

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

			Коды
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 03 2024	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАЙ ПЛЭНИНГ"	по ОКПО	36359573	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7453326701	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 454091, Челябинская обл, Челябинск г, Кирова ул, дом 159, офис 909			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	111	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	288 779	327 238	488 906
	в том числе:				
	право пользования активами	11501	271 974	310 568	482 831
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	405 360	405 360	336 542
	Отложенные налоговые активы	1180	81 414	120 333	323 080
	Прочие внеоборотные активы	1190	337 728	337 821	2 027
	в том числе:				
	приобретение земельных участков под будущее строительство	11901	337 728	337 728	2 027
	прочие		-	93	-
	Итого по разделу I	1100	1 113 392	1 190 752	1 150 555
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 297 659	2 930 512	2 442 414
	в том числе:				
	строительные материалы	12101	401 993	427 043	133 859
	прочие материалы	12102	3 760	2 728	-
	затраты по строящимся объектам	12103	3 455	2 780 150	1 590
	незавершенное строительство жилых домов	12104	2 874 843	2 470 669	1 229 489
	товары (квартиры)	12105	12 221	20 716	73 998

объекты недвижимости, ДКП которых находятся на гос регистрации	12106	-	6 577	1 003 477
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	109 322	68 646	37 520
Дебиторская задолженность	1230	3 017 548	2 609 148	1 191 478
в том числе:				
задолженность по авансам выданным поставщикам и подрядчикам на жилищное строительство	12301	1 843 424	1 456 195	479 354
задолженность покупателей	12302	1 049 668	1 060 026	651 167
расчеты с прочими дебиторами	12303	119 584	92 927	58 089
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	292 931	1 101 712	1 505 174
в том числе:				
расчетные счета	12501	381	446 354	39 675
аккредитивы	12502	292 550	655 359	1 465 499
Прочие оборотные активы	1260	379 947	51 671	7
в том числе:				
не предъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщика	12601	379 947	51 648	-
прочие	12602	-	24	7
Итого по разделу II	1200	7 097 407	6 761 690	5 176 594
БАЛАНС	1600	8 210 800	7 952 442	6 327 149

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25 000	25 000	25 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	83 960	94 906	11 098
	Итого по разделу III	1300	108 960	119 906	36 098
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 953 757	1 984 070	2 400 784
	Отложенные налоговые обязательства	1420	98 393	120 806	324 927
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	298 474	320 916	587 551
	в том числе:				
	арендные обязательства	14501	298 474	320 916	587 551
	Итого по разделу IV	1400	2 350 624	2 425 791	3 313 262
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 754 419	1 893 207	47 334
	Кредиторская задолженность	1520	2 861 825	3 235 336	2 819 849
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	15201	760 145	890 357	698 791
	Обязательства по договорам долевого участия и инвестиционным договорам	15202	1 241 496	1 241 496	1 258 355
	Задолженность за право аренды земельного участка	15203	-	-	18 250
	Расчеты по договорам долевого участия и инвестиционным договорам	15204	105 403	107 193	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	13 159	15 038	17 527
	Прочие обязательства	1550	121 812	263 162	93 080
	в том числе:				
	арендные обязательства	15501	121 812	263 162	93 080
	Итого по разделу V	1500	5 751 216	5 406 744	2 977 789
	БАЛАНС	1700	8 210 800	7 952 442	6 327 149

Руководитель

(подпись)

Бугрова Елена Николаевна

(расшифровка подписи)

30 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАЙ ПЛЭНИНГ"	по ОКПО 36359573		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 7453326701		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	359 701	937 585
	Себестоимость продаж	2120	(25 502)	(1 007 182)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	334 199	(69 597)
	Коммерческие расходы	2210	(30 809)	(9 278)
	Управленческие расходы	2220	(23 979)	(4 811)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	279 411	(83 686)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 636	2 581
	Проценты к уплате	2330	(280 948)	(28 410)
	Прочие доходы	2340	115 607	137 701
	в том числе:			
	реализация прочего имущества	23401	38 575	10 117
	доходы, связанные со сдачей имущества в аренду	23402	1 804	500
	Прочие расходы	2350	(118 148)	(25 117)
	в том числе:			
	расходы по закрытым домам	23501	(10 593)	(12 506)
	себестоимость строительных материалов	23502	(38 495)	(10 070)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 558	3 069
	Налог на прибыль	2410	(5 356)	(854)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(6 040)
	отложенный налог на прибыль	2412	(5 356)	5 185
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	202	2 215

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	202	2 215
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)Бугрова Елена Николаевна

(расшифровка подписи)

30 апреля 2024 г.