

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 00003925**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Смоленск,  
пер. Краснофлотский 2-й, д. 26  
(место составления)

17.07.2023  
(дата составления)

**1. Застройщик (технический заказчик)**

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

**ООО Специализированный застройщик «ПСМУ-1»;**  
**ОГРН: 1076731011488; ИНН: 6730071340;**  
**214015, Смоленская обл., г. Смоленск, пер. Краснофлотский 2-й, д. 26;**  
**+7(481)2229241; smolstrom-ur@yandex.ru**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

**Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение смоленских строителей»**  
**ОГРН: 1076731011488; ИНН: 6730071340**

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является<sup>2</sup>, –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства**

**«Многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района. II этап строительства: блок-секции № 3,4,5»**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Вид объекта капитального строительства: здание

Назначение объекта: многоквартирный дом

Площадь застройки (кв.м): 967,93

Площадь (кв.м): 8447,9

Площадь жилых помещений(кв.м): 6508,95

Количество жилых помещений (шт): 119

Количество этажей: 11

В том числе подземных этажей: 1

Высота(м): 34,1

Департамент госстройтехнадзора  
Смоленской области

17 ИЮЛ 2023

Вх. № 113-36

на строительство, краткие проектные характеристики,

**«Многоэтажный жилой дом № 2 (по генплану) в микрорайоне Новосельцы Смоленского района. II этап строительства: блок-секции № 3,4,5»**

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

**Смоленская область, Смоленский район, деревня Новосельцы.**

(адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 67-18-25-2023 от "13" июля 2023 года, выданное Администрацией муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№ 67-2-1-2-038189-2023 от "04" июля 2023 года, утверждена АНО "Негосударственная экспертиза ПД и РИИ Смоленской области"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "27" июля 2023 года  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "12" июня 2026 года  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск
---	---	-----------------------	---	--------------------------------------	--

10. Приложения

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Нотариально заверенная доверенность, подтверждающая права сотрудника организации на получение услуги,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

<sup>1</sup> Указывается при наличии

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.