

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		30	09	2020
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАЙ ПЛЭНИНГ"	36359573		
Идентификационный номер налогоплательщика	7453326701			
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	454091, Челябинская обл, Челябинск г, Кирова ул, д. № 159, оф. 909			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	254	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	30 362	5 801	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	30 616	5 801	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	520 819	98 195	-
	в том числе:				
	Строительные материалы	12101	98 289	98 195	-
	Затраты по стоящимся объектам	12102	3 221	-	-
	Товары (квартиры)	12103	402 388	-	-
	Объекты недвижимости, ДКП которых находятся на гос регистрации	12104	16 921	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	47 988	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	218 584	132 757	-
	в том числе:				
	Задолженность по авансам выданным поставщикам и подрядчикам на жилищное строительство, возводимое на средства инвестора	12301	184 889	128 783	-

	Задолженность покупателей	12302	13 312	3 719	-
	Прочие дебиторы	12303	20 383	255	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	408 779	598 913	-
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	58 556	9	-
	Аккредитивы		350 223	598 904	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 112 387	586 451	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 1.1	12601	-	35 284	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 1.2	12602	-	30 428	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 1.3	12603	53 161	30 330	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 1.4	12604	-	18 127	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 2.1	12605	-	16 896	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 2.2	12606	54 294	15 018	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 2.3	12607	51 408	13 605	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 2.4	12608	59 982	15 719	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 3.1	12609	53 802	10 996	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 3.2	12610	49 816	10 786	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 3.3	12611	31 775	6 775	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 3.4	12612	64 580	13 774	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 4.1	12613	19 286	5 310	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 4.2	12614	34 769	9 637	-

	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 4.3	12615	47 598	12 515	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 4.4	12616	21 264	5 905	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 6.1	12617	-	33 062	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 6.2	12618	-	21 792	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 6.3	12619	-	18 939	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 7.1	12620	66 665	14 593	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 7.2	12621	48 482	11 024	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 7.3	12622	61 715	14 025	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 8.1	12623	31 382	9 597	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 8.2	12624	20 214	5 962	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 8.3	12625	17 021	5 960	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 8.4	12626	18 953	9 558	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 9.1	12627	22 003	12 582	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 9.2	12628	14 166	5 960	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 9.3	12629	14 849	5 960	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 9.4	12630	22 906	5 960	-
	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Сосновский р-н, п.Западный, мкр.Привилегия, Жилой дом 9.5	12631	22 838	12 581	-

	Незавершенное строительство жилых домов на объекте: Челябинская область, Тракторозаводской р-н у озера Первое, мкр. Чурилово, Жилой дом 3.35	12632	200 958	147 792	-
	Законченное строительством объекты, не переданные по ДДУ	12633	8 495	-	-
	Прочие оборотные активы	12634	5	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 308 558	1 416 316	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 339 173	1 422 117	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	25 000	25 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(55 085)	(24 859)	-
	Итого по разделу III	1300	(30 085)	141	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 343 928	1 109 213	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17 679	4	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 361 607	1 109 216	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	521 163	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	281 914	312 722	-
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	15201	172 562	-	-
	Задолженность по авансам полученным	15202	13 339	-	-
	Задолженность по налогам	15203	628	-	-
	Задолженность по взносам	15204	145	-	-
	Задолженность по оплате труда	15205	392	-	-
	Прочая задолженность перед кредиторами	15206	94 848	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	74 208	37	-
	в том числе:				
	Резерв ежегодных отпусков	15401	325	-	-
	Резерв по судебным разбирательствам	15402	280	-	-
	Резерв на предстоящие расходы на строительство	15403	73 603	-	-
	Прочие обязательства	1550	130 366	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ (Привилегия. жилой дом 1.4, 2.1, 2.4)	15501	5 366	-	-
	Обязательства по инвестиционным договорам	15502	125 000	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 007 651	312 759	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 339 173	1 422 117	-

Руководитель

(подпись)



Бугрова Елена Николаевна

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАЙ ПЛЭНИНГ"</b>	по ОКПО	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	36359573		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	7453326701		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	108 273	-
	Себестоимость продаж	2120	(73 057)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	35 216	-
	Коммерческие расходы	2210	(27 809)	-
	Управленческие расходы	2220	(5 972)	(90)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 435	(90)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(28 488)	(957)
	Прочие доходы	2340	60 880	42
	в том числе:			
	реализация строительных материалов	23401	60 835	-
	Прочие расходы	2350	(70 931)	(374)
	в том числе:			
	реализация строительных материалов	23501	60 716	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(37 104)	(1 379)
	Налог на прибыль	2410	6 885	276
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6 885	276
	Прочее	2460	(7)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(30 226)	(1 103)





Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(30 226)	(1 103)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Бугрова Елена Николаевна

(расшифровка подписи)

28 октября 2020 г.

