

ИП Шевчугова Е.В.
Проектная группа "Алгоритм"

**Челябинская область, Сосновский муниципальный район. Квартал № 22.
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми
помещениями №22.1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

13-22.1-П-22-ПЗУ

2022

Согласовано			
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№	

ИП Шевчугова Е.В.
Проектная группа "Алгоритм"

**Челябинская область, Сосновский муниципальный район. Квартал № 22.
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми
помещениями №22.1**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

13-22.1-П-22-ПЗУ

Руководитель

Е.В. Шевчугова

Главный инженер проекта

Е.В. Шевчугова

2022

Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

ИП Шевчугова Е.В.
Проектная группа "Алгоритм"

Челябинская область, Сосновский муниципальный район.
Квартал №22

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными
нежилыми помещениями №22.1

Проектная документация

Раздел 3 "Архитектурные решения"

Текстовая часть

Шифр: 13-22.1-П-22-ПЗУ

Согласовано			
	Инв.№ подл.		
	Подпись и дата		
	Взам. инв.№		

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Обозначение	Наименование	Прим.
13-22.1-П-22 ПЗУ.СП	Содержание раздела	стр.2
13-22.1-П-22 ПЗУ.СП	Состав проектной документации	стр.3
13-22.1-П-22 ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	стр.5
	а) Характеристика земельного участка предоставленного для размещения объектов капитального строительства;	стр.6
	б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определение указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	стр.7
	в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент	стр.7
	г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	стр.8
	д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов паводковых и поверхностных грунтовых вод	стр.8
	е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	стр.9
	ж) Описание решений по благоустройству территорий	стр.9
	з) Зонирование территории земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения	стр.10
	и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	стр.10

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

13-22.1-П-22-ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					
					
					

Челябинская область, сосновский муниципальный район Квартал №22 Десятиэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями N22.1			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
			ПГ «Алгоритм»		

	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения	стр.10
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства – для объектов непромышленного назначения	стр.10
	Графическая часть	

*Обозначение пунктов принято согласно Постановления РФ №87 от 16.02.2008г

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

13-22.1-П-22-ПЗУ

Лист

2

СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование
13-22.1-П-22 ПЗ	Пояснительная записка
13-22.1-П-22 ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка
13-22.1-П-22 АР	Архитектурные решения
13-22.1-П-22 КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения
13-22.1-П-22 ИОС5.1	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система электроснабжения.
13-22.1-П-22 ИОС5.2; ИОС5.3	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Система водоснабжения. Система водоотведения
13-22.1-П-22 ИОС5.4	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
13-22.1-П-22 ИОС5.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Сети связи
13-22.1-П-22 ИОС5.5.1	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Пожарная сигнализация
13-22.1-П-22 ПОС	Проект организации строительства
13-22.1-П-22 ООС	Оценка воздействия на окружающую среду
13-22.1-П-22 ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
13-22.1-П-22 ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
13-22.1-П-22 ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
13-22.1-П-22 НКПР	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

13-22.1-П-22-ПЗУ

Лист

3

а) Характеристика земельного участка предоставленного для размещения объектов капитального строительства

Участок проектирования объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями № 22.1» расположен по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, квартал №22.

Площадь земельного участка по градостроительному 8623 м², участок расположен в территориальной зоне ВЗ (зона застройки среднеэтажными жилыми домами).

В настоящее время район проектирования интенсивно застраивается. Площадка проектирования жилого дома ограничена:

- с севера - свободная от застройки территория ;
- с востока –свободная от застройки территория ;
- с запада –свободная от застройки территория;
- с юга –свободная от застройки территория.

Территория на момент проектирования свободна от застройки и инженерных сетей

Размещение жилого дома обеспечивает оптимальную ориентацию жилых помещений. Инсоляция квартир находится в пределах норм, что обеспечивает комфортные условия проживания.

Согласно СП 131.13330.2012 рекомендованной карте климатического районирования участок относится к району 1В, к зоне нормальной влажности. Климат умеренно-континентальный, характеризуется довольно холодной зимой, прохладным летом, обилием осадков, мощным снежным покровом.

Средняя годовая температура воздуха составляет +2.0⁰С. Самым холодным месяцем является январь, среднемесячная температура -15,8⁰С, самым теплым - июль среднемесячная температура воздуха +18.4⁰С. Абсолютный максимум +40⁰С, абсолютный минимум -48⁰С.

Среднемесячная влажность воздуха в январе составляет 78%, средняя влажность воздуха в июле составляет 69%.

Распределение осадков в течении года неравномерно, в период ноябрь-март выпадает до 104мм осадков, за апрель-октябрь – 435мм. Преобладающее направление ветра за декабрь –февраль –юго-западное, за июль-август – северо-западное.

Площадка проектирования располагается на левом берегу Шершневого водохранилища, в ~ 1,2км от береговой линии, на вытянутом в субмеридиональном направлении, слаборасчлененном водоразделе. Рельеф площадки имеет незначительный уклон в юго-западном направлении, в сторону оврага. Вдоль юго-западного края площадки на юго-восток проходит овраг шириной 1,5-2,5м и глубиной до1,5м.

В геологическом отношении участок расположен в районе распространения средне-верхнепалеозойских интрузивных пород Полетаевского комплекса, представленных гранитами, гранодиоритами, кварцевыми диоритами. Гранитоиды – крупно-среднезернистые, порфириовидные породы с зернами плагиоклаза, микролина и кварца.

Породы осложнены жильной и дайковой фациями аплитов, пегматитов, кварца, гнейсовидных мелкозернистых гранитоидов.

Непосредственно на площадке коренные породы представлены гранитоидами, с развитием активной трещиноватости, которые перекрыты мезозойской корой выветривания (дресвяным грунтом, суглинком прочноструктурным), аллювиально-делювиальными олигоцен-плиоценовыми глинами и песками, аллювиально-делювиальными глинами четвертичного возраста, насыпными грунтами, почвенно-

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

13-22.1-П-22-ПЗУ

Лист

5

растительным слоем..

Инженерно-геологический разрез представлен следующими разновидностями грунтов (сверху вниз):

- **Почвенно-растительный слой** , мощность слоя 0,2-0,4м;
- **ИГЭ-1** насыпной грунт,
- **ИГЭ-2** суглинок делювиальный темно-бурый, бурый, твердый-полутвердый, с карбонатными стяжениями, мощность слоя – 0,20-5,00 м.
- **ИГЭ-2а** глина аллювиально-делювиальная, темно-бурая, коричневая, твердая, участками слабозапесоченная с включением дресвы и гравия до 5%, с марганцовистыми вкрапленностями, мощность слоя – 2,6 – 7,6м.
- **ИГЭ -5а** песок аллювиальный, от средней крупности до гравелистого, с маломощными прослойками и гнездами гравийного грунта, темно-серый, черный, полимиктового состава, средней плотности, водонасыщенный, мощность слоя 1,0-1,1м.
- **ИГЭ-6** глина аллювиально- пролювиальная, пестроцветная (красновато-бурая с серыми и желтыми пятнами, зеленоватая, красновато-серая), твердая, с железистым бобовником, марганцовистыми вкрапленностями, с включениями гравия и гальки до 10%, слабонабухающая, мощность слоя 1,3 – 7,6м.
- **ИГЭ-8** суглинок элювиальный, желто-серый, желто-коричневый, твердый, преимущественно структурный, с дресвой до 10-15%, с редкими гнездами полускальных пород, до гл.4,0м наблюдается проявление просадочности, мощность слоя – 0,3 -7,9м.
- **ИГЭ-9** дресвяный грунт с суглинистым твердым заполнителем 40-50%, серовато-коричневого цвета, обломки слабовыветрелые, мощность слоя 0,6-6,5м.
- **ИГЭ-10** полускальный грунт гранитоидов очень низкой прочности, темно-серого, зеленовато-серого цвета, среднезернистые, раздробленные, на отдельных участках разгнейсованные, залегают в виде скопления разновеликих обломков с частичным сохранением спаянности между ними. Керн в виде коротких столбиков. Плашек и щебня, мощность слоя 1,0-6,7м.
- **ИГЭ-12** скальный грунт гранитоидов средней прочности, серого, темно-серого Цвета, среднезернистые, массивные, сильнотрещиноватые, мощность слоя 3,0-5,2м.

Нормативная глубина промерзания для насыпных суглинистых грунтов 1,73м, для супесей, песков мелких и пылеватых 2,11м, для песков гравелистых, крупных и средних – 2,26м, для крупнообломочных грунтов 2,56 м Территория относится к участку со средними сейсмическими свойствами грунтов..

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В границах благоустройства размещаются объекты коммунального назначения с соблюдением нормативных санитарных разрывов до жилого дома:

- стоянки автомобилей на 10 и более м/мест– 10м;
- площадка под баки ТБО – 20м;
- трансформаторная подстанция -10м.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении него не устанавливается градостроительный регламент)

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

13-22.1-П-22-ПЗУ

Лист

6

Планировочная организация земельного участка проектируемого объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями № 22.1» по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, квартал №22 «выполнена на основании:

1. Заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «ФлайПлэнинг» за №8710 от 02.11.2021г. о предоставлении градостроительного плана;

2. Градостроительного плана земельного участка № РФ-74-4-22-2-07-2021-882 с кадастровым номером 74:19:1203001:7187, выданного управлением Архитектуры и Градостроительства Администрации Сосновского района Челябинской области;

3. Проекта «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории», выполненного ООО «Уралстройпроект» в ноябре 2020года.

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта

Посадка здания на участке обусловлена конфигурацией выделенного участка согласно градостроительного плана, а так же согласно проекта «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории».

Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	Площадь, м ²
Площадь в условных границах благоустройства	10281,50
Площадь по градостроительному плану	8623,00
Площадь застройки	3142,50
Площадь проездов и парковок	2289,00
Площадь тротуаров (с учетом отмотски)	2632,00
Площадь песчаных покрытий	410,00
Площадь водоотводных лотков	80,00
Площадь озеленения	1728,00

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов наводковых и поверхностных грунтовых вод

В данном проекте инженерная подготовка включает: вертикальную планировку, отвод поверхностных вод. Водоотвод с территории решен частично поверхностным стоком по лоткам проектируемых проездов и тротуаров и по железобетонным проектируемым лоткам на проезда с рабочим названием «Рабочий проспект».

Непосредственно на площадке коренные породы грунтов представлены гранитоидами, с развитием активной трещиноватости, которые перекрыты мезозойской корой выветривания (дресвяным грунтом, суглинком прочноструктурным), аллювиально-делювиальными олигоцен-плиоценовыми глинами и песками, аллювиально-делювиальными глинами четвертичного возраста, насыпными грунтами, почвенно-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

13-22.1-П-22-ПЗУ

Лист

7

растительным слоем..

Инженерно-геологический разрез представлен следующими разновидностями грунтов (сверху вниз):

- **Почвенно-растительный слой** , мощность слоя 0,2-0,4м;
- **ИГЭ-1** насыпной грунт,
- **ИГЭ-2** суглинок, мощность слоя – 0,20-5,00 м.
- **ИГЭ-2а** глина, мощность слоя – 2,6 – 7,6м.
- **ИГЭ-5а** песок аллювиальный, мощность слоя 1,0-1,1м.
- **ИГЭ-6** глина аллювиально- пролювиальная, мощность слоя 1,3 – 7,6м.
- **ИГЭ-8** суглинок элювиальный, мощность слоя – 0,3 -7,9м.
- **ИГЭ-9** дресвяный грунт, мощность слоя 0,6-6,5м.
- **ИГЭ-10** полускальный грунт, мощность слоя 1,0-6,7м.
- **ИГЭ-12** скальный, мощность слоя 3,0-5,2

Площадка проектирования располагается на левом берегу Шершневого водохранилища, в ~ 1,2км от береговой линии, на вытянутом в субмеридиональном направлении, слаборасчлененном водоразделе. Рельеф площадки имеет незначительный уклон в юго-западном направлении, в сторону оврага. Вдоль юго-западного края площадки на юго-восток проходит овраг шириной 1,5-2,5м и глубиной до1,5м.

На момент проектирования территория свободна от застройки и инженерных коммуникаций.

Проектом предусмотрены необходимые мероприятия по инженерной подготовке:

- вырубка деревьев попадающих под пятно застройки, проезды и элементы благоустройства с корчевкой пней и вывозом мусора;
- планировка участка;
- соблюдение нормативных уклонов по проездам, площадкам и газонам.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Земельный участок проектируемого объекта многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями № 22.1 находится на свободной от застройки и инженерных коммуникаций территории. Площадка покрыта луговой растительностью и отдельно растущими березами и соснами высотой до 2-3м, с диаметром ствола до 5-7см.

Основными задачами вертикальной планировки являются:

- обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания дорогам допустимых продольных и поперечных уклонов;
- организация стока поверхностных вод с территории застройки.

Вертикальная планировка решена частично в выемках, частично в насыпи.

Объемы земляных работ по вертикальной планировке участка выполнены способом подсчета по квадратам (20х20м) и представлены на чертеже ш. 13-22.1-П-22-ПЗУ, л.7.

Водоотвод с участка застройки решен поверхностным стоком по лоткам проектируемых проездов и тротуаров, а так же по железобетонным лоткам на проезжую часть дороги с рабочим названием «Рабочий проспект» со спуском вждеприемные колодцы и далее в ливневую канализацию. Уклоны по проездам и парковкам приняты в пределах допустимых 5-26,3‰, уклоны по тротуарам пешеходным так же не превышают допустимых . Поперечный уклон по проезду и парковкам принят 10‰.

13-22.1-П-22-ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Входные группы решены с минимальным количеством подъемов без проектирования пандуса, с устройством нормативного уклона асфальтобетонного покрытия тротуара примыкающего не посредственно к данным входным группам.

ж) Описание решений по благоустройству территорий

Благоустройство территории проектирования и строительства объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями № 22.1» по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, квартал 22 включает в себя следующие площадки: детскую игровую, площадку для отдыха взрослого населения, площадку под контейнеры ТБО, площадки для стоянки автомашин с выделением мест для МГН.

Площадки для отдыха взрослого населения предусмотрены с установкой скамеек.

Детские площадки оборудуются песочницей, качелями, каруселями, детским игровым комплексом.

Детская площадка и площадка отдыха взрослого населения предусмотрена с песчаным покрытием.

Покрытие проездов, парковок, тротуаров-проездов, площадки для хозяйственных нужд принято асфальтобетонным.

Площадка для контейнеров ТБО выполняется в виде бетонного основания с ограждающими стенками и расположена асфальтобетонном покрытии

Озеленение участка проектирования представлено в виде газонов с добавлением растительного грунта до 100% и посевом смеси семян низовых трав (2 кг на 100м²).

з) Зонирование территории земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения

Не требуется.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения

Не требуется.

к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения

Не требуется.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Земельный участок проектируемого объекта: «Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями № 22.1» расположен по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, квартал №22.

В настоящее время район проектирования интенсивно застраивается. Площадка

13-22.1-П-22-ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

проектирования жилого дома ограничена:

- с севера - свободная от застройки территория ;
- с востока –свободная от застройки территория ;
- с запада –свободная от застройки территория;
- с юга –свободная от застройки территория.

Территория на момент проектирования свободна от застройки и инженерных сетей.

Транспортное и пешеходное обслуживание территории жилого дома предполагается по внутриквартальному проезду и тротуарам с «Рабочего проспекта». Система принятых основных пешеходных путей обеспечивает создание безопасных (не совмещенных с проездами) и удобных связей.

Пожаротушение жилого дома осуществляется с двух длинных сторон, с внешней стороны здания по проездам и тротуарам-проезда, с внутренней (дворовой) стороны с тротуара.. Проезды расположены на нормативном расстоянии от стен жилого дома 5,00-8,00м, ширина проездов принята 4,2м и 6,0м, ширина пешеходных тротуаров не менее 2,00м.

Расчет требуемых парковочных мест выполнен согласно региональных нормативов градостроительного проектирования Приказ № 268 от 20.10.2020г., пункт 76:

- тип жилого дома по уровню комфорта – муниципальный;
- мест для хранения автомобилей на квартиру – 1;
- квартир в жилом доме -168


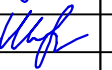
Планируется размещение автостоянок для хранения легковых автомобилей в границах отведенного земельного участка 31 м/место, в том числе 2м/места для МГН. Недостающие парковочные места предусмотрены проектом планировки на прилегающей территории в радиусе пешеходной доступности .

Паркинги для постоянного хранения автомобилей располагаются в санитарно-защитной зоне строящегося микрорайона.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

13-22.1-П-22-ПЗУ

Разрешение		13-22.1-П-22-ПЗУ			Челябинская область, Сосновский муниципальный район Квартал N 22 Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями N 22.1				
171-23									
Изм.	Лист	Содержание изменения			Ког	Примечание			
3	л.1,10	Корректировка произведена по письму заказчика выполнен новый лист "План расстановки МАФ"			3				
Согласовано		Изм. внес				Лист			
Н.контр.		Внутских 				Листов			
		Составил				ПГ "Алгоритм"			
		ГИП Шевчугова 						2023 год	
		Утвердил						1	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ООО ИПФ "УралСтройМет" 2016г.	Детское игровое и спортивное оборудование.	
	Благоустройство территории	

1. Исходные данные:

- 1.1. Градостроительный план земельного участка N РФ-74-4-22-2-07-2021-882 с кадастровым номером: 74:19:1203001:7187, выдан Управлением архитектуры и строительства Администрации Сосновского муниципального района от 15.11.2021г.
- 1.2. Технический отчет по результатам "Инженерно-геологических изысканий на участке 121Га", выполнен ООО "Центр Комплексных Инженерных Изысканий" в 2016 году.
- 1.3. Проект "Проект планировки территории планировки. Материалы по обоснованию проекта планировки территории", выполнен ООО "Уралстройпроект" в ноябре 2020 года.
2. Топографический план, выполнен и представлен заказчиком в 2022 году.






Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

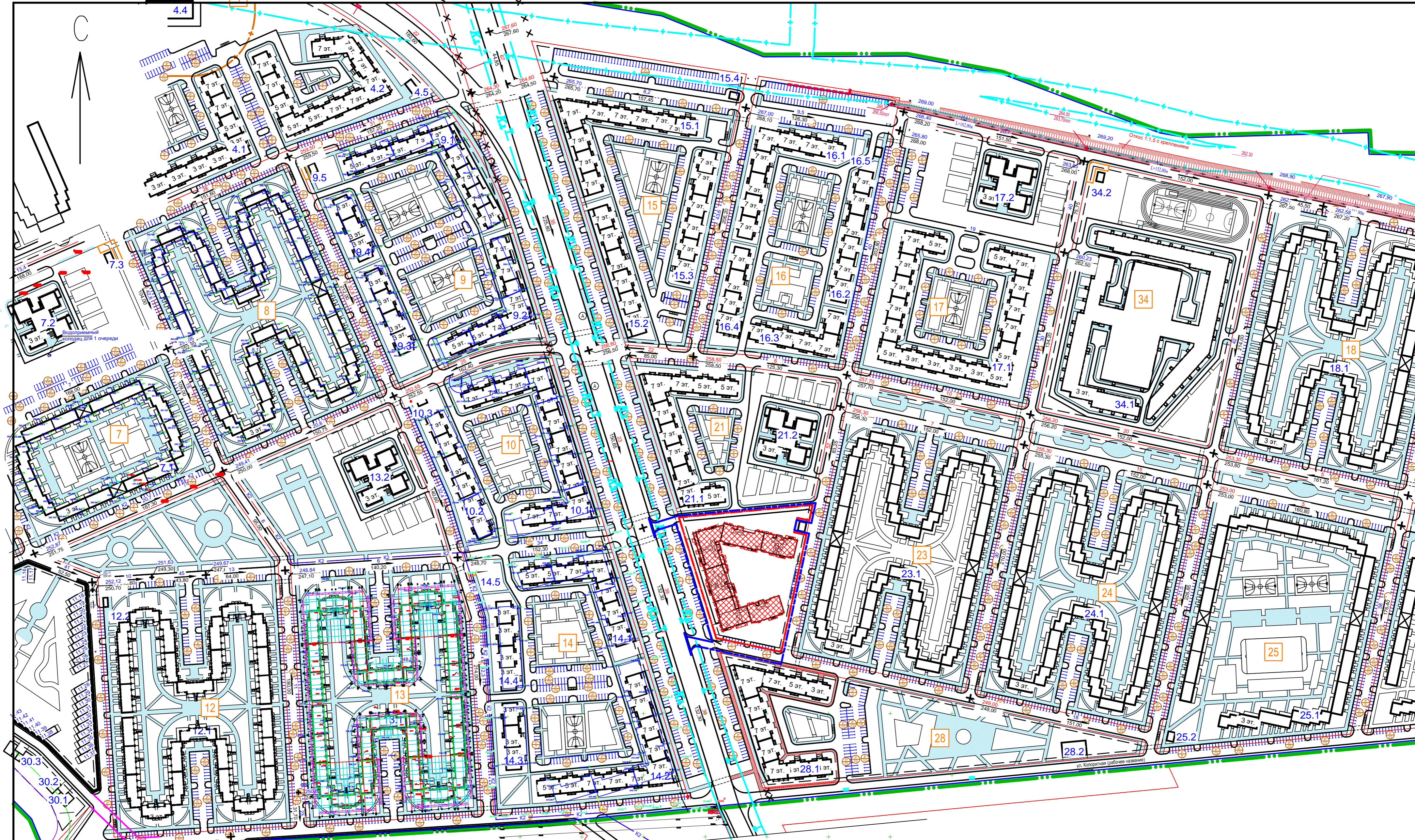
Главный инженер проекта

 / Шевчугова Е.В.

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1.1	Общие данные.	изм.1,2,3(нов)
1.2	Ситуационная схема.	
2	Схема планировочной организации земельного участка М1:500.	
3	Разбивочный план М1:500.	
4	План организации рельефа М1:500.	
5	План покрытий территории М1:500.	
6	План озеленения территории М1:500.	
7	План земляных масс М1:500.	
8	Схема движения автотранспорта и пешеходов М1:500.	
9	Сводный план инженерных сетей М1:500.	изм.1(нов),2
10	План расстановки МАФ М1:500.	изм.3(нов)

Изм.	Кол.уч.	Лист	Наок.	Подпись	Дата	13-22.1-П-22-ПЗУ		
3		171-23			05.23г.	Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Квартал N 22 Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями N22.1		
2		351-22			11.22г.			
1		308-22			10.22г.			
Исполн.		Внутских				Стация	Лист	Листов
						П	1.1	10
Н.контр.		Шевчугова				Общие данные.		ПГ "Алгоритм"



Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ см. лист 1.1.

- Проектируемый объект
- Граница по градплану
- Условная граница благоустройства

				13-22.1-П-22-ПЗУ		
				Челябинская область, Сосновский муниципальный район,		
Изм.	Кол.ч	Лист	Наим.	Подпись	Дата	
Исполн.	Внутских			<i>Внутских</i>		
Н. контр.	Шевчугова			<i>Шевчугова</i>		
				Квартал N 22 Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями N22.1		Стация Лист Листов П 1.2
				Ситуационная схема.		ПГ"Алгоритм"

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки	общая нормируемая	зданий	всего			
22.1	Жилой дом N22.1	3,5,7	1	168	168	3142.50	3142.50	13962.30	13962.30	59659.75	59659.75
ТП	ТП	1	1								
Р	Автопарковки										
М	Площадка под контейнеры ТБО										

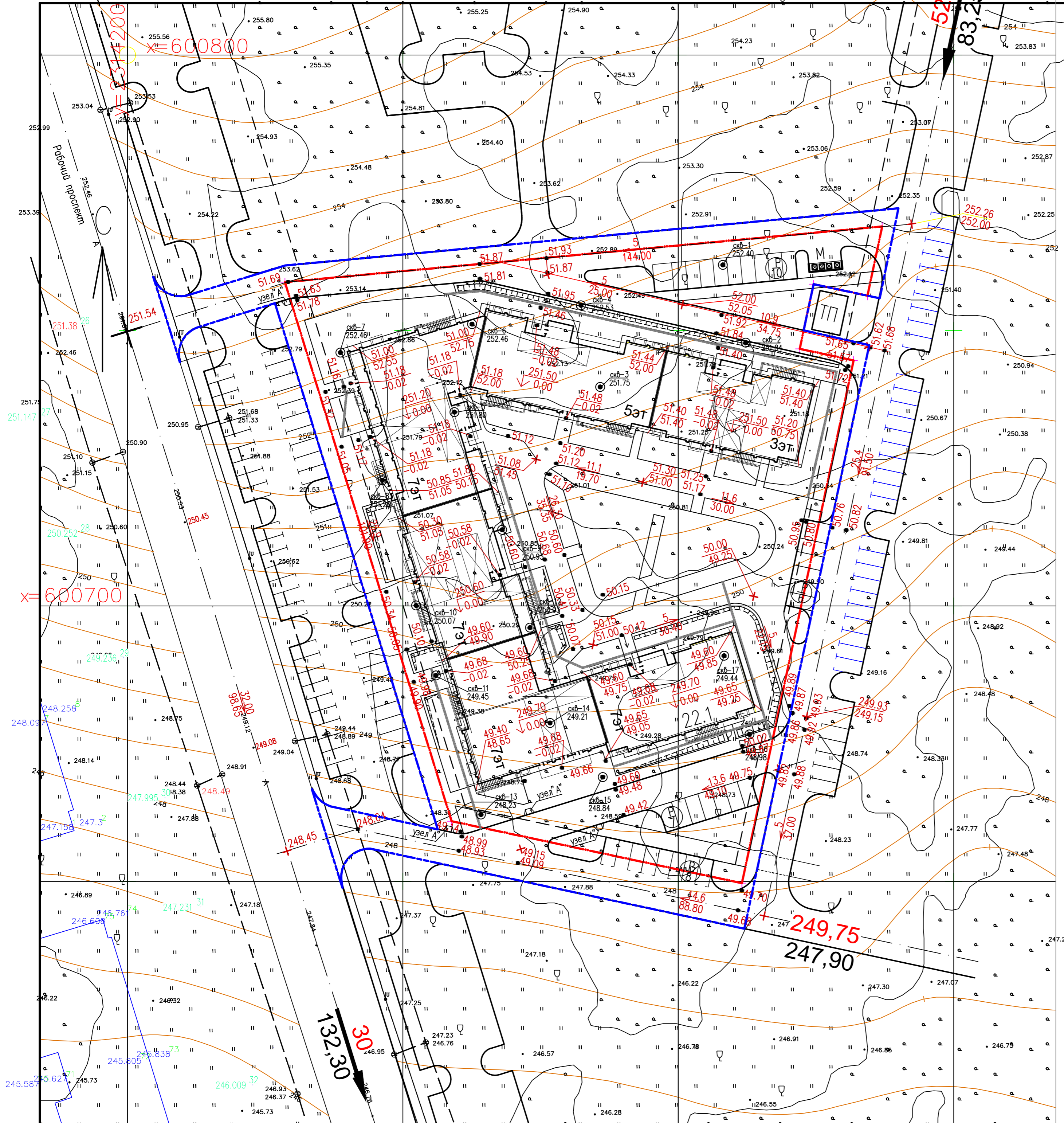
Показатели по генплану

Наименование	Площадь, м ²
Площадь в условных границах благоустройства, в т.ч.	10281,50
Площадь по градостроительному плану	8623,00
Площадь застройки	3142,50
Площадь проездов и парковок	2289,00
Площадь тротуаров (с учетом отсыпки)	2632,00
Площадь песчаных покрытий	410,00
Площадь водоотводных лотков	80,00
Площадь озеленения	1728,00

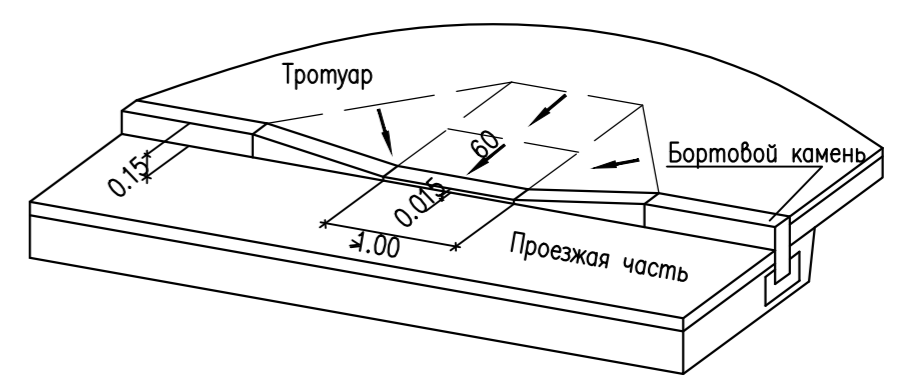
— — — — — Граница по градплану
 - - - - - Условная граница благоустройства

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ см. лист 1.1.

					13-22.1-П-22-ПЗУ				
					Челябинская область, Сосновский муниципальный район,				
Изм.	Кол.	Лист	Наок.	Подпись	Дата				
Исполн.	Внутских			<i>Исполн.</i>		Квартал N 22 Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями N22.1	Стация	Лист	Листов
Н. контр.	Шевчугова			<i>Шевчугова</i>		Разбивочный план М 1:500.	П	3	
							ПГ "Алгоритм"		



Сопряжение тротуаров и проездов узел "А"

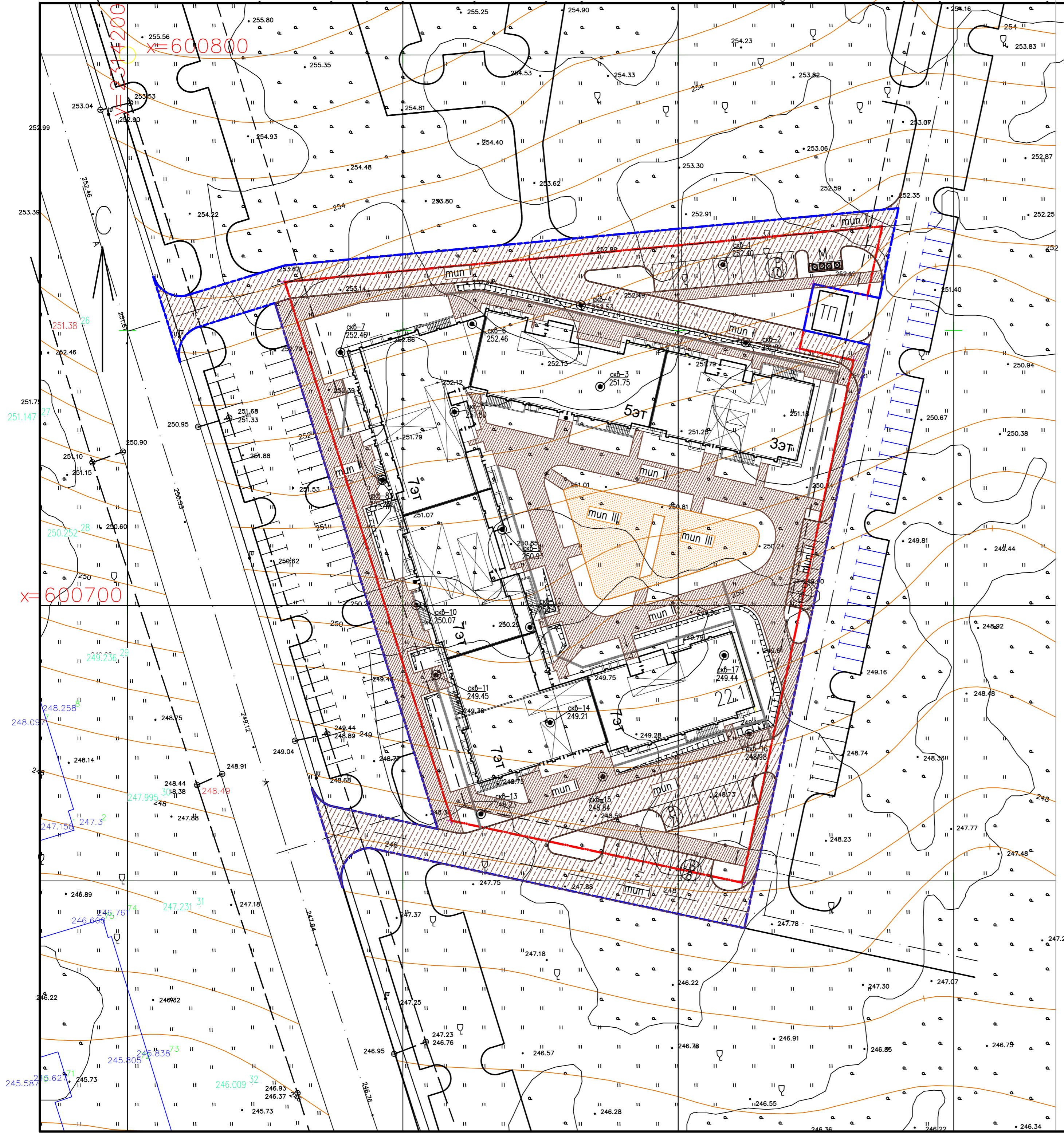


На пересечении тротуара с проездом устраивать съезды для маломобильных групп населения.

- - - Граница по градплану
- - - Условная граница благоустройства

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ см. лист 1.1.

13-22.1-П-22-ПЗУ					
Челябинская область, Сосновский муниципальный район,					
Изм.	Кол.	Лист	Наим.	Подпись	Дата
Исполн.	Внутских			<i>Внутских</i>	
Н. контр.	Шевчугова			<i>Шевчугова</i>	
Квартал N 22 Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями N22.1				Стадия	Лист
				П	4
План организации рельефа М1:500.				ПГ"Алгоритм"	



Ведомость дорог, тротуаров и площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь, м2	Примечание
1	Проезд h=0,55м	I	1659	асфальтобетон
2	Тротуары h=0,17м	II	368	асфальтобетон
3	Тротуар-проезд h=0,28м	III	---	асфальтобетон
4	Площадки и дорожки h=0,12м	IV	152	песок
5	Площадки спортивные h=0,17м	V	---	спортивное

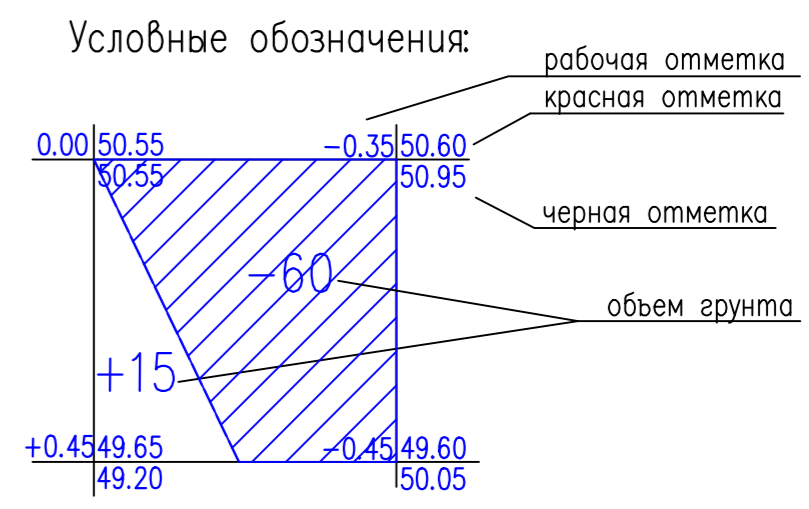
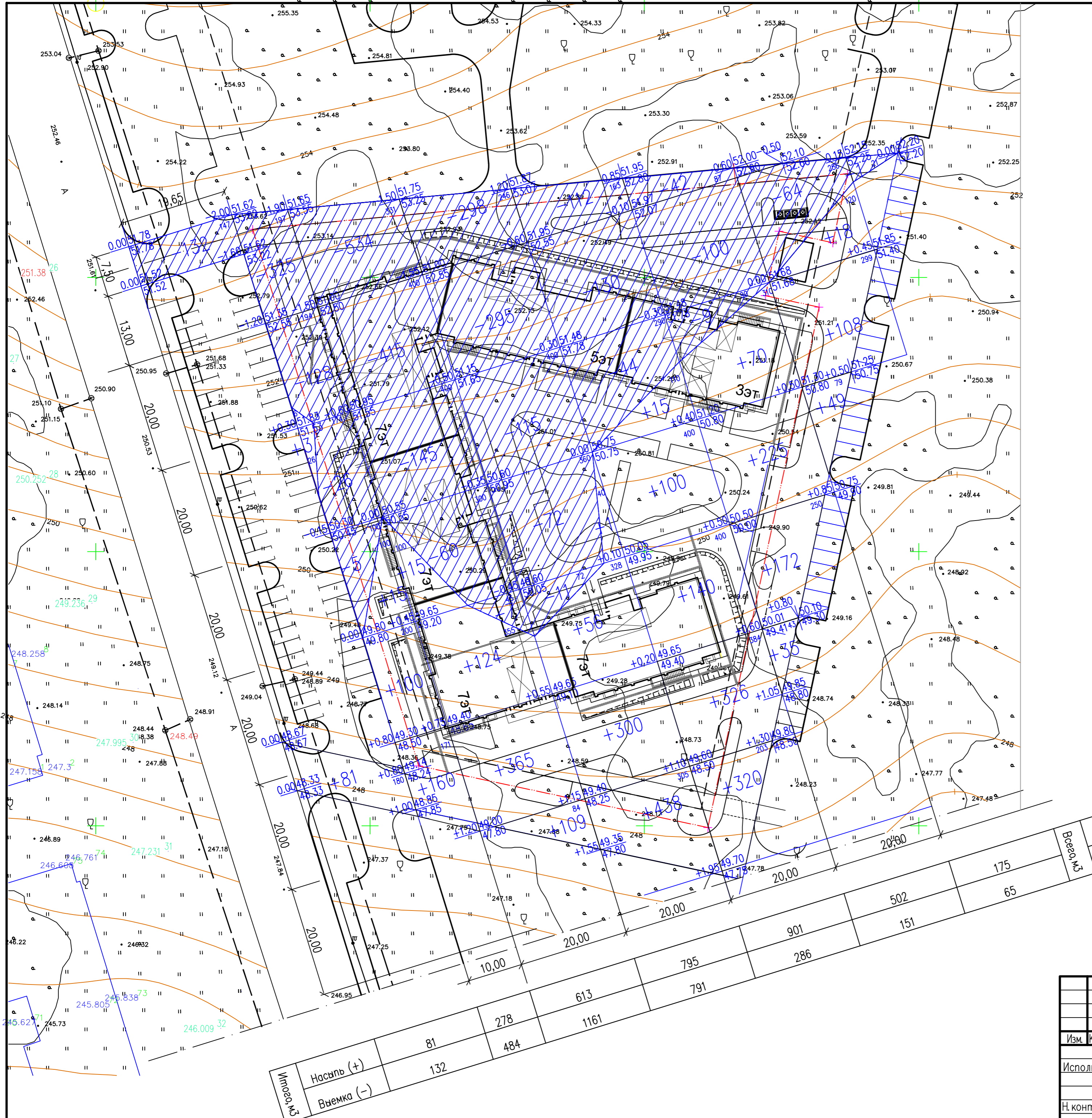
- - - Граница по градплану
- - - Условная граница благоустройства

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ см. лист 1.1.

13-22.1-П-22-ПЗУ				
Челябинская область, Сосновский муниципальный район,				
Изм.	Кол.	Лист	Наим.	Дата
Исполн.	Внутских		Квартал N 22 Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями N22.1	Стация
Н. контр.	Шевчугова		Ситуационная схема.	Лист
				Листов
				П
				5
				ПГ "Алгоритм"

Ведомость объемов земляных масс

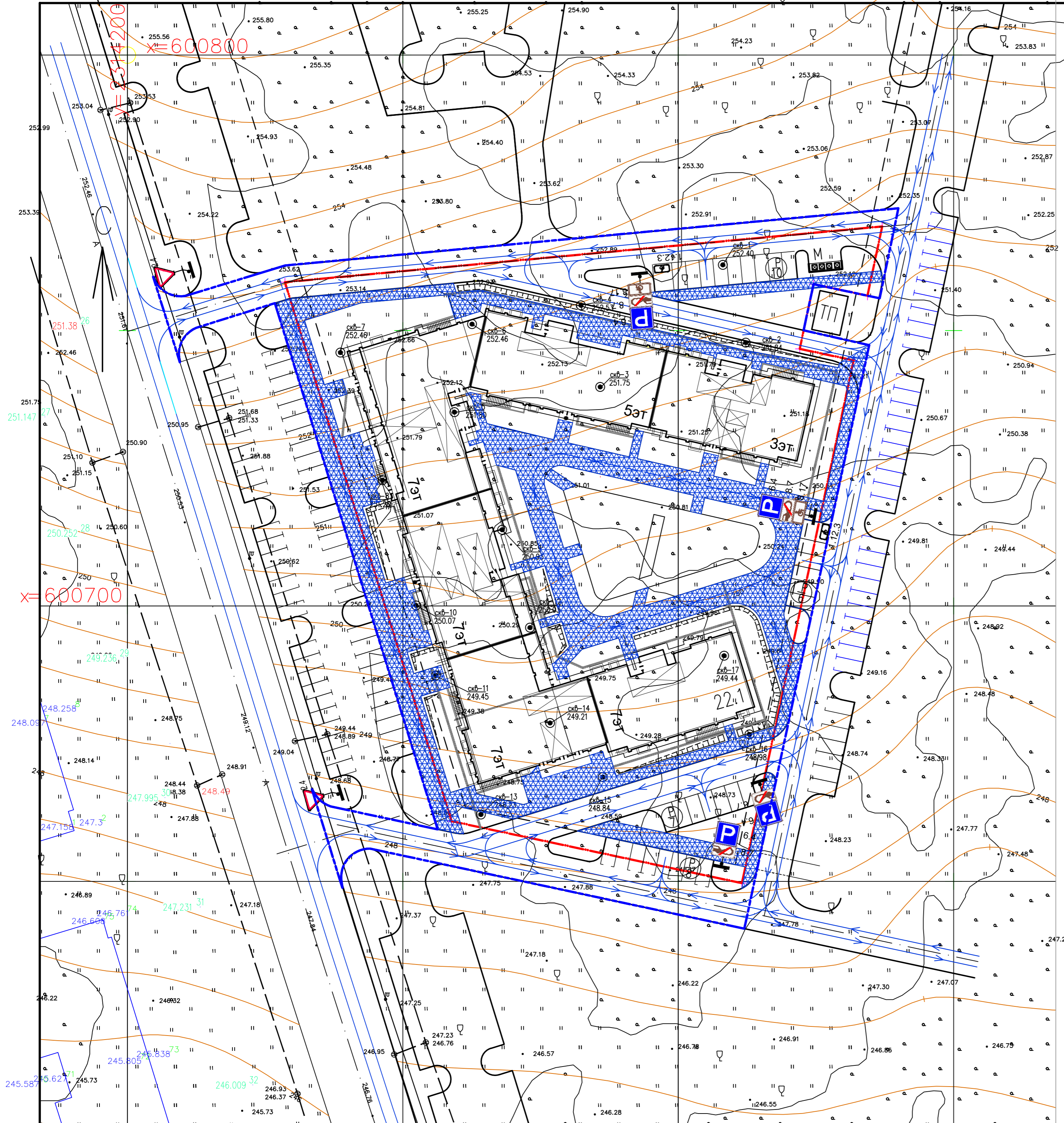
Наименование работ	Количество, м ³		Примечан.
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3345	3070	
2. Замена плодородного грунта	3291	3291	
3. Вытесненный грунт,		2067	
в т.ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений),			
б) автодорожных покрытий,		(1721)	
в) плодородной почвы на участках озеленения		(346)	
4. Поправка на уплотнение	301		
Всего перерабатываемого грунта	6937	8428	
5. Недостаток грунта	1491		
7. Всего плодородного грунта		3291	
а) используемый грунт для озеленения,	346		
б) избыток плодородного грунта	2945		
8. Всего перерабатываемого грунта	11719	11719	



Всего м ³	3345	3070
Насыпь (+)	81	278
Выемка (-)	132	484
	278	1161
	613	791
	795	286
	901	151
	502	65
	175	

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ см. лист 1.1.

13-22.1-П-22-ПЗУ				
Челябинская область, Сосновский муниципальный район,				
Изм.	Кол.ч	Лист	Наок.	Дата
Исполн.	Внутских	Мурза		
Н. контр.	Шевчугова	ШФ		
Квартал N 22 Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями N22.1			Стадия	Лист
			П	7
План земляных масс М 1:500.			ПГ"Алгоритм"	



Ведомость дорожных знаков

Номер знака	Наименование	Количество
2.4	Уступите дорогу	2
6.4	Место стоянки	4
8.7	Стояка с неработающим двигателем	4
8.17	Инвалиды	2
1.1	Разметка границ стояночных мест	
1.24.3	Разметка дублирует знак (табличку) 8.17 "Инвалиды"	

Расчет требуемых парковочных мест:

Расчет требуемых парковочных мест выполнен согласно региональных нормативов градостроительного проектирования Приказ N268 от 29.10.2020г пункт.76:

- тип жилого дома по уровню комфорта - муниципальный;
- мест для хранения автомобилей на квартиру - 1;
- квартир в жилом доме - 168

Планируется размещение открытых автостоянок для временного хранения легковых автомобилей в границах благоустройства земельного участка - 31м/м., втч. 2м/места для МГН. Недостающие парковочные места предусмотрены проектом планировки на прилегающей территории в радиусе 200м.

Условные обозначения

- движение автотранспорта
- движение спец автотранспорта
- движение пешеходов
- дорожные знаки;

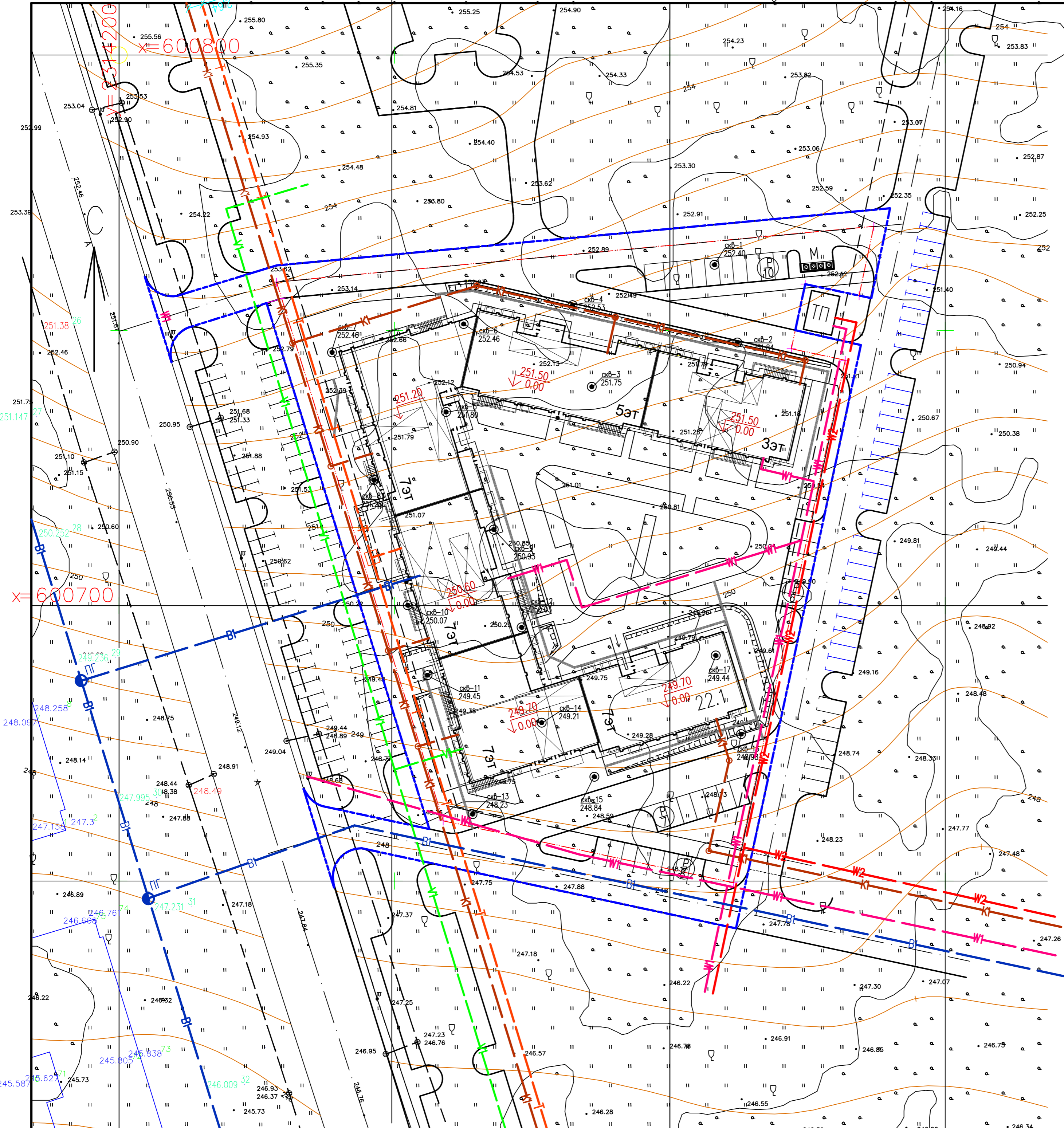
- Граница по градплану
- Условная граница благоустройства

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ см. лист 1.1.

				13-22.1-П-22-ПЗУ		
				Челябинская область, Сосновский муниципальный район,		
Изм.	Кол.	Лист	Наим.	Подпись	Дата	
Исполн.	Внутских			<i>Исполн.</i>		
Н.контр.	Шевчугова			<i>Шевчугова</i>		
				Квартал N 22 Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями N22.1		Стация
				и пешеходов М 1:500.		Лист
				П		Листов
				8		ПГ "Алгоритм"

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
22.1	Жилой дом N22.1	3,5,7	1	168	168	3142.50	3142.50	15811.13	15811.13	58438.90	58438.90
ТП	ТП	1	1								
Р	Автопарковки										
М	Площадка под контейнеры ТБО										

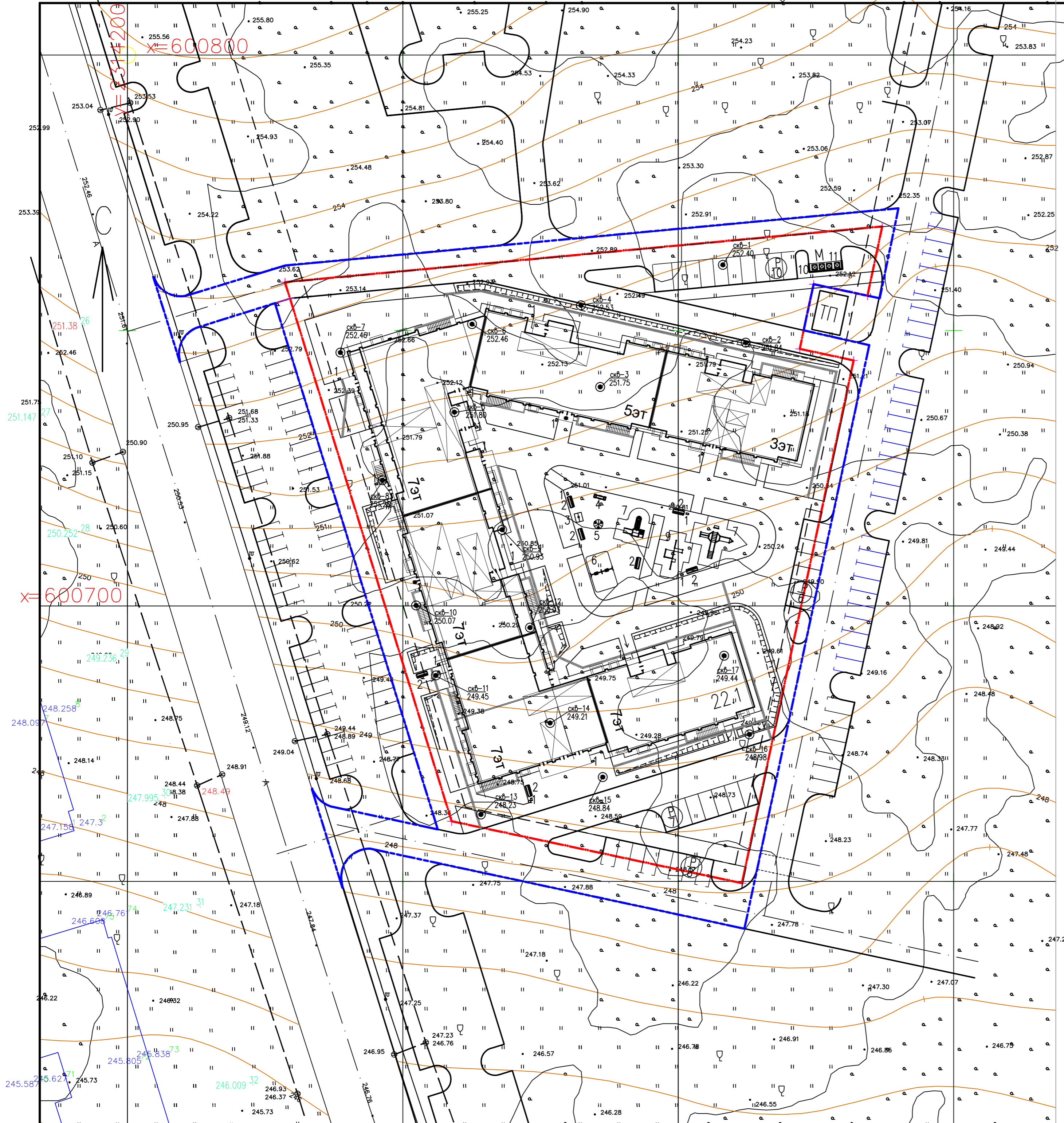


- K1 сети канализации
- B1 сети водопровода
- W2 сети электроснабжения 10кВ
- W1 сети электроснабжения 0,4кВ
- V1 сети связи

- - - Граница по градплану
- - - Условная граница благоустройства

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ см. лист 1.

				13-22.1-П-22-ПЗУ		
2		351-22	Исполн	11.22г	Челябинская область, Сосновский муниципальный район,	
1		308-22	Исполн	10.22г		
Изм.	Кол.ч	Лист	Наок	Подпись	Дата	
Исполн.	Внутских		Исполн			Квартал N 22 Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями N22.1
Н. контр.	Шевчугова		Исполн			Сводный план инженерных сетей М 1:500.
						Стация
						Лист
						Листов
						П
						9
						ПГ"Алгоритм"



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	зданий	всего	общая нормируемая	зданий	всего		
22.1	Жилой дом N22.1	3,5,7	1	168	168	3142.50	3142.50	15811.13	15811.13	58438.90	58438.90
ТП	ТП	1	1								
Р	Автопарковки										
М	Площадка под контейнеры ТБО										

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	каталог ООО ИДФ УралСтройМет	урна	17	
2	каталог ООО ИДФ УралСтройМет	скамья со спинкой	7	
3	каталог ООО ИДФ УралСтройМет	песочница с крышкой	1	
4	каталог ООО ИДФ УралСтройМет	качалка-балансир	1	
5	каталог ООО ИДФ УралСтройМет	карусель, арт.8.1	1	
6	каталог ООО ИДФ УралСтройМет	качели двойные, арт.5.2	1	
7	каталог ООО ИДФ УралСтройМет	детский игровой комплекс, арт.10.38	1	
8	каталог ООО ИДФ УралСтройМет	игровой гимнастический комплекс, арт.14.29	1	
9	каталог ООО ИДФ УралСтройМет	спортивный комплекс цельно-металлический, арт.16.28	1	
10	на усмотрение заказчика	площадка под контейнеры ТБО	1	
11	на усмотрение заказчика	контейнер под ТБО	4	

--- Граница по градплану
 - - - Условная граница благоустройства

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ см. лист 1.1.

				13-22.1-П-22-ПЗУ		
				Челябинская область, Сосновский муниципальный район,		
Изм.	Кол.чл.	Лист	Наим.	Подпись	Дата	
3	нов.	171-23	Мурза	05.23г		
Исполн.	Внутских					
Н.контр.	Шевчугова					
				Квартал N 22 Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями N22.1		Стация
				План расстановки МАФ		Лист
				М 1:500.		Листов
				ПГ"Алгоритм"		