

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

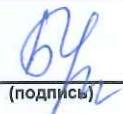
			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАЙ ПЛЭНИНГ"	по ОКПО		36359573
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7453326701
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 454091, Челябинская обл, Челябинск г, Кирова ул, д. № 159, оф. 909			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	947	238	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	30 229	24 455	5 801
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	31 176	24 693	5 801
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	508 813	705 875	98 195
	в том числе:				
	Строительные материалы	12101	84 364	92 727	98 195
	Затраты по строящимся объектам	12102	17 388	3 717	-
	Товары (квартиры)	12103	407 060	609 430	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	36 701	40 187	-
	Дебиторская задолженность	1230	533 017	421 781	132 757
	в том числе:				
	Задолженность по авансам выданным поставщикам и подрядчикам на жилищное строительство, возводимое на средств инвестора	12301	310 037	158 882	128 783
	Задолженность инвестора по инвестиционным договорам	12302	64 450	183 090	-

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	85 240	133 482	598 913
	Прочие оборотные активы	1260	1 578 448	798 613	586 451
	в том числе:				
	Незавершенное строительство жилых домов	12601	1 574 666	777 045	586 450
	Законченные строительством объекты, не переданные по инвестиционным договорам	12602	3 775	21 566	-
	Прочие оборотные активы	12603	7	3	1
	Итого по разделу II	1200	2 742 219	2 099 939	1 416 316
	БАЛАНС	1600	2 773 395	2 124 632	1 422 117

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25 000	25 000	25 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	30 434	(18 501)	(24 859)
	Итого по разделу III	1300	55 434	6 499	141
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	631 228	905 528	1 109 213
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 078	14 200	4
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	641 306	919 728	1 109 217
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	237 381	675 541	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 688 128	400 707	312 722
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	15201	153 267	215 775	222 265
	Обязательства по договорам долевого участия и инвестиционным договорам	15202	556 129	135 293	-
	Задолженность по договору уступки прав земельного участка под будущее строительство	15203	934 736	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	151 145	122 157	37
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 076 655	1 198 405	312 759
	БАЛАНС	1700	2 773 395	2 124 632	1 422 117

Руководитель



(подпись)

Бугрова Елена Николаевна

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.**

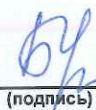
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАЙ ПЛЭНИНГ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	30 06 2021		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	36359573		
ИНН	7453326701		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	1 179 071	11 246
	Себестоимость продаж	2120	(866 994)	(8 673)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	312 077	2 573
	Коммерческие расходы	2210	(53 843)	(16 114)
	Управленческие расходы	2220	(9 690)	(3 605)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	248 544	(17 146)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(20 341)	(13 892)
	Прочие доходы	2340	13 839	55 325
	Прочие расходы	2350	(171 141)	(50 489)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	70 901	(26 202)
	Налог на прибыль	2410	(21 940)	5 082
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(31 837)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	9 896	5 082
	Прочее	2460	(25)	(7)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	48 936	(21 127)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	48 936	(21 127)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)
Бугрова Елена Николаевна

(расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.