

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАЙ ПЛЭНИНГ"	по ОКПО	36359573		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7453326701		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	454091, Челябинская обл, Челябинск г, Кирова ул, дом 159, офис 909				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО Ла Консалтинг				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7452060142		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1087452001317		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	488 590	488 906	622 379
	в том числе:				
	ППА	11501	396 283	482 831	619 796
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	336 542	336 542	-
	Отложенные налоговые активы	1180	105 254	323 080	155 839
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 027	2 027	-
	в том числе:				
	приобретение земельных участков под будущее строительство	11901	2 027	2 027	-
	Итого по разделу I	1100	932 415	1 150 555	778 218
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 014 606	2 442 414	871 656
	в том числе:				
	строительные материалы	12101	214 562	109 227	120 529
	прочие материалы	12102	121 850	24 632	-
	затраты по строящимся объектам	12103	1 590	1 590	10 922
	незавершенное строительство жилых домов	12104	1 632 401	1 229 489	591 739
	товары (квартиры)	12105	35 959	73 998	148 466
	объекты недвижимости, ДКП которых находятся на гос регистрации	12106	8 243	1 003 477	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	61 047	37 520	17 878
	Дебиторская задолженность	1230	1 862 588	1 191 478	304 611
	в том числе:				
	задолженность по авансам выданным поставщикам и подрядчикам на жилищное строительство	12301	677 593	479 354	221 080
	задолженности покупателей	12302	1 066 501	651 167	74 313
	расчеты с прочими дебиторами	12303	115 123	58 089	9 016
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	206 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 105 817	1 505 174	7 736
	в том числе:				
	расчетные счета	12501	2 920	39 675	-
	аккредитивы	12502	1 102 897	1 465 499	-
	Прочие оборотные активы	1260	2	7	11
	Итого по разделу II	1200	5 044 061	5 176 594	1 407 892
	БАЛАНС	1600	5 976 475	6 327 149	2 186 110

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25 000	25 000	25 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 399	11 098	5 506
	Итого по разделу III	1300	38 399	36 098	30 506
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 191 158	2 400 784	391 991
	Отложенные налоговые обязательства	1420	101 069	324 927	145 526
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	469 993	587 551	601 322
	в том числе:				
	арендные обязательства	14501	469 993	587 551	601 322
	Итого по разделу IV	1400	3 762 219	3 313 262	1 138 840
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	47 334	89 052
	Кредиторская задолженность	1520	2 021 157	2 819 849	856 837
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	15201	523 092	698 761	224 075
	Обязательства по договорам долевого участия и инвестиционным договорам	15202	1 238 350	1 258 355	570 854
	Задолженность за право аренды земельного участка	15203	18 750	18 250	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	20 923	17 527	67 743
	Прочие обязательства	1550	133 778	93 080	3 132
	в том числе:				
	арендные обязательства	15501	133 778	93 080	3 132
	Итого по разделу V	1500	2 175 857	2 977 789	1 016 764
	БАЛАНС	1700	5 976 475	6 327 149	2 186 110

Руководитель

(подпись)

Бугрова Елена Николаевна

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАЙ ПЛЭНИНГ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	30	06	2023
О	36359573		
Н	7453326701		
О	71.12.2		
2			
	12300		16
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	1 159 322	123 615
	Себестоимость продаж	2120	(1 033 273)	(61 855)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	126 049	61 760
	Коммерческие расходы	2210	(15 606)	(56 302)
	Управленческие расходы	2220	(10 921)	(13 515)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	99 522	(8 057)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 705	9 033
	Проценты к уплате	2330	(62 556)	(25 468)
	Прочие доходы	2340	142 707	144 251
	в том числе:			
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду	23401	1 286	7 943
	Прочие расходы	2350	(180 894)	(115 762)
	в том числе:			
	расходы по закрытым домам	23501	(28 033)	(45 276)
	расходы на услуги банков	23502	(471)	(828)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 484	3 997
	Налог на прибыль	2410	(4 183)	(77)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 216)	(452)
	отложенный налог на прибыль	2412	6 033	375
	Прочее	2460	-	(73)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 301	3 847

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 301	3 847
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бугрова Елена Николаевна

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.