

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002002 от 03.04.2024

Жилой дом №4 (по генплану) - VII этап строительства комплекса многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных помещениях и автостоянках

Дата первичного размещения: 14.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Галактика"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Галактика"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Островского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 195
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (383) 383-20-23
	1.4.2	Адрес электронной почты: 3832023@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.isk-soyuz-nsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Отмашкин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Галактика"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5402054894
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402054894
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195476058623
	2.1.3	Дата регистрации: 08.08.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5448456469
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 0,01 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ ИНВЕСТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5448456469
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Отмашкин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 119-320-191 29
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222212589502
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей учредителя (участника) более 25 процентов
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Греб
	3.4.2	Имя: Елена

	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 129-145-413 50
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222211542847
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение долей учредителя (участника) более 25 процентов
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Эстейт Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224200546
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192225035287
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительно-производственная дирекция АО "Алтайстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224001149
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022201524730
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Спарк"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224033260
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022201509219
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Союз-Проект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224193560
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182225024354
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Союз-Жби"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5448950325
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155476051521
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Союз - Подряд"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5448456451
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476139270
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИСК "Союз"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224097095
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052242169022
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ГЛАВАЛТАЙСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224171655
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152224000763
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройцентр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5402016112
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165476072783
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЮЗ - ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5448456469
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145476139324
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Спецстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224095612
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052202221928
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "БАРНАУЛГРАЖДАНПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224079963
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032202167898
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9,14 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 254,55 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 202,72 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 4 (по генплану)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте: Дзержинский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Новосибирская область, город Новосибирск, район Дзержинский
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17137.1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 285,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 420,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 705,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Новосибирский инженерный центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Союз-проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2224193560
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 54-2-1-3-029380-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АГЕНТСТВО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2224193560

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.07.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2224193560
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "ГАЛАКТИКА"-дом "МАРС"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-35-134-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2019

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:014025:37
	12.3.2	Площадь земельного участка: 69 942,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории площадки 7-14 лет в границах дома 7 располагается часть большого игрового комплекса индивидуального изготовления "Южная вертушка" (в центре площадки). Представляет собой игровую башню с двумя горками, галереями и канатными лазами в футуристическом стиле из металла, канатов, композитных материалов. Рядом располагаются игровые снаряды карусель "Мультивертушка Чаша" (карусель в виде металлической летающей тарелки, с сидениями-чашками на верхней панели); комплекс батуты (2 штуки круглых батуты, встроенных в резиновое покрытие площадки-попадают на территорию 7 дома)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и покрытии территорий предусматривается озеленение путем посева газонов из многолетних трав и разбивки цветников с подсыпкой растительного грунта слоем 0,20 М в участки озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Наружное освещение предусматривается светильниками, устанавливаемыми на стенах здания. Управление наружного освещения и подсветкой фасада выполняется автоматически от фотореле. Дата выдачи технических условий от 11.02.2010. Срок действия технических условий: 5 лет. Наименование организаций выдавших технические условия: "Региональные электрические сети"
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 47.85 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 71.25 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 1.41 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.4216

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 555 122,84 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ГОРВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5-19.422к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 948 244,35 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Региональные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406291470

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2010
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-64/5307481
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 817 506,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сибирская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 112-2-22/96078 б
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 37 477 172,44 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Телеконнект"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5433142780
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 225
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	73.50	2	34.40	2.69
2	Квартира	1	1	40.60	1	17.50	2.69
3	Квартира	1	1	57.40	2	26.70	2.69
4	Квартира	1	1	73.70	2	34.90	2.69
5	Квартира	2	1	73.50	2	34.40	2.69
6	Квартира	2	1	40.60	1	17.50	2.69
7	Квартира	2	1	40.50	1	17.50	2.69
8	Квартира	2	1	57.40	2	17.50	2.69
9	Квартира	2	1	73.70	2	34.90	2.69
10	Квартира	3	1	73.50	2	34.40	2.69
11	Квартира	3	1	40.60	1	17.50	2.69
12	Квартира	3	1	40.50	1	17.50	2.69
13	Квартира	3	1	57.40	2	17.50	2.69
14	Квартира	3	1	73.70	2	34.90	2.69
15	Квартира	4	1	73.50	2	34.40	2.69
16	Квартира	4	1	40.60	1	17.50	2.69
17	Квартира	4	1	40.50	1	17.50	2.69
18	Квартира	4	1	57.40	2	17.50	2.69
19	Квартира	4	1	73.70	2	34.90	2.69
20	Квартира	5	1	73.50	2	34.40	2.69
21	Квартира	5	1	40.60	1	17.50	2.69
22	Квартира	5	1	40.50	1	17.50	2.69
23	Квартира	5	1	57.40	2	17.50	2.69

24	Квартира	5	1	73.70	2	34.90	2.69
25	Квартира	6	1	73.50	2	34.40	2.69
26	Квартира	6	1	40.60	1	17.50	2.69
27	Квартира	6	1	40.50	1	17.50	2.69
28	Квартира	6	1	57.40	2	17.50	2.69
29	Квартира	6	1	73.70	2	34.90	2.69
30	Квартира	7	1	73.50	2	34.40	2.69
31	Квартира	7	1	40.60	1	17.50	2.69
32	Квартира	7	1	40.50	1	17.50	2.69
33	Квартира	7	1	57.40	2	17.50	2.69
34	Квартира	7	1	73.70	2	34.90	2.69
35	Квартира	8	1	73.50	2	34.40	2.69
36	Квартира	8	1	40.60	1	17.50	2.69
37	Квартира	8	1	40.50	1	17.50	2.69
38	Квартира	8	1	57.40	2	17.50	2.69
39	Квартира	8	1	73.70	2	34.90	2.69
40	Квартира	9	1	74.20	2	34.70	2.69
41	Квартира	9	1	41.30	1	17.80	2.69
42	Квартира	9	1	41.10	1	17.80	2.69
43	Квартира	9	1	58.10	2	27.00	2.69
44	Квартира	9	1	74.70	2	36.30	2.69
45	Квартира	10	1	74.20	2	34.70	2.69
46	Квартира	10	1	41.30	1	17.80	2.69
47	Квартира	10	1	41.10	1	17.80	2.69
48	Квартира	10	1	58.10	2	27.00	2.69
49	Квартира	10	1	74.70	2	36.30	2.69
50	Квартира	11	1	74.20	2	34.70	2.69
51	Квартира	11	1	41.30	1	17.80	2.69
52	Квартира	11	1	41.10	1	17.80	2.69
53	Квартира	11	1	58.10	2	27.00	2.69
54	Квартира	11	1	74.70	2	36.30	2.69
55	Квартира	12	1	74.20	2	34.70	2.69
56	Квартира	12	1	41.30	1	17.80	2.69
57	Квартира	12	1	41.10	1	17.80	2.69
58	Квартира	12	1	58.10	2	27.00	2.69
59	Квартира	12	1	74.70	2	36.30	2.69
60	Квартира	13	1	74.20	2	34.70	2.69
61	Квартира	13	1	41.30	1	17.80	2.69
62	Квартира	13	1	41.10	1	17.80	2.69
63	Квартира	13	1	58.10	2	27.00	2.69
64	Квартира	13	1	74.70	2	36.30	2.69
65	Квартира	14	1	74.20	2	34.70	2.69
66	Квартира	14	1	41.30	1	17.80	2.69
67	Квартира	14	1	41.10	1	17.80	2.69
68	Квартира	14	1	58.10	2	27.00	2.69
69	Квартира	14	1	74.70	2	36.30	2.69

70	Квартира	15	1	74.20	2	34.70	2.69
71	Квартира	15	1	41.30	1	17.80	2.69
72	Квартира	15	1	41.10	1	17.80	2.69
73	Квартира	15	1	58.10	2	27.00	2.69
74	Квартира	15	1	74.70	2	36.30	2.69
75	Квартира	16	1	74.20	2	34.70	2.69
76	Квартира	16	1	41.30	1	17.80	2.69
77	Квартира	16	1	41.10	1	17.80	2.69
78	Квартира	16	1	58.10	2	27.00	2.69
79	Квартира	16	1	74.70	2	36.30	2.69
80	Квартира	17	1	74.20	2	34.70	2.69
81	Квартира	17	1	41.30	1	17.80	2.69
82	Квартира	17	1	41.10	1	17.80	2.69
83	Квартира	17	1	58.10	2	27.00	2.69
84	Квартира	17	1	74.70	2	36.30	2.69
85	Квартира	18	1	74.20	2	34.70	2.69
86	Квартира	18	1	41.20	1	17.80	2.69
87	Квартира	18	1	41.00	1	17.80	2.69
88	Квартира	18	1	58.00	2	27.00	2.69
89	Квартира	18	1	74.70	2	35.30	2.69
90	Квартира	19	1	74.20	2	34.70	2.69
91	Квартира	19	1	41.20	1	17.80	2.69
92	Квартира	19	1	41.00	1	17.80	2.69
93	Квартира	19	1	58.00	2	27.00	2.69
94	Квартира	19	1	74.70	2	35.30	2.69
95	Квартира	20	1	74.20	2	34.70	2.69
96	Квартира	20	1	41.20	1	17.80	2.69
97	Квартира	20	1	41.00	1	17.80	2.69
98	Квартира	20	1	58.00	2	27.00	2.69
99	Квартира	20	1	74.70	2	35.30	2.69
100	Квартира	21	1	74.20	2	34.70	2.69
101	Квартира	21	1	41.20	1	17.80	2.69
102	Квартира	21	1	41.00	1	17.80	2.69
103	Квартира	21	1	58.00	2	27.00	2.69
104	Квартира	21	1	74.70	2	35.30	2.69
105	Квартира	22	1	74.20	2	34.70	2.69
106	Квартира	22	1	41.20	1	17.80	2.69
107	Квартира	22	1	41.00	1	17.80	2.69
108	Квартира	22	1	58.00	2	27.00	2.69
109	Квартира	22	1	74.70	2	35.30	2.69
110	Квартира	23	1	74.20	2	34.70	2.69
111	Квартира	23	1	41.20	1	17.80	2.69
112	Квартира	23	1	41.00	1	17.80	2.69
113	Квартира	23	1	58.00	2	27.00	2.69
114	Квартира	23	1	74.70	2	35.30	2.69
115	Квартира	24	1	74.20	2	34.70	2.69

116	Квартира	24	1	41.20	1	17.80	2.69
117	Квартира	24	1	41.00	1	17.80	2.69
118	Квартира	24	1	58.00	2	27.00	2.69
119	Квартира	24	1	74.70	2	35.30	2.69
120	Квартира	25	1	74.20	2	34.70	2.69
121	Квартира	25	1	41.20	1	17.80	2.69
122	Квартира	25	1	41.00	1	17.80	2.69
123	Квартира	25	1	58.00	2	27.00	2.69
124	Квартира	25	1	74.70	2	35.30	2.69
125	Квартира	1	2	94.00	3	48.20	2.69
126	Квартира	1	2	41.60	1	17.80	2.69
127	Квартира	1	2	26.70	1	13.80	2.69
128	Квартира	1	2	40.70	1	13.40	2.69
129	Квартира	1	2	46.50	1	17.40	2.69
130	Квартира	2	2	94.00	3	48.20	2.69
131	Квартира	2	2	41.60	1	17.80	2.69
132	Квартира	2	2	33.90	1	14.90	2.69
133	Квартира	2	2	26.70	1	13.80	2.69
134	Квартира	2	2	40.70	1	13.40	2.69
135	Квартира	2	2	68.30	2	30.60	2.69
136	Квартира	3	2	94.00	3	48.20	2.69
137	Квартира	3	2	41.60	1	17.80	2.69
138	Квартира	3	2	33.90	1	14.90	2.69
139	Квартира	3	2	26.70	1	13.80	2.69
140	Квартира	3	2	40.70	1	13.40	2.69
141	Квартира	3	2	68.30	2	30.60	2.69
142	Квартира	4	2	94.00	3	48.20	2.69
143	Квартира	4	2	41.60	1	17.80	2.69
144	Квартира	4	2	33.90	1	14.90	2.69
145	Квартира	4	2	26.70	1	13.80	2.69
146	Квартира	4	2	40.70	1	13.40	2.69
147	Квартира	4	2	68.30	2	30.60	2.69
148	Квартира	5	2	94.00	3	48.20	2.69
149	Квартира	5	2	41.60	1	17.80	2.69
150	Квартира	5	2	33.90	1	14.90	2.69
151	Квартира	5	2	26.70	1	13.80	2.69
152	Квартира	5	2	40.70	1	13.40	2.69
153	Квартира	5	2	68.30	2	30.60	2.69
154	Квартира	6	2	94.00	3	48.20	2.69
155	Квартира	6	2	41.60	1	17.80	2.69
156	Квартира	6	2	33.90	1	14.90	2.69
157	Квартира	6	2	26.70	1	13.80	2.69
158	Квартира	6	2	40.70	1	13.40	2.69
159	Квартира	6	2	68.30	2	30.60	2.69
160	Квартира	7	2	94.00	3	48.20	2.69
161	Квартира	7	2	41.60	1	17.80	2.69

162	Квартира	7	2	33.90	1	14.90	2.69
163	Квартира	7	2	26.70	1	13.80	2.69
164	Квартира	7	2	40.70	1	13.40	2.69
165	Квартира	7	2	68.30	2	30.60	2.69
166	Квартира	8	2	94.00	3	48.20	2.69
167	Квартира	8	2	41.60	1	17.80	2.69
168	Квартира	8	2	33.90	1	14.90	2.69
169	Квартира	8	2	26.70	1	13.80	2.69
170	Квартира	8	2	40.70	1	13.40	2.69
171	Квартира	8	2	68.30	2	30.60	2.69
172	Квартира	9	2	93.70	3	48.10	2.69
173	Квартира	9	2	41.40	1	17.80	2.69
174	Квартира	9	2	33.70	1	14.90	2.69
175	Квартира	9	2	26.70	1	13.80	2.69
176	Квартира	9	2	40.50	1	13.40	2.69
177	Квартира	9	2	68.10	2	30.50	2.69
178	Квартира	10	2	93.70	3	48.10	2.69
179	Квартира	10	2	41.40	1	17.80	2.69
180	Квартира	10	2	33.70	1	14.90	2.69
181	Квартира	10	2	26.70	1	13.80	2.69
182	Квартира	10	2	40.50	1	13.40	2.69
183	Квартира	10	2	68.10	2	30.50	2.69
184	Квартира	11	2	93.70	3	48.10	2.69
185	Квартира	11	2	41.40	1	17.80	2.69
186	Квартира	11	2	33.70	1	14.90	2.69
187	Квартира	11	2	26.70	1	13.80	2.69
188	Квартира	11	2	40.50	1	13.40	2.69
189	Квартира	11	2	68.10	2	30.50	2.69
190	Квартира	12	2	93.70	3	48.10	2.69
191	Квартира	12	2	41.40	1	17.80	2.69
192	Квартира	12	2	33.70	1	14.90	2.69
193	Квартира	12	2	26.70	1	13.80	2.69
194	Квартира	12	2	40.50	1	13.40	2.69
195	Квартира	12	2	68.10	2	30.50	2.69
196	Квартира	13	2	93.70	3	48.10	2.69
197	Квартира	13	2	41.40	1	17.80	2.69
198	Квартира	13	2	33.70	1	14.90	2.69
199	Квартира	13	2	26.70	1	13.80	2.69
200	Квартира	13	2	40.50	1	13.40	2.69
201	Квартира	13	2	68.10	2	30.50	2.69
202	Квартира	14	2	93.70	3	48.10	2.69
203	Квартира	14	2	41.40	1	17.80	2.69
204	Квартира	14	2	33.70	1	14.90	2.69
205	Квартира	14	2	26.70	1	13.80	2.69
206	Квартира	14	2	40.50	1	13.40	2.69
207	Квартира	14	2	68.10	2	30.50	2.69

208	Квартира	15	2	93.70	3	48.10	2.69
209	Квартира	15	2	41.40	1	17.80	2.69
210	Квартира	15	2	33.70	1	14.90	2.69
211	Квартира	15	2	26.70	1	13.80	2.69
212	Квартира	15	2	40.50	1	13.40	2.69
213	Квартира	15	2	68.10	2	30.50	2.69
214	Квартира	16	2	93.70	3	48.10	2.69
215	Квартира	16	2	41.40	1	17.80	2.69
216	Квартира	16	2	33.70	1	14.90	2.69
217	Квартира	16	2	26.70	1	13.80	2.69
218	Квартира	16	2	40.50	1	13.40	2.69
219	Квартира	16	2	68.10	2	30.50	2.69
220	Квартира	17	2	93.70	3	48.10	2.69
221	Квартира	17	2	41.40	1	17.80	2.69
222	Квартира	17	2	33.70	1	14.90	2.69
223	Квартира	17	2	26.70	1	13.80	2.69
224	Квартира	17	2	40.50	1	13.40	2.69
225	Квартира	17	2	68.10	2	30.50	2.69

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют					
--	--------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел	Подвал (Блок секция 1)	Техническое	17.20
2	Помещение для прокладки коммуникаций	Подвал (Блок секция 1)	Техническое	22.20
3	Помещение для прокладки коммуникаций	Подвал (Блок секция 1)	Техническое	21.50
4	Помещение для прокладки коммуникаций	Подвал (Блок секция 1)	Техническое	19.20
5	Помещение для прокладки коммуникаций	Подвал (Блок секция 1)	Техническое	9.40
6	Помещение для прокладки коммуникаций	Подвал (Блок секция 1)	Техническое	17.50
7	Помещение для прокладки коммуникаций	Подвал (Блок секция 1)	Техническое	21.80
8	Помещение для прокладки коммуникаций	Подвал (Блок секция 1)	Техническое	21.40
9	Тамбур	Подвал (Блок секция 1)	Техническое	5.50
10	Помещение для прокладки коммуникаций	Подвал (Блок секция 1)	Техническое	5.60
11	Помещение для прокладки коммуникаций	Подвал (Блок секция 1)	Техническое	23.40

12	Помещение для прокладки коммуникаций	Подвал (Блок секция 1)	Техническое	5.60
13	Помещение для прокладки коммуникаций	Подвал (Блок секция 1)	Техническое	5.50
14	Помещение для прокладки коммуникаций	Подвал (Блок секция 1)	Техническое	16.50
15	Помещение для прокладки коммуникаций	Подвал (Блок секция 1)	Техническое	17.50
16	Помещение для прокладки коммуникаций	Подвал (Блок секция 1)	Техническое	22.20
17	Насосная хоз.пит.насосов	Подвал (Блок секция 1)	Техническое	21.50
18	Электрощитовая	Подвал (Блок секция 1)	Техническое	8.50
19	Помещение для прокладки коммуникаций	Подвал (Блок секция 1)	Техническое	8.50
20	Помещение для прокладки коммуникаций	Подвал (Блок секция 1)	Техническое	21.50
21	Помещение для прокладки коммуникаций	Подвал (Блок секция 1)	Техническое	17.50
22	Помещение для прокладки коммуникаций	Подвал (Блок секция 1)	Техническое	17.20
23	Общий коридор	Первый этаж (Блок секция 1)	Общественные	22.60
24	Лифтовой холл	Первый этаж (Блок секция 1)	Общественные	18.60
25	Тамбур	Первый этаж (Блок секция 1)	Общественные	9.40
26	Тамбур №1	Первый этаж (Блок секция 1)	Общественные	5.70
27	Холодный тамбур №1	Первый этаж (Блок секция 1)	Общественные	7.30
28	Лестничная клетка	Первый этаж (Блок секция 1)	Общественные	16.70
29	Теплый тамбур №2	Первый этаж (Блок секция 1)	Общественные	8.60
30	Холодный тамбур №2	Первый этаж (Блок секция 1)	Общественные	6.70
31	Колясочная	Первый этаж (Блок секция 1)	Общественные	17.50
32	П.у.и.	Первый этаж (Блок секция 1)	Общественные	3.70
33	Лифтовой холл	Второй этаж (Блок секция 1)	Общественные	18.30
34	Тамбур	Второй этаж (Блок секция 1)	Общественные	9.40
35	Лестничная клетка	Второй этаж (Блок секция 1)	Общественные	16.50
36	Лоджия	Второй этаж (Блок секция 1)	Общественные	7.30
37	Общий коридор	Второй этаж (Блок секция 1)	Общественные	22.60
38	Лифтовой холл	Третий этаж (Блок секция 1)	Общественные	18.30
39	Тамбур	Третий этаж (Блок секция 1)	Общественные	9.40
40	Лестничная клетка	Третий этаж (Блок секция 1)	Общественные	16.50
41	Лоджия	Третий этаж (Блок секция 1)	Общественные	7.30
42	Общий коридор	Третий этаж (Блок секция 1)	Общественные	22.60
43	Лифтовой холл	Четвертый этаж (Блок секция 1)	Общественные	18.30
44	Тамбур	Четвертый этаж (Блок секция 1)	Общественные	9.40
45	Лестничная клетка	Четвертый этаж (Блок секция 1)	Общественные	16.50
46	Лоджия	Четвертый этаж (Блок секция 1)	Общественные	7.30
47	Общий коридор	Четвертый этаж (Блок секция 1)	Общественные	22.60
48	Лифтовой холл	Пятый этаж (Блок секция 1)	Общественные	18.30
49	Тамбур	Пятый этаж (Блок секция 1)	Общественные	9.40
50	Лестничная клетка	Пятый этаж (Блок секция 1)	Общественные	16.50

51	Лоджия	Пятый этаж (Блок секция 1)	Общественные	7.30
52	Общий коридор	Пятый этаж (Блок секция 1)	Общественные	22.60
53	Лифтовой холл	Шестой этаж (Блок секция 1)	Общественные	18.30
54	Тамбур	Шестой этаж (Блок секция 1)	Общественные	9.40
55	Лестничная клетка	Шестой этаж (Блок секция 1)	Общественные	16.50
56	Лоджия	Шестой этаж (Блок секция 1)	Общественные	7.30
57	Общий коридор	Шестой этаж (Блок секция 1)	Общественные	22.60
58	Лифтовой холл	Седьмой этаж (Блок секция 1)	Общественные	18.30
59	Тамбур	Седьмой этаж (Блок секция 1)	Общественные	9.40
60	Лестничная клетка	Седьмой этаж (Блок секция 1)	Общественные	16.50
61	Лоджия	Седьмой этаж (Блок секция 1)	Общественные	7.30
62	Общий коридор	Седьмой этаж (Блок секция 1)	Общественные	22.60
63	Лифтовой холл	Восьмой этаж (Блок секция 1)	Общественные	18.30
64	Тамбур	Восьмой этаж (Блок секция 1)	Общественные	9.40
65	Лестничная клетка	Восьмой этаж (Блок секция 1)	Общественные	16.50
66	Лоджия	Восьмой этаж (Блок секция 1)	Общественные	7.30
67	Общий коридор	Восьмой этаж (Блок секция 1)	Общественные	22.60
68	Лифтовой холл	Девятый этаж (Блок секция 1)	Общественные	18.50
69	Тамбур	Девятый этаж (Блок секция 1)	Общественные	9.50
70	Лестничная клетка	Девятый этаж (Блок секция 1)	Общественные	16.70
71	Лоджия	Девятый этаж (Блок секция 1)	Общественные	7.30
72	Общий коридор	Девятый этаж (Блок секция 1)	Общественные	23.20
73	Лифтовой холл	Десятый этаж (Блок секция 1)	Общественные	18.50
74	Тамбур	Десятый этаж (Блок секция 1)	Общественные	9.50
75	Лестничная клетка	Десятый этаж (Блок секция 1)	Общественные	16.70
76	Лоджия	Десятый этаж (Блок секция 1)	Общественные	7.30
77	Общий коридор	Десятый этаж (Блок секция 1)	Общественные	23.20
78	Лифтовой холл	Одиннадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	18.50
79	Тамбур	Одиннадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	9.50
80	Лестничная клетка	Одиннадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	16.70
81	Лоджия	Одиннадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	7.30
82	Общий коридор	Одиннадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	23.20
83	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	18.50
84	Тамбур	Двенадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	9.50
85	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	16.70
86	Лоджия	Двенадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	7.30
87	Общий коридор	Двенадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	23.20

88	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	18.50
89	Тамбур	Тринадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	9.50
90	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	16.70
91	Лоджия	Тринадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	7.30
92	Общий коридор	Тринадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	23.20
93	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	18.50
94	Тамбур	Четырнадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	9.50
95	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	16.70
96	Лоджия	Четырнадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	7.30
97	Общий коридор	Четырнадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	23.20
98	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	18.50
99	Тамбур	Пятнадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	9.50
100	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	16.70
101	Лоджия	Пятнадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	7.30
102	Общий коридор	Пятнадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	23.20
103	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	18.50
104	Тамбур	Шестнадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	9.50
105	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	16.70
106	Лоджия	Шестнадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	7.30
107	Общий коридор	Шестнадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	23.20
108	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	18.50
109	Тамбур	Семнадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	9.50
110	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	16.70
111	Лоджия	Семнадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	7.30
112	Общий коридор	Семнадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	23.20

113	Лифтовой холл	Восемнадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	18.50
114	Тамбур	Восемнадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	9.50
115	Лестничная клетка	Восемнадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	16.70
116	Лоджия	Восемнадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	7.30
117	Общий коридор	Восемнадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	23.20
118	Лифтовой холл	Девятнадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	18.50
119	Тамбур	Девятнадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	9.50
120	Лестничная клетка	Девятнадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	16.70
121	Лоджия	Девятнадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	7.30
122	Общий коридор	Девятнадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	23.20
123	Лифтовой холл	Двадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	18.50
124	Тамбур	Двадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	9.50
125	Лестничная клетка	Двадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	16.70
126	Лоджия	Двадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	7.30
127	Общий коридор	Двадцатый этаж (Блок секция 1)	Общественные	23.20
128	Лифтовой холл	Двадцать первый этаж (Блок секция 1)	Общественные	18.50
129	Тамбур	Двадцать первый этаж (Блок секция 1)	Общественные	9.50
130	Лестничная клетка	Двадцать первый этаж (Блок секция 1)	Общественные	16.70
131	Лоджия	Двадцать первый этаж (Блок секция 1)	Общественные	7.30
132	Общий коридор	Двадцать первый этаж (Блок секция 1)	Общественные	23.20
133	Лифтовой холл	Двадцать второй этаж (Блок секция 1)	Общественные	18.50
134	Тамбур	Двадцать второй этаж (Блок секция 1)	Общественные	9.50
135	Лестничная клетка	Двадцать второй этаж (Блок секция 1)	Общественные	16.70
136	Лоджия	Двадцать второй этаж (Блок секция 1)	Общественные	7.30
137	Общий коридор	Двадцать второй этаж (Блок секция 1)	Общественные	23.20
138	Лифтовой холл	Двадцать третий этаж (Блок секция 1)	Общественные	18.50
139	Тамбур	Двадцать третий этаж (Блок секция 1)	Общественные	9.50

140	Лестничная клетка	Двадцать третий этаж (Блок секция 1)	Общественные	16.70
141	Лоджия	Двадцать третий этаж (Блок секция 1)	Общественные	7.30
142	Общий коридор	Двадцать третий этаж (Блок секция 1)	Общественные	23.20
143	Лифтовой холл	Двадцать четвертый этаж (Блок секция 1)	Общественные	18.50
144	Тамбур	Двадцать четвертый этаж (Блок секция 1)	Общественные	9.50
145	Лестничная клетка	Двадцать четвертый этаж (Блок секция 1)	Общественные	16.70
146	Лоджия	Двадцать четвертый этаж (Блок секция 1)	Общественные	7.30
147	Общий коридор	Двадцать четвертый этаж (Блок секция 1)	Общественные	23.20
148	Лифтовой холл	Двадцать пятый этаж (Блок секция 1)	Общественные	18.50
149	Тамбур	Двадцать пятый этаж (Блок секция 1)	Общественные	9.50
150	Лестничная клетка	Двадцать пятый этаж (Блок секция 1)	Общественные	16.70
151	Лоджия	Двадцать пятый этаж (Блок секция 1)	Общественные	7.30
152	Общий коридор	Двадцать пятый этаж (Блок секция 1)	Общественные	23.20
153	Помещение для прокладки коммуникаций	Чердак (Блок секция 1)	Техническое	17.70
154	Помещение для прокладки коммуникаций	Чердак (Блок секция 1)	Техническое	23.00
155	Помещение для прокладки коммуникаций	Чердак (Блок секция 1)	Техническое	22.90
156	Помещение для прокладки коммуникаций	Чердак (Блок секция 1)	Техническое	19.40
157	Помещение для прокладки коммуникаций	Чердак (Блок секция 1)	Техническое	9.50
158	Помещение для прокладки коммуникаций	Чердак (Блок секция 1)	Техническое	16.70
159	Лестница	Чердак (Блок секция 1)	Техническое	7.30
160	Помещение для прокладки коммуникаций	Чердак (Блок секция 1)	Техническое	22.90
161	Помещение для прокладки коммуникаций	Чердак (Блок секция 1)	Техническое	28.40
162	Помещение для прокладки коммуникаций	Чердак (Блок секция 1)	Техническое	17.70
163	Помещение для прокладки коммуникаций	Чердак (Блок секция 1)	Техническое	18.30
164	Помещение для прокладки коммуникаций	Чердак (Блок секция 1)	Техническое	23.00

165	Помещение для прокладки коммуникаций	Чердак (Блок секция 1)	Техническое	18.30
166	Помещение для прокладки коммуникаций	Чердак (Блок секция 1)	Техническое	23.00
167	Помещение для прокладки коммуникаций	Чердак (Блок секция 1)	Техническое	23.00
168	Помещение для прокладки коммуникаций	Чердак (Блок секция 1)	Техническое	18.30
169	Помещение для прокладки коммуникаций	Чердак (Блок секция 1)	Техническое	17.70
170	Помещение для прокладки коммуникаций	Чердак (Блок секция 1)	Техническое	5.90
171	Помещение для прокладки коммуникаций	Чердак (Блок секция 1)	Техническое	6.10
172	Помещение для прокладки коммуникаций	Чердак (Блок секция 1)	Техническое	24.80
173	Помещение для прокладки коммуникаций	Чердак (Блок секция 1)	Техническое	6.10
174	Общий коридор	Первый этаж (Блок секция 2)	Общественное	28.20
175	П.У.И.	Первый этаж (Блок секция 2)	Общественное	4.40
176	Тамбур №1	Первый этаж (Блок секция 2)	Общественное	6.80
177	Тамбур №2	Первый этаж (Блок секция 2)	Общественное	8.20
178	Тамбур-шлюз	Первый этаж (Блок секция 2)	Общественное	13.70
179	Лестничная клетка	Первый этаж (Блок секция 2)	Общественное	18.00
180	Тамбур №3	Первый этаж (Блок секция 2)	Общественное	7.30
181	Тамбур №4	Первый этаж (Блок секция 2)	Общественное	7.00
182	Колясочная	Первый этаж (Блок секция 2)	Общественное	14.90
183	Общий коридор	Второй этаж (Блок секция 2)	Общественное	28.20
184	Тамбур-шлюз	Второй этаж (Блок секция 2)	Общественное	13.70
185	Лестница Н2	Второй этаж (Блок секция 2)	Общественное	18.00
186	Общий коридор	Третий этаж (Блок секция 2)	Общественное	28.20
187	Тамбур-шлюз	Третий этаж (Блок секция 2)	Общественное	13.70
188	Лестница Н2	Третий этаж (Блок секция 2)	Общественное	18.00
189	Общий коридор	Четвертый этаж (Блок секция 2)	Общественное	28.20
190	Тамбур-шлюз	Четвертый этаж (Блок секция 2)	Общественное	13.70
191	Лестница Н2	Четвертый этаж (Блок секция 2)	Общественное	18.00
192	Общий коридор	Пятый этаж (Блок секция 2)	Общественное	28.20
193	Тамбур-шлюз	Пятый этаж (Блок секция 2)	Общественное	13.70
194	Лестница Н2	Пятый этаж (Блок секция 2)	Общественное	18.00
195	Общий коридор	Шестой этаж (Блок секция 2)	Общественное	28.20
196	Тамбур-шлюз	Шестой этаж (Блок секция 2)	Общественное	13.70
197	Лестница Н2	Шестой этаж (Блок секция 2)	Общественное	18.00
198	Общий коридор	Седьмой этаж (Блок секция 2)	Общественное	28.20
199	Тамбур-шлюз	Седьмой этаж (Блок секция 2)	Общественное	13.70
200	Лестница Н2	Седьмой этаж (Блок секция 2)	Общественное	18.00
201	Общий коридор	Восьмой этаж (Блок секция 2)	Общественное	28.20
202	Тамбур-шлюз	Восьмой этаж (Блок секция 2)	Общественное	13.70
203	Лестница Н2	Восьмой этаж (Блок секция 2)	Общественное	18.00

204	Общий коридор	Девятый этаж (Блок секция 2)	Общественное	28.10
205	Тамбур-шлюз	Девятый этаж (Блок секция 2)	Общественное	13.70
206	Лестница Н2	Девятый этаж (Блок секция 2)	Общественное	18.00
207	Общий коридор	Десятый этаж (Блок секция 2)	Общественное	28.10
208	Тамбур-шлюз	Десятый этаж (Блок секция 2)	Общественное	13.70
209	Лестница Н2	Десятый этаж (Блок секция 2)	Общественное	18.00
210	Общий коридор	Одиннадцатый этаж (Блок секция 2)	Общественное	28.10
211	Тамбур-шлюз	Одиннадцатый этаж (Блок секция 2)	Общественное	13.70
212	Лестница Н2	Одиннадцатый этаж (Блок секция 2)	Общественное	18.00
213	Общий коридор	Двенадцатый этаж (Блок секция 2)	Общественное	28.10
214	Тамбур-шлюз	Двенадцатый этаж (Блок секция 2)	Общественное	13.70
215	Лестница Н2	Двенадцатый этаж (Блок секция 2)	Общественное	18.00
216	Общий коридор	Тринадцатый этаж (Блок секция 2)	Общественное	28.10
217	Тамбур-шлюз	Тринадцатый этаж (Блок секция 2)	Общественное	13.70
218	Лестница Н2	Тринадцатый этаж (Блок секция 2)	Общественное	18.00
219	Общий коридор	Четырнадцатый этаж (Блок секция 2)	Общественное	28.10
220	Тамбур-шлюз	Четырнадцатый этаж (Блок секция 2)	Общественное	13.70
221	Лестница Н2	Четырнадцатый этаж (Блок секция 2)	Общественное	18.00
222	Общий коридор	Пятнадцатый этаж (Блок секция 2)	Общественное	28.10
223	Тамбур-шлюз	Пятнадцатый этаж (Блок секция 2)	Общественное	13.70
224	Лестница Н2	Пятнадцатый этаж (Блок секция 2)	Общественное	18.00
225	Общий коридор	Шестнадцатый этаж (Блок секция 2)	Общественное	28.10
226	Тамбур-шлюз	Шестнадцатый этаж (Блок секция 2)	Общественное	13.70
227	Лестница Н2	Шестнадцатый этаж (Блок секция 2)	Общественное	18.00
228	Общий коридор	Семнадцатый этаж (Блок секция 2)	Общественное	28.10
229	Тамбур-шлюз	Семнадцатый этаж (Блок секция 2)	Общественное	13.70
230	Лестница Н2	Семнадцатый этаж (Блок секция 2)	Общественное	18.00
231	Теплый чердак	Чердак (Блок секция 2)	Техническое	340.50

232	Теплый чердак	Чердак (Блок секция 2)	Техническое	14.10
233	Лестница	Чердак (Блок секция 2)	Техническое	18.00
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Блок-секция №1 , подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
2	Блок-секция №1 , подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение	
3	Блок-секция №1 , подземная и надземная части	Система внутреннего водостока	Водоотведение	
4	Блок-секция №1 , подземная и надземная части	Система отопления	Отопление	
5	Блок-секция №1 , подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция	
6	Блок-секция №1 , надземная часть	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление	
7	Блок-секция №1 , подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение	
8	Блок-секция №1 , подземная часть	Насосная хоз.-питьевых насосов	Водоснабжение	
9	Блок-секция №1 , подземная часть	Насосная станция повышения давления в системе хозяйственно-питьевого водопровода 1 зоны	Водоснабжение	
10	Блок-секция №1 , подземная часть	Насосная станция повышения давления в системе хозяйственно-питьевого водопровода 2 зоны	Водоснабжение	
11	Блок-секция №1 , подземная часть	Насосная станция повышения давления в системе противопожарного водопровода	Водоснабжение	
12	Блок-секция №1 , чердак	Вентилятор общеобменной вытяжной вентиляции	Вентиляция	
13	Блок-секция №1 , чердак	Вентилятор приточной противодымной вентиляции	Дымоудаление	
14	Блок-секция №1 , кровля	Установка крышная приточная , 5 шт	Дымоудаление	
15	Блок-секция №1 , кровля	Вентилятор вытяжной противодымной вентиляции , с факельным выбросом	Дымоудаление	
16	Блок-секция №2 , подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение	
17	Блок-секция №2 , подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение	
18	Блок-секция №2 , подземная и надземная части	Система внутреннего водостока	Водоотведение	
19	Блок-секция №2 , подземная и надземная части	Система отопления	Отопление	

20	Блок-секция №2 , подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
21	Блок-секция №2 , подземная часть	Узел учета тепловой энергии и теплоносителя	Отопление
22	Блок-секция №2 , подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт: теплообменники, насосы, регулирующая арматура	Отопление
23	Блок-секция №2 , надземная часть	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
24	Блок-секция №2 , чердак	Вентилятор общеобменной вытяжной вентиляции	Вентиляция
25	Блок-секция №2 , чердак	Вентилятор приточной противодымной вентиляции	Дымоудаление
26	Блок-секция №2 , кровля	Установка крышная приточная , 5 шт	Дымоудаление
27	Блок-секция №2 , кровля	Вентилятор вытяжной противодымной вентиляции , с факельным выбросом	Дымоудаление
28	Блок-секция №1, подземная часть. Электрощитовая	ВРУ-1	Электроснабжение дома
29	Блок-секция №2, подземная части . Электрощитовая	ВРУ-2	Электроснабжение дома
30	Блок-секция №1, надземная часть	Щиты этажные, распределительные и групповые линии	Передача электроэнергии
31	Блок-секция №2, надземная часть	Щиты этажные, распределительные и групповые линии	Передача электроэнергии
32	Блок-секция №1, надземная часть и подземная часть	Светильники	Освещение
33	Блок-секция №2, надземная часть и подземная часть	Светильники	Освещение
34	Блок-секция №1 , подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
35	Блок-секция №1 , подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
36	Блок-секция №1 , подземная и надземная части	Система внутреннего водостока	Водоотведение
37	Блок-секция №1 , подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
38	Блок-секция №1 , подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
39	Блок-секция №1 , надземная часть	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
40	Блок-секция №1 , подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение
41	Блок-секция №1 , подземная часть	Насосная хоз.-питьевых насосов	Водоснабжение
42	Блок-секция №1 , подземная часть	Насосная станция повышения давления в системе хозяйственно-питьевого водопровода 1 зоны	Водоснабжение
43	Блок-секция №1 , подземная часть	Насосная станция повышения давления в системе хозяйственно-питьевого водопровода 2 зоны	Водоснабжение

44	Блок-секция №1 , подземная часть	Насосная станция повышения давления в системе противопожарного водопровода	Водоснабжение
45	Блок-секция №1 , чердак	Вентилятор общеобменной вытяжной вентиляции	Вентиляция
46	Блок-секция №1 , чердак	Вентилятор приточной противодымной вентиляции	Дымоудаление
47	Блок-секция №1 , кровля	Установка крышная приточная , 5 шт	Дымоудаление
48	Блок-секция №1 , кровля	Вентилятор вытяжной противодымной вентиляции , с факельным выбросом	Дымоудаление
49	Блок-секция №2 , подземная и надземная части	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
50	Блок-секция №2 , подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
51	Блок-секция №2 , подземная и надземная части	Система внутреннего водостока	Водоотведение
52	Блок-секция №2 , подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
53	Блок-секция №2 , подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
54	Блок-секция №2 , подземная часть	Узел учета тепловой энергии и теплоносителя	Отопление
55	Блок-секция №2 , подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт: теплообменники, насосы, регулирующая арматура	Отопление
56	Блок-секция №2 , надземная часть	Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции	Дымоудаление
57	Блок-секция №2 , чердак	Вентилятор общеобменной вытяжной вентиляции	Вентиляция
58	Блок-секция №2 , чердак	Вентилятор приточной противодымной вентиляции	Дымоудаление
59	Блок-секция №2 , кровля	Установка крышная приточная , 5 шт	Дымоудаление
60	Блок-секция №2 , кровля	Вентилятор вытяжной противодымной вентиляции , с факельным выбросом	Дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 593 889 550,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:014025:37
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810502000032981
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 84
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 542,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 570 612 500 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 332 104 500,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

904722639107116125895184694613556786620

Владелец: **ООО "СЗ "ГАЛАКТИКА", ОТМАШКИН
СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. Новосибирск**

Действителен: с 12.01.2024 по 12.04.2025