

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАЙ ПЛЭНИНГ"	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	36359573		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7453326701		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 454091, Челябинская обл, Челябинск г, Кирова ул, дом 159, офис 909		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО Ла Консалтинг

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7452060142
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1087452001317

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	360 345	488 906	622 379
	в том числе:				
	ППА	11501	356 979	482 831	619 796
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	405 360	336 542	-
	Отложенные налоговые активы	1180	95 469	323 080	155 839
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 027	2 027	-
	в том числе:				
	приобретение земельных участков под будущее строительство	11901	2 027	2 027	-
	Итого по разделу I	1100	863 201	1 150 555	778 218
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 051 079	2 442 414	871 656
	в том числе:				
	строительные материалы	12101	372 461	109 227	120 529
	прочие товары	12102	167 011	24 632	-
	затраты по строящимся объектам	12103	2 180	1 590	10 922
	незавершенное строительство жилых домов	12104	2 482 844	1 229 489	591 739
	товары (квартиры)	12105	20 006	73 998	148 466
	объекты недвижимости, ДКП которых находятся на гос регистрации	12106	6 577	1 003 477	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	56 905	37 520	17 878
	Дебиторская задолженность	1230	2 298 934	1 191 478	304 611
	в том числе:				
	задолженность по авансам выданным поставщикам и подрядчикам на жилищное строительство	12301	985 243	479 354	221 080
	задолженности покупателей	12302	1 207 221	651 167	74 313
	расчеты с прочими дебиторами	12303	103 710	58 089	9 016
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	206 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	840 217	1 505 174	7 736
	в том числе:				
	расчетные счета	12501	1 975	39 675	236
	аккредитивы	12502	838 242	1 465 499	-
	размещение денежных средств на депозитном счете организации	12503	-	-	7 500
	Прочие оборотные активы	1260	11 804	7	11
	в том числе:				
	не предъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщика	12601	11 803	-	-
	прочие оборотные активы	12602	1	7	11
	Итого по разделу II	1200	6 258 939	5 176 594	1 407 892
	БАЛАНС	1600	7 122 140	6 327 149	2 186 110

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25 000	25 000	25 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	14 139	11 098	5 506
	Итого по разделу III	1300	39 139	36 098	30 506
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 036 794	2 400 784	391 991
	Отложенные налоговые обязательства	1420	92 996	324 927	145 526
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	358 879	587 551	601 322
	в том числе: арендные обязательства	14501	358 879	587 551	601 322
	Итого по разделу IV	1400	2 488 669	3 313 262	1 138 840
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 613 150	47 334	89 052
	Кредиторская задолженность	1520	2 726 983	2 819 849	856 837
	в том числе: Задолженность поставщикам и подрядчикам	15201	945 412	698 761	224 075
	Обязательства по договорам долевого участия и инвестиционным договорам	15202	1 488 350	1 258 355	570 854
	Задолженность за право аренды земельного участка	15203	-	18 750	-
	Расчеты по договорам долевого участия и инвестиционным договорам	15204	109 600	79 726	36 245
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15 474	17 527	67 743
	Прочие обязательства	1550	238 724	93 080	3 132
	в том числе: арендные обязательства	15501	238 724	93 080	3 132
	Итого по разделу V	1500	4 594 331	2 977 789	1 016 764
	БАЛАНС	1700	7 122 140	6 327 149	2 186 110

Руководитель

(подпись)

Бугрова Елена Николаевна

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАЙ ПЛЭНИНГ"	по ОКПО	36359573		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7453326701		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 273 684	126 722
	Себестоимость продаж	2120	(1 060 756)	(65 445)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	212 928	61 277
	Коммерческие расходы	2210	(41 301)	(66 269)
	Управленческие расходы	2220	(21 529)	(22 040)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	150 098	(27 032)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 804	11 849
	Проценты к уплате	2330	(98 679)	(39 223)
	Прочие доходы	2340	292 810	157 006
	в том числе:			
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду	23401	2 350	18 894
	Прочие расходы	2350	(344 549)	(95 400)
	в том числе:			
	расходы по закрытым домам	23501	(54 785)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 484	7 200
	Налог на прибыль	2410	(8 442)	(2 750)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(12 762)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 320	(2 750)
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 042	4 449

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 042	4 449
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)**Бугрова Елена Николаевна**

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.