

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАЙ ПЛЭНИНГ"	по ОКПО	36359573		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7453326701		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

454091, Челябинская обл, Челябинск г, Кирова ул, д. № 159, оф. 909

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	998	238	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	34 110	24 455	5 801
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	35 108	24 693	5 801
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	493 362	705 875	98 195
	в том числе:				
	Строительные материалы	12101	77 135	92 727	98 195
	Затраты по строящимся объектам	12102	7 573	3 717	-
	Товары	12103	380 094	609 430	-
	Объекты недвижимости, ДКП которых находятся на гос.регистрации	12104	28 560	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	49 578	40 187	-
	Дебиторская задолженность	1230	358 991	421 781	132 757
	в том числе:				
	Задолженность по авансам выданным поставщикам и подрядчикам на жилищное строительство, возводимое на средств инвестора	12601	151 523	158 882	128 783

	Задолженность инвестора по инвестиционным договорам	12602	183 090	183 090	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	72 142	133 482	598 913
	Прочие оборотные активы	1260	889 125	798 613	586 451
	в том числе:				
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр. Привилегия, Жилой дом 1.1	12601	-	-	35 284
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр. Привилегия, Жилой дом 1.2	12602	-	-	30 428
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр. Привилегия, Жилой дом 1.3	12603	-	-	30 330
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр. Привилегия, Жилой дом 1.4	12604	-	-	18 127
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр. Привилегия, Жилой дом 2.1	12605	-	-	16 896
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр. Привилегия, Жилой дом 2.2	12606	-	-	15 018
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр. Привилегия, Жилой дом 2.3	12607	-	-	13 605
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр. Привилегия, Жилой дом 2.4	12608	-	-	15 719
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр. Привилегия, Жилой дом 3.1	12609	-	-	10 996
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр. Привилегия, Жилой дом 3.2	12610	-	-	10 786
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр. Привилегия, Жилой дом 3.3	12611	-	38 705	6 775
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр. Привилегия, Жилой дом 3.4	12612	-	-	13 774
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр. Привилегия, Жилой дом 4.1	12613	39 372	33 994	5 310
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр. Привилегия, Жилой дом 4.2	12614	55 378	48 561	9 637
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр. Привилегия, Жилой дом 4.3	12615	70 310	65 183	12 515

	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр. Привилегия, Жилой дом 4.4	12616		37 030	33 515	5 905
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр. Привилегия, Жилой дом 6.1	12617		-	-	33 062
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр. Привилегия, Жилой дом 6.2	12618		-	-	21 792
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр. Привилегия, Жилой дом 6.3	12619		-	-	18 939
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр. Привилегия, Жилой дом 7.1	12620		-	-	14 593
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр. Привилегия, Жилой дом 7.2	12621		-	-	11 024
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр. Привилегия, Жилой дом 7.3	12622		-	-	14 025
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр. Привилегия, Жилой дом 8.1	12623		53 959	46 743	9 597
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр. Привилегия, Жилой дом 8.2	12624		35 335	31 457	5 962
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр. Привилегия, Жилой дом 8.3	12625		33 701	27 580	5 960
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр. Привилегия, Жилой дом 8.4	12626		44 079	30 594	9 558
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр. Привилегия, Жилой дом 9.1	12627		56 753	36 726	12 582
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр. Привилегия, Жилой дом 9.2	12628		48 274	32 720	5 960
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр. Привилегия, Жилой дом 9.3	12629		44 977	34 825	5 960
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр. Привилегия, Жилой дом 9.4	12630		30 769	23 129	5 960
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр. Привилегия, Жилой дом 9.5	12631		61 715	42 325	12 581
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: г.Челябинск, Тракторозаводской р-н у озера Первое, Жилой дом 3.35	12632		263 480	250 987	147 792

	Законченные строительством объекты , не переданные по инвестиционным договорам. Объект:Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр. Привилегия, Жилой дом 1.4	12633	-	4 486	-
	Законченные строительством объекты , не переданные по инвестиционным договорам. Объект:Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр. Привилегия, Жилой дом 2.1	12634	1 975	1 975	-
	Законченные строительством объекты , не переданные по инвестиционным договорам. Объект:Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр. Привилегия, Жилой дом 2.4	12635	1 800	4 890	-
	Законченные строительством объекты , не переданные по инвестиционным договорам. Объект:Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр. Привилегия, Жилой дом 6.3	12636	10 215	10 215	-
	Прочие оборотные активы	12637	3	3	-
	Итого по разделу II	1200	1 863 197	2 099 939	1 416 316
	БАЛАНС	1600	1 898 305	2 124 632	1 422 117

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25 000	25 000	25 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 570	(18 501)	(24 859)
	Итого по разделу III	1300	27 570	6 499	141
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	788 455	905 528	1 109 213
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 473	14 200	4
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	805 928	919 728	1 109 217
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	553 140	675 541	-
	Кредиторская задолженность	1520	415 626	400 707	312 722
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	15201	171 759	215 775	222 265
	Обязательства по договорам долевого участия и инвестиционным договорам	15202	125 000	135 293	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	96 042	122 157	37
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 064 808	1 198 405	312 759
	БАЛАНС	1700	1 898 305	2 124 632	1 422 117

Руководитель



(подпись)

Бугрова Елена Николаевна
(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАЙ ПЛЭНИНГ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2021
36359573		
7453326701		
71.12.2		
12300		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	326 908	-
	Себестоимость продаж	2120	(243 768)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	83 140	-
	Коммерческие расходы	2210	(19 452)	(2 595)
	Управленческие расходы	2220	(3 815)	(1 610)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	59 873	(4 205)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(10 195)	(6 072)
	в том числе: Проценты, начисленные в соответствии со статьей 269 НК РФ	23301	-	-
	Прочие доходы	2340	8 845	43 574
	в том числе: Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	8 834	43 502
	Прочие доходы	23402	10	72
	Прочие расходы	2350	(27 865)	(44 754)
	в том числе: Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(8 833)	(43 493)
	Расходы для кредитования	23502	(130)	(221)
	Расходы на услуги банков	23503	(339)	(392)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	30 658	(11 457)
	Налог на прибыль	2410	(9 586)	2 238
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(15 968)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6 382	2 238
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	21 072	(9 219)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	21 072	(9 219)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)**Бугрова Елена Николаевна**
(расшифровка подписи)

28 апреля 2021 г.