

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000880 от 08.12.2023

Жилой комплекс "Живописный"

Дата первичного размещения: 14.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИМПЕРИЯ-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ИМПЕРИЯ-2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Южный обход
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 51
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (865) 222-14-22
	1.4.2	Адрес электронной почты: Imperia-SZ@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://жк-живописный.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Куликов
	1.5.2	Имя: Пётр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИМПЕРИЯ-2"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2635257764
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ИМПЕРИЯ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635257764
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1232600007936
	2.1.3	Дата регистрации: 09.06.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Куликов
	3.3.2	Имя: Пётр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 128-745-098 88
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 262307411985

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Империя Риэлт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635254700
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222600010995
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Евротехнология Плюс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635208862
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152651007277

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Империя-1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635253840
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222600007585
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Империя
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635228202
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172651011675
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -0,04 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 47,40 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,16 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в п. Капельница г. Железноводска 3 очередь
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: жилой район
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Капельница (поселок Иноземцево)
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Ставропольский край, п.Капельница г.Железноводска
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16410.47 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 583,86 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 092,38 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 676,24 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634094725
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЕАЛПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2634811281
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-049804-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Живописный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Евротехнология Плюс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2635208862
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-31-14-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-31-14-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.03.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА-КУРОРТА ЖЕЛЕЗНОВОДСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.07.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:31:020502:1030
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 880,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 149
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки оборудуются скамьями, игровыми комплексами и модулями, качелями, иным игровым и развивающим оборудованием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная зона оборудована уличными тренажерами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Придомовая территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, высадкой травянистых декоративных растений, устройством газонов и клумб
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект предусматривает мероприятия по созданию безбарьерной среды для инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2020

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На участке вдоль проездов и тротуаров, а также на площадках устанавливаются светильники уличного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27.1 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 27.1 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 22 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2627024653

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 191/22/3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставрополькрайводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/235-ТУ

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставрополькрайводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/391-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Северный Кавказ-Ставропольэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632082033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45096/2023/СТВ/ЦЭС/МРЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

			14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 199			
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 30			
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 30			
15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	82.02	3	43.46	2.70
2	Квартира	2	1	64.37	2	30.46	2.70
3	Квартира	2	1	69.42	2	34.64	2.70
4	Квартира	2	1	48.52	1	14.40	2.70
5	Квартира	2	1	68.87	2	30.20	2.70
6	Квартира	3	1	82.02	3	43.46	2.70
7	Квартира	3	1	64.37	2	30.46	2.70
8	Квартира	3	1	69.42	2	34.64	2.70
9	Квартира	3	1	48.52	1	14.40	2.70
10	Квартира	3	1	68.87	2	30.20	2.70

11	Квартира	4	1	82.02	3	43.46	2.70
12	Квартира	4	1	64.37	2	30.46	2.70
13	Квартира	4	1	69.42	2	34.64	2.70
14	Квартира	4	1	48.52	1	14.40	2.70
15	Квартира	4	1	68.87	2	30.20	2.70
16	Квартира	5	1	82.02	3	43.46	2.70
17	Квартира	5	1	64.37	2	30.46	2.70
18	Квартира	5	1	69.42	2	34.64	2.70
19	Квартира	5	1	48.52	1	14.40	2.70
20	Квартира	5	1	68.87	2	30.20	2.70
21	Квартира	6	1	82.02	3	43.46	2.70
22	Квартира	6	1	64.37	2	30.46	2.70
23	Квартира	6	1	69.42	2	34.64	2.70
24	Квартира	6	1	48.52	1	14.40	2.70
25	Квартира	6	1	68.87	2	30.20	2.70
26	Квартира	7	1	82.02	3	43.46	2.70
27	Квартира	7	1	64.37	2	30.46	2.70
28	Квартира	7	1	69.42	2	34.64	2.70
29	Квартира	7	1	48.52	1	14.40	2.70
30	Квартира	7	1	68.87	2	30.20	2.70
31	Квартира	1	2	42.43	1	15.11	2.70
32	Квартира	1	2	61.61	2	31.43	2.70
33	Квартира	1	2	43.98	1	15.48	2.70
34	Квартира	1	2	43.91	1	15.46	2.70
35	Квартира	1	2	43.91	1	15.46	2.70
36	Квартира	1	2	43.98	1	15.48	2.70
37	Квартира	1	2	61.61	2	31.43	2.70
38	Квартира	1	2	42.94	1	15.62	2.70
39	Квартира	2	2	42.43	1	15.11	2.70
40	Квартира	2	2	61.61	2	31.43	2.70

41	Квартира	2	2	43.98	1	15.48	2.70
42	Квартира	2	2	43.91	1	15.46	2.70
43	Квартира	2	2	43.91	1	15.46	2.70
44	Квартира	2	2	43.98	1	15.48	2.70
45	Квартира	2	2	61.61	2	31.43	2.70
46	Квартира	2	2	42.94	1	15.62	2.70
47	Квартира	3	2	42.43	1	15.11	2.70
48	Квартира	3	2	61.61	2	31.43	2.70
49	Квартира	3	2	43.98	1	15.48	2.70
50	Квартира	3	2	43.91	1	15.46	2.70
51	Квартира	3	2	43.91	1	15.46	2.70
52	Квартира	3	2	43.98	1	15.48	2.70
53	Квартира	3	2	61.61	2	31.43	2.70
54	Квартира	3	2	42.94	1	15.62	2.70
55	Квартира	4	2	42.43	1	15.11	2.70
56	Квартира	4	2	61.61	2	31.43	2.70
57	Квартира	4	2	43.98	1	15.48	2.70
58	Квартира	4	2	43.91	1	15.46	2.70
59	Квартира	4	2	43.91	1	15.46	2.70
60	Квартира	4	2	43.98	1	15.48	2.70
61	Квартира	4	2	61.61	2	31.43	2.70
62	Квартира	4	2	42.94	1	15.62	2.70
63	Квартира	5	2	42.43	1	15.11	2.70
64	Квартира	5	2	61.61	2	31.43	2.70
65	Квартира	5	2	43.98	1	15.48	2.70
66	Квартира	5	2	43.91	1	15.46	2.70
67	Квартира	5	2	43.91	1	15.46	2.70
68	Квартира	5	2	43.98	1	15.48	2.70
69	Квартира	5	2	61.61	2	31.43	2.70
70	Квартира	5	2	42.94	1	15.62	2.70

71	Квартира	6	2	42.43	1	15.11	2.70
72	Квартира	6	2	61.61	2	31.43	2.70
73	Квартира	6	2	43.98	1	15.48	2.70
74	Квартира	6	2	43.91	1	15.46	2.70
75	Квартира	6	2	43.91	1	15.46	2.70
76	Квартира	6	2	43.98	1	15.48	2.70
77	Квартира	6	2	61.61	2	31.43	2.70
78	Квартира	6	2	42.94	1	15.62	2.70
79	Квартира	1	3	42.43	1	15.11	2.70
80	Квартира	1	3	61.61	2	31.43	2.70
81	Квартира	1	3	43.98	1	15.48	2.70
82	Квартира	1	3	43.91	1	15.46	2.70
83	Квартира	1	3	43.91	1	15.46	2.70
84	Квартира	1	3	43.98	1	15.48	2.70
85	Квартира	1	3	61.61	2	31.43	2.70
86	Квартира	1	3	42.94	1	15.62	2.70
87	Квартира	2	3	42.43	1	15.11	2.70
88	Квартира	2	3	61.61	2	31.43	2.70
89	Квартира	2	3	43.98	1	15.48	2.70
90	Квартира	2	3	43.91	1	15.46	2.70
91	Квартира	2	3	43.91	1	15.46	2.70
92	Квартира	2	3	43.98	1	15.48	2.70
93	Квартира	2	3	61.61	2	31.43	2.70
94	Квартира	2	3	42.94	1	15.62	2.70
95	Квартира	3	3	42.43	1	15.11	2.70
96	Квартира	3	3	61.61	2	31.43	2.70
97	Квартира	3	3	43.98	1	15.48	2.70
98	Квартира	3	3	43.91	1	15.46	2.70
99	Квартира	3	3	43.91	1	15.46	2.70
100	Квартира	3	3	43.98	1	15.48	2.70

101	Квартира	3	3	61.61	2	31.43	2.70
102	Квартира	3	3	42.94	1	15.62	2.70
103	Квартира	4	3	42.43	1	15.11	2.70
104	Квартира	4	3	61.61	2	31.43	2.70
105	Квартира	4	3	43.98	1	15.48	2.70
106	Квартира	4	3	43.91	1	15.46	2.70
107	Квартира	4	3	43.91	1	15.46	2.70
108	Квартира	4	3	43.98	1	15.48	2.70
109	Квартира	4	3	61.61	2	31.43	2.70
110	Квартира	4	3	42.94	1	15.62	2.70
111	Квартира	5	3	42.43	1	15.11	2.70
112	Квартира	5	3	61.61	2	31.43	2.70
113	Квартира	5	3	43.98	1	15.48	2.70
114	Квартира	5	3	43.91	1	15.46	2.70
115	Квартира	5	3	43.91	1	15.46	2.70
116	Квартира	5	3	43.98	1	15.48	2.70
117	Квартира	5	3	61.61	2	31.43	2.70
118	Квартира	5	3	42.94	1	15.62	2.70
119	Квартира	6	3	42.43	1	15.11	2.70
120	Квартира	6	3	61.61	2	31.43	2.70
121	Квартира	6	3	43.98	1	15.48	2.70
122	Квартира	6	3	43.91	1	15.46	2.70
123	Квартира	6	3	43.91	1	15.46	2.70
124	Квартира	6	3	43.98	1	15.48	2.70
125	Квартира	6	3	61.61	2	31.43	2.70
126	Квартира	6	3	42.94	1	15.62	2.70
127	Квартира	1	4	42.43	1	15.11	2.70
128	Квартира	1	4	61.61	2	31.43	2.70
129	Квартира	1	4	43.98	1	15.48	2.70
130	Квартира	1	4	43.91	1	15.46	2.70

131	Квартира	1	4	43.91	1	15.46	2.70
132	Квартира	1	4	43.98	1	15.48	2.70
133	Квартира	1	4	61.61	2	31.43	2.70
134	Квартира	1	4	42.94	1	15.62	2.70
135	Квартира	2	4	42.43	1	15.11	2.70
136	Квартира	2	4	61.61	2	31.43	2.70
137	Квартира	2	4	43.98	1	15.48	2.70
138	Квартира	2	4	43.91	1	15.46	2.70
139	Квартира	2	4	43.91	1	15.46	2.70
140	Квартира	2	4	43.98	1	15.48	2.70
141	Квартира	2	4	61.61	2	31.43	2.70
142	Квартира	2	4	42.94	1	15.62	2.70
143	Квартира	3	4	42.43	1	15.11	2.70
144	Квартира	3	4	61.61	2	31.43	2.70
145	Квартира	3	4	43.98	1	15.48	2.70
146	Квартира	3	4	43.91	1	15.46	2.70
147	Квартира	3	4	43.91	1	15.46	2.70
148	Квартира	3	4	43.98	1	15.48	2.70
149	Квартира	3	4	61.61	2	31.43	2.70
150	Квартира	3	4	42.94	1	15.62	2.70
151	Квартира	4	4	42.43	1	15.11	2.70
152	Квартира	4	4	61.61	2	31.43	2.70
153	Квартира	4	4	43.98	1	15.48	2.70
154	Квартира	4	4	43.91	1	15.46	2.70
155	Квартира	4	4	43.91	1	15.46	2.70
156	Квартира	4	4	43.98	1	15.48	2.70
157	Квартира	4	4	61.61	2	31.43	2.70
158	Квартира	4	4	42.94	1	15.62	2.70
159	Квартира	5	4	42.43	1	15.11	2.70
160	Квартира	5	4	61.61	2	31.43	2.70

161	Квартира	5	4	43.98	1	15.48	2.70
162	Квартира	5	4	43.91	1	15.46	2.70
163	Квартира	5	4	43.91	1	15.46	2.70
164	Квартира	5	4	43.98	1	15.48	2.70
165	Квартира	5	4	61.61	2	31.43	2.70
166	Квартира	5	4	42.94	1	15.62	2.70
167	Квартира	6	4	42.43	1	15.11	2.70
168	Квартира	6	4	61.61	2	31.43	2.70
169	Квартира	6	4	43.98	1	15.48	2.70
170	Квартира	6	4	43.91	1	15.46	2.70
171	Квартира	6	4	43.91	1	15.46	2.70
172	Квартира	6	4	43.98	1	15.48	2.70
173	Квартира	6	4	61.61	2	31.43	2.70
174	Квартира	6	4	42.94	1	15.62	2.70
175	Квартира	2	5	68.87	2	30.20	2.70
176	Квартира	2	5	48.52	1	14.40	2.70
177	Квартира	2	5	69.42	2	34.64	2.70
178	Квартира	2	5	64.37	2	30.46	2.70
179	Квартира	2	5	82.02	3	43.46	2.70
180	Квартира	3	5	68.87	2	30.20	2.70
181	Квартира	3	5	48.52	1	14.40	2.70
182	Квартира	3	5	69.42	2	34.64	2.70
183	Квартира	3	5	64.37	2	30.46	2.70
184	Квартира	3	5	82.02	3	43.46	2.70
185	Квартира	4	5	68.87	2	30.20	2.70
186	Квартира	4	5	48.52	1	14.40	2.70
187	Квартира	4	5	69.42	2	34.64	2.70
188	Квартира	4	5	64.37	2	30.46	2.70
189	Квартира	4	5	82.02	3	43.46	2.70
190	Квартира	5	5	68.87	2	30.20	2.70

191	Квартира	5	5	48.52	1	14.40	2.70
192	Квартира	5	5	69.42	2	34.64	2.70
193	Квартира	5	5	64.37	2	30.46	2.70
194	Квартира	5	5	82.02	3	43.46	2.70
195	Квартира	6	5	68.87	2	30.20	2.70
196	Квартира	6	5	48.52	1	14.40	2.70
197	Квартира	6	5	69.42	2	34.64	2.70
198	Квартира	6	5	64.37	2	30.46	2.70
199	Квартира	6	5	82.02	3	43.46	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	179.81	Торговый зал	172.25	3.00
					КУИ	3.51	
					Санузел	4.05	
2	Нежилое помещение	1	1	172.23	Торговый зал	164.45	3.00
					КУИ	3.73	
					Санузел	4.05	
3	Нежилое помещение	0	2	189.19	Торговый зал	180.15	3.00
					КУИ	4.61	
					Санузел	4.43	
4	Нежилое помещение	0	2	189.76	Торговый зал	180.72	3.00
					КУИ	4.61	
					Санузел	4.43	

5	Нежилое помещение	0	3	189.19	Торговый зал	180.15	3.00
					КУИ	4.61	
					Санузел	4.43	
6	Нежилое помещение	0	3	189.76	Торговый зал	180.72	3.00
					КУИ	4.61	
					Санузел	4.43	
7	Нежилое помещение	0	4	189.19	Торговый зал	180.15	3.00
					КУИ	4.61	
					Санузел	4.43	
8	Нежилое помещение	0	4	189.76	Торговый зал	180.72	3.00
					КУИ	4.61	
					Санузел	4.43	
9	Нежилое помещение	1	5	179.87	Торговый зал	172.29	3.80
					КУИ	3.51	
					Санузел	4.07	
10	Нежилое помещение	1	5	161.29	Торговый зал	153.49	3.80
					КУИ	3.73	
					Санузел	4.07	
1	Кладовая	-1	5	13.06	Кладовая	13.06	
2	Кладовая	-1	5	14.70	Кладовая	14.70	
3	Кладовая	-1	5	13.97	Кладовая	13.97	
4	Кладовая	-1	5	11.30	Кладовая	11.30	
5	Кладовая	-1	5	11.59	Кладовая	11.59	
6	Кладовая	-1	5	11.47	Кладовая	11.47	
7	Кладовая	-1	5	6.29	Кладовая	6.29	

8	Кладовая	-1	5	9.16	Кладовая	9.16	
9	Кладовая	-1	5	16.80	Кладовая	16.80	
10	Кладовая	-1	5	10.04	Кладовая	10.04	
11	Кладовая	-1	5	12.90	Кладовая	12.90	
12	Кладовая	-1	5	18.56	Кладовая	18.56	
13	Кладовая	-1	5	18.56	Кладовая	18.56	
14	Кладовая	-1	5	13.06	Кладовая	13.06	
15	Кладовая	-1	5	10.62	Кладовая	10.62	
16	Кладовая	-1	5	10.56	Кладовая	10.56	
17	Кладовая	-1	5	12.76	Кладовая	12.76	
18	Кладовая	-1	5	14.11	Кладовая	14.11	
19	Кладовая	-1	5	14.11	Кладовая	14.11	
20	Кладовая	-1	5	18.71	Кладовая	18.71	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Холл	1 этаж БС-1	Общественное	23.62
2	Теплогенераторная	1 этаж БС-1	Общественное	21.22
3	Лестничная клетка	1 этаж БС-1	Общественное	16.80
4	Электрощитовая	1 этаж БС-1	Общественное	6.29
5	Лестничная клетка	2 этаж БС-1	Общественное	16.80
6	Коридор	2 этаж БС-1	Общественное	61.94
7	Лестничная клетка	3 этаж БС-1	Общественное	16.80
8	Коридор	3 этаж БС-1	Общественное	61.94
9	Лестничная клетка	4 этаж БС-1	Общественное	16.80
10	Коридор	4 этаж БС-1	Общественное	61.94
11	Лестничная клетка	5 этаж БС-1	Общественное	16.80
12	Коридор	5 этаж БС-1	Общественное	61.94

13	Лестничная клетка	6 этаж БС-1	Общественное	16.80
14	Коридор	6 этаж БС-1	Общественное	61.94
15	Лестничная клетка	7 этаж БС-1	Общественное	16.80
16	Коридор	7 этаж БС-1	Общественное	61.94
17	Лестничная клетка	Цокольный этаж БС-2	Общественное	18.86
18	Лифтовой холл	Цокольный этаж БС-2	Общественное	8.23
19	Велопарковка	Цокольный этаж БС-2	Общественное	26.41
20	Электрощитовая	Цокольный этаж БС-2	Общественное	9.49
21	Тамбур	Цокольный этаж БС-2	Общественное	9.95
22	Тамбур	Цокольный этаж БС-2	Общественное	5.41
23	Лестничная клетка	1 этаж БС-2	Общественное	19.20
24	Коридор	1 этаж БС-2	Общественное	15.90
25	Коридор	1 этаж БС-2	Общественное	4.70
26	Коридор	1 этаж БС-2	Общественное	15.43
27	Коридор	1 этаж БС-2	Общественное	12.22
28	Лестничная клетка	2 этаж БС-2	Общественное	19.20
29	Лифтовой холл	2 этаж БС-2	Общественное	21.02
30	Коридор	2 этаж БС-2	Общественное	4.70
31	Коридор	2 этаж БС-2	Общественное	15.90
32	Коридор	2 этаж БС-2	Общественное	15.43
33	Лестничная клетка	3 этаж БС-2	Общественное	19.20
34	Лифтовой холл	3 этаж БС-2	Общественное	21.02
35	Коридор	3 этаж БС-2	Общественное	4.70
36	Коридор	3 этаж БС-2	Общественное	15.90
37	Коридор	3 этаж БС-2	Общественное	15.43
38	Лестничная клетка	4 этаж БС-2	Общественное	19.20
39	Лифтовой холл	4 этаж БС-2	Общественное	21.02
40	Коридор	4 этаж БС-2	Общественное	4.70
41	Коридор	4 этаж БС-2	Общественное	15.90
42	Коридор	4 этаж БС-2	Общественное	15.43

43	Лестничная клетка	5 этаж БС-2	Общественное	19.20
44	Лифтовой холл	5 этаж БС-2	Общественное	21.02
45	Коридор	5 этаж БС-2	Общественное	4.70
46	Коридор	5 этаж БС-2	Общественное	15.90
47	Коридор	5 этаж БС-2	Общественное	15.43
48	Лестничная клетка	6 этаж БС-2	Общественное	19.20
49	Лифтовой холл	6 этаж БС-2	Общественное	21.02
50	Коридор	6 этаж БС-2	Общественное	4.70
51	Коридор	6 этаж БС-2	Общественное	15.90
52	Коридор	6 этаж БС-2	Общественное	15.43
53	Лестничная клетка	Цокольный этаж БС-3	Общественное	16.32
54	Лифтовой холл	Цокольный этаж БС-3	Общественное	8.23
55	Электрощитовая	Цокольный этаж БС-3	Общественное	9.49
56	Тамбур	Цокольный этаж БС-3	Общественное	9.95
57	Тамбур	Цокольный этаж БС-3	Общественное	5.41
58	Узел ввода	Цокольный этаж БС-3	Общественное	26.42
59	Лестничная клетка	1 этаж БС-3	Общественное	19.20
60	Коридор	1 этаж БС-3	Общественное	15.86
61	Коридор	1 этаж БС-3	Общественное	4.701
62	Коридор	1 этаж БС-3	Общественное	15.43
63	Коридор	1 этаж БС-3	Общественное	12.22
64	Лестничная клетка	2 этаж БС-3	Общественное	19.20
65	Лифтовой холл	2 этаж БС-3	Общественное	21.02
66	Коридор	2 этаж БС-3	Общественное	4.70
67	Коридор	2 этаж БС-3	Общественное	15.90
68	Коридор	2 этаж БС-3	Общественное	15.43
69	Лестничная клетка	3 этаж БС-3	Общественное	19.20
70	Лифтовой холл	3 этаж БС-3	Общественное	21.02
71	Коридор	3 этаж БС-3	Общественное	4.70
72	Коридор	3 этаж БС-3	Общественное	15.90

73	Коридор	3 этаж БС-3	Общественное	15.43
74	Лестничная клетка	4 этаж БС-3	Общественное	19.20
75	Лифтовой холл	4 этаж БС-3	Общественное	21.02
76	Коридор	4 этаж БС-3	Общественное	4.70
77	Коридор	4 этаж БС-3	Общественное	15.90
78	Коридор	4 этаж БС-3	Общественное	15.43
79	Лестничная клетка	5 этаж БС-3	Общественное	19.20
80	Лифтовой холл	5 этаж БС-3	Общественное	21.02
81	Коридор	5 этаж БС-3	Общественное	4.70
82	Коридор	5 этаж БС-3	Общественное	15.90
83	Коридор	5 этаж БС-3	Общественное	15.43
84	Лестничная клетка	6 этаж БС-3	Общественное	19.20
85	Лифтовой холл	6 этаж БС-3	Общественное	21.02
86	Коридор	6 этаж БС-3	Общественное	4.70
87	Коридор	6 этаж БС-3	Общественное	15.90
88	Коридор	6 этаж БС-3	Общественное	15.43
89	Лестничная клетка	Цокольный этаж БС-4	Общественное	16.32
90	Лифтовой холл	Цокольный этаж БС-4	Общественное	8.23
91	Велопарковка	Цокольный этаж БС-4	Общественное	26.41
92	Электрощитовая	Цокольный этаж БС-4	Общественное	9.49
93	Тамбур	Цокольный этаж БС-4	Общественное	9.95
94	Тамбур	Цокольный этаж БС-4	Общественное	5.41
95	Лестничная клетка	1 этаж БС-4	Общественное	19.20
96	Коридор	1 этаж БС-4	Общественное	15.90
97	Коридор	1 этаж БС-4	Общественное	4.70
98	Коридор	1 этаж БС-4	Общественное	15.43
99	Коридор	1 этаж БС-4	Общественное	12.22
100	Лестничная клетка	2 этаж БС-4	Общественное	19.20
101	Лифтовой холл	2 этаж БС-4	Общественное	21.02
102	Коридор	2 этаж БС-4	Общественное	4.70

103	Коридор	2 этаж БС-4	Общественное	15.90
104	Коридор	2 этаж БС-4	Общественное	15.43
405	Лестничная клетка	3 этаж БС-4	Общественное	19.20
106	Лифтовой холл	3 этаж БС-4	Общественное	21.02
107	Коридор	3 этаж БС-4	Общественное	4.70
108	Коридор	3 этаж БС-4	Общественное	15.90
109	Коридор	3 этаж БС-4	Общественное	15.43
110	Лестничная клетка	4 этаж БС-4	Общественное	19.20
111	Лифтовой холл	4 этаж БС-4	Общественное	21.02
112	Коридор	4 этаж БС-4	Общественное	4.70
113	Коридор	4 этаж БС-4	Общественное	15.90
114	Коридор	4 этаж БС-4	Общественное	15.43
115	Лестничная клетка	5 этаж БС-4	Общественное	19.20
116	Лифтовой холл	5 этаж БС-4	Общественное	21.02
117	Коридор	5 этаж БС-4	Общественное	4.70
118	Коридор	5 этаж БС-4	Общественное	15.90
119	Коридор	5 этаж БС-4	Общественное	15.43
120	Лестничная клетка	6 этаж БС-4	Общественное	19.20
121	Лифтовой холл	6 этаж БС-4	Общественное	21.02
122	Коридор	6 этаж БС-4	Общественное	4.70
123	Коридор	6 этаж БС-4	Общественное	15.90
124	Коридор	6 этаж БС-4	Общественное	15.43
125	Холл	1 этаж БС-5	Общественное	23.62
126	Лестничная клетка	1 этаж БС-5	Общественное	16.80
127	Электрощитовая	1 этаж БС-5	Общественное	6.29
128	Теплогенераторная	1 этаж БС-5	Общественное	21.22
129	Комната охраны	1 этаж БС-5	Общественное	9.80
130	Лестничная клетка	2 этаж БС-5	Общественное	16.80
131	Коридор	2 этаж БС-5	Общественное	61.94
132	Лестничная клетка	3 этаж БС-5	Общественное	16.80

133	Коридор	3 этаж БС-5	Общественное	61.94
134	Лестничная клетка	4 этаж БС-5	Общественное	16.80
135	Коридор	4 этаж БС-5	Общественное	61.94
136	Лестничная клетка	5 этаж БС-5	Общественное	16.80
137	Коридор	5 этаж БС-5	Общественное	61.94
138	Лестничная клетка	6 этаж БС-5	Общественное	16.80
139	Коридор	6 этаж БС-5	Общественное	61.94

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	БС1	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
2	БС2	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
3	БС3	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
4	БС4	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
5	БС5	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
6	Устанавливается на 1 этаже БС1 в электрощитовых помещениях	ВРУ-1	Электроснабжение. Для приема электроэнергии и распределения ее по потребителям здания.
7	Устанавливается в цокольном этаже БС2 в электрощитовых помещениях	ВРУ-2	Электроснабжение. Для приема электроэнергии и распределения ее по потребителям здания.
8	Устанавливается в цокольном этаже БС3 в электрощитовых помещениях	ВРУ-3	Электроснабжение. Для приема электроэнергии и распределения ее по потребителям здания.
9	Устанавливается в цокольном этаже БС4 в электрощитовых помещениях	ВРУ-4	Электроснабжение. Для приема электроэнергии и распределения ее по потребителям здания.
10	Устанавливается на 1 этаже БС5 в электрощитовых помещениях	ВРУ-5	Электроснабжение. Для приема электроэнергии и распределения ее по потребителям здания.
11	Устанавливается на каждом этаже БС1	Система учета электроэнергии (Счетчик/Щиток)	Электроснабжение. Для учета электроэнергии.

12	Устанавливается на каждом этаже БС2	Система учета электроэнергии (Счетчик/Щиток)	Электроснабжение. Для учета электроэнергии.
13	Устанавливается на каждом этаже БС3	Система учета электроэнергии (Счетчик/Щиток)	Электроснабжение. Для учета электроэнергии.
14	Устанавливается на каждом этаже БС4	Система учета электроэнергии (Счетчик/Щиток)	Электроснабжение. Для учета электроэнергии.
15	Устанавливается на каждом этаже БС5	Система учета электроэнергии (Счетчик/Щиток)	Электроснабжение. Для учета электроэнергии.
16	Устанавливается на 1 этаже БС1 в помещении СС	Совокупность взаимодействующих систем сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация
17	Устанавливается в цокольном этаже БС2 в помещении СС	Совокупность взаимодействующих систем сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация
18	Устанавливается в цокольном этаже БС3 в помещении СС	Совокупность взаимодействующих систем сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация
19	Устанавливается в цокольном этаже БС4 в помещении СС	Совокупность взаимодействующих систем сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация
20	Устанавливается на 1 этаже БС5 в помещении СС	Совокупность взаимодействующих систем сигнализации	Автоматическая пожарная сигнализация
21	Устанавливается на 1 этаже БС1 в помещении СС	Прибор приема-контрольный "Сириус"	Автоматическая пожарная сигнализация
22	Устанавливается в цокольном этаже БС2 в помещении СС	Прибор приема-контрольный "Сириус"	Автоматическая пожарная сигнализация
23	Устанавливается в цокольном этаже БС3 в помещении СС	Прибор приема-контрольный "Сириус"	Автоматическая пожарная сигнализация
24	Устанавливается в цокольном этаже БС4 в помещении СС	Прибор приема-контрольный "Сириус"	Автоматическая пожарная сигнализация
25	Устанавливается на 1 этаже БС5 в помещении СС	Прибор приема-контрольный "Сириус"	Автоматическая пожарная сигнализация

26	Устанавливается на 1 этаже БС1 в помещении СС	Шкаф пожарной сигнализации ШПС-24	Автоматическая пожарная сигнализация
27	Устанавливается в цокольном этаже БС2 в помещении СС	Шкаф пожарной сигнализации ШПС-24	Автоматическая пожарная сигнализация
28	Устанавливается в цокольном этаже БС3 в помещении СС	Шкаф пожарной сигнализации ШПС-24	Автоматическая пожарная сигнализация
29	Устанавливается в цокольном этаже БС4 в помещении СС	Шкаф пожарной сигнализации ШПС-24	Автоматическая пожарная сигнализация
30	Устанавливается на 1 этаже БС5 в помещении СС	Шкаф пожарной сигнализации ШПС-24	Автоматическая пожарная сигнализация
31	Устанавливается на каждом этаже в БС1	Пожарные извещатели	Автоматическая пожарная сигнализация
32	Устанавливается на каждом этаже в БС2	Пожарные извещатели	Автоматическая пожарная сигнализация
33	Устанавливается на каждом этаже в БС3	Пожарные извещатели	Автоматическая пожарная сигнализация
34	Устанавливается на каждом этаже в БС4	Пожарные извещатели	Автоматическая пожарная сигнализация
35	Устанавливается на каждом этаже в БС5	Пожарные извещатели	Автоматическая пожарная сигнализация
36	Устанавливается на каждом жилом этаже в БС1	Система оповещения и управления эвакуацией людей	Автоматическая пожарная сигнализация
37	Устанавливается на каждом жилом этаже в БС2	Система оповещения и управления эвакуацией людей	Автоматическая пожарная сигнализация
38	Устанавливается на каждом жилом этаже в БС3	Система оповещения и управления эвакуацией людей	Автоматическая пожарная сигнализация
39	Устанавливается на каждом жилом этаже в БС4	Система оповещения и управления эвакуацией людей	Автоматическая пожарная сигнализация
40	Устанавливается на каждом жилом этаже в БС5	Система оповещения и управления эвакуацией людей	Автоматическая пожарная сигнализация
41	Устанавливается в каждой квартире и каждой генераторной БС1	Газоанализаторы	Автоматическая пожарная сигнализация
42	Устанавливается в каждой квартире БС2	Газоанализаторы	Автоматическая пожарная сигнализация
43	Устанавливается в каждой квартире БС3	Газоанализаторы	Автоматическая пожарная сигнализация
44	Устанавливается в каждой квартире БС4	Газоанализаторы	Автоматическая пожарная сигнализация
45	Устанавливается в каждой квартире и каждой генераторной БС5	Газоанализаторы	Автоматическая пожарная сигнализация

46	Устанавливается на наружной стене 1 очереди БС2	ГРПШ	Система газоснабжения
47	Устанавливается в каждой квартире БС1, БС2, БС3, БС4, БС5	Газовый котел, Газовый счетчик	Отопление, горячее водоснабжение
48	Устанавливается в генераторной БС1 и БС5	Газовый котел, Газовый счетчик	Отопление, горячее водоснабжение
49	Устанавливается в каждой квартире и каждой генераторной БС1	Коллективные дымоходы	Удаление продуктов горения
50	Устанавливается в каждой квартире БС2	Коллективные дымоходы	Удаление продуктов горения
51	Устанавливается в каждой квартире БС3	Коллективные дымоходы	Удаление продуктов горения
52	Устанавливается в каждой квартире БС4	Коллективные дымоходы	Удаление продуктов горения
53	Устанавливается в каждой квартире и каждой генераторной БС5	Коллективные дымоходы	Удаление продуктов горения
54	Водомерный узел подвал БС3	Насосная станция хоз-питьевого водоснабжения	Учет водоснабжения жилого дома
55	Устанавливается на каждом этаже в БС1	Узлы учета	Система водоснабжения
56	Устанавливается на каждом этаже в БС2	Узлы учета	Система водоснабжения
57	Устанавливается на каждом этаже в БС3	Узлы учета	Система водоснабжения
58	Устанавливается на каждом этаже в БС4	Узлы учета	Система водоснабжения
59	Устанавливается на каждом этаже в БС5	Узлы учета	Система водоснабжения
60	Устанавливается на каждом этаже в БС1	Стояки бытовой канализации	Система водоотведения
61	Устанавливается на каждом этаже в БС2	Стояки бытовой канализации	Система водоотведения
62	Устанавливается на каждом этаже в БС3	Стояки бытовой канализации	Система водоотведения
63	Устанавливается на каждом этаже в БС4	Стояки бытовой канализации	Система водоотведения
64	Устанавливается на каждом этаже в БС5	Стояки бытовой канализации	Система водоотведения
65	Устанавливается на каждом этаже в БС1	Естественно-вытяжная вентиляция	Система вентиляции
66	Устанавливается на каждом этаже в БС2	Естественно-вытяжная вентиляция	Система вентиляции
67	Устанавливается на каждом этаже в БС3	Естественно-вытяжная вентиляция	Система вентиляции

68	Устанавливается на каждом этаже в БС4	Естественно-вытяжная вентиляция	Система вентиляции
69	Устанавливается на каждом этаже в БС5	Естественно-вытяжная вентиляция	Система вентиляции
70	Устанавливается на 1 этаже БС1 в помещении СС	Серверный шкаф ЗХТ №1	Интернет
71	Устанавливается в цокольном этаже БС2 в помещении СС	Серверный шкаф ЗХТ №2	Интернет
72	Устанавливается в цокольном этаже БС3 в помещении СС	Серверный шкаф ЗХТ №3	Интернет
73	Устанавливается в цокольном этаже БС4 в помещении СС	Серверный шкаф ЗХТ №4	Интернет
74	Устанавливается на 1 этаже БС5 в помещении СС	Серверный шкаф ЗХТ №5	Интернет
75	Общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения	Видеокамеры	Система видеонаблюдения
76	1 этаж, БС1	Аудиодомофон	Система контроля и управления доступом
77	1 этаж, БС2	Аудиодомофон	Система контроля и управления доступом
78	1 этаж, БС3	Аудиодомофон	Система контроля и управления доступом
79	1 этаж, БС4	Аудиодомофон	Система контроля и управления доступом
80	1 этаж, БС5	Аудиодомофон	Система контроля и управления доступом

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.03.2025

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 806 021 111,45 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:31:020502:1030
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400650040625

		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 675 771 160,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 675 771 160,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 576,3 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 262,33 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 53 471 571,1 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 568 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Отраженный в настоящей проектной декларации цифровой показатель этажа расположения"-1"в части нежилых помещений соответствует подвальному этажу и цифровой показатель этажа расположения"0"в части нежилых помещений соответствует цокольному этажу, указанным в заключении экспертизы
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 535755326715091554992765115878837885587

Владелец: ООО "СЗ ИМПЕРИЯ-2", КУЛИКОВ ПЕТР АЛЕКСЕЕВИЧ,
СТАВРОПОЛЬ

Действителен: с 19.06.2023 по 19.09.2024