


## Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	31.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	26-31-14-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города-курорта Железноводска Ставропольского края
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.03.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26.12.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Империя-2»
2.2.2. ИНН:	2635257764
2.2.3. ОГРН:	1232600007936
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями в п. Капельница г. Железноводска 3 очередь (шифр проекта 303-2022-AP3)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ставропольский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город-курорт Железноводск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Капельница
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26:31:020502:1030
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10880
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	21.07.2023
4.3.2. Номер:	РФ-26-3-03-0-00-2023-0016-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	управление архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1. 1. Дата решения:	16.06.2023
4.6.1.2. Номер решения:	469
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	администрация город-курорта Железноводска Ставропольского края
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2. 1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	

5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	общество с ограниченной ответственностью «РЕАЛПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	2634811281
5.2.3. ОГРН:	263501001
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	23.08.2023 21.12.2023
6.1.2. Номер:	26-2-1-3-049804-2023 26-2-1-2-079981-2023
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2. 1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального	

строительства, предусмотренного проектной документацией:		
7.1. Вид объекта капитального строительства:		здание
7.2. Назначение объекта:		многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:		-
7.4. Площадь застройки (кв.м):		2717,62
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):		-
7.5. Площадь (кв.м):		16410,47
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):		-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):		2054,36
7.7. Площадь жилых помещений (кв.м):		10705,85
7.8. Количество помещений (штук):		243
7.9. Количество нежилых помещений (штук):		44
7.10. Количество жилых помещений (штук):		199
7.11. в том числе квартир (штук):		199
7.12. Количество машино-мест (штук):		149
7.13. Количество этажей:		6-7
7.14. в том числе, количество подземных этажей:		1
7.15. Вместимость (человек):		-
7.16. Высота (м):		23,5
7.17. Иные показатели:		
<b>Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта</b>		
8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:		
8.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:		
8.2. Протяженность (м):		
8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):		
8.3. Категория (класс):		
8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:		
8.6. Иные показатели:		
Первый заместитель главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края		В.А.Мягкий
должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия