

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

Р **Ф** - **6** **7** - **4** - **1** **8** - **0** - **0** **0** - **2** **0** **2** **3** - **8** **0** **1** **6**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление ООО СЗ «ПСМУ-1»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Смоленская область

(субъект Российской Федерации)

Смоленский район

(муниципальный район или городской округ)

Козинское сельское поселение, д. Новосельцы

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	461270.82	1224043.80
2	461274.38	1224033.00
3	461267.92	1224021.90
4	461216.59	1224027.65
5	461176.22	1224080.86
6	461176.17	1224080.88
7	461159.23	1224089.36
8	461182.32	1224129.03
9	461198.07	1224119.89
10	461198.87	1224121.27
11	461275.70	1224076.59
12	461286.30	1224070.42

Кадастровый номер земельного участка *67:18:0060105:3331*

Площадь земельного участка *7127,0 кв. м*

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) *отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 27.10.2021 № 1999 « Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории микрорайона «Новосельцы» в деревне Новосельцы Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области»;

Постановление Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 27.10.2021 № 1997 «Об утверждении проекта межевания территории микрорайона «Новосельцы» в д. Новосельцы Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Консультантом комитета территориального планирования и градостроительной деятельности Администрации муниципального образования "Смоленский район" Смоленской области

М.П.
(при
наличии)


(подпись)

/ Подшивалов А.В. /

(расшифровка подписи)

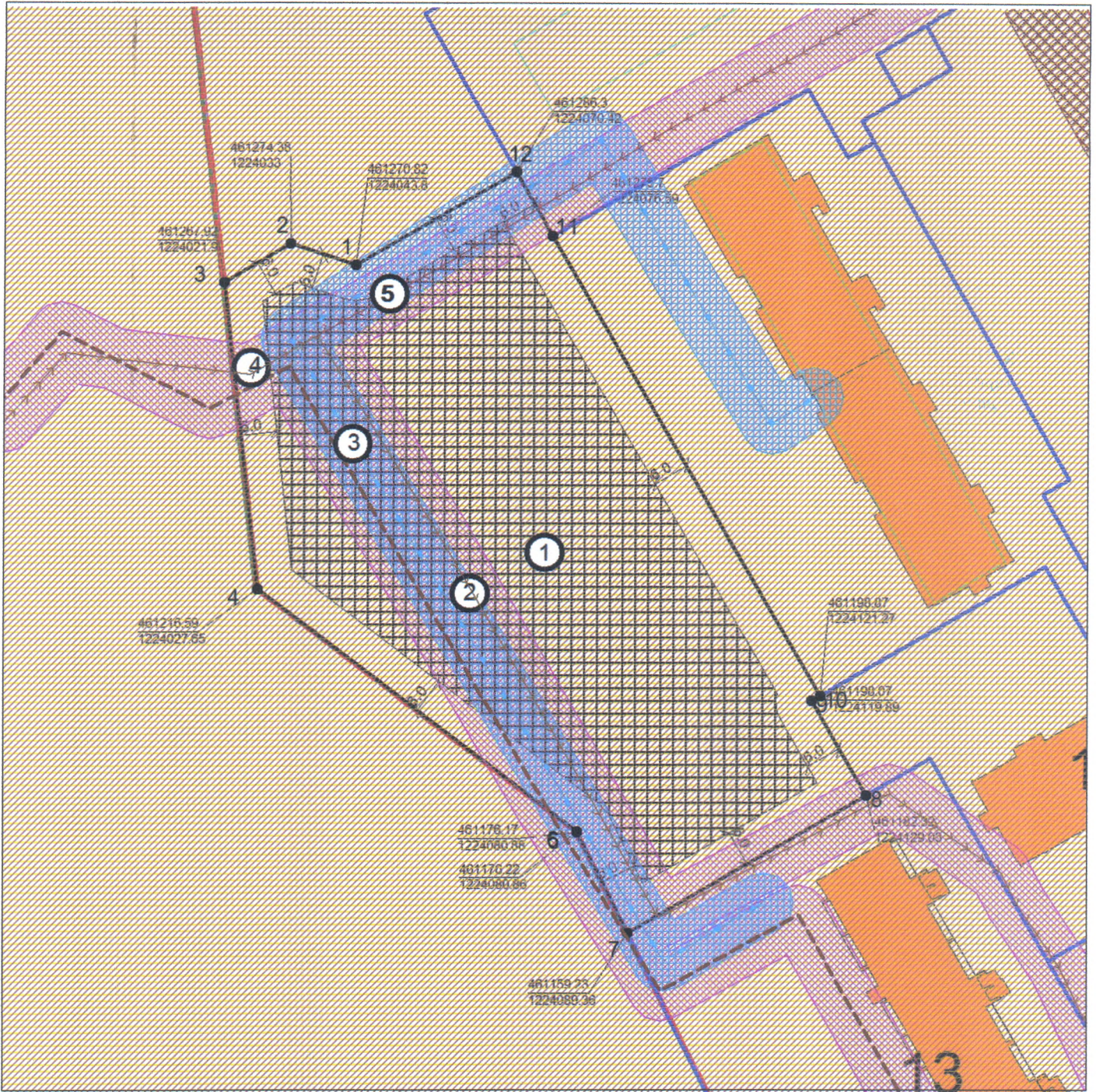
Дата выдачи

19.04.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)



Чертёж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка для разрешения размещения кап. зданий
- границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС
- 3 пояс ЗСО
- Территория объекта культурного наследия
- ЗСО водопровода
- охранный зона канализационных сетей

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ:

- от 7 до 3 - земельные участки
- от 3 до 7 - земли неразграниченной собственности

Площадь 7127 кв.м

Масштаб 1:1000

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Наименование	Стадия	Лист	Листов
Консультант	Подшивалов А.В.		19.04.2023	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН земельного участка по адресу: Смоленская область, Смоленский район, Козинское се- льское поселение, д. Новосельцы	Администрация МО «Смоленский район» Комитет территориального планирования и градостроительной деятельности	1	1
			19.04.2023				

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 1000, выполненной _____
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
Администрацией муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области
комитетом территориального планирования и градостроительной деятельности

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Земельный участок расположен в территориальной зоне «Жилая зона – Ж4». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета Депутатов Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 22.03.2013 № 17 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Козинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области» (с изменениями, утвержденными Решением Смоленской районной Думы от 31.03.2022 №24)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

1. Жилая зона Ж4 – зона застройки многоэтажными жилыми домами, предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Жилая зона Ж4 включает в себя как сложившуюся жилую застройку, так и планируемую, осуществляемую при условии сноса существующих жилых домов в соответствии с нормами действующего законодательства на основании проектов планировки территории, утвержденных в установленном порядке.

2. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны Ж4 установлен в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

Отношение к главной функции	№№ пп	Виды разрешенного использования территории	Параметры застройки
Основные виды	1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код вида – 2.6)	1. Предельные размеры земельных участков (при формировании и их разделе): Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с

		<p>СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению.</p> <p><i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>2.1. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с техническими регламентами, нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции.</p> <p>2.2. Отступ от красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц – не менее 5 м.</p> <p>2.3. Минимально допустимое расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до:</p> <ul style="list-style-type: none"> -детских площадок – 12 м; -площадок для отдыха взрослых – 10 м; -спортивных площадок в зависимости от шумовых характеристик – 10-40 м; -хозяйственных площадок – 20 м; -площадок для выгула собак – 40 м. <p>2.4. Расстояние от площадок для сбора мусора до жилых домов не менее 20 м, но не более 100 м, до детских учреждений, спортивных площадок и площадок отдыха – не менее 20 м.</p> <p>2.5. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроеными к жилым домам, -0 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 9 надземных этажей и выше</p> <p>4. Максимальный процент застройки: 60%</p> <p>5. Иные параметры: Количество мест для временного хранения автотранспорта, 0,5 машино-мест на 1 квартиру Площади машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов)</p>
2.	Среднеэтажная жилая застройка (код вида – 2.5)	<p>1. Предельные размеры земельных участков (при формировании и их</p>

разделе):

Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению

2. Минимальные отступы от границ земельных участков:

2.1. Расстояния между домами внутри квартала (группы домов) принимаются в соответствии с техническими регламентами, нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции.

2.2. Отступ от красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц – не менее 5 м.

2.3. Минимально допустимое расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до:

- детских площадок – 12 м;
- площадок для отдыха взрослых – 10 м;
- спортивных площадок в зависимости от шумовых характеристик – 10-40 м;
- хозяйственных площадок – 20 м;
- площадок для выгула собак – 40 м.

2.4. Расстояние от площадок для сбора мусора до жилых домов не менее 20 м, но не более 100 м, до детских учреждений, спортивных площадок и площадок отдыха – не менее 20 м.

2.5. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам, -0 м.

3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 8 надземных этажей

4. Максимальный процент застройки: 60%

5. Иные параметры:

Количество мест для временного хранения автотранспорта, 0,5 машино-мест на 1

		<p>квартиру</p> <p>Площади машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов)</p>
3.	<p>Малозэтажная многоквартирная жилая застройка - (код вида – 2.1.1)</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены;</p> <p>максимальная площадь участков – не подлежит установлению.</p> <p><i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроеными к жилым домам, -0 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 4 надземных этажа</p> <p>4. Максимальный процент застройки: 60%</p> <p>5. Иные параметры:</p> <p>Количество мест для временного хранения автотранспорта, 0,5 машино-мест на 1 квартиру</p> <p>Площади машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к</p>

		<p>проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов)</p>
4.	<p>Земельные участки (территории) общего пользования - земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (код вида – 12.0)</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i></p>
5.	<p>Улично-дорожная сеть - размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (код вида – 12.0.1)</p>	<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров.</p>
6.	<p>Благоустройство территории - размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код вида – 12.0.2)</p>	<p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению 4. Максимальный процент застройки: 80%</p>
7.	<p>Магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. (код вида – 4.4)</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и</p>

		<p>техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены;</p> <p>максимальная площадь участков – не подлежит установлению.</p> <p><i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам, -0 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров</p> <p>4. Максимальный процент застройки: 80%</p> <p>5. Иные параметры:</p> <p>5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка;</p> <p>5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов более 200 м², для магазинов с площадью торговых залов менее 200 м² – 5-7 на 100 м² торговой площади. <p>Площади машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов)</p>
8.	<p>Коммунальное обслуживание - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 (код вида – 3.1)</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с</p>
9.	<p>Предоставление коммунальных услуг - размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и</p>	

	<p><i>уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (код вида – 3.1.1)</i></p>	<p>СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</p>
10.	<p>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - <i>размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг (код вида – 3.1.2)</i></p>	<p>со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам, -0 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 этажа</p> <p>4. Максимальный процент застройки: 80%</p>
11.	<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (код вида – 3.4.1)</i></p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – 15000 кв.м. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым</p>

		<p>домам, -0 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей</p> <p>4. Максимальный процент застройки: 80%</p> <p>5. Иные параметры:</p> <p>5.1. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей - 1 машино-место на 20 койко-мест, а также 1 машино-место на 5 работников.</p> <p>Площади машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов)</p>
12.	<p>Общественное питание - <i>размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (код вида – 4.б.)</i></p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению.</p> <p><i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам, -0 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров</p>

		<p>4.Максимальный процент застройки: 80%</p> <p>5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей – 27 на 100 мест Площади машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов)</p>
13.	Социальное обслуживание - размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 (код вида – 3.2.)	<p>1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроено-пристроены к жилым домам, -0 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей</p> <p>4.Максимальный процент застройки: 80%</p> <p>5. Иные параметры: 5.1. Минимальное количество машино-мест</p>
14.	Дома социального обслуживания - размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами (код вида – 3.2.1)	
15.	Оказание социальной помощи населению - размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам (код вида – 3.2.2)	

		<p>для временного хранения легковых автомобилей - 1 машино-место на 20 койко-мест, а также 1 машино-место на 5 работников.</p> <p>Площади машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов)</p>
16.	<p>Оказание услуг связи - размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи (код вида – 3.2.3)</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам, -0 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей</p> <p>4.Максимальный процент застройки: 80%</p>
17.	<p>Общезития - размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в</p>

	<p>содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 (код вида – 3.2.4)</p>	<p>соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению.</p> <p><i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам, -0 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению</p> <p>4. Максимальный процент застройки: 60%</p>
18.	<p>Бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (код вида – 3.3)</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению.</p> <p><i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные</p>

		<p>линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков - 6 метров.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроеными к жилым домам, - 0 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров</p> <p>4. Максимальный процент застройки: 80%</p> <p>5. Иные параметры:</p> <p>5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка;</p> <p>5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей - 18 на 30 м² общей площади</p> <p>Площади машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов)</p>
19.	<p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных (код вида - 3.10.1)</i></p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены;</p> <p>максимальная площадь участков - 15000 кв.м.</p> <p><i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков - 6 метров.</p>

		<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам, -0 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей</p> <p>4.Максимальный процент застройки: 80%</p>
20.	<p>Площадки для занятий спортом - <i>размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) (код вида – 5.1.3)</i></p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению</p> <p>4.Максимальный процент застройки: 80%</p>
21.	<p>Обслуживание жилой застройки - <i>размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны (код вида – 2.7)</i></p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и</p>

		<p>техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению.</p> <p><i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроеными к жилым домам, -0 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа</p> <p>4. Максимальный процент застройки: 60%</p>
22.	<p>Хранение автотранспорта - <i>размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (код вида – 2.7.1)</i></p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: минимальная площадь земельных участков на 1 машино-место– 25 м².; максимальная площадь земельных участков на 1 машино-место– 40 м².</p> <p><i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров.</p> <p>от границы со смежным земельным участком - 1м, при условии соответствия расстояния от объекта капитального строительства до крайних строений на смежном земельном участке санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям;</p> <p>земельные участки для временной стоянки могут примыкать к границе земельного участка (проезжей части улиц).</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 надземных этажа</p> <p>4. Максимальный процент застройки: не подлежит установлению</p>
23.	<p>Размещение гаражей для собственных нужд - <i>размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации (код вида – 2.7.2)</i></p>	<p>со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров.</p> <p>от границы со смежным земельным участком - 1м, при условии соответствия расстояния от объекта капитального строительства до крайних строений на смежном земельном участке санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям;</p> <p>земельные участки для временной стоянки могут примыкать к границе земельного участка (проезжей части улиц).</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 2 надземных этажа</p> <p>4. Максимальный процент застройки: не подлежит установлению</p>
24.	<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях - <i>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими</i></p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом</p>

	<p><i>процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) (код вида – 3.9.1)</i></p>	<p>капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению</p> <p>4. Максимальный процент застройки: 80%</p>
25.	<p>Историко-культурная деятельность - сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм (код вида – 9.3)</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: не подлежит установлению.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению</p> <p>4. Максимальный процент застройки: не подлежит установлению</p>

26.	<p>Гостиничное обслуживание - размещение гостиниц (код вида – 4.7)</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроеными к жилым домам, -0 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров</p> <p>4. Максимальный процент застройки: 80%</p> <p>5. Иные параметры: 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: - для гостиниц высших категорий – 13 машино-мест на 100 гостиничных мест; - для гостиниц иных категорий - 9 машино-мест на 100 гостиничных мест. Площади машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на</p>
-----	--	---

27.	Государственное управление - размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги (код вида – 3.8.1	<p>автомобиль (без учета проездов)</p> <p>1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – 30000 кв.м. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроеными к жилым домам, -0 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей</p> <p>4. Максимальный процент застройки: 80%</p> <p>5. Иные параметры: 5.1. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей - 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве. Площади машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов)</p>
28.	Среднее и высшее профессиональное образование - размещение объектов	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p>

	<p>капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (код вида – 3.5.2)</p>	<p>Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению.</p> <p><i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 15 метров, со стороны смежных участков – 6 метров.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам, -0 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей</p> <p>4. Максимальный процент застройки: 80%</p> <p>5. Иные параметры:</p> <p>5.1. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей - 1 машино-место на 4 работника, а также 1 машино-место на 15 учащихся.</p> <p>Площади машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов)</p>
29.	<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в</p>

	<p><i>сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом (код вида – 3.5.1)</i></p>	<p>соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению.</p> <p><i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 15 метров, со стороны смежных участков – по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам, -0 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей</p> <p>4.Максимальный процент застройки: 80%</p> <p>5. Иные параметры: 5.1. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей - 1 машино-место на 5 работников. Площади машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов)</p>
30.	<p>Объекты культурно-досуговой деятельности - <i>размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев (код вида – 3.6.1)</i></p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов,</p>

		<p>предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены;</p> <p>максимальная площадь участков – не подлежит установлению.</p> <p><i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам, -0 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей</p> <p>4. Максимальный процент застройки: 80%</p> <p>5. Иные параметры:</p> <p>5.1. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей - 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве.</p> <p>Площади машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов)</p>
31.	<p>Религиозное использование - размещение зданий и сооружений религиозного использования.</p> <p><i>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 (код вида – 3.7)</i></p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами</p>
32.	<p>Осуществление религиозных обрядов - размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) (код вида – 3.7.1)</p>	<p>площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами</p>

33.	<p>Религиозное управление и образование - <i>размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) (код вида – 3.7.2)</i></p>	<p>градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению.</p> <p><i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам, -0 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей</p> <p>4. Максимальный процент застройки: 80%</p>
34.	<p>Деловое управление - <i>размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (код вида – 4.1)</i></p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – 30000 кв.м.</p> <p><i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам, -0 м.</p>

		<p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 5 надземных этажей</p> <p>4. Максимальный процент застройки: 80%</p> <p>5. Иные параметры:</p> <p>5.1. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей - 1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве.</p> <p>Площади машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов)</p>
35.	<p>Обеспечение занятий спортом в помещениях - <i>размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (код вида – 5.1.2)</i></p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков:</p> <p>Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению.</p> <p><i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам, - 0 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 этажа</p>

			<p>4.Максимальный процент застройки: 80%</p> <p>5. Иные параметры: 5.1. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей - 1 машино-место на 10 одновременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве. Площади машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов)</p>
Вспомогательные	не подлежат установлению		
Условно разрешенные	1.	<p>Рынки - размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (код вида – 4.3)</p>	<p>1. Предельные размеры земельных участков: Минимальная площадь земельного участка устанавливается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, либо в соответствии с СанПиН, местными нормативами градостроительного проектирования и техническими регламентами, если настоящими Правилами указанные параметры не установлены; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению</i></p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков: со стороны красной линии (от границ земельного участка в случае, если красные линии не установлены), проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 метров. Минимальные отступы от границ земельных участков в случае, когда объекты являются пристроенными или встроенно-пристроенными к жилым домам, -0 м.</p> <p>3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров</p> <p>4.Максимальный процент застройки:</p>

			80%
			<p>5. Иные параметры:</p> <p>5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка;</p> <p>5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей – 45 на 50 торговых мест</p> <p>Площади машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта зависят от способа парковки и определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль с учетом проездов; при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов)</p>

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	не менее 5 м со стороны улиц;	9 эт.	60 %	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-е	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>2</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>Сооружения канализации, протяженность 1008 м</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>67:00:0000000:23626</u>
№ <u>3</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>Сооружения канализации, протяженность 655 м</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>67:00:0000000:157</u>
№ <u>4</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>Сооружения водозаборные, протяженность 265 м, глубина 1,8 м</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>67:18:0060105:3423</u>
№ <u>5</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, <u>Сооружения канализации, протяженность 722 м</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер <u>67:00:0000000:156</u>

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ <u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	, _____ (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
---	--

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 67:00-6.429 от 26.11.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования установлен СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», вид/наименование: Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ЗАО «Смолстром-Сервис» в микрорайоне «Новосельцы» г. Смоленска, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения:

1. дата решения: 26.11.2019, номер решения: б/н

2. дата решения: 26.11.2019, номер решения: б/н

3. дата решения: 05.08.2019, номер решения: 0282/0103, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии

4. дата решения: 14.03.2002, номер решения: 10, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный санитарный врач РФ

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 67:27-8.15 от 13.02.2015, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Содержание ограничений приведены в проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры города Смоленска (утвержден решением Исполнительного комитета Смоленского областного Совета депутатов трудящихся от 03.09.1982 № 528 "О проекте охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры гор. Смоленска"), историко-архитектурного и историко-археологического опорного плана г. Смоленска (утвержден решением Смоленской областной Думы от 31.10.1996 № 171 "Об историко- архитектурном и историко-археологическом опорном плане г. Смоленска"), вид/наименование: Территория объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Культурный слой города, IX-XVII вв.», расположенного по адресу: г. Смоленск, тип: Территория объекта культурного наследия, решения:

1. дата решения: 10.08.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Клен"

2. дата решения: 31.10.1996, номер решения: 171, наименование ОГВ/ОМСУ: Смоленская областная Дума

3. дата решения: 25.06.2002, номер решения: 73-ФЗ.

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02". СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.984-00 Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

Реестровый номер границы: 67:00-6.429; Третий пояс зоны санитарной охраны водозабора ЗАО «Смолстром-Сервис» в микрорайоне «Новосельцы» г. Смоленска;	весь	-	-
реестровым номером 67:27-8.15; Территория объекта культурного наследия	весь	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов *Информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

Согласно информации о технической возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (газоснабжения), предоставленной Акционерным обществом «Газпром газораспределение Смоленск» («АО «Газпром газораспределение Смоленск») (Филиал в г. Смоленске) распределительные газопроводы для подключения к сетям газоснабжения отсутствуют.

Согласно информации о технической возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения и водоотведения), предоставленной ООО «Посейдон» возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Максимальное водопотребление и водоотведение 90,3 м.куб./сут.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Проектирование вести в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и иным законодательством Российской Федерации, а также с учетом требований по соблюдению прав граждан и юридических лиц, интересы которых затрагиваются в ходе данного строительства.

11. Информация о красных линиях: *отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-