

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
«ГОРОД КЛИНЦЫ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ»
КЛИНЦОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.08.2023 № 1361

О выдаче разрешения на строительство многоквартирного дома на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Ворошилова, земельный участок 35Ш

Рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройГрад» (ИНН: 3241501545, ОГРН: 1113256014420) в лице генерального директора Карпенко Натальи Сергеевны, арендатора земельного участка (площадь - 4343,0 кв.м, кадастровый номер 32:30:0020801:1879), расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Ворошилова, земельный участок 35Ш, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 15.08.2023 № КУВИ-001/2023-186325754, государственная регистрация права 32:30:0020801:1879-32/079/2022-5 от 08.04.2022, о выдаче разрешения на строительство многоквартирного дома, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ

Выдать Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройГрад» (ИНН: 3241501545, ОГРН: 1113256014420) разрешение на строительство многоквартирного дома на земельном участке (площадь - 4343,0 кв.м, кадастровый номер 32:30:0020801:1879), расположенном по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Ворошилова, земельный участок 35Ш (прилагается).

И.о. главы городской администрации



Л.Д. Лубская

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	<u>25</u> .08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	32-32303000- <u>6</u> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Клинцовская городская администрация
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	<u>25</u> .02.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «СтройГрад»
2.2.2. ИНН:	3241501545
2.2.3. ОГРН:	1113256014420
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. Ворошилова, 35Ш
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Брянская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Клинцы
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Клинцы
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ворошилова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 35Ш
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	32:30:0020801:1879
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4343,0 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	10.04.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-32-3-03-0-00-2023-2594
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Клинцовская городская администрация
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Аркада Плюс»
5.2.2. ИНН:	3257067179
5.2.3. ОГРН:	1193256001696
5.3. Дата утверждения (при наличии):	08.08.2023
5.4. Номер (при наличии):	23
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	

5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	24.07.2023
6.1.X.2. Номер:	32-2-1-2-042703-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИНТРА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. Ворошилова, 35Ш
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	787,82
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.5. Площадь (кв. м):	4836,7
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	Площадь квартир по зданию – 3388,5 Общая площадь квартир по зданию – 4015,8
7.X.8. Количество помещений (штук):	81
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	81
7.X.11. в том числе квартир (штук):	81
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	32
7.X.13. Количество этажей:	10
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	189
7.X.16. Высота (м):	31,12
7.X.17. Иные показатели:	9-этажный многоквартирный односекционный дом прямоугольной формы в плане. Размер здания в плане в осях – 16,79 м x 38,58 м. Этажность – 9 эт. Высота этажа – 2,80 м. В подземной части здания расположен технический этаж, на котором размещаются водомерный узел,

	<p>электрощитовая и пространство для прокладки инженерных коммуникаций.</p> <p>Высота подземного технического этажа (в чистоте) – 2,2 м.</p> <p>Высота чердака – 1,8 м (в чистоте).</p> <p>В здании размещаются 81 квартира, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 комнатных – 54, - 2 комнатных – 27. <p>Жилая площадь квартир – 1534,5 кв.м; Площадь квартир – 3388,5 кв.м; Общая площадь квартир – 4015,8 кв.м; Общая площадь по зданию – 4836,7 кв.м; Строительный объем – 23378,7 куб.м; Строительный объем надземной части – 21555,1 куб.м; Строительный объем подземной части – 1823,6 куб.м; Эксплуатационные показатели: Электрoэнергия – 78 кВт; Расход холодной воды – 25,92 м³/сут. Расход на полив территории – 0,90 м³/сут. Противопожарное водоснабжение (наружное) - 15,0 л/сек. Водотведение – 25,92 м³/сут. Расход природного газа – 0,288 тыс.т.у.т./год</p> <p>Продолжительность строительства составляет 18 месяцев, в том числе подготовительный период - 1 месяц.</p>
--	--

И.о. главы Клинцовской городской администрации		Л.Д. Лубская
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

