

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000580 от 05.04.2024

Жилые дома по ул. Пушкина в городе Иркутске. 4 очередь строительства

Дата первичного размещения: 14.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТЛАНТ-4"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АТЛАНТ-4"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 5 Армии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д29
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф405
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (395) 243-40-40
	1.4.2	Адрес электронной почты: SZATLANT4@BK.RU
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://жк-новыегоризонты.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Васькова
	1.5.2	Имя: Антонида
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рагиевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТЛАНТ-4"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3808282714
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808282714
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1233800011026
	2.1.3	Дата регистрации: 25.05.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Васькова
	3.3.2	Имя: Антонида
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рагиевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 036-417-694 62
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381100580532

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атлант"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808272931
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203800025626
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Финансово-строительная компания "Атлант"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3811437291

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163850081482
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 331,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 247,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 248,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилые дома по ул. Пушкина в городе Иркутске. 4 очередь строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Иркутск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Касьянова
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоквартирный жилой дом со встроенное-пристроенными не-жилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Иркутская область, город Иркутск, улица Касьянова
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 137,01 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 693,59 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 925,67 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 619,26 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭКОПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812534837
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭКОПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812534837
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811470958
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811470958
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СИБИРСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811470958
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-049679-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-046540-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Новые горизонты на Пушкина"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-36-25-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4-НГ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000033:42428
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 871,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000033:42428 в направлении на юго-восток от строящегося Объекта. Общая площадь детской площадки 89,7 кв.м, оборудована малыми архитектурными формами и переносными изделиями (качели-2 шт. скамейки-2 шт. урны-1 шт.)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000033:42428 в направлении на юго-восток от строящегося Объекта.Общая площадь спортивной площадки 42,9 кв.м, оборудована переносными изделиями (скамьи-2 шт.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для нужд жителей и офисных работников проектом предусмотрено устройство контейнерной площадки с установкой трёх контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (3 шт.) объёмом 0.5 куб.м,площадки для сбора крупногабаритных отходов, которая расположена на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000033:42428 в направлении на восток от строящегося Объекта на расстоянии не менее 20 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Процент озеленения территории составляет 25%.Озеленение территории выполнено устройством газонов площадью 967,75 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для организации безопасного и беспрепятственного перемещения инвалидов по территории проектируемого жилого дома, тротуары предусмотрены с уклоном не более 5%, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрено понижение бордюра высотой не более 0.04 м.Ширина тротуаров не менее 2.0 м, продольный уклон не превышает 5%, поперечный 1-2%.Высота бордюров по краям тротуаров не менее 0,05 м.Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, не создающее вибрацию при движении, а также предотвращающее скольжение, т.е.сохраняющее крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.Проектом также предусмотрено устройство парковочных мест для МГН (5 шт.), в том числе 2 парковочных места увеличенного габарита (6х3.6 м)

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение внутридворовой и прилегающей территории, подъездных путей в соответствии с техническим решением П-656-22-ЭС-ЭН, выданным ООО ФСК "Атлант"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено устройство на внутридворовой территории двух площадок для отдыха взрослых общей площадью 294 кв.м, оборудованных малыми архитектурными формами (Качели-2 шт.стулья на ножке-11 шт.шезлонги-3 шт, скамьи-10 шт.).Площадки для отдыха взрослых расположены в направлении на юго-восток от строящегося Объекта.Проектом предусмотрено также устройство подпорных стен (6шт.) в направлении на восток от строящегося Объекта.Электроснабжение Объекта строительства осуществляется от блочной трансформаторной подстанции, установленной в ходе строительства 3 очереди строительства ЖК "Новые горизонты на Пушкина"
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 76-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 088 679,26 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 76-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.05.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 298 297,45 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3321/23-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 168 547,03 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-1690-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Исх-1690-23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскавтодор"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2023

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 107
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 200
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 60
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 34
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 26
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1 (2в)	Квартира	1	1	59.07	2	29.50	3.65
2 (1а)	Квартира	1	1	33.38	1	14.86	3.65
3 (1б)	Квартира	1	1	31.97	1	14.00	3.65
4 (2б)	Квартира	1	1	59.66	2	27.09	3.65
5 (1д)	Квартира	1	1	46.44	1	21.11	3.65
6 (1е)	Квартира	1	1	44.06	1	21.65	3.65
7 (1ж)	Квартира	1	1	48.63	1	25.02	3.65
8 (1и)	Квартира	1	1	45.36	1	17.30	3.65
9 (2в)	Квартира	2	1	58.29	2	29.82	2.89
10 (1а)	Квартира	2	1	33.44	1	14.29	2.89
11 (1б)	Квартира	2	1	31.64	1	14.00	2.89
12 (1в)	Квартира	2	1	40.53	1	18.67	2.89
13 (2а)	Квартира	2	1	61.85	2	36.09	2.89
14 (1г)	Квартира	2	1	47.31	1	28.39	2.89

15 (2б)	Квартира	2	1	59.05	2	27.74	2.89
16 (1д)	Квартира	2	1	45.96	1	21.44	2.89
17 (1е)	Квартира	2	1	43.58	1	21.98	2.89
18 (1ж)	Квартира	2	1	48.45	1	25.52	2.89
19 (1и)	Квартира	2	1	44.82	1	17.50	2.89
20 (2в)	Квартира	3	1	58.29	2	29.82	2.89
21 (1а)	Квартира	3	1	33.44	1	14.29	2.89
22 (1б)	Квартира	3	1	31.64	1	14.00	2.89
23 (1в)	Квартира	3	1	40.53	1	18.67	2.89
24 (2а)	Квартира	3	1	61.85	2	36.09	2.89
25 (1г)	Квартира	3	1	47.31	1	28.39	2.89
26 (2б)	Квартира	3	1	59.05	2	27.74	2.89
27 (1д)	Квартира	3	1	45.96	1	21.44	2.89
28 (1е)	Квартира	3	1	43.58	1	21.98	2.89
29 (1ж)	Квартира	3	1	48.45	1	25.52	2.89
30 (1и)	Квартира	3	1	44.82	1	17.50	2.89
31 (2в)	Квартира	4	1	58.29	2	29.82	2.89
32 (1а)	Квартира	4	1	33.44	1	14.29	2.89
33 (1б)	Квартира	4	1	31.64	1	14.00	2.89
34 (1в)	Квартира	4	1	40.53	1	18.67	2.89
35 (2а)	Квартира	4	1	61.85	2	36.09	2.89
36 (1г)	Квартира	4	1	47.31	1	28.39	2.89
37 (2б)	Квартира	4	1	59.05	2	27.74	2.89
38 (1д)	Квартира	4	1	45.96	1	21.44	2.89
39 (1е)	Квартира	4	1	43.58	1	21.98	2.89
40 (1ж)	Квартира	4	1	48.45	1	25.52	2.89
41 (1и)	Квартира	4	1	44.82	1	17.50	2.89
42 (2в)	Квартира	5	1	58.29	2	29.82	2.89
43 (1а)	Квартира	5	1	33.44	1	14.29	2.89
44 (1б)	Квартира	5	1	31.64	1	14.00	2.89
45 (1в)	Квартира	5	1	40.53	1	18.67	2.89
46 (2а)	Квартира	5	1	61.85	2	36.09	2.89
47 (1г)	Квартира	5	1	47.31	1	28.39	2.89
48 (2б)	Квартира	5	1	59.05	2	27.74	2.89
49 (1д)	Квартира	5	1	45.96	1	21.44	2.89
50 (1е)	Квартира	5	1	43.58	1	21.98	2.89
51 (1ж)	Квартира	5	1	48.45	1	25.52	2.89
52 (1и)	Квартира	5	1	44.82	1	17.50	2.89
53 (2в)	Квартира	6	1	58.29	2	29.82	2.89
54 (1а)	Квартира	6	1	33.44	1	14.29	2.89
55 (1б)	Квартира	6	1	31.64	1	14.00	2.89
56 (1в)	Квартира	6	1	40.53	1	18.67	2.89
57 (2а)	Квартира	6	1	61.85	2	36.09	2.89
58 (1г)	Квартира	6	1	47.31	1	28.39	2.89
59 (2б)	Квартира	6	1	59.05	2	27.74	2.89
60 (1д)	Квартира	6	1	45.96	1	21.44	2.89

61 (1е)	Квартира	6	1	43.58	1	21.98	2.89
62 (1ж)	Квартира	6	1	48.45	1	25.52	2.89
63 (1и)	Квартира	6	1	44.82	1	17.50	2.89
64 (2в)	Квартира	7	1	58.29	2	29.82	2.89
65 (1а)	Квартира	7	1	33.44	1	14.29	2.89
66 (1б)	Квартира	7	1	31.64	1	14.00	2.89
67 (1в)	Квартира	7	1	40.53	1	18.67	2.89
68 (2а)	Квартира	7	1	61.85	2	36.09	2.89
69 (1г)	Квартира	7	1	47.31	1	28.39	2.89
70 (2б)	Квартира	7	1	59.05	2	27.74	2.89
71 (1д)	Квартира	7	1	45.96	1	21.44	2.89
72 (1е)	Квартира	7	1	43.58	1	21.98	2.89
73 (1ж)	Квартира	7	1	48.45	1	25.52	2.89
74 (1и)	Квартира	7	1	44.82	1	17.50	2.89
75 (2в)	Квартира	8	1	58.29	2	29.82	2.89
76 (1а)	Квартира	8	1	33.44	1	14.29	2.89
77 (1б)	Квартира	8	1	31.64	1	14.00	2.89
78 (1в)	Квартира	8	1	40.53	1	18.67	2.89
79 (2а)	Квартира	8	1	61.85	2	36.09	2.89
80 (1г)	Квартира	8	1	47.31	1	28.39	2.89
81 (2б)	Квартира	8	1	59.05	2	27.74	2.89
82 (1д)	Квартира	8	1	45.96	1	21.44	2.89
83 (1е)	Квартира	8	1	43.58	1	21.98	2.89
84 (1ж)	Квартира	8	1	48.45	1	25.52	2.89
85 (1и)	Квартира	8	1	44.82	1	17.50	2.89
86 (2в)	Квартира	9	1	58.29	2	29.82	2.89
87 (1а)	Квартира	9	1	33.44	1	14.29	2.89
88 (1б)	Квартира	9	1	31.64	1	14.00	2.89
89 (1в)	Квартира	9	1	40.53	1	18.67	2.89
90 (2а)	Квартира	9	1	61.85	2	36.09	2.89
91 (1г)	Квартира	9	1	47.31	1	28.39	2.89
92 (2б)	Квартира	9	1	59.05	2	27.74	2.89
93 (1д)	Квартира	9	1	45.96	1	21.44	2.89
94 (1е)	Квартира	9	1	43.58	1	21.98	2.89
95 (1ж)	Квартира	9	1	48.45	1	25.52	2.89
96 (1и)	Квартира	9	1	44.82	1	17.50	2.89
97 (2в)	Квартира	10	1	58.29	2	29.82	2.89
98 (1а)	Квартира	10	1	33.44	1	14.29	2.89
99 (1б)	Квартира	10	1	31.64	1	14.00	2.89
100 (1в)	Квартира	10	1	40.53	1	18.67	2.89
101 (2а)	Квартира	10	1	61.85	2	36.09	2.89
102 (1г)	Квартира	10	1	47.31	1	28.39	2.89
103 (2б)	Квартира	10	1	59.05	2	27.74	2.89
104 (1д)	Квартира	10	1	45.96	1	21.44	2.89
105 (1е)	Квартира	10	1	43.58	1	21.98	2.89
106 (1ж)	Квартира	10	1	48.45	1	25.52	2.89

107 (1и)	Квартира	10	1	44.82	1	17.50	2.89
108 (2в)	Квартира	11	1	57.93	2	29.82	2.89
109 (1а)	Квартира	11	1	32.73	1	14.29	2.89
110 (1б)	Квартира	11	1	31.22	1	14.00	2.89
111 (1в)	Квартира	11	1	39.93	1	18.67	2.89
112 (2а)	Квартира	11	1	65.71	2	36.81	2.89
113 (1г)	Квартира	11	1	51.62	1	31.47	2.89
114 (2б)	Квартира	11	1	58.58	2	27.74	2.89
115 (1д)	Квартира	11	1	45.42	1	21.44	2.89
116 (1е)	Квартира	11	1	43.13	1	21.98	2.89
117 (1ж)	Квартира	11	1	47.89	1	25.52	2.89
118 (1и)	Квартира	11	1	44.20	1	17.50	2.89
119 (2в)	Квартира	12	1	57.93	2	29.82	2.89
120 (1а)	Квартира	12	1	32.73	1	14.29	2.89
121 (1б)	Квартира	12	1	31.22	1	14.00	2.89
122 (1в)	Квартира	12	1	39.93	1	18.67	2.89
123 (2а)	Квартира	12	1	65.71	2	36.81	2.89
124 (1г)	Квартира	12	1	51.62	1	31.47	2.89
125 (2б)	Квартира	12	1	58.58	2	27.74	2.89
126 (1д)	Квартира	12	1	45.42	1	21.44	2.89
127 (1е)	Квартира	12	1	43.13	1	21.98	2.89
128 (1ж)	Квартира	12	1	47.89	1	25.52	2.89
129 (1и)	Квартира	12	1	44.20	1	17.50	2.89
130 (2в)	Квартира	13	1	57.93	2	29.82	2.89
131 (1а)	Квартира	13	1	32.73	1	14.29	2.89
132 (1б)	Квартира	13	1	31.22	1	14.00	2.89
133 (1в)	Квартира	13	1	39.93	1	18.67	2.89
134 (2а)	Квартира	13	1	65.71	2	36.81	2.89
135 (1г)	Квартира	13	1	51.62	1	31.47	2.89
136 (2б)	Квартира	13	1	58.58	2	27.74	2.89
137 (1д)	Квартира	13	1	45.42	1	21.44	2.89
138 (1е)	Квартира	13	1	43.13	1	21.98	2.89
139 (1ж)	Квартира	13	1	47.89	1	25.52	2.89
140 (1и)	Квартира	13	1	44.20	1	17.50	2.89
141 (2в)	Квартира	14	1	57.93	2	29.82	2.89
142 (1а)	Квартира	14	1	32.73	1	14.29	2.89
143 (1б)	Квартира	14	1	31.22	1	14.00	2.89
144 (1в)	Квартира	14	1	39.93	1	18.67	2.89
145 (2а)	Квартира	14	1	65.71	2	36.81	2.89
146 (1г)	Квартира	14	1	51.62	1	31.47	2.89
147 (2б)	Квартира	14	1	58.58	2	27.74	2.89
148 (1д)	Квартира	14	1	45.42	1	21.44	2.89
149 (1е)	Квартира	14	1	43.13	1	21.98	2.89
150 (1ж)	Квартира	14	1	47.89	1	25.52	2.89
151 (1и)	Квартира	14	1	44.20	1	17.50	2.89
152 (2в)	Квартира	15	1	57.93	2	29.82	2.89

153 (1а)	Квартира	15	1	32.73	1	14.29	2.89
154 (1б)	Квартира	15	1	31.22	1	14.00	2.89
155 (1в)	Квартира	15	1	39.93	1	18.67	2.89
156 (2а)	Квартира	15	1	65.71	2	36.81	2.89
157 (1г)	Квартира	15	1	51.62	1	31.47	2.89
158 (2б)	Квартира	15	1	58.58	2	27.74	2.89
159 (1д)	Квартира	15	1	45.42	1	21.44	2.89
160 (1е)	Квартира	15	1	43.13	1	21.98	2.89
161 (1ж)	Квартира	15	1	47.89	1	25.52	2.89
162 (1и)	Квартира	15	1	44.20	1	17.50	2.89
163 (2в)	Квартира	16	1	57.93	2	29.82	2.89
164 (1а)	Квартира	16	1	32.73	1	14.29	2.89
165 (1б)	Квартира	16	1	31.22	1	14.00	2.89
166 (1в)	Квартира	16	1	39.93	1	18.67	2.89
167 (2а)	Квартира	16	1	65.71	2	36.81	2.89
168 (1г)	Квартира	16	1	51.62	1	31.47	2.89
169 (2б)	Квартира	16	1	58.58	2	27.74	2.89
170 (1д)	Квартира	16	1	45.42	1	21.44	2.89
171 (1е)	Квартира	16	1	43.13	1	21.98	2.89
172 (1ж)	Квартира	16	1	47.89	1	25.52	2.89
173 (1и)	Квартира	16	1	44.20	1	17.50	2.89
174 (2б)	Квартира	17	1	57.93	2	29.82	2.89
175 (1а)	Квартира	17	1	32.75	1	14.29	2.89
176 (1б)	Квартира	17	1	31.25	1	14.00	2.89
177 (2г)	Квартира	17	1	55.40	2	34.07	2.89
178 (3а)	Квартира	17	1	108.91	3	51.89	2.89
179 (3б)	Квартира	17	1	105.36	3	46.55	2.89
180 (1е)	Квартира	17	1	43.13	1	21.98	2.89
181 (1ж)	Квартира	17	1	47.93	1	25.52	2.89
182 (1и)	Квартира	17	1	44.20	1	17.50	2.89
183 (2б)	Квартира	18	1	57.93	2	29.82	2.89
184 (1а)	Квартира	18	1	32.75	1	14.29	2.89
185 (1б)	Квартира	18	1	31.25	1	14.00	2.89
186 (2г)	Квартира	18	1	55.40	2	34.07	2.89
187 (3а)	Квартира	18	1	108.91	3	51.89	2.89
188 (3б)	Квартира	18	1	105.36	3	46.55	2.89
189 (1е)	Квартира	18	1	43.13	1	21.98	2.89
190 (1ж)	Квартира	18	1	47.93	1	25.52	2.89
191 (1и)	Квартира	18	1	44.20	1	17.50	2.89
192 (2б)	Квартира	19	1	57.93	2	29.82	3.34
193 (1а)	Квартира	19	1	32.75	1	14.29	3.34
194 (1б)	Квартира	19	1	31.25	1	14.00	3.34
195 (2а)	Квартира	19	1	55.40	2	34.07	3.34
196 (3а)	Квартира	19	1	108.91	3	51.89	3.34
197 (3б)	Квартира	19	1	105.36	3	46.55	3.34
198 (1в)	Квартира	19	1	43.13	1	21.98	3.34

199 (1г)	Квартира	19	1	47.93	1	25.52	3.34
200 (1д)	Квартира	19	1	44.20	1	17.50	3.34
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1 (10)	Нежилое помещение	0	1	3.16	Кладовая	3.16	4.47
2 (11)	Нежилое помещение	0	1	2.27	Кладовая	2.27	4.47
3 (12)	Нежилое помещение	0	1	5.99	Кладовая	5.99	4.47
4 (13)	Нежилое помещение	0	1	3.51	Кладовая	3.51	4.47
5 (14)	Нежилое помещение	0	1	4.25	Кладовая	4.25	4.47
6 (15)	Нежилое помещение	0	1	3.63	Кладовая	3.63	4.47
7 (16)	Нежилое помещение	0	1	3	Кладовая	3	4.47
8 (19)	Нежилое помещение	0	1	4.8	Кладовая	4.8	2.60
9 (20)	Нежилое помещение	0	1	6.12	Кладовая	6.12	4.47
10(21)	Нежилое помещение	0	1	2.89	Кладовая	2.89	4.47
11 (22)	Нежилое помещение	0	1	7.67	Кладовая	7.67	4.47
12 (4)	Нежилое помещение	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	2.07
13 (5)	Нежилое помещение	-1	1	2.27	Кладовая	2.27	2.07
14 (6)	Нежилое помещение	-1	1	5.99	Кладовая	5.99	2.07
15 (7)	Нежилое помещение	-1	1	3.03	Кладовая	3.03	2.07
16 (8)	Нежилое помещение	-1	1	2.77	Кладовая	2.77	2.07
17 (9)	Нежилое помещение	-1	1	2.52	Кладовая	2.52	2.07
18 (10)	Нежилое помещение	-1	1	4.13	Кладовая	4.13	2.07
19 (11)	Нежилое помещение	-1	1	3.02	Кладовая	3.02	2.07
20 (12)	Нежилое помещение	-1	1	7.11	Кладовая	7.11	2.07
1 (37)	Машино-место	-1	1	15.35		15.35	

2 (38)	Машино-место	-1	1	14.87		14.87	
3 (39)	Машино-место	-1	1	14.87		14.87	
4 (40)	Машино-место	-1	1	14.87		14.87	
5 (41)	Машино-место	-1	1	14.87		14.87	
6 (42)	Машино-место	-1	1	15.22		15.22	
7 (43)	Машино-место	-1	1	14.66		14.66	
8 (44)	Машино-место	-1	1	14.87		14.87	
9 (45)	Машино-место	-1	1	17.53		17.53	
10 (46)	Машино-место	-1	1	17.53		17.53	
11 (47)	Машино-место	-1	1	16.36		16.36	
12 (48)	Машино-место	-1	1	16.36		16.36	
13 (49)	Машино-место	-1	1	16.36		16.36	
14 (50)	Машино-место	-1	1	16.55		16.55	
15 (51)	Машино-место	-1	1	23.66		23.66	
16 (52)	Машино-место	-1	1	15.84		15.84	
17 (53)	Машино-место	-1	1	15.28		15.28	
18 (54)	Машино-место	-1	1	16.85		16.85	
19 (55)	Машино-место	-1	1	14.53		14.53	
20 (56)	Машино-место	-1	1	15.84		15.84	
21 (57)	Машино-место	-1	1	14.53		14.53	
22 (58)	Машино-место	-1	1	15.84		15.84	
23 (59)	Машино-место	-1	1	14.53		14.53	
24 (60)	Машино-место	-1	1	15.84		15.84	
25 (61)	Машино-место	-1	1	14.53		14.53	
26 (62)	Машино-место	-1	1	15.84		15.84	
27 (63)	Машино-место	-1	1	14.53		14.53	
28 (64)	Машино-место	-1	1	15.84		15.84	
29 (65)	Машино-место	-1	1	14.53		14.53	
30 (66)	Машино-место	-1	1	15.84		15.84	
31 (67)	Машино-место	-1	1	14.26		14.26	
32 (68)	Машино-место	-1	1	15.55		15.55	
33 (69)	Машино-место	-1	1	14.26		14.26	
34 (70)	Машино-место	-1	1	15.61		15.61	
35(1)	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	46.51	Коридор	13.77	4.47
					Административное помещение	28.71	
					Санузел КУИ	4.03	
36(2)	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	45.49	Административное помещение	41.69	4.47
					Санузел КУИ	3.80	

37(3)	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	52.43	Административное помещение	48.35	4.47
					Санузел КУИ	4.08	
38(4)	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	63.06	Административное помещение	57.15	4.47
					Санузел КУИ	5.91	
39(5)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.60	Коридор	15.26	3.65
					Административное помещение	37.21	
					Санузел КУИ	4.13	
40(6)	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.49	Коридор	20.11	3.65
					Административное помещение	22.18	
					Санузел КУИ	4.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 17, в осях Аа-Ба/2а-3а	общественное, для прохода к хозяйственным кладовым, к лестничной клетке, лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	26.35
2	Лестничная клетка Л1	нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 18, в осях Аа-Ба/2а-3а	общественное, для прохода к коридорам хозяйственных кладовых, эвакуации людей при пожаре	9.56
3	Коридор	нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 23, в осях Га-Да/3а-4а	общественное, для прохода к хозяйственным кладовым, коридору, к лестничной клетке, эвакуации людей при пожаре	5.51

4	Санузел 2	нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 24, в осях Ба-Ва/2а-3а	общественное, санузел для жителей и посетителей многоквартирного дома	2.75
5	Тамбур	нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 25, в осях Аа-Ба/2а-3а	общественное, для прохода к лестничным клеткам и лифтовому холлу, колясочной, эвакуации людей при пожаре	9.23
6	Тамбур	нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 26, в осях Га-Да/1а-2а	общественное, для прохода к лестничным клеткам и лифтовому холлу, колясочной, эвакуации людей при пожаре	12.82
7	Тамбур-шлюз	нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 27, в осях Ба-Ва/2а-3а	общественное, для прохода к лестничным клеткам и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	23.30
8	Лестничная клетка Н2	нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 28, в осях Га-Еа/2а-3а	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	18.81
9	Коридор	нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 29, в осях Ва-Еа/2а-4а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	49.57
10	Колясочная	нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 30, в осях Аа-Ба/1а-2а	общественное, для хранения колясок	11.53
11	Тепловой пункт, насосная, водомерный узел, пожарная насосная	нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 31, в осях Да-Жа/3а-4а	техническое, для размещения и обслуживания теплового пункта, насосной, водомерного узла, пожарной насосной.	45.75
12	Венткамера для з.б.	нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 32, в осях Да-Еа/2а-3а	техническое, для размещения и обслуживания вентиляционной камеры.	22.85
13	Шахта лифта	нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 33, в осях Га-Да/2а-3а	техническое, для размещения лифта	4.59

14	Шахта лифта	нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 34, в осях Га-Да/2а-3а	техническое, для размещения лифта	4.64
15	Комната уборочного инвентаря	нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 35, в осях Да-Еа/2а-3а	техническое, для обслуживания многоквартирного дома	3.03
16	Электрощитовая	нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 36, в осях Д.1а-Еа/2а-3а	техническое, для размещения и обслуживания электрощитовых административных и жилых помещений	21.65
17	Тамбур-шлюз	нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 71, в осях Дб-Еб/4а-2б	общественное, для прохода к лестничным клеткам, лифтовому холлу, к парковочным местам, эвакуации людей при пожаре	11.35
18	Венткамера приточная	нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 72, в осях Аб-Бб/4а-2б	техническое, для размещения и обслуживания приточной вентиляционной камеры.	11.60
19	Коридор	нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 73, в осях Бб-Гб/4а-2б	общественное, для прохода к парковочным местам, эвакуации людей при пожаре	20.32
20	Венткамера вытяжная	нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 74, в осях Аа-Ба/3а-4а	техническое, для размещения и обслуживания вытяжной вентиляционной камеры.	9.93
21	Электрощитовая стоянки	нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 75, в осях Аа-Ба/3а-4а	техническое, для размещения и обслуживания электрощитовых стоянки	5.63
22	Проезд	нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 76, в осях Вб-Лб/1б-5б	общественное, для проезда к парковочным местам	251.90
23	Тамбур	этаж 1, отм. 0,000, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Га-Да/3а-4а	общественное, для прохода к жилым помещениям, лестничным клеткам и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	6.64

24	Тамбур	этаж 1, отм. 0,000, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Ва-Да/3а-4а	общественное, для прохода к жилым помещениям, лестничным клеткам и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	40.24
25	Лифтовый холл	этаж 1, отм. 0,000, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Га-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к жилым помещениям, лестничным клеткам, эвакуации людей при пожаре	23.39
26	Коридор	этаж 1, отм. 0,000, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Да-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	29.18
27	Коридор	этаж 1, отм. 0,000, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 5, в осях Ва-Га/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	15.96
28	Лестничная клетка	этаж 1, отм. 0,000, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 6, в осях Га-Еа/2а-3а	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	22.19
29	Коридор	этаж 2, отм. +3,900, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Да-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	15.96
30	Лифтовый холл	этаж 2, отм. +3,900, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Га-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	22.65
31	Коридор	этаж 2, отм. +3,900, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Ва-Га/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	29.05
32	Лестничная клетка	этаж 2, отм. +3,900, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Га-Еа/2а-3а	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	22.19
33	Коридор	этаж 3, отм. +7,050, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Да-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	15.96
34	Лифтовый холл	этаж 3, отм. +7,050, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Га-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	22.65

35	Коридор	этаж 3, отм. +7,050, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Ва-Га/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	29.05
36	Лестничная клетка	этаж 3, отм. +7,050, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Га-Еа/2а-3а	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	22.19
37	Коридор	этаж 4, отм. +10,200, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Да-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	15.96
38	Лифтовый холл	этаж 4, отм. +10,200, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Га-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	22.65
39	Коридор	этаж 4, отм. +10,200, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Ва-Га/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	29.05
40	Лестничная клетка	этаж 4, отм. +10,200, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Га-Еа/2а-3а	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	22.19
41	Коридор	этаж 5, отм. +13,350, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Да-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	15.96
42	Лифтовый холл	этаж 5, отм. +13,350, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Га-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	22.65
43	Коридор	этаж 5, отм. +13,350, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Ва-Га/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	29.05
44	Лестничная клетка	этаж 5, отм. +13,350, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Га-Еа/2а-3а	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	22.19

45	Коридор	этаж 6, отм. +16,500, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Да-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	15.96
46	Лифтовый холл	этаж 6, отм. +16,500, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Га-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	22.65
47	Коридор	этаж 6, отм. +16,500, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Ва-Га/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	29.05
48	Лестничная клетка	этаж 6, отм. +16,500, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Га-Еа/2а-3а	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	22.19
49	Коридор	этаж 7, отм. +19,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Да-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	15.96
50	Лифтовый холл	этаж 7, отм. +19,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Га-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	22.65
51	Коридор	этаж 7, отм. +19,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Ва-Га/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	29.05
52	Лестничная клетка	этаж 7, отм. +19,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Га-Еа/2а-3а	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	22.19
53	Коридор	этаж 8, отм. +22,800, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Да-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	15.96
54	Лифтовый холл	этаж 8, отм. +22,800, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Га-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	22.65
55	Коридор	этаж 8, отм. +22,800, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Ва-Га/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	29.05

56	Лестничная клетка	этаж 8, отм. +22,800, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Га-Еа/2а-3а	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	22.19
57	Коридор	этаж 9, отм. +25,950, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Да-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	15.96
58	Лифтовый холл	этаж 9, отм. +25,950, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Га-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	22.65
59	Коридор	этаж 9, отм. +25,950, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Ва-Га/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	29.05
60	Лестничная клетка	этаж 9, отм. +25,950, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Га-Еа/2а-3а	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	22.19
61	Коридор	этаж 10, отм. +29,100, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Да-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	15.96
62	Лифтовый холл	этаж 10, отм. +29,100, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Га-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	22.65
63	Коридор	этаж 10, отм. +29,100, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Ва-Га/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	29.05
64	Лестничная клетка	этаж 10, отм. +29,100, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Га-Еа/2а-3а	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	22.19
65	Коридор	этаж 11, отм. +32,250, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Да-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	15.96

66	Лифтовый холл	этаж 11, отм. +32,250, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Га-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	22.00
67	Коридор	этаж 11, отм. +32,250, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Ва-Га/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	29.05
68	Лестничная клетка	этаж 11, отм. +32,250, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Га-Еа/2а-3а	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	22.19
69	Коридор	этаж 12, отм. +35,400, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Да-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	15.96
70	Лифтовый холл	этаж 12, отм. +35,400, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Га-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	22.00
71	Коридор	этаж 12, отм. +35,400, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Ва-Га/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	29.05
72	Лестничная клетка	этаж 12, отм. +35,400, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Га-Еа/2а-3а	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	22.19
73	Коридор	этаж 13, отм. +38,550, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Да-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	15.96
74	Лифтовый холл	этаж 13, отм. +38,550, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Га-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	22.00
75	Коридор	этаж 13, отм. +38,550, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Ва-Га/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	29.05

76	Лестничная клетка	этаж 13, отм. +38,550, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Га-Еа/2а-3а	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	22.19
77	Коридор	этаж 14, отм. +41,700, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Да-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	15.96
78	Лифтовый холл	этаж 14, отм. +41,700, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Га-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	22.00
79	Коридор	этаж 14, отм. +41,700, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Ва-Га/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	29.05
80	Лестничная клетка	этаж 14, отм. +41,700, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Га-Еа/2а-3а	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	22.19
81	Коридор	этаж 15, отм. +44,850, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Да-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	15.96
82	Лифтовый холл	этаж 15, отм. +44,850, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Га-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	22.00
83	Коридор	этаж 15, отм. +44,850, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Ва-Га/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	29.05
84	Лестничная клетка	этаж 15, отм. +44,850, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Га-Еа/2а-3а	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	22.19

85	Коридор	этаж 16, отм. +48,000, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Да-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	15.96
86	Лифтовый холл	этаж 16, отм. +48,000, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Га-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	22.00
87	Коридор	этаж 16, отм. +48,000, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Ва-Га/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	29.05
88	Лестничная клетка	этаж 16, отм. +48,000, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Га-Еа/2а-3а	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	22.19
89	Коридор	этаж 17, отм. +51,150, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Да-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	15.96
90	Лифтовый холл	этаж 17, отм. +51,150, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Га-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	22.00
91	Коридор	этаж 17, отм. +51,150, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Ва-Га/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	22.24
92	Лестничная клетка	этаж 17, отм. +51,150, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Га-Еа/2а-3а	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	22.19
93	Коридор	этаж 18, отм. +54,300, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Да-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	15.96
94	Лифтовый холл	этаж 18, отм. +54,300, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Га-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	22.00

95	Коридор	этаж 18, отм. +54,300, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Ва-Га/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	22.24
96	Лестничная клетка	этаж 18, отм. +54,300, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Га-Еа/2а-3а	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	22.19
97	Коридор	этаж 19, отм. +57,450, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Да-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	15.96
98	Лифтовый холл	этаж 19, отм. +57,450, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Га-Еа/2а-3а	общественное, для прохода к лифтам, к лестничной клетке, для использования при эвакуации людей при пожаре, оборудован зоной безопасности МГН	22.00
99	Коридор	этаж 19, отм. +57,450, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Ва-Га/2а-3а	общественное, для прохода к квартирам, к лестничной клетке, лифтовому холлу, для использования при эвакуации людей при пожаре	22.24
100	Лестничная клетка	этаж 19, отм. +57,450, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Га-Еа/2а-3а	Н2 - лестничные клетки с подпором воздуха на лестничную клетку при пожаре; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	22.19
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	Нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 36 (электрощитовая), в осях Д.1а-Еа/2а-3а	ВРУ3-10-УХЛ4 (или аналог) (II-ая категория), ВРУ1-19-90УХЛ4 (или аналог) (I-ая категория), распределение - через распределительные панели ВРУ3-24-УХЛ4 (или аналог) (II-ая категория), щит с монтажной панелью ЩМП (I категория).		Ввод и распределение электроэнергии к электроприемникам I-ой и II-ой категории жилой части здания административных помещений

2	Нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 75 (электрощитовая стоянки), в осях Аа-Ба/3а-4а	ВРУ1-18-80УХЛ4 (или аналог) и щит с монтажной панелью ЩМП (или аналог), к электроприемникам II-ой категории – через вводно-распределительную панель ВРУ3-43-УХЛ4 (или аналог) и щиты ЩРн (или аналог)	Ввод и распределение электроэнергии к электроприемникам I-ой и II-ой категории подземной автостоянки
3	Нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 33 (шахта лифта), в осях Га-Да/2а-3а	Лифт грузоподъемностью 1000 кг (кабины размерами 1100 x 2100 x h2300мм). Лифт оборудован режимом «пожарная опасность»; с комплектом шкафов управления.	Вертикальный транспорт, для доступа в жилые помещения, подъема пассажиров и грузов
4	Нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 34 (шахта лифта), в осях Га-Да/2а-3а	Лифт грузоподъемностью 1000 кг (кабины размерами 1100 x 2100 x h2300мм). Лифт оборудован режимом «пожарная опасность»; с комплектом шкафов управления.	Вертикальный транспорт, для доступа в жилые помещения, подъема пассажиров и грузов
5	Подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже	Система электроснабжения здания, представляющая собой комплекс силового электрооборудования в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитков; счетчиков учета электроэнергии на вводных панелях ВРУ, распределительных панелях и этажных щитах ЩЭ; в качестве квартирных- модульные щиты ЩРН П-24; световых приборов общего освещения, а также эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления типа TN-C-S.	Передача электроэнергии электроприёмникам жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже). Общее равномерное освещение, эвакуационное освещение, резервное и ремонтное 42В. Учет потребляемой электроэнергии.
6	Система воздуховодов и вентиляторов, расположенная в подземной, надземной части и на кровле многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже	Система вентиляции, включающая в себя систему автономной вытяжной вентиляции с естественным побуждением в помещениях подвала; естественную вытяжную вентиляцию с ветровыми дефлекторами, бытовыми вентиляторами, воздушными затворами, а так же клапанами типа КИВ в жилой и административной частях здания, сборные вентиляционные блоки; противодымную вентиляцию, состоящую из воздуховодов с нормируемым пределом огнестойкости с механическим побуждением, вентиляторами, установленными на кровле здания, приборами, для измерения уровня СО; систему подачи воздуха в лифтовые шахты через противопожарные нормально-закрытые клапаны, установлены в верхней части лифтовой шахты, с электромеханическим реверсивным приводом.	Для обеспечения воздухообмена, подпора воздуха в случае пожара, а так же дымоудаления жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже).

7	Нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 31 (тепловой пункт), в осях Да-Жа/За-4а, а так же система трубопроводов стальных и из сшитого полиэтилена, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже. С коллекторами в общедомовом коридоре на обслуживаемом этаже	Системы отопления предусмотрены двухтрубные с нижней разводкой магистралей под потолком подвала. По квартирам предусмотрена лучевая разводка систем отопления. Для присоединения отопительных приборов к стоякам предусмотрены коллекторы (распределительные гребенки) с устройством фильтров, запорной, регулирующей и спускной арматуры, воздушников, расходомеров. Нагревательные приборы - алюминиевые секционные радиаторы. Для отопления лестничной клетки приняты стальные конвекторы. В лестничной клетке предусмотрено устройство отдельного стояка отопления. Системы отопления административной части здания, предусмотрены двухтрубные с нижней разводкой магистралей под потолком подвала. По помещениям предусмотрена смешанная разводка систем отопления. Учет - в тепловом узле, а также по каждой квартире и административному помещению в отдельности. Предусмотрено регулирование теплоотдачи отопительных приборов - установка терморегуляторов. Для отопления помещений электрощитовых, комнат уборочного инвентаря, диспетчерской и санузла диспетчерской в проекте предусмотрены электрические конвекторы.	Для обеспечения теплоснабжения жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже)
8	Подземная и надземная части многоквартирного дома, прямки, система трубопроводов, проложенных в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире	Напорная система канализации отвода стоков из труб полиэтиленовых напорных ПЭ100 SDR17 с установкой канализационной насосной. Внутренняя самотечная система канализации прокладывается из труб полипропиленовых. Для отвода стоков из помещений насосных хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения, расположенных в подвале предусмотрена установка канализационных насосных установок, отвод предусмотрен во внутреннюю сеть ливневой канализации.	Для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов в наружную сеть бытовой канализации.

9	Нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 31 (водомерный узел), в осях Да-Жа/3а-4а, а также система трубопроводов, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, под потолком подвала и в коробах с выводом на каждом этаже в каждой квартире	Система холодного и горячего водоснабжения, состоящая из водомерных узлов и насосных повысительных установок второй категории надежности в подвальном помещении, сети стальных водогазопроводных и полипропиленовых труб, запорной арматуры, кранов внутриквартирного пожаротушения в каждой квартире.	Для обеспечения хозяйственно- питьевых и санитарно-бытовых нужд жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже). Учет расходуемой воды
10	Надземная часть многоквартирного дома в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире.	Система домофонной связи на базе блоков управления домофоном БУД-430S, монтажных боксов VISIT-MB4P, электромагнитных замков, кабельных линий, домофонных панелей, кнопок выхода, установленных у входных дверей.	Для обеспечения домофонной связи в жилых помещениях многоквартирного дома, а также получения доступа в места общего пользования
11	Надземная и подземная части многоквартирного дома, лестничная клетка первого этажа, шахта лифта	Система диспетчеризации лифтов и экстренной связи выполнена на базе оборудования диспетчерского комплекса "ОББ" производства ООО "Лифт-Комплекс ДС" и оборудована двухсторонней и экстренной переговорной связью, системой обратной связи с лифтовым оборудованием , а так же системой сигнализации и оповещения о перебоях в работе лифтового оборудования.	Предназначена для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры).
12	Устанавливается в зоне безопасности МГН на каждом этаже, в приемке лифта для перевозки пожарных подразделений, на последних этажах в шкафах управления лифтом (ШУЛ), диспетчерский пункт, который находится в первой очереди строительства по адресу ул. Румянцева, д. 6	Система экстренной связи, состоящая из переговорного устройства ПУЭП-Н, световых оповещателей "Пункт сбора", лифтовых блоков ЛБ-7.2	Для экстренной связи маломобильных групп населения, а так же лиц с дефектами слуха в случае возникновения чрезвычайной ситуации.
13	Надземная часть многоквартирного дома в шахтах с выводом на каждом этаже.	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) 2 типа на базе оборудования производства НПО «Болид», включающая в себя систему кабелей, звуковые и световые оповещатели, приборы контроля исправности канала оповещения.	Для оповещения и управления эвакуацией люди при пожаре

14	Надземная часть многоквартирного дома, в трубах с выводом на отмотску скрыто в коробах и открыто.	Отвод дождевых и талых вод с кровли осуществляется внутренними водостоками с обогреваемыми воронками на отмотску с устройством гидрозатвора и с отводом талых вод в зимний период года в бытовую канализацию. Внутренняя самотечная система дождевой канализации прокладывается из труб ПЭ 100 SDR21 на вертикальных участках сети и из труб стальных электросварных на горизонтальных участках ниже отм.0,000.	Для отвода дождевых стоков с кровли
15	Нулевой этаж, отм. -4,650, блок-секция 5, условный номер помещения на поэтажном плане 31 (водомерный узел), в осях Да-Жа/3а-4а, а так же надземная и подземная части многоквартирного дома в шахтах с выводом на каждом этаже.	Система внутреннего противопожарного водопровода (ВВП) на базе ППКОПУ производства НПО "Болид", состоящая из пожарных насосов, автоматики связи с пожарной сигнализацией, систем дистанционного управления.	Для подачи воды при тушении пожара во все части здания.
16	Подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом щитов управления, извещателей и модулей дымоудаления на каждом этаже, а также датчиков адресной пожарной сигнализации в каждой квартире.	Автоматическая установка пожарной сигнализации, состоящая из автоматической установки на базе приборов НВП «Болид»: адресных- аналоговых дымовых оптико-электронных пожарных извещателей, ручных пожарных извещателей, оповещателей световых, звуковых и речевых, сигнально-пусковых блоков, шкафов управления.	Управление системой обнаружения возгорания в помещениях, дымоудаления и оповещения людей о пожаре для принятия мер эвакуации людей жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже), обеспечение круглосуточной противопожарной защиты здания, без права отключения.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 101 272 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810213039007223
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 960 200 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 155 152 775,17 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 805 047 224,83 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 894,76 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 315 370 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Высота помещений подземной автостоянки, в том числе для машино-мест, указанных в разделе 15.3, составляет от 2,6 м от 3,45 м	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	25.09.2023	Раздел 9.2	Уточнение адреса строящегося Объекта
2	10.10.2023	Раздел 19.6, раздел 19.7	Актуализирована информация на 30.09.2023 внесена информация о кредитном соглашении
3	07.11.2023	Раздел 19.7	Актуализирована информация на 31.10.2023
4	09.12.2023	Раздел 19.7	Актуализирована информация на 30.11.2023
5	09.01.2024	Раздел 19.7	Актуализирована информация на 31.12.2023
6	05.02.2024	Раздел 19.7	Актуализирована информация на 31.01.2024
7	06.02.2024	Раздел 1.1.1	Устранена техническая ошибка в организационно-правовой форме застройщика
8	10.03.2024	Раздел 19.7	Актуализирована информация на 29.02.2024
9	05.04.2024	Раздел 19.7	Актуализирована информация на 31.03.2024

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

471830120546753337440590920454478353443

Владелец: **АО СЗ "АТЛАНТ-4", ВАСЬКОВА
АНТОНИДА РАГИЕВНА, ИРКУТСК**

Действителен: с 01.06.2023 по 01.09.2024