

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕФЕСТ»

ИНН 1658219876 КПП 165801001 ОГРН 1191690065962

Многоквартирный 4-х этажный жилой дом с
общественными помещениями, подземным паркингом по
ул. Бутлерова, д.18 Вахитовского района г. Казани

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

ПР-08-22-ПЗУ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕФЕСТ»

ИНН 1658219876 КПП 165801001 ОГРН 1191690065962

Многоквартирный 4-х этажный жилой дом с
общественными помещениями, подземным паркингом по
ул. Бутлерова, д.18 Вахитовского района г. Казани

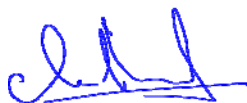
ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

ПР-08-22-ПЗУ

Том 1

Директор



Ушко А.В.

ГИП



Радайкин О.В.

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Казань
2022 г

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
ПР-08-22-ПЗУ.ПЗ	Содержание	
	Гарантийная запись ГИПа	
	Текстовая часть	
ПР-08-22-ПЗУ.ПЗ	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	а(1)) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	
	в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	ж) описание решений по благоустройству территории	

Согласовано				
Взам. инв.Н				
Подпись и дата				
Инв.Н подл.				

ПР-08-22-ПЗУ.ПЗ

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный 4-х этажный жилой дом с общественными помещениями, подземным паркингом по ул. Бутлерова, д.18 Вахитовского района г. Казани Пояснительная записка.	Стадия	Лист	Листов
	Рук.проекта.	Ушко					П	1	17
	ГИП	Радайкин					ООО «Гефест»		
	Исполнитель	Миронова			2022				

	з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	
	к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	
Приложение 1	Заключение на акт государственной историко-культурной экспертизы	
	Графическая часть	
ПР-08-22-ПЗУ лист 2	Ситуационный план	
лист 3	План разбивки осей здания	
лист 4	Вертикальная планировка участка	
лист 5	План благоустройства	
лист 6	Конструкции дорожной одежды	
лист 7	План земляных масс	
лист 8	Сводный план сетей	

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

Данный проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования, которые предусматривают мероприятия, обеспечивающие взрывную, взрывопожарную и пожарную безопасность при соблюдении правил безопасности при эксплуатации зданий (сооружений)

Главный инженер проекта / Радайкин О.В. /

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№					Лист
			ПР-08-22-ПЗУ.ПЗ				
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Формат А4	

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Участок для проектирования Многоквартирного 4-х этажного жилого дома с общественными помещениями, подземным паркингом расположен по ул. Бутлерова, д.18 Вахитовского района г. Казани на земельном участке с кадастровым номером 16:50:011102:1753.

Проектируемый участок расположен в существующей застройке города. Окружающая застройка малой и средней этажности. На участке имеется объект культурного наследия.

Земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства, граничит:

- с северной стороны – улица Бутлерова, пяти и четырех этажные административно-торговые здания;
- с восточной стороны – строящееся четырехэтажное здание;
- с южной стороны – малоэтажный жилой дом;
- с западной стороны – медицинское учреждение.

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ц - Зона смешанной застройки центра города. Установлен градостроительный регламент. Земельный участок расположен в подзоне исторического поселения ИП. Земельный участок частично расположен в красных линиях. На часть земельного участка, расположенную в красных линиях, градостроительный регламент не распространяется. (Правила землепользования и застройки г. Казани, утвержденные решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)
- Связь (код 6.8)
- Внеуличный транспорт (код 7.6)
- Водные объекты (код 11.0)
- Специальное пользование водными объектами (код 11.2)
- Гидротехнические сооружения (код 11.3)
- Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
- Благоустройство территории (код 12.0.2)
- Запас (код 12.3)
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- Среднеэтажная жилая застройка

Инв.Н подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв.Н	

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПР-08-22-ПЗУ.ПЗ	Лист
							1.4

- Дома социального обслуживания
- Оказание услуг связи
- Общежития
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- Стационарное медицинское обслуживание
- Стационарное медицинское обслуживание
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Среднее и высшее профессиональное образование
- Объекты культурно-досуговой деятельности
- Парки культуры и отдыха
- Государственное управление
- Представительская деятельность
- Проведение научных исследований
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- Деловое управление
- Магазины
- Банковская и страховая деятельность
- Общественное питание
- Гостиничное обслуживание
- Развлекательные мероприятия
- Служебные гаражи
- Обеспечение занятий спортом в помещениях
- Площадки для занятий спортом
- Обеспечение внутреннего правопорядка
- Обеспечение внутреннего правопорядка

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Хранение автотранспорта

Для размещения объекта подготовлен Градостроительный план земельного участка № РФ-16-2-01-0-00-2021-3920 от 27.12.2021 г. (кадастровый номер 16:50:011102:1753 площадью 2736м²).

Рельеф площадки относительно ровный. Абсолютные отметки изменяются в пределах 80.00-81.0 м над уровнем Балтийского моря.

Климат в Казани умеренно континентальный с хорошо выраженными сезонами года: умеренно жарким и влажным летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом; среднегодовая температура — 5,0 °С; среднегодовое количество осадков — 569,3 мм. Строительная климатическая зона – IIВ. Климатические условия согласно СП 131.13330.2020, СП 20.13330.2016 следующие: вес снегового покрова для IV района –

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№
-------------	----------------	-------------

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

ПР-08-22-ПЗУ.ПЗ

Лист
1.5

2,40 кПа; нормативная ветровая нагрузка для II района - 0,3 кПа; расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31 град.С.

Геологический разрез до глубины исследования 24.0 м представлен аллювиально-делювиальными отложениями среднечетвертичного возраста, перекрытыми техногенными насыпными грунтами.

В результате анализа пространственной изменчивости показателей свойств грунтов, определенных полевыми и лабораторными методами исследований, на участке проектируемого строительства выделяется 6 инженерно-геологических элемента:

- ИГЭ № НС – насыпной грунт суглинистого состава;
- ИГЭ № 3а – суглинок полутвердый;
- ИГЭ № 3б – суглинок тугопластичный;
- ИГЭ № 4б – супесь пластичная;
- ИГЭ № 5 – песок пылеватый маловлажный, влажный средней плотности;
- ИГЭ № 6 – песок мелкий маловлажный, влажный средней плотности.

На период проведения изысканий (февраль 2021 г.) на участке работ воды основного водоносного горизонта до глубины исследования 24.0 м вскрыты не были.

Территория площадки изысканий является неподтопленной, согласно п. 5.4.8 СП 22.13330.2016. По характеру техногенного воздействия – потенциально-подтопляемой, согласно п. 5.4.9 СП 22.13330.2016.

а(1)) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.

Земельный участок расположен на приаэродромной территории. В соответствии с Приказом Минпромторга РФ от 24.06.2021 №2293 "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)".

- 4 подзона, Ограничения:

Запрещено размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. К запрещаемым объектам относятся объекты, создающие помехи средствам управления воздушным движением и системы взлета и посадки: высоковольтные линии, мачты сотовой связи, радио, теле мачты и другие объекты, создающие помехи в работе оборудования РТОП. К помехам способным ухудшить характеристики средств РТОП и связи относятся помехи на используемых частотах (электромагнитные помехи), а также здания, сооружения, временные конструкции и механизмы, не относящиеся к зданиям, сооружениям и объектам аэродрома, способные быть потенциальным источником помех

Инв.№ подл.	Взам. инв.№
Инв.№ подл.	Подпись и дата

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПР-08-22-ПЗУ.ПЗ	Лист
							1.6

за счет многопутевого распространения сигналов и других вредных явлений. На всей территории в границах подзоны №4 устанавливаются ограничения по размещению стационарных передающих радиотехнических объектов, использующие частоты выделенных для работы средств РТОП и связи аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), указанных в Инструкции по производству полетов. Кроме этого необходимо исключить создание углов закрытия средств РТОП и АЭС объектами капитального строительства, что влияет на пространственные характеристики и уменьшения зоны действия оборудования РТОП. На отдельных территориях подзоны №4 устанавливаются ограничения по высотности зданий – зоны ограничения застройки, для исключения создания помех распространению сигналов средств РТОП и оказания негативного воздействия населения в пределах установленной приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское).

- Внешняя горизонтальная поверхность южная., ограничения:

Ограничения строительства по высоте: - абсолютная отметка застройки не должна превышать отметки $H=221.41\text{м}$; - относительная высота застройки по отношению к КТА $h=150\text{м}$. $H_{\text{вг}}=71.41+150=221.41\text{м}$. Абсолютная отметка застройки не должна превышать значение отметки $H=221.41\text{м}$ (150м относительно уровня КТА);

- 3 подзона, ограничения:

Запрещается размещение объектов, высота которых превышает ограничения, установленные Нормами годности к эксплуатации аэродромов экспериментальной авиации, утвержденными приказом Минпромторга Российской Федерации от 30.12.2009 №1215. В третьей подзоне, определенной в границах полос воздушных подходов, запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные на аэродроме, а также определены отдельные территории на которых запрещается строительство объектов. Для третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения: - для «Внешней горизонтальной поверхности» - ограничения строительства по высоте, абсолютная отметка застройки не должна превышать значение отметки $H=221.41\text{м}$; - для «Конической поверхности» - ограничение строительства по высоте, абсолютная отметка застройки не должна превышать значение отметок от $H=121.41\text{м}$ до $H=221.41\text{м}$, в зависимости от местоположения объекта; - для «Внутренней горизонтальной поверхности» - ограничения строительства по высоте, абсолютная отметка застройки не должна превышать значение отметки $H=121.41\text{м}$; - для «Поверхности взлета с ВПП 29» - с учетом особенностей в лётно-испытательной работе аэродрома экспериментальной авиации ограничения строительства по высоте в пределах 15км поверхности взлета (наклон 0,7%), абсолютная отметка застройки не должна превышать значение отметок от $H=60.60\text{м}$ до $H=165.60\text{м}$, в зависимости от местоположения объекта; - для «Поверхности взлета с ВПП 11» - с учетом особенностей в лётно-испытательной работе аэродрома экспериментальной авиации ограничения строительства по высоте в пределах 15 км

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взам. инв.№

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

ПР-08-22-ПЗУ.ПЗ

Лист
1.7

(наклон 0,7%), абсолютная отметка застройки не должна превышать значение отметок от Н=71.41м до Н=176.41м, в зависимости от местоположения объекта; - для «Поверхности захода на посадку ВПП 29» -ограничения строительства по высоте, абсолютная отметка застройки не должна превышать значение отметок от Н=60.60м до Н=221.41м, в зависимости от местоположения объекта;- для «Поверхности захода на посадку ВПП 11» - ограничения строительства по высоте, абсолютная отметка застройки не должна превышать значение отметок от Н=71.41м до Н=221.41м, в зависимости от местоположения объекта.

- 6 подзона, ограничения:

Запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. К объектам, способствующим привлечению и массовому скоплению птиц, относятся объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма.;

- Контур 1 (Окружность радиусом от фазового центра ТРЛК «Сопка-2» на расстояние до 15000м). Ограничения: Ограничение по высоте строительства зданий и сооружений 800-15000 м от фазового центра. $H_{огр} = 136.73 м + 0.00436 * R$; R от 800 до 15000м (от 140,2 м до 202,2 м).

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» к проектируемому жилому дому не предъявляется требований по соблюдению разрывов до объектов существующей застройки.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с учетом изменений №1, 2, 3, 4) таблица 7.1.1 примечание п.4 - расстояние не менее 15 метров от въезда-выезда и от вентиляционных шахт гаражей-стоянок до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечбно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха – соблюдается.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с учетом изменений №1, 2,

Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взам. инв.№

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПР-08-22-ПЗУ.ПЗ	Лист
							1.8

3, 4) таблица 7.1.1 примечание п.5 - разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов 7 метров - соблюдается.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с учетом изменений №1, 2, 3, 4) таблица 7.1.1 примечание п.6 - вентвыбросы из гаражей-стоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5м выше конька крыши самой высокой части здания - соблюдается.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с учетом изменений №1, 2, 3, 4) таблица 7.1.1 примечание п.7. на эксплуатируемой кровле гаража-стоянки допускается размещать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и др. сооружения на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов, при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу - соблюдается.

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № РФ-16-2-01-0-00-2021-3920 от 27.12.2021 г., выполненным УАИГ ИК г. Казани.

Кадастровый номер земельного участка 16:50:011102:1753, площадь 2736 м².

Категория земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ц - Зона смешанной застройки центра города. Земельный участок расположен в подзоне исторического поселения ИП.

Проектируемый объект входит в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков.

Согласно ГПЗУ, соблюдаются предельные значения параметров земельного участка, разрешенного строительства и благоустройства применительно к основным разрешенным видам использования земельных участков:

Наименование вида разрешенного использования – Средне этажная жилая застройка;

Виды объектов, для которых установлены параметры - Все виды объектов;

Мин. размер земельного участка (м²) – не устанавливается;

Инв.Н подл.	Подпись и дата	Взам. инв.Н
-------------	----------------	-------------

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПР-08-22-ПЗУ.ПЗ	Лист
							1.9

Макс. размер земельного участка (м²) – не устанавливается;
 Процент застройки (%) - не устанавливается;
 Макс. количество надземных этажей - не устанавливается;
 Макс. высота (м) - не устанавливается;
 Отступ от границ земельного участка (м) - не устанавливается.

Схема планировочной организации земельного участка соответствует действующим нормам и правилам:

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений;
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты;
- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- СП 82.13330.2016 Благоустройство территории.

Проектируемый объект располагается по ул. Бутлерова.

Проектируемое здание размещается на месте, ранее не занятом строениями и сооружениями.

Генпланом предусмотрено размещение Многоквартирного 4-х этажного жилого дома с общественными помещениями, встроенной площадкой для сбора ТКО, подземным паркингом и примыкающим 2-х этажным реконструируемым существующим зданием (ИЦГН) с общественной функцией, озеленение территории газонами и высокоствольными деревьями, устройство пешеходного тротуара, обустройство детских и взрослых площадок, расстановка малых форм.

Размещение проектируемого объекта выполнено с соблюдением границ разрешенной застройки, охранных зон, противопожарных и санитарных норм.

Нормативная продолжительность инсоляции обеспечивается во всех помещениях.

Проектируемое здание на генплане размещено в соответствии с противопожарными нормами. Вокруг здания предусмотрена возможность проезда пожарных машин по проездам с твердым покрытием, что обеспечивает доступ пожарных в любое помещение.

В соответствии с требованиями таблицы 1 СП 4.13130.2013, расстояние между зданиями и сооружениями II степени огнестойкости класса С0 должно быть не менее 6 метров для жилых и общественных зданий I, II, III степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности С0 и 8 м для С1. Расстояние до ближайшего соседнего здания составляет 6,6 метра.

Инв.Н подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв.Н	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПР-08-22-ПЗУ.ПЗ	Лист
							1.10

Хозяйственная площадка с установкой контейнеров ТКО отдельного сбора отходов размещена на первом этаже проектируемого здания.

Планировочная организация земельного участка решает вопросы организации рельефа и благоустройства в границах отвода и на прилегающей территории.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Площадь отведенного участка	м ²	2736
Площадь застройки зданий В том числе: подземной части здания надземной части здания	м ²	1679,2 1679,2 1239,0
Площадь застройки сооружений	м ²	-
Площадь покрытия проездов	м ²	504,2
Площадь покрытия тротуара	м ²	82
Площадь озеленения	м ²	548
Площадь детских площадок	м ²	114
Площадь площадки для отдыха взрослых	м ²	50

д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Для предотвращения отрицательного воздействия опасных природных факторов в период строительства и последующей эксплуатации объекта проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- защита тела фундаментов здания гидроизоляцией от негативного воздействия воды (возможное появление техногенной верховодки в зоне заложения фундаментов за

Инв.Н подл.	Подпись и дата	Взам. инв.Н
-------------	----------------	-------------

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						1.11

ПР-08-22-ПЗУ.ПЗ

счет инфильтрации дождевых и талых вод, утечек технических вод из подземных систем водоснабжения и водоотведения) в процессе эксплуатации зданий;

- вертикальная планировка территории проектируемого объекта с отводом дождевых стоков с кровли и дорожных покрытий на рельеф;

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Рельеф площадки относительно ровный. Абсолютные отметки изменяются в пределах 80.00-81.0 м над уровнем Балтийского моря.

План организации рельефа территории в границах земельного участка увязан с существующими отметками прилегающей территории. Вертикальная планировка территории выполнена с выемкой до проектных отметок для выравнивания территории и организации водоотвода поверхностных стоков от зданий и сооружений на рельеф по сложившейся схеме на данной территории.

Относительная отметка 0,000 чистого пола 1-го этажа здания соответствует абсолютной отметке 80,30 м.

Общая площадь вертикальной планировки – 773,7 м². Объем выемки составляет 535м³.

ж) описание решений по благоустройству территории.

В рамках комплекса работ по благоустройству территории предусматривается выполнение следующего состава мероприятий:

- устройство дорожных покрытий по грунтовому основанию;
- устройство дорожных покрытий по подземной части здания;
- устройство ступеней и пешеходных дорожек к входам в здание;
- обустройство площадок для детских игр и отдыха взрослых;
- устройство газонов и посадочного материала.

Разбивка элементов благоустройства увязана с существующими зданиями, сооружениями, дорожками, а также зелеными насаждениями.

Покрытие тротуаров и дорожек брусчатое, укрепленное на примыканиях к проезжей части по грунту бортовым камнем БР100.30.15; на примыканиях к газону - бортовым камнем БР100.20.8. Ширина тротуара принята не менее 1,2 м.

Проектом предусмотрено в соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» устройство общих универсальных путей движения, предназначенных для использования всеми категориями населения.

Инв.Н	подл.
Взам.	инв.Н
Подпись	и дата

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПР-08-22-ПЗУ.ПЗ	Лист
							1.12

Проектом предусмотрены условия комфортного передвижения маломобильных групп населения по территории. Продольный уклон пути движения инвалидов на креслах-колясках не превышает 5%. На примыканиях тротуаров к проезжей части предусмотрен пониженный бордюр, обеспечивающий проезд колясок, с устройством тактильных полос.

На эксплуатируемой кровле паркинга расположены площадки для игр детей, отдыха взрослых.

Расчет площади площадок проводился в соответствии с "Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Казани" и СП 42.13330.2016 на общую площадь квартир с летними помещениями – 2229,5 м².

№ п/п	Наименование	Удельные размеры м ² /чел	Площадь по расчету м ²	Площадь по проекту м ²
1	Детские площадки	3,2	71,3	114
2	Площадки для отдыха взрослых	0,5	11,1	50
3	Площадки для занятий физкультурой	8,8	196,2	*
4	Иные планировочные элементы	0,8	17,8	53

* - (п.5 табл. 4.2.1.3.1 МГН №20-40 от 16.06.2020) места для занятий спортом в саду-парке Эрмитаж МОК УНИКС.

Площадки для детских игр, площадки для отдыха взрослых будут расположены с восточной стороны от проектируемого дома. Размещение площадок выполняется с соблюдением требований МНГП (Таблица 4.2.1.3.2 Величины санитарных и бытовых разрывов) - расстояние от площадок общего пользования различного назначения до окон жилых и общественных зданий:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не менее 12 м;
- для отдыха взрослого населения не менее 10 м;
- иные спортивные площадки не менее 15 м.

На территории детских игровых площадок планируется размещение детских игровых комплексов, качелей, песочницы. Площадка для отдыха взрослых оборудуется скамейками.

Проектом предусмотрено озеленение территории жилого дома с посадкой высокоствольных деревьев, кустарника, газонов. Проектом предусмотрена высадка высокоствольных деревьев с восточной и южной стороны, вдоль границы участка. Согласно СП 42.13330.2016 (п.9.5 табл.3) посадка деревьев осуществляется на расстоянии от ствола дерева не менее 5 м от здания, не менее 2 м до края проезжей части и 0,7 м тротуара; посадка кустарника предусмотрена на расстоянии не менее 1,0 м

Инв.Н подл.

Подпись и дата

Взам. инв.Н

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПР-08-22-ПЗУ.ПЗ	Лист
							1.13

от края дороги и 0,5 м от края тротуара с соблюдением нормативных расстояний до проектируемых инженерных сетей.

Раздельный сбор мусора осуществляется в помещении для раздельного сбора ТКО с отдельным входом. Вывоз ТКО осуществляется путем заключения договора с обслуживающей организацией на малотоннажной технике. Разгрузка контейнеров осуществляется механизированным способом.

Расчет парковочных мест выполнен на основании внесенных изменений Решения Казанской Городской Думы” местных нормативах градостроительного проектирования городского округа Казань” от 06.06.2020г.№ 20-40:

по табл.5.2.5.”Хранение и паркирование легкового транспорта” для многоквартирных жилых домов, из расчета 1м.м. на 50м² общей площади здания

по табл.5.2.7.3.1 ”Торговые центры, торговые комплексы, специализированные торговые объекты, супермаркеты, универсамы, универмаги, рынки, многофункциональные центры и т.д. ” $822,3\text{м}^2 / 50\text{м}^2 = 16,44\text{м}/\text{м}$

Обеспеченность жилых помещений 1м.м. на 75м² жилых помещений $2213,9\text{м}^2 / 75 = 29,51$ м.мест.

Гостевые парковки 1м.м. на 560 кв.м. $2213,9\text{м}^2/560 = 3,95$ м.мест

В соответствии с сокращением кол-ва парк.мест на 30% в историческом центре г.Казани. Требуемое кол-во парковочных мест $(29,51+19,44)-30\% +3,95 = 36,11\text{м.м.}$ из них 4м.м для МГН

Проектом предусмотрено - 42 м.м. из них 4 м.м. для МГН и 2м.м. для инвалида колясочника, 3 м/м зависимых

з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Не разрабатывается.

Взам. инв.Н
Подпись и дата
Инв.Н подл.

Изм.	К.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата

ПР-08-22-ПЗУ.ПЗ

Лист
1.14

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Не разрабатывается.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Не разрабатывается.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Расположение подъездных дорог и площадок выполнено с соблюдением норм СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Размещение элементов благоустройства в увязке с проектируемыми площадками и проездами обеспечивает организацию подъездных автомобильных дорог к основным входным узлам здания.

Въезд-выезд на территорию предусмотрен со стороны улицы Бутлерова.

Радиус закругления бортового камня на примыканиях подъездных дорог к существующим дорогам – 6 м.

Для обеспечения проезда пожарной техники проектом предусмотрено устройство пожарного проезда со всех сторон проектируемого здания шириной не менее 4,2 м, что соответствует п.п. 8.4, 8.6, 8.8 СП 4.13130.2013. Расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен или других ограждающих конструкций здания составляет от 1 до 6 м.

Инв.№	подл.
Взам. инв.№	
Подпись и дата	

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПР-08-22-ПЗУ.ПЗ

Лист
1.15

Приложение 1.

КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ МӘДӘНИ
МИРАС ОБЪЕКТЛАРЫН
САКЛАУ КОМИТЕТЫ

ул. Пушкина, д. 66/33, г. Казань, 420015

Пушкин ур., 66/33нче йорт, Казан ш., 420015

Тел.: (843) 222-58-73 E-mail: komitet.okn@tatar.ru, http://okn.tatarstan.ru

28.11.2022 № 01-04/5108

На № 53-окс от 17.10.2022

Заместителю директора
ООО «Премия»
Р.Р. Назипову
420011, РТ, г.Казань,
ул. Большая Красная, д. 13А
e-mail: pestrechi@yandex.ru

Заключение на акт государственной историко-культурной экспертизы

На основании запроса о предоставлении государственной услуги «Заключение на акт государственной историко-культурной экспертизы» в соответствии с пунктами 29, 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе», рассмотрен акт государственной историко-культурной экспертизы «Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ и иных работ в границах территории объекта культурного наследия: Корректировка Документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия по проекту строительства объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями» по адресу: РТ, г. Казань, Вахитовский район, ул. Бутлерова, з/у 18 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:011102:1753)» от 14.10.2022, в г. Казани Республики Татарстан, составленный аттестованным Министерством культуры Российской Федерации экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Р.М. Валсеевым.

В ходе общественного обсуждения замечаний и предложений не поступало.

Документ создан в электронной форме. № 01-04/5108 от 28.11.2022. Исполнитель: Графеев Е.Н.
Страница 1 из 2. Страница создана: 25.11.2022 11:12

ЭЛЕКТРОННЫЙ
ТАТАРСТАН

ПР-08-22-ПЗУ.ПЗ

Лист

1.16

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

Формат А4

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл.

По результатам рассмотрения акта государственной историко-культурной экспертизы от 14.10.2022, прилагаемых к нему документов и материалов принято решение о согласии с выводами, изложенными в заключении экспертизы.

Дополнительная информация: на основании вышеизложенного заказчику необходимо:

- внести в состав проектной документации объекта согласованный раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- обеспечить выполнение мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Председатель



И.Н. Гушин

Е.Н.Графеев
8(843)222-58-84

Документ создан в электронной форме. № 01-04/5108 от 28.11.2022. Исполнитель: Графеев Е.Н.
Страница 2 из 2. Страница создана: 25.11.2022 11:12

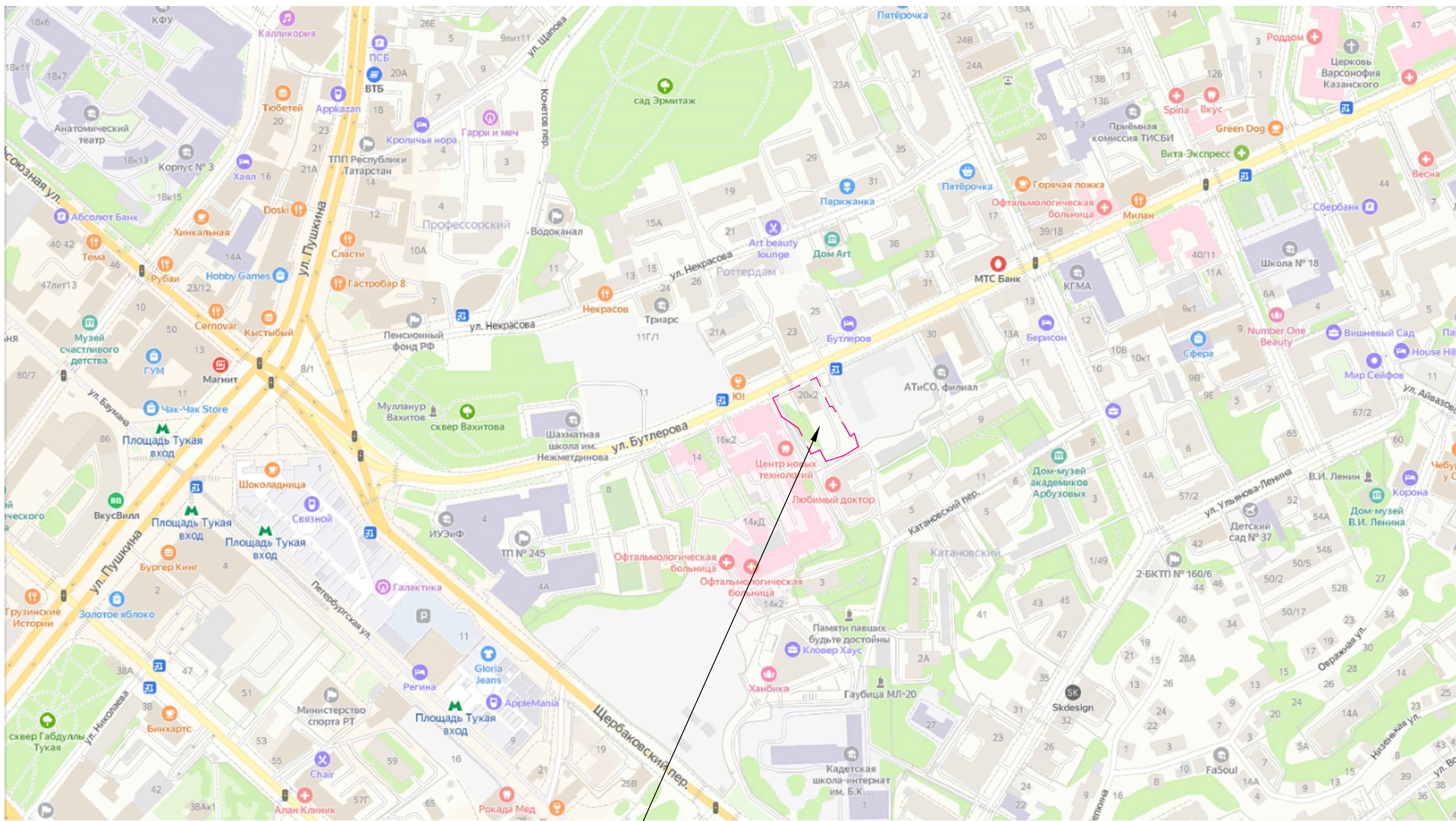


Инв.№ подл.
Подпись и дата
Взам. инв.№

Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	-------	------	-------	---------	------

ПР-08-22-ПЗУ.ПЗ

Лист
1.17



Проектируемый участок 16:50:011102:1753

						ПР-08-22-ПЗУ			
						Многоквартирный 4-х этажный жилой дом с общественными помещениями, подземным паркингом по ул. Бултерова, д.18 Вахитовского района г. Казани			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проектир.	Миронова			<i>[Signature]</i>			П	2	
ГИП	Радаikin			<i>[Signature]</i>					
Руководитель	Ушко			<i>[Signature]</i>					
Проверил	Иванов			<i>[Signature]</i>		Сводный план инженерных сетей	ООО "Гефест"		
						2022			

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

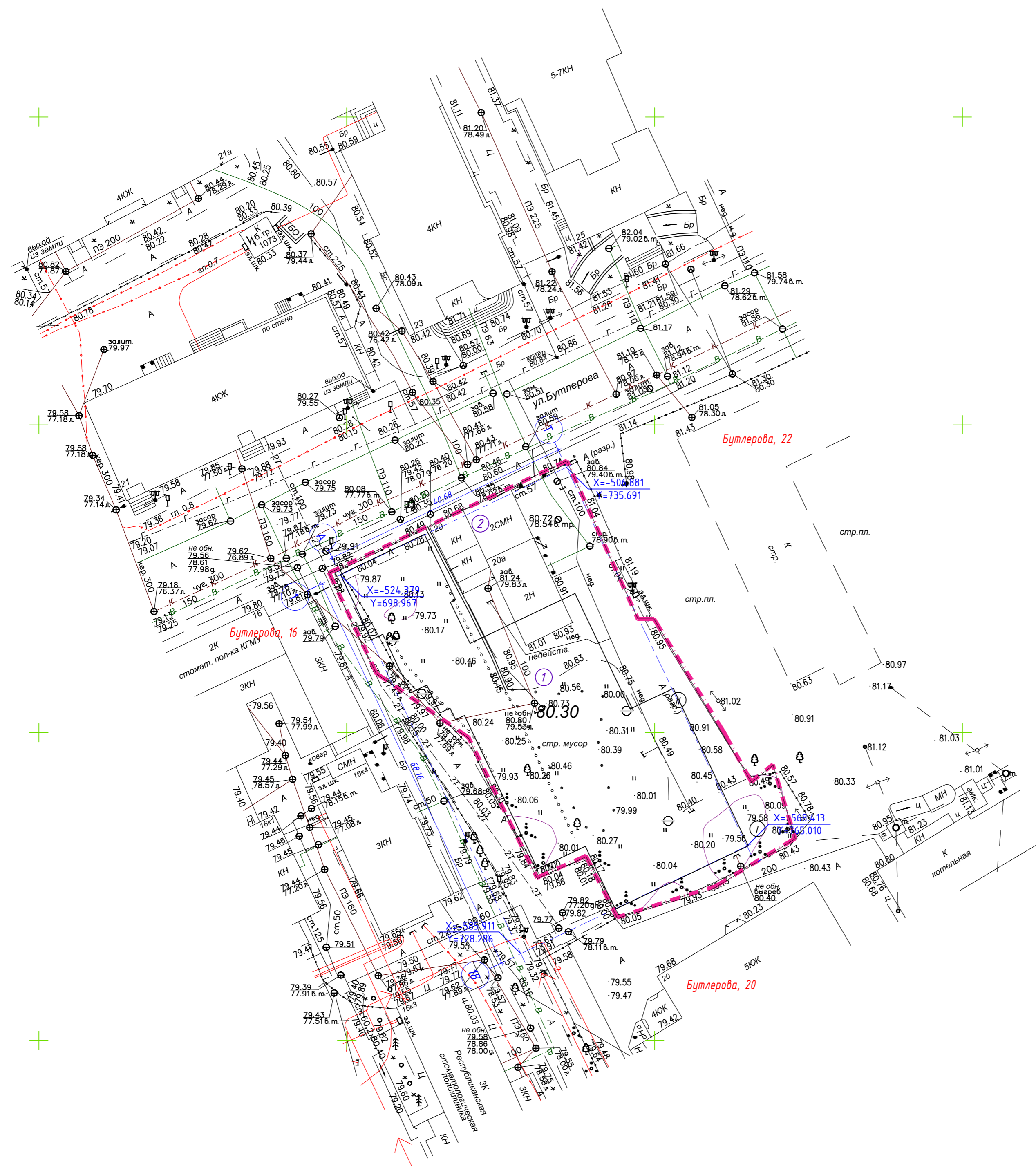
Инв. № подл

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв. м.			Объем, куб. м.		
			Квартир (мест)		Застройки		Общая		Здания	Всего
			Здания	Всего	Здания (сооружен.)	Всего	Здания (сооружен.)	Всего		
1	Проектируемый жилой дом подземная часть надземная часть	4	1	17	17	1679,2 1239,0	5417,1	5417,1	25462 6639 18823	25462
2	Существующее нежилое здание	2	1	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

— — — — — границы земельного участка 80,30 — — — — — отметка 0,000 здания чистого пола 1-го этажа здания



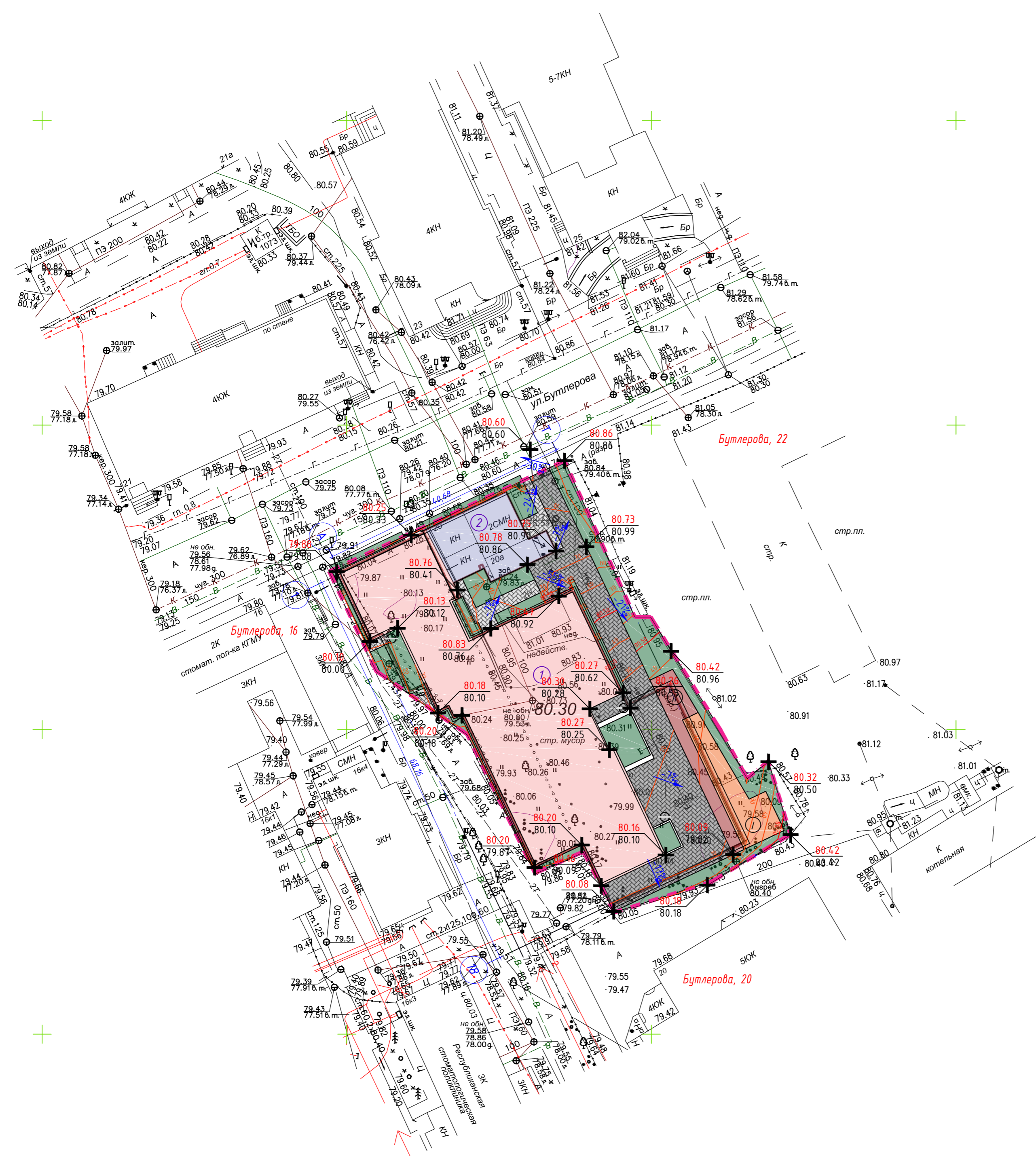
Согласовано

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

						ПР-08-22-ПЗУ			
						Многоквартирный 4-х этажный жилой дом с общедственными помещениями, подземным паркингом по ул. Бутлерова, д.18 Вахитовского района г. Казани			
Изм.	Колуч.	Лист	№вкв.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проектир.	Мирноба						П	3	
ГИП	Радайкин								
Руководитель	Ушко								
Проверил	Иванов					План разбивки осей здания	000 "Гефест"		
						2022			

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв. м.			Объем, куб. м.		
			Здания (сооружений)	Квартир (мест)	Застройки		Общая		Здания	Всего
					Здания (сооружен.)	Всего	Здания (сооружен.)	Всего		
1	Проектируемый жилой дом подземная часть надземная часть	4	1	17	17	1679,2	5417,1	5417,1	25462	25462
2	Существующее нежилое здание	2	1	-	-	-	-	-	6639	18823



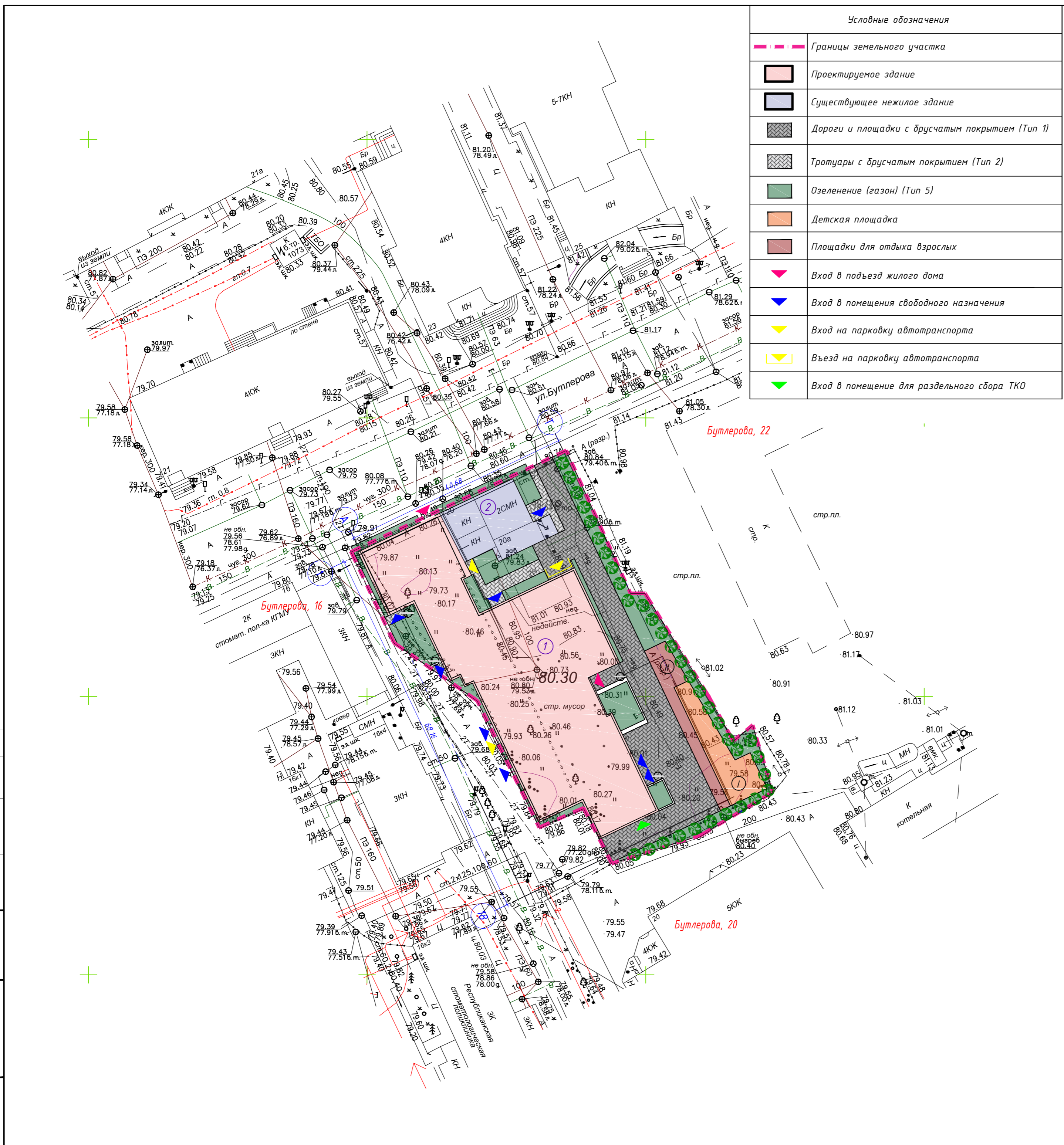
Условные обозначения

- - границы земельного участка
- проектируемое здание с подземной парковкой
- 75.05 - отметка планировочная
- 75.57 - отметка черная опорных точек рельефа
- 5 → - уклон в промилях
- 80 - проектные горизонталы
- 80,30 ↓ - отметка 0,000 здания чистого пола 1-го этажа здания

Согласовано

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

						ПР-08-22-ПЗУ			
						Многоквартирный 4-х этажный жилой дом с общественными помещениями, подземным паркингом по ул. Бульваров, д.18 Вахитовского района г. Казани			
Изм.	Колуч.	Лист	№Ряд	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проектир.	Мирноба						П	4	
ГИП	Радайкин								
Руководитель	Ушко								
Проверил	Иванов					Вертикальная планировка участка		ООО "Гефест"	
						2022			



Условные обозначения

	Границы земельного участка
	Проектируемое здание
	Существующее нежилое здание
	Дороги и площадки с брусчатым покрытием (Тип 1)
	Тротуары с брусчатым покрытием (Тип 2)
	Озеленение (газон) (Тип 5)
	Детская площадка
	Площадки для отдыха взрослых
	Вход в подъезд жилого дома
	Вход в помещения свободного назначения
	Вход на парковку автотранспорта
	Въезд на парковку автотранспорта
	Вход в помещение для раздельного сбора ТКО

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв. м.		Объем, куб. м.			
			Здания (сооружений)	Квартир (мест)	Застройки		Общая			
					Здания	Всего	Здания (сооружен.)	Всего	Здания	Всего
1	Проектируемый жилой дом подземная часть надземная часть	4	1	17	17	1679,2	5417,1	5417,1	25462	25462
2	Существующее нежилое здание	2	1	-	-	-	-	-	6639	18823

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН И ПЛОЩАДОК

Номер по генплану	Наименование	Площадь, м2
I	Площадки для игр детей	114,0
II	Площадки для отдыха взрослых	50,0

ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ, ПЛОЩАДОК И ТРОТУАРОВ

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
	Дорожные покрытия по грунту			
1	Дороги и площадки с брусчатым покрытием	1	432,2	БР100.30.15-84шт
2	Тротуар	2	82,0	БР100.20.8-54 шт
3	Газон	7	458,1	
4	Покрытие детских площадок	6	114,0	
	Дорожные покрытия по стилобату			
5	Дороги и площадки с брусчатым покрытием	3	72,0	БР100.30.15-51шт
6	Площадки для отдыха взрослых	5	50,0	БР100.20.8-54 шт
7	Газон	4	89,9	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование	Эскиз	Высота м	Количество, шт
1	Газоны обыкновенные по плодородной почве		-	458,1 м ²
2	Газоны обыкновенные по стилобату		-	89,9 м ²
3	Крупномерные лиственные зеленые насаждения с диаметром ствола от 4 до 8 см.		-	34шт. x 12м ² =408м ²

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Условное изображение	Наименование	Кол.	Артикул
1		Урна металлическая с окрашенной вставкой	4	

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Разбивку планировки территории производить после осуществления вертикальной планировки и очистки территории от мусора.
- До начала строительных работ по устройству дорожного покрытия выполнить все земляные работы по прокладке инженерных сетей.
- На пешеходных переходах, перед входными узлами в местах примыкания тротуара к проезду выполнить бордюрный камень втопленным для обеспечения свободного движения маломобильных групп населения и инвалидов. Ширину понижения принять 1,5м.
- Привязку кустарника осуществлять на расстоянии 1,0 м от бортового камня.
- Посев семян газонов выполняется из расчета 100 кг на 1 га с подсыпкой растительной почвы толщиной 150 мм.

					ПР-08-22-ПЗУ		
					Многоквартирный 4-х этажный жилой дом с общими помещениями, подземным паркингом по ул. Бульваров, д.18 Вахитовского района г. Казани		
Изм.	Кол.	Лист	№рек.	Подпись	Дата		
Проектир.	Мирноба					Стадия	Лист
ГИП	Радайкин					П	5
Руководитель	Ушко					Листов	
Проверил	Иванов					000 "Гефест"	
					2022		

Согласовано

Взам. инв. №

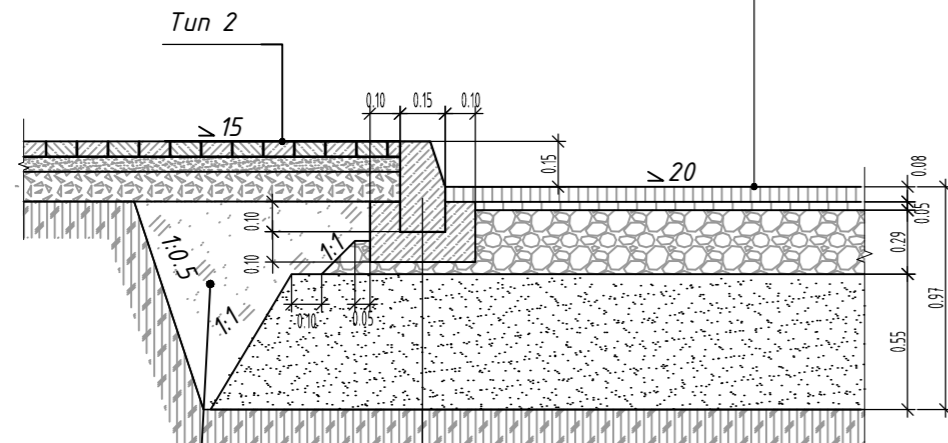
Подпись и дата

Инв. № подл.

Конструкция проездов

Тип 1

- Плиты бетонные тротуарные с заполнением швов песком, обработанным стабилизаторами - 0.08 м
- Подстилающий слой из песка - 0.05 м
- Щебень фр. 40-70 мм с расклиновкой фр. 10-20 мм - 0.29 м
- Георешетка полимерная марки РГК СД -45
- Песок Кф>6 м/сут ГОСТ 8736-93 - 0.55 м
- Геотекстиль нетканый излопродивной полиэфирный РГК ПЛ-200
- Уплотненный грунт



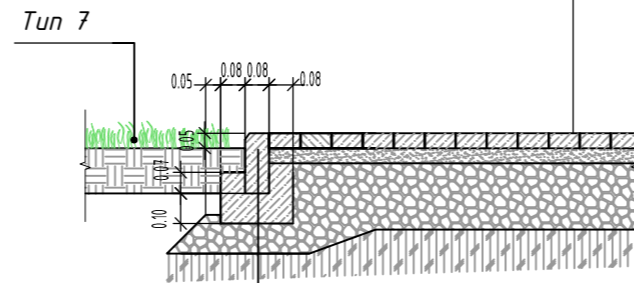
Досыпка из местного грунта

БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91
Бетон В15 F50 ГОСТ 26633-2012

Конструкция тротуаров

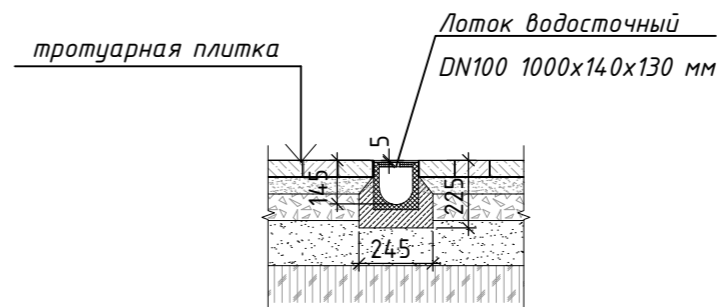
Тип 2

- Брусчатка П20.10.6 ГОСТ 17608-91 - 0.04 м
- Цементно-песчаная смесь М75 - 0.04 м
- ГОСТ 8736-2014, ГОСТ 10178-85
- Гравийно-песчаная смесь С2, - 0.22 м
- E=180МПа, ф=40, С=0.04МПа
- Уплотненный грунт



БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91
Бетон В15 F50 ГОСТ 26633-2012

Конструкция водоотводного лотка

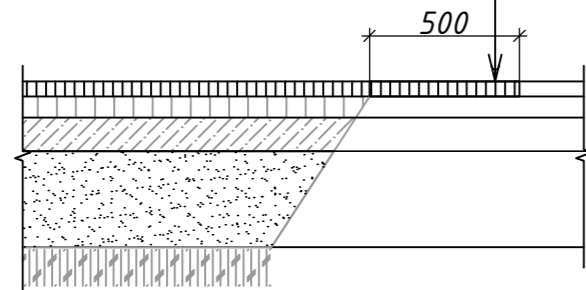


Конструкции покрытий по стилобату

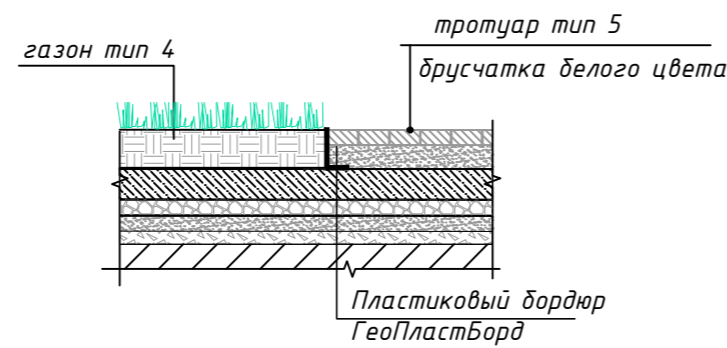
Тип	Конструкции покрытий по стилобату
3	<p>Проезды</p> <ul style="list-style-type: none"> Брусчатка серая П20.10.6 ГОСТ 17608-2017 - 0.06 м Цементно-песчаная смесь М75 - 0.04 м Отсев щебня гранитного фр. 2-5мм - по уклону Распределительная железобетонная плита конструкции покрытия стилобата
4	<p>Газоны</p> <ul style="list-style-type: none"> Рулонный газон - 0,02 м Субстрат для кровельного озеленения - min 0,08 м Дренажный геокомпозит QDgain ZW8 Дренажно-накопительная мембрана Максисуд Распределительная железобетонная плита конструкции покрытия стилобата
5	<p>Покрытие площадки для отдыха взрослых</p> <ul style="list-style-type: none"> Тротуарная плитка П20.10.6 ГОСТ17608-91 - 0.06м Цементно-песчаная смесь М75 - 0.04 м Отсев щебня гранитного фр. 2-5мм - по уклону Распределительная железобетонная плита конструкции покрытия стилобата
6	<p>Покрытие детских площадок</p> <ul style="list-style-type: none"> Резиновое покрытие "Copirig SP" - 0,02 м Отсев щебня гранитного фр. 2-5мм - min 0,08 м Распределительная железобетонная плита конструкции покрытия стилобата

Узел сопряжения асфальтобетонного проезда с существующей дорожной одеждой

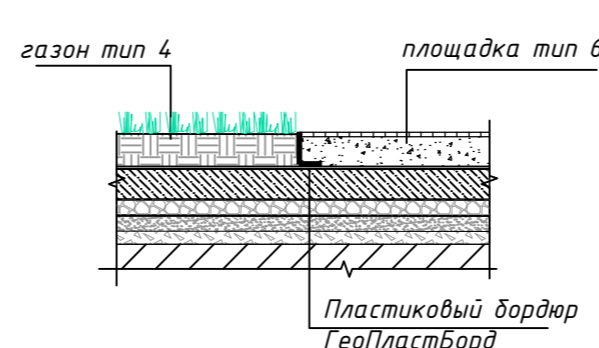
- Горячий плотный асфальтобетон мелкозернистый типа А марки I I - 0,05м
- Проливка битумной эмульсией 0,5л/м²
- Существующая дорожная одежда



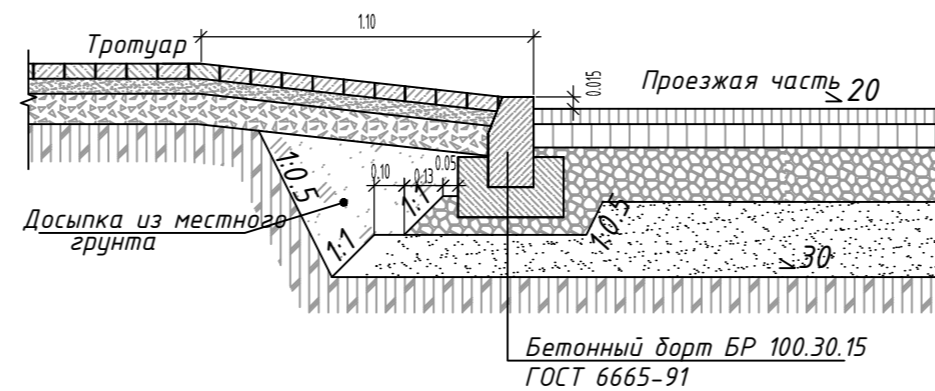
Узел сопряжения тротуара с газоном на стилобате



Узел сопряжения спортивных покрытий с газоном на стилобате



Конструкция втпленного бордюра



ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	Кол	Примечание
Водоотводные лотки для сброса дождевых стоков с кровли			
1	Лоток водосточный DN100 1000x140x130 мм	22 м	
2	Решетка Hidrolica Standart щелевая чугунная 500x136x13 мм	44	L=500 мм

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Конструкция тротуаров рассчитана на заезд тяжелых спецмашин.
- На конструктивных разрезах толщина слоев дана после уплотнения.

						Пр-08-22-ПЗУ			
						Многоквартирный 4-х этажный жилой дом с общими помещениями, подземным паркингом по ул. Булгариной, д.18 Вахитовского района г. Казани			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка Конструкции дорожной одежды	Стадия	Лист	Листов
Проектир.	Миронюк						П	6	
ГИП	Радайкин								
Руководитель	Ушко								
Проверил	Иванов								000 "Гефест"
						2022			

Согласовано

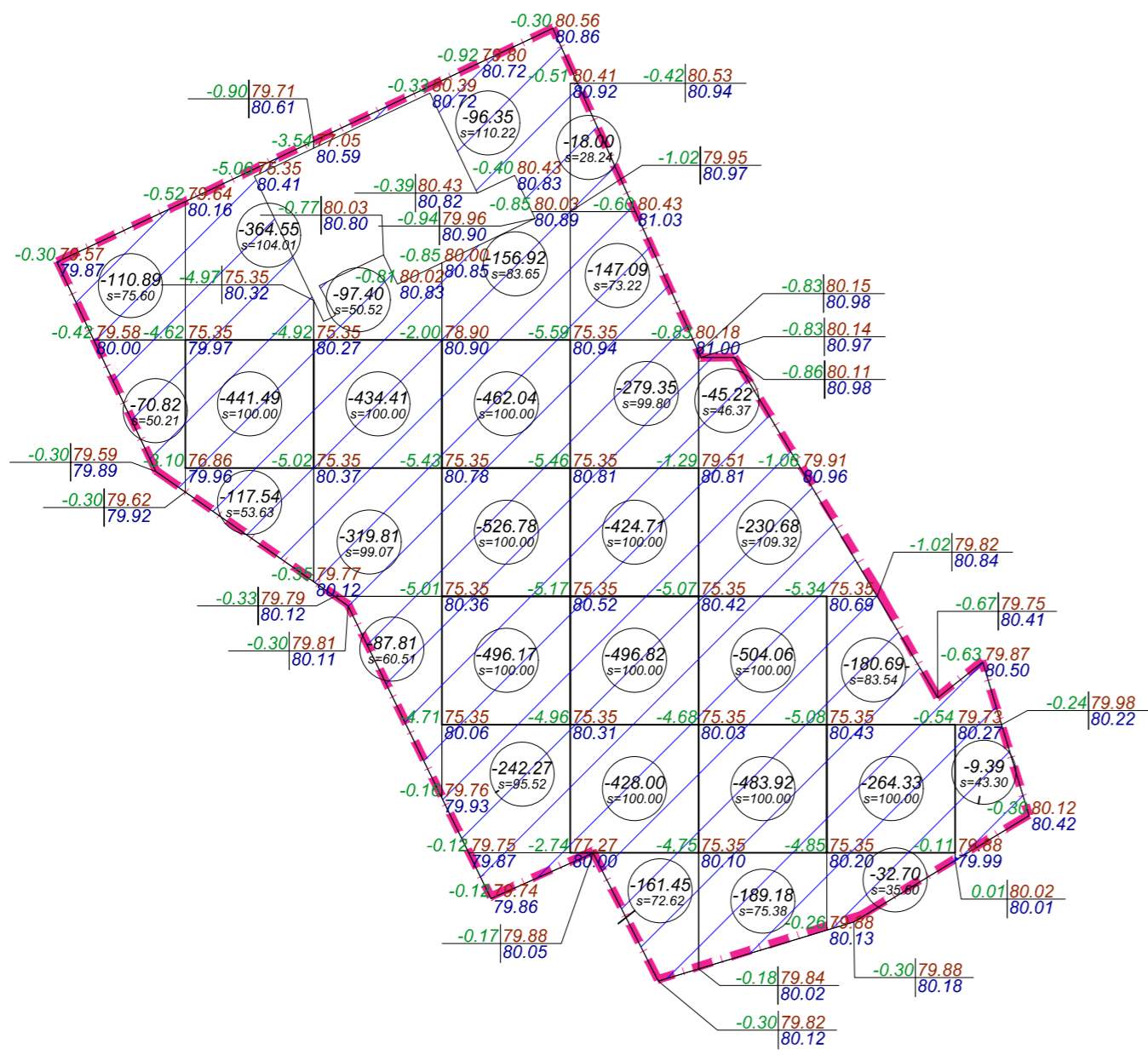
Взам. инв. №

Подпись и дата

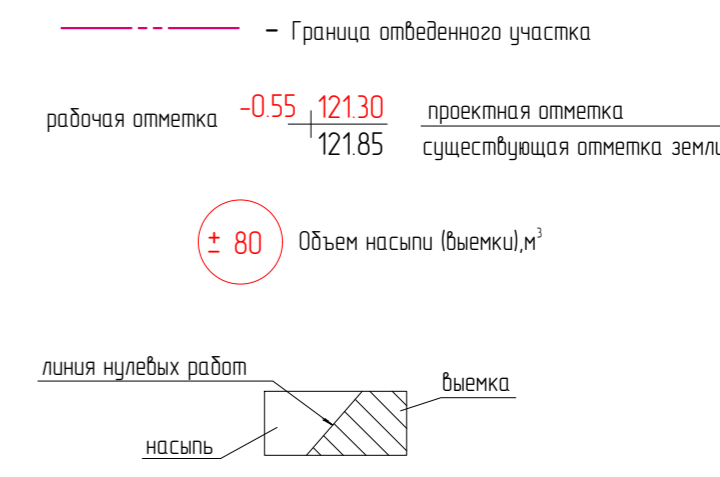
Инв. № подл.

Ведомость объемов земляных работ

Наименование грунта	Количество, м ³				Примеч.
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Срезка плодородного слоя	-	256			
2. Грунт планировки территории	-	9705			
3. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	9361			
а) автодорожных покрытий	-	(304)			
б) тротуаров	-	(77)			
в) газонов	-	(154)			
г) подвального этажа	-	(8826)			
4. Поправка на уплотнение (6% суглинки)	-	-			
5. Всего пригодного грунта	-	9705			
6. Избыток пригодного грунта	9705	-			
7. Всего плодородного грунта		256			
8. Подсыпка плодородной почвы для озеленения	55	-			
9. Избыток плодородного грунта	201	-			
10. Итого перерабатываемого грунта	9961	9961			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Насыпь м ³	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Итого:	0.00
Выемка м ³	-181.71	-923.58	-939.43	-1980.54	-1955.42	-1453.06	-477.71	-9.39			-7920.84

						ПР-08-22-ПЗУ			
						Многоквартирный 4-х этажный жилой дом с общественными помещениями, подземным паркингом по ул. Булгариной, д.18 Вахитовского района г. Казани			
Изм.	Колуч.	Лист	№Вак.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проектир.	Мироноба						П	7	
ГИП	Радайкин								
Руководитель	Ушко								
Проверил	Иванов					План земляных масс			000 "Гефест"
									2022

Согласовано

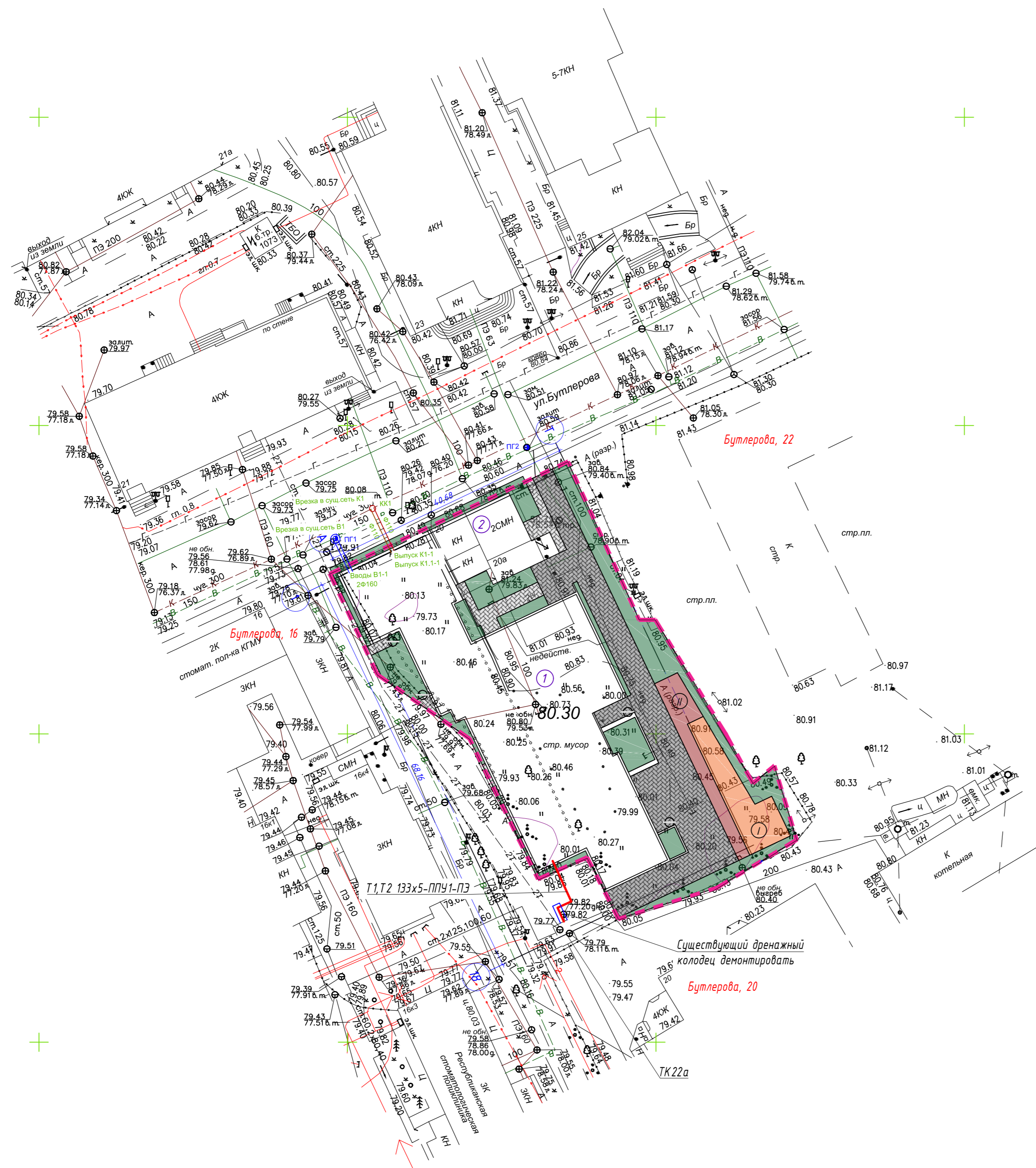
Инв.№ подл.

Подпись и дата

Взам. инв.№

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв. м.			Объем, куб. м.		
			Здания (сооружений)	Квартир (мест)	Застройки		Общая		Здания	Всего
					Здания (сооружен.)	Всего	Здания (сооружен.)	Всего		
1	Проектируемый жилой дом подземная часть	4	1	17	17	1679,2	5417,1	5417,1	25462	25462
	надземная часть					1239,0	-	-	6639	18823
2	Существующее нежилое здание	2	1	-	-	-	-	-	-	-



Существующий дренажный колодец демонтировать
 Butlerova, 20

Согласовано

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

						PR-08-22-ПЗУ			
						Многоквартирный 4-х этажный жилой дом с общественными помещениями, подземным паркингом по ул. Бултерова, д.18 Вахитовского района г. Казани			
Изм.	Колуч.	Лист	№вдк	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проектир.	Мирноба						П	8	
ГИП	Радайкин								
Руководитель	Ушко					Свободный план инженерных сетей	000 "Гефест"		
Проверил	Иванов								
						2022			