

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик СК Норма"</b>	Форма по ОКУД	Коды <b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	<b>24999592</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	<b>4401160922</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>156013, Костромская обл, Костромской р-н, Кострома г, Маршала Новикова ул, д. № 22/22, кв. 17</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	579 183	221 446	176 477
	в том числе:				
	основные средства		1 812	2 008	168
	вложение в строительство		577 371	219 438	176 309
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	579 183	221 446	176 477
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	23 473	4	-
	в том числе:				
	сырье и материалы		-	4	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	74 409	65 683	56 935
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		19 852	49 622	54 689
	расчеты по налогам и сборам		-	4	-
	расчеты по соц.страхованию		47	45	4

	расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		509	5 565	252
	расчеты с участниками долевого строительства		2 192	6 257	1 990
	прочая дебиторская задолженность		-	321	-
	расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	расчеты с покупателями и заказчиками		1 870	3 870	-
	расчеты по оплате труда		2	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	30 258	-
	в том числе:				
	займы выданные		49 937	30 258	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	96 790	61 231	9 627
	в том числе:				
	расчетный счет		80 883	17	77
	касса		15 907	9 139	9 550
	аккредитив		-	52 074	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	604
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		-	-	604
	Итого по разделу II	1200	194 672	157 176	67 167
	<b>БАЛАНС</b>	1600	773 855	378 623	243 644

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	в том числе:				
	уставный капитал		-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	43 294	47 838	5 530
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль		-	-	-
	Итого по разделу III	1300	53 294	57 839	15 531
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	239 365	301 537	210 045
	в том числе:				
	долгосрочные кредиты и займы		239 365	301 537	210 045
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	239 365	301 537	210 045
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	481 196	19 248	18 067
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		20 129	16 951	16 695
	расчеты по налогам и сборам		49	1 919	27
	расчеты по соц. страхованию		44	71	14
	расчеты по оплате труда		50	-	22
	расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками		460 924	308	1 309
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	481 196	19 248	18 067
	<b>БАЛАНС</b>	1700	773 855	378 623	243 644



Руководитель

СК Империум  
(подпись)Михайлов Андрей  
Андреевич

(расшифровка подписи)

3 ноября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик СК Норма"</b>	Дата (число, месяц, год)	30   09   2022		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	24999592		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	4401160922		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	49 506
	Себестоимость продаж	2120	-	(43 637)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	5 869
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	5 869
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 961	46 078
	Прочие расходы	2350	(7 483)	(3 258)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 522)	48 689
	Налог на прибыль	2410	(22)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 544)	48 689

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 544)	48 689
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Михайлов Андрей  
Андреевич**

(расшифровка подписи)

3 ноября 2022 г.