

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»**

*Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной  
экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU.0001.610612,  
выдано Федеральной службой по аккредитации 11.11.2014*

*150014, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Володарского, 1А, пом.7,  
тел. (4852) 67-44-86*

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Генеральный директор  
ООО «Верхне-Волжский Институт  
Строительной Экспертизы и Консалтинга»

А.Н. Голдаков

«27» июля 2015 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**№ 76-1-1-0211-15**

**Объект капитального строительства**

4-6 очереди застройки жилого района «Южный город» по адресу: Самарская область, Волжский район, МСПП совхоз им. 50-летия СССР

**Объект негосударственной экспертизы**

Результаты инженерных изысканий

## **1. Общие положения**

### ***1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении негосударственной экспертизы, иная информация)***

- Заявление от 25.06.2015 № 190.2-2015 на проведение негосударственной экспертизы.

- Договор от 26.06.2015 № 190.2-ПР/15 ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг» о проведении негосударственной экспертизы.

### ***1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации***

Технические отчеты по инженерным изысканиям.

### ***1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия***

Предметом экспертизы является оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, согласно части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

### ***1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства***

**Наименование объекта:** 4-6 очереди застройки жилого района «Южный город» по адресу: Самарская область, Волжский район, МСПП совхоз им. 50-летия СССР.

**Адрес объекта:** Самарская область, Волжский район, МСПП совхоз им. 50-летия СССР.

### ***1.5. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей***

#### ***1.5.1. Вид строительства***

Новое строительство.

#### ***1.5.2. Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства***

##### *Техничко-экономические показатели:*

Уровень ответственности – нормальный.

Площадь участка – 270,0 га.

#### ***1.5.3. Источник финансирования***

Собственные средства застройщика.

### ***1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания***

#### *Инженерные изыскания*

**Инженерно-экологические изыскания** выполнены ООО «Изыскатель». Юридический адрес: 443029, г. Самара, 6-я просека, д. 142, ком. 28, 29, 30.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 11.06.2013 № 0033.02-2009-6318202049-И-008.

**1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике**

Заявитель – ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг».

Юридический адрес: 150003, г. Ярославль, ул. Терешковой, д. 13/5, оф. 102.

Застройщик (Заказчик) – ООО «ЮГ-1».

Юридический адрес: 443532, Самарская область, Волжский р-н, поселок Верхняя Подстепновка, ул. Специалистов, д.18, ком.10.

**1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)**

Доверенность ООО «ЮГ-1» от 24.06.2015, уполномочивает ООО «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»:

- действовать от имени застройщика, исполнять договор о проведении государственной и негосударственной экспертизы;
- обладать правом подписи заявления от имени застройщика;
- подписывать договора на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объектам капитального строительства с целью получения положительного заключения;
- подписывать акты, протоколы и иные документы в рамках заключения и подписания договоров на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объектам капитального строительства с целью получения положительного заключения;
- получать положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объектам капитального строительства.

**1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика**

Не имеется.

**2. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий**

**Инженерно-экологические изыскания** выполнены: ООО «Изыскатель»

в июле-октябре 2014 года по договору от 10.07.2014 № 170 на основании:

- технического задания;
- программы инженерно-экологических изысканий.

### **2.2. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий**

- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям ООО «Изыскатель» (от 10.07.2014 № 170).

### **2.3. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий**

#### **Инженерно-экологические изыскания**

Таблица 1 – состав и объемы выполненных работ по инженерно-экологическим изысканиям

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Объем работ
<b>Полевые исследования</b>			
1	Инженерно-экологическая рекогносцировка	п.км	10
2	Опробование почв и грунтов	проба	40
3	Опробование грунтовых вод	проба	4
4	Опробование поверхностных вод	проба	2
5	Радиационное обследование		
5.1	измерение плотности потока радона с поверхности почвы	точка	2250
5.2	измерение мощности дозы гамма-излучения	га	270
6	Исследование физических факторов воздействия	точка	12
<b>Лабораторные исследования</b>			
7	Химический анализ проб почв	проба	40
8	Микробиологические и паразитологические исследования проб почв	проба	20
9	Химический анализ проб грунтовой воды	проба	4
10	Химический анализ проб поверхностной воды	проба	2
<b>Камеральная обработка материалов</b>			
11	Сбор, изучение, систематизация материалов прошлых лет		
12	Обработка полевых и лабораторных материалов		
13	Составление технического отчета	шт	1

**2.4. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)**

*Климатическая характеристика.* Климатическая справка (ГУ «Самарский ЦГМС-Р» от 18.08.11 № 09-08-07/162).

Среднегодовая температура воздуха: плюс 4,8°С.

Среднемесячная минимальная температура воздуха самого холодного месяца: минус 16,6°С.

Среднемесячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца: плюс 26,3°С.

Среднегодовая скорость ветра: 3,4°м/с.

Среднегодовое количество осадков: 512°мм.

*Освоенность (нарушенность) местности.* Естественный рельеф территории в значительной степени изменен хозяйственной деятельностью человека. На территории имеются мелиоративные каналы, проложенные в разных направлениях. В настоящее время многие каналы заросли кустарником.

*Особо охраняемые природные территории (ООПТ).* ООПТ регионального значения на исследуемой территории отсутствуют (Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 14.08.2014 № 27-03-03/12430). В границах муниципального района Волжский Самарской области ООПТ местного значения в непосредственной близости от объекта изысканий отсутствуют (Администрация муниципального района Волжский Самарской области от 12.09.2014 № 03-35-2967). Проектируемый объект не находится в границах ООПТ федерального значения, их охранных зон, а также территорий, зарезервированных под создание новых ООПТ федерального значения (Минприроды России от 17.10.2014 № 12-47/23829).

*Гидрологические условия.* Река Подстепновка и озеро Яицкое соответствует водным объектам рыбохозяйственного значения второй категории (ФГБУ «СРЕДНЕВОЛЖРЫБВОД» от 13.06.2013 №°2004). Участок изысканий расположен за пределами водоохраных зон (ВОЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП) поверхностных водных объектов.

*Почвенно-растительные условия.* В ходе почвообразовательного процесса под влиянием климата, степной растительности, почвообразующих пород и ландшафтных особенностей на территории участка работ сформировались черноземы обыкновенные. На надпойменной террасе р. Подстепновки выделены черноземы обыкновенные остаточно-луговые. В пойме реки Подстепновки на современных аллювиальных отложениях развиты аллювиальные дерновые и луговые почвы. На участках с близким залеганием засоленных пород или минерализованных грунтовых вод сформировались солонцы, которые встречаются как самостоятельно, так и в комплексе с черноземами. По склонам и днищам балок на делювиальных отложениях распространены смытые и намытые почвы. На исследуемой территории преобладающее положение заняли луговые степи, в пойме реки Подстепновки сформировались краткопоемные луга. Редких, уязвимых и охраняемых видов растений на исследуемой территории нет.

*Животный мир.* Животный мир представлен, в основном, синантропными видами. Особо охраняемых, особо ценных и особо уязвимых видов животных на исследуемой территории нет.

*Хозяйственное использование территории.* Участок под строительство жилой застройки «Южный город», ранее использовался для сельскохозяйственного производства. Строения и коммуникации на рассматриваемой территории отсутствуют.

*Социальная сфера.* Численность населения Волжского района на начало 2010 года составила 80,0 тыс. человек. Первое ранговое место по причине смерти занимают болезни органов кровообращения (819,4 на 100 тыс. жителей), что составляет 53,0%. На втором месте находятся травмы и отравления – 229,1 на 100 тыс., или 14,8%. Только третье место занимают новообразования – 185,2 на 100 тыс. (12,0%). Далее в структуре смертности идут болезни органов дыхания – 88,0 на 100 тыс. (95,7%), болезни органов пищеварения – 30,1 (1,9%). Таким образом, состояние здоровья населения сельского района можно оценить, как достаточно неблагоприятное. Медико-социологические аспекты здоровья существенно дополняют медико-демографические данные и показатели заболеваемости.

*Объекты историко-культурного наследия.* Согласно данных Министерства культуры Самарской области (от 01.09.2014 № 26-04/2977) в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия Самарской области в районе планируемого проведения работ находятся следующие выявленные объекты историко-культурного (археологического) наследия: курганные могильники Придорожный II, Придорожный III, селище Яицкое III, местонахождение керамики и кремня Яицкое IV. В адрес министерства культуры необходимо представить результаты проведенных археологических полевых работ на земельном участке, предполагаемом к хозяйственному освоению.

*Современное экологическое состояние территории.*

Защищенность подземных вод (по В.М. Гольдбергу). Воды среднечетвертично-современного аллювиального комплекса относятся к категории незащищенных (I). К категории условно защищенных (II) можно отнести воды, приуроченные к татарскому терригенному комплексу. Воды казанской карбонатной серии, учитывая глубину залегания водовмещающих пород, можно считать защищенными (III).

Месторождения полезных ископаемых. Земельный участок, отводимый для предстоящей застройки, находится в пределах контура Стромилловской структуры, подготовленной структурным бурением (нераспределенный фонд). Месторождения других полезных ископаемых - отсутствуют (ПРИВОЛЖСКНЕДРА от 27.08.2014 № 02-12/1148).

Оценка состояния атмосферного воздуха. Согласно данным ФГБУ «Приволжское УГМС» (от 16.09.2014 № 10-02-68/1012). Концентрации

исследуемых веществ в атмосферном воздухе соответствует требованиям ГН 2.1.6.1338-03.

Оценка загрязненности поверхностных вод. Содержание в поверхностных водах участка изысканий большинства исследуемых компонентов не превышает ПДК. Отмечено превышение содержания сульфатов (от 1,5 до 5,3 ПДК), железа (от 5,2 до 7,3 ПДК), жесткости (1,6 ПДК), магния (1,2–1,7 ПДК), нефтепродуктов (9 ПДК) и меди (от 3,2 до 5,4 ПДК) в отобранных пробах.

Оценка загрязнения почв и грунтов. Суммарный показатель химического загрязнения почв ( $Z_c$ ) на исследуемом участке соответствует «допустимой» категории загрязнения почв (СанПиН 2.1.7.1287-03). Микробиологические и паразитологические показатели соответствуют требованиям СанПиН 2.1.7.1287-03. Оценка степени эпидемической опасности почвы: категория загрязнения почв – «чистая» (СанПиН 2.1.7.1287-03). Рекомендации по использованию почв: использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска (СанПиН 2.1.7.1287-03).

Оценка загрязнения грунтовых вод. Подземные воды не соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по жесткости – в скважинах №1 и 4 (ПДК 1,07-1,16 °Ж), железу – во всех скважинах, кроме скв. №3 (ПДК от 0,31 до 9,39 мг/дм<sup>3</sup>), нефтепродуктам – во всех скважинах (ПДК от 3 до 5,1 мг/дм<sup>3</sup>). Остальные показатели находятся в пределах нормы. Критерии оценки: относительно удовлетворительная ситуация.

Исследование вредных физических воздействий. Уровни шума соответствуют нормативным требованиям. Уровни электромагнитных полей промышленной частоты соответствуют нормативно-техническим требованиям.

Радиационная обстановка. Поверхностных радиационных аномалий на обследуемой территории земельного участка не обнаружено. На момент проведения измерений МЭД гамма-излучения в точках измерения не превышает допустимых значений в соответствии с требованиями СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009». На момент проведения измерений плотность потока радона с поверхности почвы на территории обследованного участка не превышает допустимых значений в соответствии с требованиями СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности НРБ-99/2009».

*Предварительный прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве и эксплуатации объекта.* Выполнен покомпонентный анализ и комплексная оценка экологического риска.

*Рекомендации и предложения.* Разработаны рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды.

*Предложения к программе экологического мониторинга.* Разработаны

предложения к программе экологического мониторинга.

**2.8. Иная информация об основных данных рассмотренных материалов инженерных изысканий, разделов проектной документации, сметы на строительство**

В ходе проведения негосударственной экспертизы в проектную документацию внесены изменения и дополнения по замечаниям экспертов.

**3. Выводы по результатам рассмотрения**

**3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий**

Результаты инженерно-экологических изысканий, выполненные для разработки проектной документации объекта капитального строительства «4-6 очереди застройки жилого района «Южный город» по адресу: Самарская область, Волжский район, МСПП совхоз им. 50-летия СССР» **соответствуют** требованиям технических регламентов, заданию на проведение инженерных изысканий.

**3.2. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия**

Результаты инженерных изысканий, выполненные для разработки проектной документации объекта капитального строительства «4-6 очереди застройки жилого района «Южный город» по адресу: Самарская область, Волжский район, МСПП совхоз им. 50-летия СССР» **соответствуют** требованиям действующих технических регламентов.

Эксперт

Аттестат № МС-Э-72-1-4210

«1.4. Инженерно-экологические изыскания»

Результаты инженерно-экологических изысканий



И.Н. Бронников

**Приложение:**

Копия Свидетельства об аккредитации ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга» № РОСС RU.0001.610612, выдано Федеральной службой по аккредитации 11.11.2014 – на одном листе в одном экземпляре.





# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000533

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610612  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000533  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Верхне-Волжский

(полное и (в случае, если имеется)

Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга", ООО "Ярстройэкспертиза"  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1147604016603

место нахождения 150014, Обл. Ярославская, г. Ярославль, ул. Володарского, д. 1 А  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 11 ноября 2014 г. по 11 ноября 2019 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации М.А. Якутова  
(подпись) (Ф.И.О.)



ООО «Верхне-Волжский Институт  
Строительной Экспертизы и Консалтинга»

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

№ 196/27

Е. С. Фролова

лист 06

