

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАЙ ПЛЭНИНГ"	по ОКПО	36359573	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7453326701	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	454091, Челябинская обл, Челябинск г, Кирова ул, д. № 159, оф. 909			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО ЛА КОНСАЛТИНГ			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7452060142	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027700132195	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	503 500	22 399	238
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	135 414	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	149 319	32 671	24 455
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	788 234	55 071	24 693
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 491 444	1 719 348	1 482 920
	в том числе:				
	Строительные материалы	12101	82 363	120 529	92 727
	Затраты по строящимся объектам	12102	385 202	10 922	3 717
	Незавершенное строительство жилых домов	12103	940 801	1 439 431	777 045
	Товары (квартиры)	12104	83 078	148 466	609 430
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28 785	17 878	40 187
	Дебиторская задолженность	1230	1 088 458	304 611	421 781
	в том числе:				
	Задолженность по авансам выданным поставщикам и подрядчикам на жилищное строительство, возводимое на средства инвестора	12301	796 625	221 041	158 882

	Задолженность инвестора по инвестиционным договорам	12302	-	-	183 090
	Задолженность покупателей	12303	190 773	74 313	72 622
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	201 128	206 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 777 823	7 736	133 482
	в том числе:				
	расчетные счета	12501	46	236	23 517
	аккредитивы	12502	1 777 777	-	109 965
	Прочие оборотные активы	1260	4	11	21 568
	в том числе:				
	Законченные строительством объекты, не переданные по инвестиционным договорам	12601	-	-	21 566
	Прочие оборотные активы	12602	4	11	3
	Итого по разделу II	1200	4 587 641	2 255 584	2 099 939
	БАЛАНС	1600	5 375 875	2 310 655	2 124 632

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25 000	25 000	25 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 955	5 506	(18 501)
	Итого по разделу III	1300	34 955	30 506	6 499
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 385 340	391 991	905 528
	Отложенные налоговые обязательства	1420	141 757	22 875	14 200
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	426 255	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 953 352	414 866	919 728
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	615 046	89 052	675 541
	Кредиторская задолженность	1520	1 566 732	1 708 488	400 707
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	15201	251 544	224 075	215 775
	Обязательства по договорам долевого участия и инвестиционным договорам	15202	911 350	570 854	135 293
	Расчеты по договорам долевого участия и инвестиционным договорам	15203	200 925	-	-
	Задолженность за право аренды земельного участка	15204	18 250	834 736	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	23 110	67 743	122 157
	Прочие обязательства	1550	182 681	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 387 568	1 865 283	1 198 405
	БАЛАНС	1700	5 375 875	2 310 655	2 124 632

Руководитель

(подпись)

Бугрова Елена Николаевна

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАЙ ПЛЭНИНГ"	ИНН	36359573		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7453326701		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	126 722	1 817 140
	Себестоимость продаж	2120	(65 445)	(1 370 884)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	61 277	446 256
	Коммерческие расходы	2210	(66 269)	(138 694)
	Управленческие расходы	2220	(22 040)	(17 215)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(27 032)	290 347
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 849	246
	Проценты к уплате	2330	(39 223)	(36 013)
	Прочие доходы	2340	157 006	16 106
	в том числе:			
	реализация строительных материалов	23401	18 894	-
	Прочие расходы	2350	(95 400)	(190 439)
	в том числе:			
	себестоимость строительных материалов	23501	(18 770)	-
	услуги поручительства	23502	-	(99 642)
	расходы по закрытым домам	23503	-	(19 231)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 200	80 247
	Налог на прибыль	2410	(2 750)	(23 929)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(33 337)
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 750)	9 408
	Прочее	2460	(1)	(25)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 449	56 293

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 449	56 293
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Бугрова Елена Николаевна

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.