

**Бухгалтерский баланс**  
**на 30 сентября 2019 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАЙ ПЛЭНИНГ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**454091, Челябинская обл, Челябинск г, Кирова ул, д. № 159, оф. 909**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710001    |    |      |
| 30         | 09 | 2019 |
| 36359573   |    |      |
| 7453326701 |    |      |
| 71.12.2    |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                                                               | Код   | На 30 сентября 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                                                                                                          |       |                        |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                                                                                         |       |                        |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                                                                                                 | 1110  | -                      | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                                                                                                  | 1120  | -                      | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                                                                                                       | 1130  | -                      | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                                                                                                         | 1140  | -                      | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                                                                                                     | 1150  | -                      | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                                                                                             | 1160  | -                      | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения                                                                                                                   | 1170  | -                      | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                                                                                           | 1180  | 276                    | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                                                                                            | 1190  | -                      | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I                                                                                                                    | 1100  | 276                    | -                     | -                     |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                                                                                           |       |                        |                       |                       |
|           | Запасы                                                                                                                                | 1210  | 139 456                | -                     | -                     |
|           | в том числе:                                                                                                                          |       |                        |                       |                       |
|           | Расходы по строящимся объектам                                                                                                        | 12101 | 135 454                | -                     | -                     |
|           | Материалы для строительства                                                                                                           | 12102 | 4 002                  | -                     | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям                                                                             | 1220  | -                      | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                                                                                             | 1230  | 96 794                 | -                     | -                     |
|           | в том числе:                                                                                                                          |       |                        |                       |                       |
|           | Задолженность по авансам выданным поставщикам и подрядчикам на жилищное строительство, возводимое на средства инвестора и застройщика | 12301 | 96 744                 | -                     | -                     |
|           | Задолженность покупателей                                                                                                             | 12302 | 50                     | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)                                                                            | 1240  | -                      | -                     | -                     |

|  |                                          |       |           |   |   |
|--|------------------------------------------|-------|-----------|---|---|
|  | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250  | 895 549   | - | - |
|  | в том числе:                             |       |           |   |   |
|  | расчетные счета                          | 12501 | 41 099    | - | - |
|  | аккредитивы                              | 12502 | 854 450   | - | - |
|  | Прочие оборотные активы                  | 1260  | 2         | - | - |
|  | Итого по разделу II                      | 1200  | 1 131 801 | - | - |
|  | <b>БАЛАНС</b>                            | 1600  | 1 132 076 | - | - |

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код  | На 30 сентября<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. | На 31 декабря<br>2017 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                           |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |      |                           |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 25 000                    | -                        | -                        |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                         | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | -                         | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                         | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360 | -                         | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (1 103)                   | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300 | 23 897                    | -                        | -                        |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1410 | 1 096 724                 | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | 1 096 724                 | -                        | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                           |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1510 | -                         | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 11 453                    | -                        | -                        |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | -                         | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540 | 3                         | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550 | -                         | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 11 456                    | -                        | -                        |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 1 132 076                 | -                        | -                        |

Руководитель

(подпись)

Бугрова Елена Николаевна

(расшифровка подписи)

1 октября 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за 21.02.2019 - Сентябрь 2019 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАЙ ПЛЭНИНГ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

|            |    |      |
|------------|----|------|
| Коды       |    |      |
| 0710002    |    |      |
| 30         | 09 | 2019 |
| 36359573   |    |      |
| 7453326701 |    |      |
| 71.12.2    |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За 21.02.2019 -<br>Сентябрь 2019 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2018 г. |
|-----------|----------------------------------------------------|------|-------------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка                                            | 2110 | -                                   | -                               |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | -                                   | -                               |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | -                                   | -                               |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | -                                   | -                               |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | -                                   | -                               |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | (90)                                | -                               |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | (90)                                | -                               |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | -                                   | -                               |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | -                                   | -                               |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | (957)                               | -                               |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | 42                                  | -                               |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | (374)                               | -                               |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | (1 379)                             | -                               |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | -                                   | -                               |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | -                                   | -                               |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | 276                                 | -                               |
|           | Прочее                                             | 2460 | -                                   | -                               |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | (1 103)                             | -                               |

| Пояснения | Наименование показателя                                                                       | Код  | За 21.02.2019 -<br>Сентябрь 2019 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2018 г. |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------|---------------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>                                                                              |      |                                     |                                 |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                                   | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                                   | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода                                                       | 2500 | (1 103)                             | -                               |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию                                                             | 2900 | -                                   | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию                                                        | 2910 | -                                   | -                               |

Руководитель

(подпись)

Бугрова Елена Николаевна

(расшифровка подписи)

1 октября 2019 г.