

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАЙ ПЛЭНИНГ"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	36359573		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7453326701		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 454091, Челябинская обл, Челябинск г, Кирова ул, дом 159, офис 909		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО Ла Консалтинг				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7452060142		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1087452001317		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	327 238	488 906	622 379
	в том числе:				
	право пользования активами	11501	310 568	482 831	619 796
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.1	Финансовые вложения	1170	405 360	336 542	-
	Отложенные налоговые активы	1180	120 333	323 080	155 839
	Прочие внеоборотные активы	1190	337 821	2 027	-
	в том числе:				
	приобретение земельных участков под будущее строительство	11901	337 728	2 027	-
	прочие внеоборотные активы	11902	93	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 190 752	1 150 555	778 218
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	2 930 512	2 442 414	871 656
	в том числе:				
	строительные материалы	12101	427 043	133 859	120 529
	прочие материалы	12102	2 728	-	-
	затраты по строящимся объектам	12103	2 780 150	1 590	10 922
	незавершенное строительство жилых домов	12104	2 470 669	1 229 489	591 739
	товары (квартиры)	12105	20 716	73 998	148 466

	объекты недвижимости, ДКП которых находятся на гос регистрации	12106	6 577	1 003 477	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	68 646	37 520	17 878
5.1	Дебиторская задолженность	1230	2 609 148	1 191 478	304 611
	в том числе:				
	задолженность по авансам выданным поставщикам и подрядчикам на жилищное строительство	12301	1 456 195	479 354	221 080
	задолженность покупателей	12302	1 060 026	651 167	74 313
	расчеты с прочими дебиторами	12303	92 927	58 089	9 016
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	206 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 101 712	1 505 174	7 736
	в том числе:				
	расчетные счета	12501	446 354	39 675	236
	аккредитивы	12502	655 359	1 465 499	-
	депозитный счет	12503	-	-	7 500
	Прочие оборотные активы	1260	51 671	7	11
	в том числе:				
	не предъявленная к оплате выручка по услугам застройщика дольщика	12601	51 648	-	-
	прочие оборотные активы	12602	24	7	11
	Итого по разделу II	1200	6 761 690	5 176 594	1 407 892
	БАЛАНС	1600	7 952 442	6 327 149	2 186 110

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25 000	25 000	25 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	94 906	11 098	5 506
	Итого по разделу III	1300	119 906	36 098	30 506
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	1 984 070	2 400 784	391 991
	Отложенные налоговые обязательства	1420	120 806	324 927	145 526
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	320 916	587 551	601 322
	в том числе:				
	арендные обязательства	14501	320 916	587 551	601 322
	Итого по разделу IV	1400	2 425 791	3 313 262	1 138 840
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	1 893 207	47 334	89 052
5.3	Кредиторская задолженность	1520	3 235 336	2 819 849	856 837
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	15201	890 357	698 791	224 075
	Обязательства по договорам долевого участия и инвестиционным договорам	15202	1 241 496	1 258 355	570 854
	Задолженность за право аренды земельного участка	15203	-	18 250	-
	Расчеты по договорам долевого участия и инвестиционным договорам	15204	107 193	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.1	Оценочные обязательства	1540	15 038	17 527	67 743
5.3	Прочие обязательства	1550	263 162	93 080	3 132
	в том числе:				
	арендные обязательства	15501	263 162	93 080	3 132
	Итого по разделу V	1500	5 406 744	2 977 789	1 016 764
	БАЛАНС	1700	7 952 442	6 327 149	2 186 110

Руководитель

(подпись)

Бугрова Елена Николаевна

(расшифровка подписи)

18 марта 2024 г.

7

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАЙ ПЛЭНИНГ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

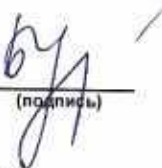
Коды		
0710002		
31	12	2023
36359573		
7453326701		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 739 653	739 831
6	Себестоимость продаж	2120	(1 097 013)	(405 231)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	642 640	334 600
6	Коммерческие расходы	2210	(68 668)	(100 606)
6	Управленческие расходы	2220	(36 050)	(30 451)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	537 922	203 543
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	18 770	14 444
	Проценты к уплате	2330	(140 715)	(52 813)
	Прочие доходы	2340	289 130	58 127
	в том числе:			
	реализация прочего имущества	23401	152 835	28 224
	компенсация (возмещение) затрат	23402	4 885	17 919
	Прочие расходы	2350	(586 888)	(205 381)
	в том числе:			
	расходы по закрытым домам	23501	(62 892)	(24 625)
	себестоимость строительных материалов	23502	(159 734)	(26 553)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	118 219	17 920
	Налог на прибыль	2410	(34 403)	(12 281)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(35 776)	(121)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 374	(12 160)
	Прочее	2460	(7)	(48)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	83 809	5 591

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	83 809	5 591
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Бугрова Елена Николаевна

(расшифровка подписи)

18 марта 2024 г.