сведениям, отображенным в статье 13.1. «Карта санитарно-защитных зон. Карта физических источников загрязнения территории города Кирова» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, и сведениям из кадастрового плана территории от 21.04.2022 № КУВИ-001/2022-60490295)
- 9 Граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Вятки (согласно сведениям, отображенным в статье 13.3. «Карта водоохранной зоны и зон охраны водозаборов территории города Кирова» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, и сведениям из кадастрового плана территории от 21.04.2022 № КУВИ-001/2022-60490295)
- 10 Граница зоны затопления 1% обеспеченности р. Вятки (согласно сведениям, отображенным в статье 13.3. «Карта водоохранной зоны и зон охраны водозаборов территории города Кирова» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, и сведениям из кадастрового плана территории от 21.04.2022 № КУВИ-001/2022-60490295)
- 11 Граница зоны умеренного подтопления 1% обеспеченности р. Вятки (согласно сведениям, отображенным в статье 13.3. «Карта водоохранной зоны и зон охраны водозаборов территории города Кирова» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, и сведениям из кадастрового плана территории от 21.04.2022 № КУВИ-001/2022-60490295)
- 12 Граница зоны сильного подтопления 1% обеспеченности р. Вятки (согласно сведениям, отображенным в статье 13.3. «Карта водоохранной зоны и зон охраны водозаборов территории города Кирова» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, и сведениям из кадастрового плана территории от 21.04.2022 № КУВИ-001/2022-60490295)
- 13 Граница зоны слабого подтопления 1% обеспеченности р. Вятки (согласно сведениям, отображенным в статье 13.3. «Карта водоохранной зоны и зон охраны водозаборов территории города Кирова» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, и сведениям из кадастрового плана территории от 15.11.2021 № КУВИ-002/2021-150617003)
- 14 Граница территории, на которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории (согласно сведениям, отображенным в статье 12.1. «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10)
- 15 Граница ориентировочной санитарно-защитной зоны 50 м от автодрома и штрафстоянки ООО «Аварийный комиссар» (согласно документации по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 31.07.2015 № 2858-зр «Об утверждении документации по планировке территории в кадастровом квартале 43:40:000206 в районе ул. Заводской, пер. Химический в Первомайском районе города Кирова») (см. прим. 10)
- 16 Граница ориентировочной санитарно-защитной зоны 100 м от АЗС (согласно документации по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 31.07.2015 № 2858-зр «Об утверждении документации по планировке территории в кадастровом квартале 43:40:000206 в районе ул. Заводской, пер. Химический в Первомайском районе города Кирова») (см. прим. 10)

Примечание:

1. Конкретное местоположение проектируемого объекта капитального строительства определяется на основании проектной документации с учетом требований технических регламентов, в том числе пожарной безопасности по определению минимальных противопожарных расстояний от нормируемых объектов в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности, и с учетом инженерных сетей и их охранных зон. Ответственность за качество подготовки проектной документации и ее соответствие требованиям законодательства несет ее разработчик.
2. До начала проектирования получить технические условия соответствующих технических служб на подключение сетей инженерно-технического обеспечения. По окончании строительства передать безвозмездно копию схемы, отображающей расположение построенного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанную лицом, осуществляющим строительство, для размещения такой копии в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.2. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 3» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, земельный участок с кадастровым номером 43:40:000206:2391 полностью расположен в границах полосы воздушного подхода (курсы 214) подзоны 3 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).
4. Согласно сведениям, отображенным в статье 13.24.4. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэропорта Киров (Победилово). Подзона 5» Правил землепользования и застройки города Кирова, утвержденных решением Кировской городской Думы от 29.04.2009 № 28/10, и сведениям из кадастрового плана территории от 21.04.2022 № КУВИ-001/2022-60490295 земельный участок с кадастровым номером 43:40:000206:2391 полностью расположен в границах сектора 5.16 подзоны 5 приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово).
5. Красная линия по ул. Заводской определена документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 31.07.2015 № 2858-зр «Об утверждении документации по планировке территории в кадастровом квартале 43:40:000206 в районе ул. Заводской, пер. Химический в Первомайском районе города Кирова».
6. При архитектурно-строительном проектировании в составе проектной документации предусмотреть мероприятия по благоустройству прилегающей территории общего пользования (нарушенного благоустройства при строительстве): сохранение непрерывной системы тротуаров и озеленения территории общего пользования.
7. Рассмотрение вопросов нового строительства, реконструкции объектов капитального строительства, имеющих важное градостроительное и социальное значение, оказывающих влияние на формирование архитектурного облика площадей, магистральных улиц городского (районного) значения и расположенных в границах земельных участков, примыкающих к магистральным улицам общегородского и районного значения, при общественных центрах планировочных районов выносятся на заседание градостроительного совета администрации города Кирова (рабочая группа), деятельность которой регламентирована постановлением администрации города Кирова от 19.06.2015 № 2127-п «Об утверждении Положения о градостроительном совете администрации города Кирова и его составе» (в ред. постановления администрации г. Кирова от 04.12.2020 № 2692-п).
8. Прохождение инженерных сетей ВЛ-0,4 кВ, электрического кабеля и их охранных зон по земельному участку 43:40:000206:2391 уточнить при проектировании (для сведения).
9. Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, указаны без учета охранных зон инженерных сетей. В пределах территорий охранных зон инженерных сетей запрещается строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети.
10. В соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 13.05.2020 № 235-п требуется внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением заместителя главы администрации города Кирова от 31.07.2015 № 2858-зр «Об утверждении документации по планировке территории в кадастровом квартале 43:40:000206 в районе ул. Заводской, пер. Химический в Первомайском районе города Кирова» в части приведения состава и содержания проекта планировки в соответствие с требованиями пунктов 2 и 3 части 3, пункта 7 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
11. Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, указаны без учета ориентировочных санитарно-защитных зон от АЗС, от автодрома и штрафстоянки ООО «Аварийный комиссар» (для сведения).

РФ-43-2-06-0-00-2022-0269					
Разработка чертежа градостроительного плана земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская обл., г. о. город Киров, г. Киров, ул. Заводская, земельный участок 14/к1					
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Заказчик: УГиА г. Кирова				СТАДИЯ	ЛИСТ
				ПП	4
Разработчик: Палкина Т. А.				ЛИСТОВ	
Проверенный: Желонкин А. Ю.				23	
Чертеж градостроительного плана земельного участка				МКУ «Архитектура»	

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500.  
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 21.04.2022 МКУ «Архитектура».