

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАЙ ПЛЭНИНГ"	ИНН	36359573		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7453326701		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	454091, Челябинская обл, Челябинск г, Кирова ул, д. № 159, оф. 909				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО Ла Консалтинг

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7452060142
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1087452001317

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	446 863	488 906	622 379
	в том числе:				
	Право пользования активами	11501	430 921	482 831	619 796
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	336 542	336 542	-
	Отложенные налоговые активы	1180	125 315	323 080	155 839
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 027	2 027	-
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков под будущее строительство	11901	2 027	2 027	-
	Итого по разделу I	1100	910 748	1 150 555	778 218
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 785 404	2 442 414	871 656
	в том числе:				
	строительные материалы	12101	128 608	109 227	120 529
	прочие материалы	12102	121 738	24 632	-
	затраты по строящимся объектам	12103	1 590	1 590	10 922
	незавершенное строительство жилых домов	12104	1 463 175	1 229 489	591 739
	товары (квартиры)	12105	61 891	73 998	148 466
	объекты недвижимости, ДКП которых находятся на гос регистрации	12106	8 401	1 003 477	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	40 502	37 520	17 878
	Дебиторская задолженность	1230	1 660 930	1 191 478	304 611
	в том числе:				
	задолженность по авансам выданным поставщикам и подрядчикам на жилищное строительство	12301	403 441	479 354	221 080
	задолженности покупателей	12302	1 161 191	651 167	74 313
	расчеты с прочими дебиторами	12303	96 294	58 089	9 016
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	206 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 336 107	1 505 174	7 736
	в том числе:				
	расчетные счета	12501	205	39 675	-
	аккредитивы	12502	1 335 903	1 465 499	-
	Прочие оборотные активы	1260	4	7	11
	Итого по разделу II	1200	4 822 947	5 176 594	1 407 892
	БАЛАНС	1600	5 733 695	6 327 149	2 186 110

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25 000	25 000	25 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	13 313	11 098	5 506
	Итого по разделу III	1300	38 313	36 098	30 506
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 051 473	2 400 784	391 991
	Отложенные налоговые обязательства	1420	121 977	324 927	145 526
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	362 081	587 551	601 322
	в том числе:				
	арендные обязательства	14501	362 081	587 551	601 322
	Итого по разделу IV	1400	3 535 531	3 313 262	1 138 840
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	47 019	47 334	89 052
	Кредиторская задолженность	1520	1 846 355	2 819 849	856 837
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	15201	642 408	698 761	224 075
	Обязательства по договорам долевого участия и инвестиционным договорам	15202	838 350	1 258 355	570 854
	Задолженность за право аренды земельного участка	15203	18 750	18 250	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15 327	17 527	67 743
	Прочие обязательства	1550	251 150	93 080	3 132
	в том числе:				
	арендные обязательства	15501	251 150	93 080	3 132
	Итого по разделу V	1500	2 159 852	2 977 789	1 016 764
	БАЛАНС	1700	5 733 695	6 327 149	2 186 110

Руководитель

(подпись)



Бугрова Елена Николаевна

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАЙ ПЛЭНИНГ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
36359573		
7453326701		
71.12.2		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	937 585	100 039
	Себестоимость продаж	2120	(1 007 182)	(50 066)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(69 597)	49 973
	Коммерческие расходы	2210	(9 278)	(4 751)
	Управленческие расходы	2220	(4 811)	(6 346)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(83 686)	38 876
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 581	4 322
	Проценты к уплате	2330	(28 410)	(11 846)
	Прочие доходы	2340	137 701	14 126
	в том числе:			
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду	23401	500	7 472
	Компенсация (возмещение) затрат	23402	-	2 836
	Прочие расходы	2350	(25 117)	(42 802)
	в том числе:			
	расходы по закрытым домам	23501	(12 506)	(37 386)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 069	2 676
	Налог на прибыль	2410	(854)	467
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 040)	(251)
	отложенный налог на прибыль	2412	5 185	718
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 215	3 143

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 215	3 143
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)**Бугрова Елена Николаевна**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.