



**АРКАДА ПЛЮС**

241050, г. Брянск, ул. Софьи  
Перовской, д. 63, офис 213

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
АРКАДА ПЛЮС

ИНН: 3257067179 КПП: 325701001  
р/сч 40702810708000006956  
Брянское отделение №8605 ПАО Сбербанк  
БИК: 041501601  
e-mail: [arkadaplus@inbox.ru](mailto:arkadaplus@inbox.ru)  
тел. 8-961-002-97-23; 8-910-338-51-66

**Заказчик – ООО «Специализированный  
застройщик «СтройГрад»**

**Многоквартирный жилой дом по адресу:  
Брянская область, г. Клинцы, ул Ворошилова 35Ш**

## **Проектная документация**

**Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка**

**02 - 02/2023-ПЗУ**

**Том 2**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**Брянск 2023**



**АРКАДА ПЛЮС**

241050, г. Брянск, ул. Софьи  
Перовской, д. 63, офис 213

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
АРКАДА ПЛЮС

ИНН: 3257067179 КПП: 325701001  
р/сч 40702810708000006956  
Брянское отделение №8605 ПАО Сбербанк  
БИК: 041501601  
e-mail: [arkadaplus@inbox.ru](mailto:arkadaplus@inbox.ru)  
тел. 8-961-002-97-23; 8-910-338-51-66

Заказчик – ООО «Специализированный  
застройщик «СтройГрад»

Многоквартирный жилой дом по адресу:  
Брянская область, г. Клинцы, ул Ворошилова 35Ш

## Проектная документация

Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка

02 - 02/2023-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Генеральный директор

С.Н. Ветохин

Главный инженер проекта

П.Е. Буглаев

Брянск 2023

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
02-02/2023-ПЗУ-С	Содержание тома	
02-02/2023-ПЗУ	Текстовая часть	
02-02/2023-ПЗУ	Графическая часть	
	Лист 1. Ситуационный план	
	Лист 2. Схема планировочной организации земельного участка	
	Лист 3. Разбивочный план	
	Лист 4. План организации рельефа	
	Лист 5. План благоустройства территории	
	Лист 6. План земляных масс	
	Лист 7. Конструкции дорожных одежд	
	Лист 8. Схема разметки спортивных площадок	
	Лист 9. Фундамент под волейбольную стойку	
	Лист 10. Сводный план инженерных сетей	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	02 - 02/2023 – ПЗУ – С			
Разработал	Трепутина	<i>ЭМЧ</i>	04.2023	Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
ГИП	Буглаев						П	1	
Н.контр.	Ветохин						 <b>АРКАДА ПЛЮС</b>		

## Содержание

Стр.

1 Общие сведения .....	4
2 Характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....	5
3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации .....	6
4 Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка .....	6
5 Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....	7
6 Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод .....	8
7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой .....	8
8 Описание решений по благоустройству территории .....	9
9 Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения .....	10
10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения .....	11
11 Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения .....	11
12 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения .....	11

Взам. инв. №	Подп. и дата	02 - 02/2023 – ПЗУ								
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инв. №подл.		Разработал	Трепутина	<i>ЭМ</i>	04.2023	Текстовая часть	П	1		
		ГИП	Буглаев				 <b>АРКАДА ПЛЮС</b>			
		Н.контр.	Ветохин							

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Данный раздел разработан в соответствии с утвержденным заданием на проектирование.

1.2 Перечень нормативных правовых актов и основных нормативных документов, примененных при разработке данного раздела:

Федеральный закон «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ

Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ

Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» 30.12.2009 №384-ФЗ

СП 78.13330.2021 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85 (с Изменением N 1)

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с Изменением N 1)

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменениями N 1, 2)

СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003

СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (с Изменениями N 1, 2)

СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001

СП 131.13330.2018 Строительная климатология

СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*

ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации

ГОСТ 21.508-2020 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 (ред. от 27.05.2022) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			02 - 02/2023 – ПЗУ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1 Схема планировочной организации земельного участка для строительства жилого дома по ул.Ворошилова, в г. Клинцы Брянской области разработана на топографической основе участка в масштабе: М1:500, выполненной в апреле в 2023 года, на основании:

- задания на проектирование;
- градостроительного плана земельного участка РФ-32-3-03-0-00-2023-2594;
- технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненного ООО «Строй-Проект» в 2023г (9/2022-ИГИ)

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж.4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

2.2 Земельный участок кадастровый номер: 32:30:0020801:1879

Адрес: Российская Федерация, Брянская область, Городской округ город Клинцы, г. Клинцы, ул. Ворошилова, земельный участок 35Ш.

Категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов).

Площадь: 4343 кв.м

Разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

2.3 Земельный участок кадастровый номер: 32:30:0020801:2326

Адрес: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Ворошилова, земельный участок 35И/1.

Категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов).

Площадь: 1210 кв.м

Разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

2.4 Климатические сведения по Брянской области приводятся согласно СП131.13330.2018. Климатический район – II, подрайон – II в.

Температура наружного воздуха, °С: - наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) минус 24; - наиболее холодных суток (обеспеченностью 0,92) минус 27; - абсолютная минимальная – минус 42; - абсолютная максимальная – плюс 38. Средняя годовая температура - плюс 5,8°С. Средняя высота снежного покрова 29 см.

Продолжительность безморозного периода 234 суток. Продолжительность неблагоприятного периода с 20 октября по 5 мая (6,5 месяцев).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02 - 02/2023 – ПЗУ

Лист

3

### 3. **ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ УКАЗАННЫХ ЗОН В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

В соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона, на внешней границе которой и за ее пределами обеспечиваются предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, предельно допустимые уровни физического воздействия на атмосферный воздух.

Проектируемое здание жилого дома не является источником отрицательного воздействия на окружающую среду и, как следствие, не подлежат классификации по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно - защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" и не требует организации санитарно-защитной зоны.

### 4. **ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ И ТЕХНИЧЕСКИМ РЕГЛАМЕНТАМИ ЛИБО ДОКУМЕНТАМИ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Схема планировочной организации земельного участка разработана с учетом обеспечения нормируемых показателей по застройке участка, в увязке с решением вопросов транспортного и инженерного обеспечения объекта. Горизонтальная планировка выполнена с учетом требований санитарных и противопожарных норм, существующей транспортно-дорожной сети, а также функционального зонирования территории.

Доступ для пожарной техники к зданию обеспечивается в соответствии с требованиями главы 88 СП 4.130130.2013. Расстояние от стены здания до пожарной проезды составляет 5-8 м, ширина проезды - 4,2м. Основной въезд транспорта на территорию участка осуществляется по ул.Беляева.

План организации рельефа выполнен в увязке с прилегающей территорией и с учетом отвода поверхностных вод от здания на проезды и свободные земли. Прокладка инженерных сетей, приведенная на сводном плане инженерных сетей, нанесена по чертежам соответствующих разделов проектной документации. Расположение инженерных сетей до зданий и сооружений выполнено на расстояниях, определенных нормативными требованиями. Отдельные мероприятия по инженерной защите территории и объектов капитального строительства не требуются.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

02 - 02/2023 – ПЗУ

Лист

4

## 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 5.1

Таблица 5.1 Основные технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	Значение показателя			
	нормир. величина	расчет. величина	в процентах	величина по проекту
1. Площадь земельного участка кадастровый номер: 32:30:0020801:1879				4343,0
2. Площадь земельного участка кадастровый номер: 32:30:0020801:2326				1210,0
3. Площадь земельного участка в границах проектирования, м <sup>2</sup>			100	5 553,0
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	≤ 25 %		14	787,82
5. Площадь твердых покрытий, в том числе: м <sup>2</sup>			54	3 000,8
- проездов				1 726,0
- тротуаров, дорожек				580,0
- отмостки				262,0
- хозяйственных площадок				83,8
- детских площадок (волейбол, настольный теннис)				243,0
- площадки для отдыха				106,0
6. Площадь детских площадок, м <sup>2</sup> (грунтовое покрытие)			6	336,0
7. Площадь озеленения, м <sup>2</sup>	≥ 10 %		26	1 428,38
Площадь общая квартир, м <sup>2</sup>				4 015,8
Площадь общая по зданию, м <sup>2</sup>				4 836,7
Жилая площадь квартир, м <sup>2</sup>				1 534,5
Строительный объем, м <sup>3</sup>				23 378,7
Количество парковочных мест, м/м:		1 м/м на 80м <sup>2</sup> жилой площади		32
<b>Внеплощадочное благоустройство, м<sup>2</sup></b>				
- проезд				48,0
- тротуар				6,0

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

02 - 02/2023 – ПЗУ

5

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

## 6. ОБОСНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РЕШЕНИЙ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОТ ПОСЛЕДСТВИЙ ОПАСНЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ, ПАВОДКОВЫХ, ПОВЕРХНОСТНЫХ И ГРУНТОВЫХ ВОД

Инженерная подготовка территории под строительство жилого дома объединяет следующие основные мероприятия: организацию рельефа, обеспечивающую быстрый отвод поверхностных и талых вод за пределы застраиваемого участка, что предотвращает замачивание грунтов и обеспечивает условия нормальной эксплуатации здания и подземных конструкций.

Решения по инженерной защите территории приняты с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории участка. Проектом предусматривается:

- отсыпка территории до проектных отметок;
- вертикальная планировка территории с учетом отвода поверхностных вод от здания;
- устройство отмостки вокруг здания шириной 1.00 м.
- недопущение выпуска воды на отмостку;
- недопущение утечек из водонесущих коммуникаций.

## 7. ОПИСАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

План организации рельефа выполнен в увязке с прилегающей территорией, с учетом отвода поверхностных вод от здания на проектируемые проезды и свободные земли.

Система отвода поверхностных вод от здания предусматривается открытым способом на существующие проезды и свободные земли.

Абсолютные отметки поверхности в пределах площадки изменяются от 170.63 м до 172.43 м.

Система высот Балтийская 1977 г.

Система координат местная СК32.

Минимальный уклон по спланированной территории принят 4‰.

Проектные уклоны спланированной свободной территории приняты в пределах 40‰.

Проектной документацией предлагается сплошная система организации рельефа. План организации рельефа проектируемого объекта представлен в графической части настоящего раздела, лист 4.

Организация рельефа выполнена проектными горизонталями через 0,1 м.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

### 8. ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

По окончании строительства предусматривается комплекс мероприятий, направленный на улучшение санитарного и эстетического состояния объекта.

Благоустройство территории включает следующие элементы: проезды, площадки, тротуары, газоны.

Проектом предусматривается:

- устройство проезда шириной 4,2м;
- устройство тротуаров шириной не менее 2,0 м;
- устройство отмостки вокруг зданий шириной 1,00м;
- устройство стоянки временного хранения автотранспорта на 32м/м: из них 3м/м

предназначено для стоянки транспорта маломобильных групп населения.

Расчет парковочных мест произведен по правилам землепользования и составляет 1 м/м на 80кв.м. жилой площади квартир.

Таким образом:  $1534,5/80=19$  м/м.

Проектом предусмотрена стоянка на 32 м/м.

$32:100 \times 10\% = 3$  - общее количество мест для всех групп инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, при числе мест от общего числа:

- до 100 включительно - 5%, но не менее одного места:  $32:100 \times 5\% = 2$  места.

Итого: 3 места для инвалидов, в том числе 2 - для колясочников.

Для маломобильных групп населения предусмотрено устройство съездов в местах сопряжения проездов с тротуарами.

Конструкции покрытий приведены в графической части на листе 6.

Для входа в подъезд жилого дома предусмотрено устройство платформы подъёмной модели ПТУ.001 с вертикальным перемещением. Внутренние размеры платформы 960\*1040м.

Для сбора мусора устанавливаются урны. Для сбора ТБО, смета с территории предусмотрена площадка с твердым покрытием и установкой евроконтейнеров.

Оборудование для детских площадок и покрытие детской площадки должны иметь сертификат, декларацию соответствия требованиям технического регламента ТР ЕАЭС 042/2017; соответствовать требованиям ГОСТ Р 52169-2012, ГОСТ Р 55677-2013, ГОСТ 33602-2015, ГОСТ Р 59010-2020. Фундаменты под оборудование должны быть сконструированы в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений" таким образом, чтобы из-за них не возникало никакой опасности (возможности споткнуться, удариться).

Изн. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	02 - 02/2023 – ПЗУ

Проектом предусматривается озеленение территории. При проектировании озеленения обеспечены минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений. Элементы озеленения: деревья, кустарники, газоны, цветники.

Работы по озеленению должны выполняться только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок. Свободные участки засеваются семенами газонных трав. Устройство газонов выполняется с предварительной планировкой почвенно-растительным грунтом. Для посева трав используются семена растений, адаптированных к условиям строительства.

**9. ОБОСНОВАНИЕ ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ПРИНЦИПАЛЬНАЯ СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН С УКАЗАНИЕМ СВЕДЕНИЙ О РАССТОЯНИЯХ ДО БЛИЖАЙШИХ УСТАНОВЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН И МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ОСНОВНОГО, ВСПОМОГАТЕЛЬНОГО, ПОДСОБНОГО, СКЛАДСКОГО И ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Компоновка генерального плана выполнена с учетом технологических, противопожарных, санитарных и инженерно-технических требований и с учетом природно-климатических, геологических и других местных условий.

9.1 На территории земельного участка и прилегающей территории выделены следующие функциональные зоны:

- основная зона;
- хозяйственная зона и стоянки на 32 м/м;
- зона детских площадок;
- зона отдыха.

9.2 Расположение зон и их краткая характеристика:

- основная зона включает жилой дом и подъезды к нему;
- хозяйственная зона располагается в северной части и включает в себя стойки для чистки ковров и площадку для мусорных контейнеров;
- в зоне детских площадок расположены площадки для детей ясельного возраста и площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, спортивные площадки. Они находятся во дворе дома вблизи входов в подъезды;
- в зоне отдыха расположена площадка для отдыха взрослых .

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	02 - 02/2023 – ПЗУ	Лист
							8

**10. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЕ И ВНУТРЕННИЕ (В ТОМ ЧИСЛЕ МЕЖЦЕХОВЫЕ) ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Не требуется

**11. ХАРАКТЕРИСТИКУ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (ПРИ НАЛИЧИИ ТАКИХ КОММУНИКАЦИЙ) – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Не требуется

**12. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВНЕШНИЙ И ВНУТРЕННИЙ ПОДЪЕЗД К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА – ДЛЯ ОБЪЕКТОВ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

Основное функциональное назначение проектируемых внутриплощадочных дорог – обеспечение подъезда пожарной и спецтехники к проектируемому зданию. Автомобильные проезды увязаны в единую схему транспортных коммуникаций.

К зданию предусмотрены проезды с твердым покрытием. Главный въезд осуществляется с ул. Беляева.

Для осуществления транспортных и пешеходных связей по участку предусмотрены:

- проезд шириной 4,2 м;
- пешеходные дорожки шириной не менее 2,0 м.

В местах пересечения проездов с тротуарами, подходами к площадкам и проезжей частью улиц бортовые камни должны заглубляться с устройством плавных примыканий для обеспечения проезда маломобильных групп населения, а также въезда транспортных средств.

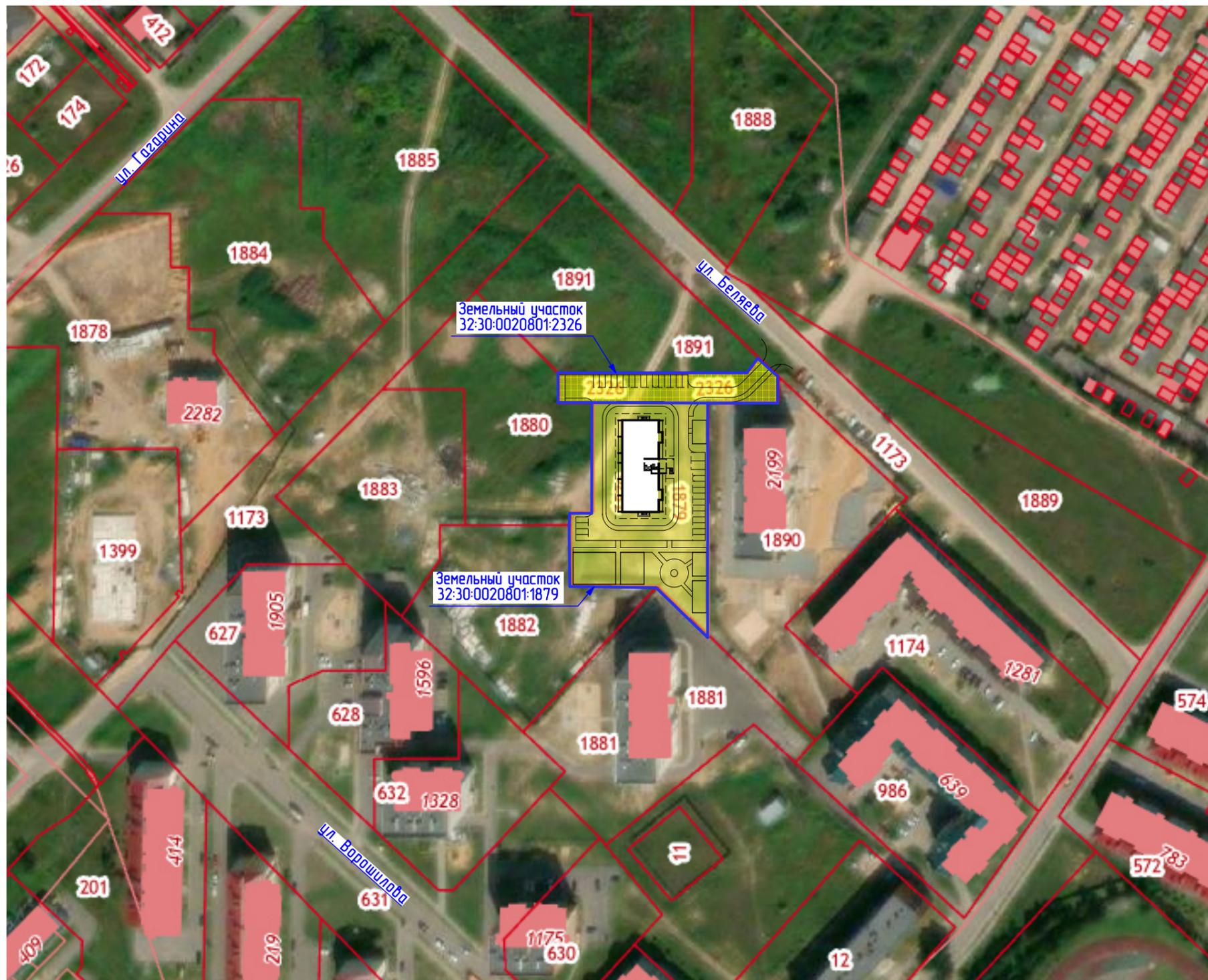
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	02 - 02/2023 – ПЗУ	Лист
							9
Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

**Таблица регистрации изменений**

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

## **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



**Примечания:**

- Земельный участок кадастровый номер: 32:30:0020801:1879  
 Адрес: Российская Федерация, Брянская область, Городской округ город Клинцы, г. Клинцы, ул. Ворошилова, земельный участок 35Ш.  
 Категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов).  
 Уточненная площадь: 4343 кв.м  
 Разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства.
- Земельный участок кадастровый номер: 32:30:0020801:2326  
 Адрес: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Клинцы, город Клинцы, улица Ворошилова, земельный участок 35И/1.  
 Категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов).  
 Уточненная площадь: 1210 кв.м  
 Разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



Земельный участок для проектирования

32:30:002080132

Номер кадастрового квартала



Границы смежных земельных участков

:1879

Кадастровый номер



Граница кадастрового квартала

Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Трепутина		<i>Э.М.</i>	04.2020
ГИП		Буглаев			
Н. контр.		Ветохин			

02 - 02/2023 - ПЗУ

Множквартирный жилой дом по адресу:  
Брянская область, г. Клинцы, ул Ворошилова 35Ш

Жилой дом

Ситуационный план  
М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	1	



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	проектир.

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	435818.6	123511.31
2	435819.27	1235474.95
3	435844.65	1235474.61
4	435850.24	1235474.88
5	435850.24	1235484.11
6	435896.91	1235484.24
7	435896.77	1235533.13
8	435797.72	1235533.13

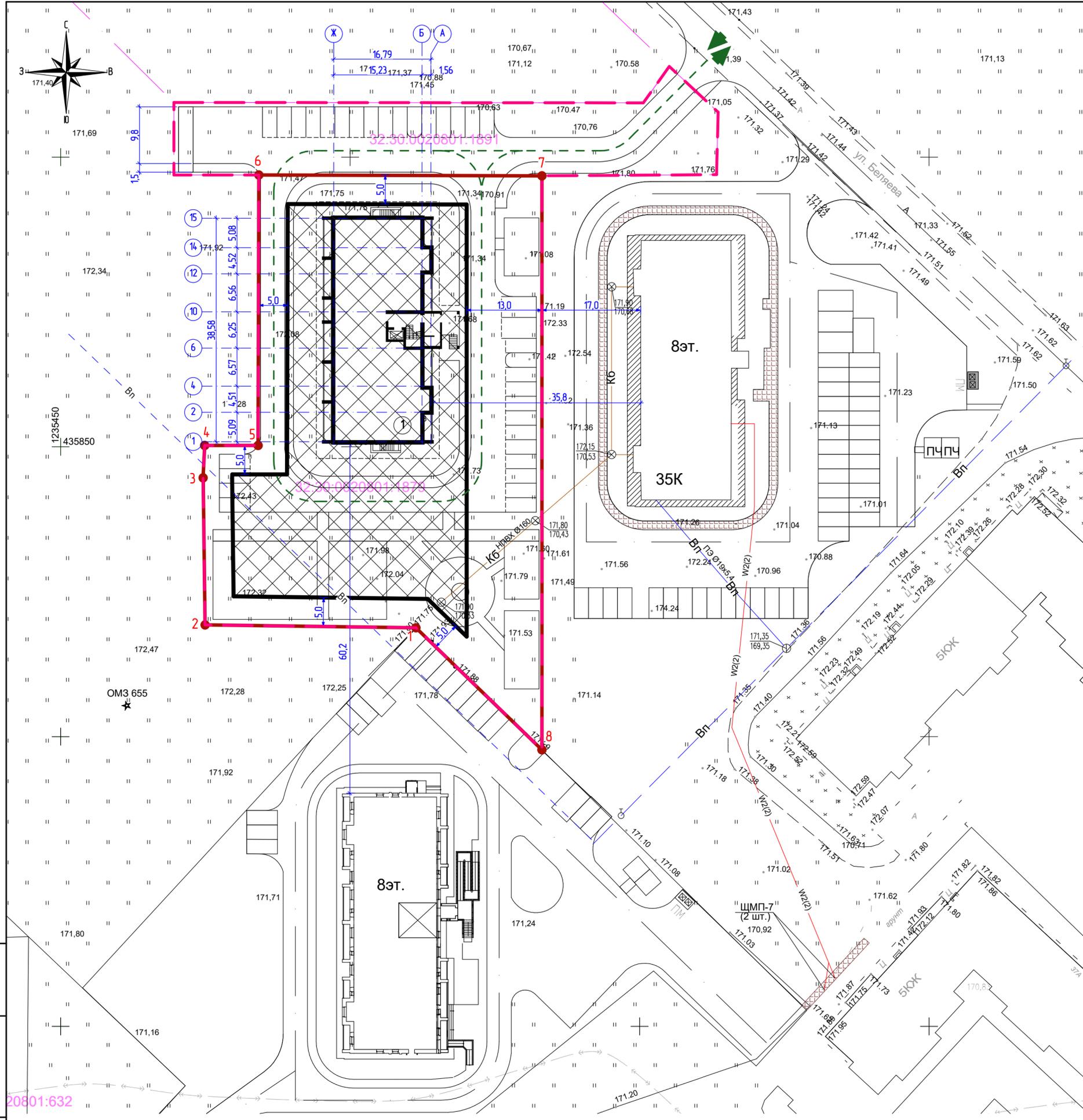
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница земельного участка кадастровый номер 32:30:0020801:1879
-  граница земельного участка для проектирования
-  место допустимого размещения объекта за пределами которого допускается строительство крылец, входных узлов, пандусов и элементов благоустройства (тропуцары, кратковременные стоянки и т. д.)
-  номер объекта капитального строительства
-  движение пожарной техники

Примечания:

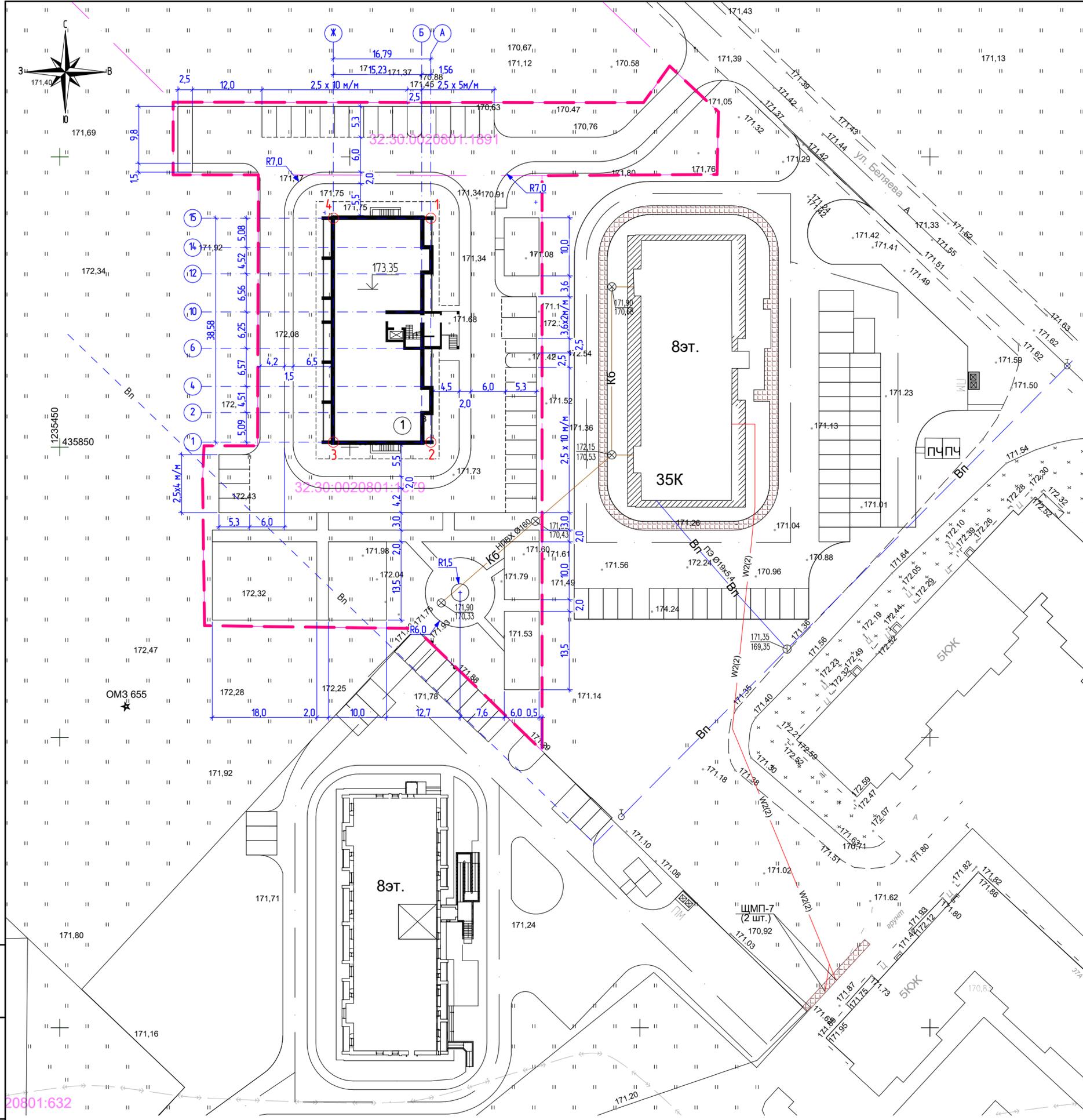
- Местонахождение земельного участка - Брянская область, городской округ город Клинцы, земельный участок 35Ш.
- Кадастровый номер земельного участка - 32:30:0020801:1879. Площадь земельного участка - 4 343 кв.м.
- Благоустройство территории предусматривает максимальное сохранение архитектурно-ландшафтных условий застройки и существующих зеленых насаждений.
- Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж.4 - зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более).
- Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании Градостроительного плана земельного участка РФ-32-3-03-0-00-2023-2594.

02 - 02/2023 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. Ворошилова 35Ш					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Трепутина		<i>Тр.</i>	04.2023
Жилой дом		Стадия	Лист	Листов	
П.И.П.		Буглаев		П	2
Н. контр.		Ветохин			
Схема планировочной организации земельного участка					
М 1:500					



Имен. N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N

20801:632



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом:		1	81		787,82		4 836,7		23 378,7
	в том числе подземной части									1 823,6

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ЖИЛОГО ДОМА

Номер по плану	Координата X	Координата Y	Примечание
1	x = 435889.45	y = 1235513.96	пересечение осей "15" и "А"
2	x = 433850.87	y = 1235513.96	пересечение осей "1" и "А"
3	x = 435850.87	y = 13235497.17	пересечение осей "1" и "Ж"
4	x = 435889.45	y = 1235497.17	пересечение осей "15" и "Ж"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 номер объекта капитального строительства
- граница земельного участка для проектирования
- абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке

Изм. N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N

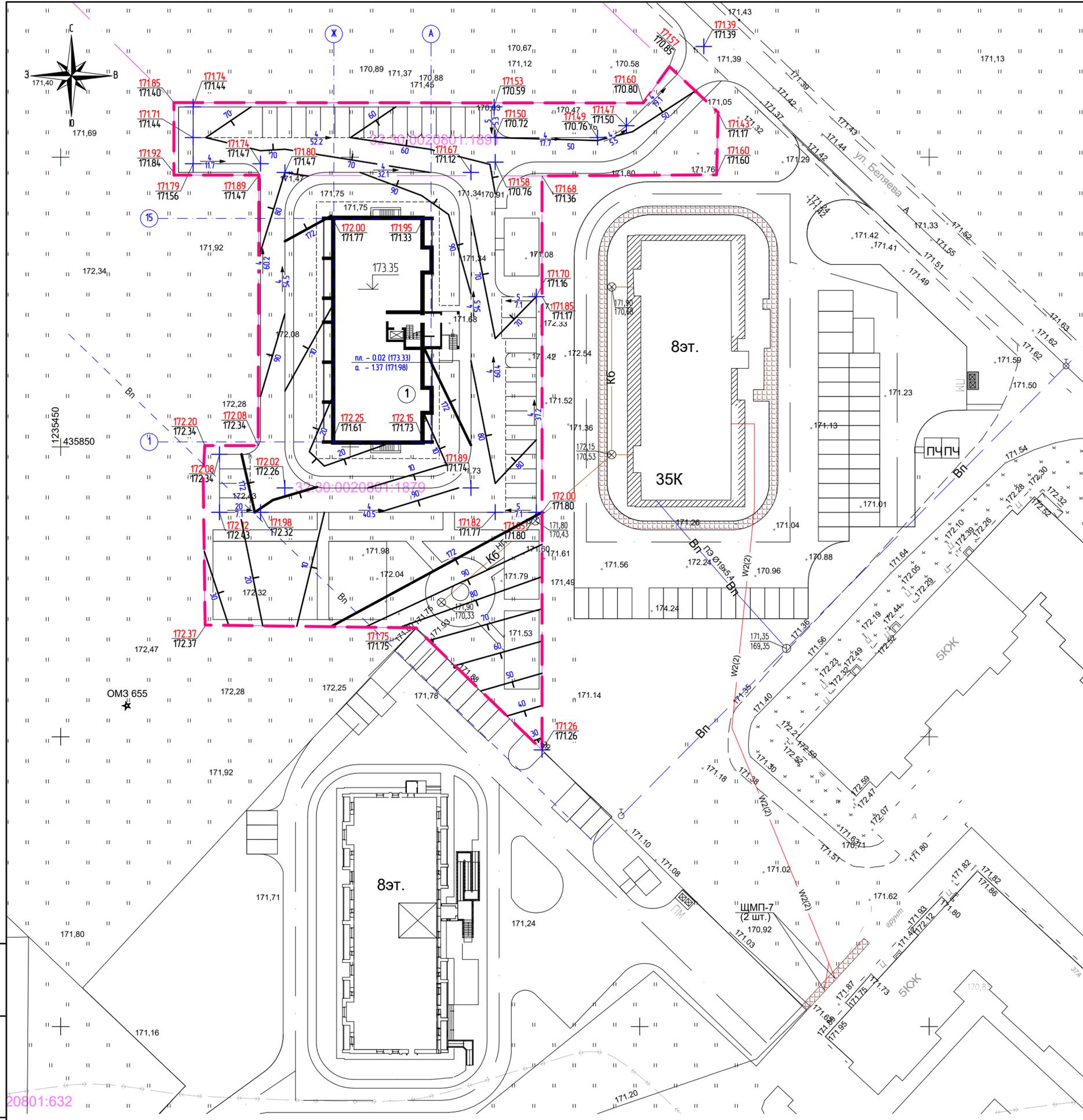
20801:632

02 - 02/2023 - ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по адресу:  
Брянская область, г. Клинцы, ул. Ворошилова 35Ш

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Третьякова		<i>Е.И.</i>	04.2023		Жилой дом	П	3
ГИП		Буглаев				Разбивочный план М 1500			
Н. контр.		Ветохин							





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая		зданий	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом:		1	81		787,82		4 836,7		23 378,7
	в том числе подземной части									1 823,6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ① — номер объекта капитального строительства
- граница земельного участка для проектирования
- ↓ 173.35 — абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке
- 171.70  
171.16 + — проектная отметка  
отметка существующего рельефа местности
- ← 5  
5.3 — проектный уклон, %  
расстояние между точками перелома продольного профиля, м
- — — — — проектные горизонтали

Примечания:

1. За отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 173.35.
2. Абсолютные отметки на плане подлежат уточнению на месте.
3. Вертикальная планировка участка решена в проектных горизонталях.

Имя, N подл. / Подпись и дата / Взамен инв. N

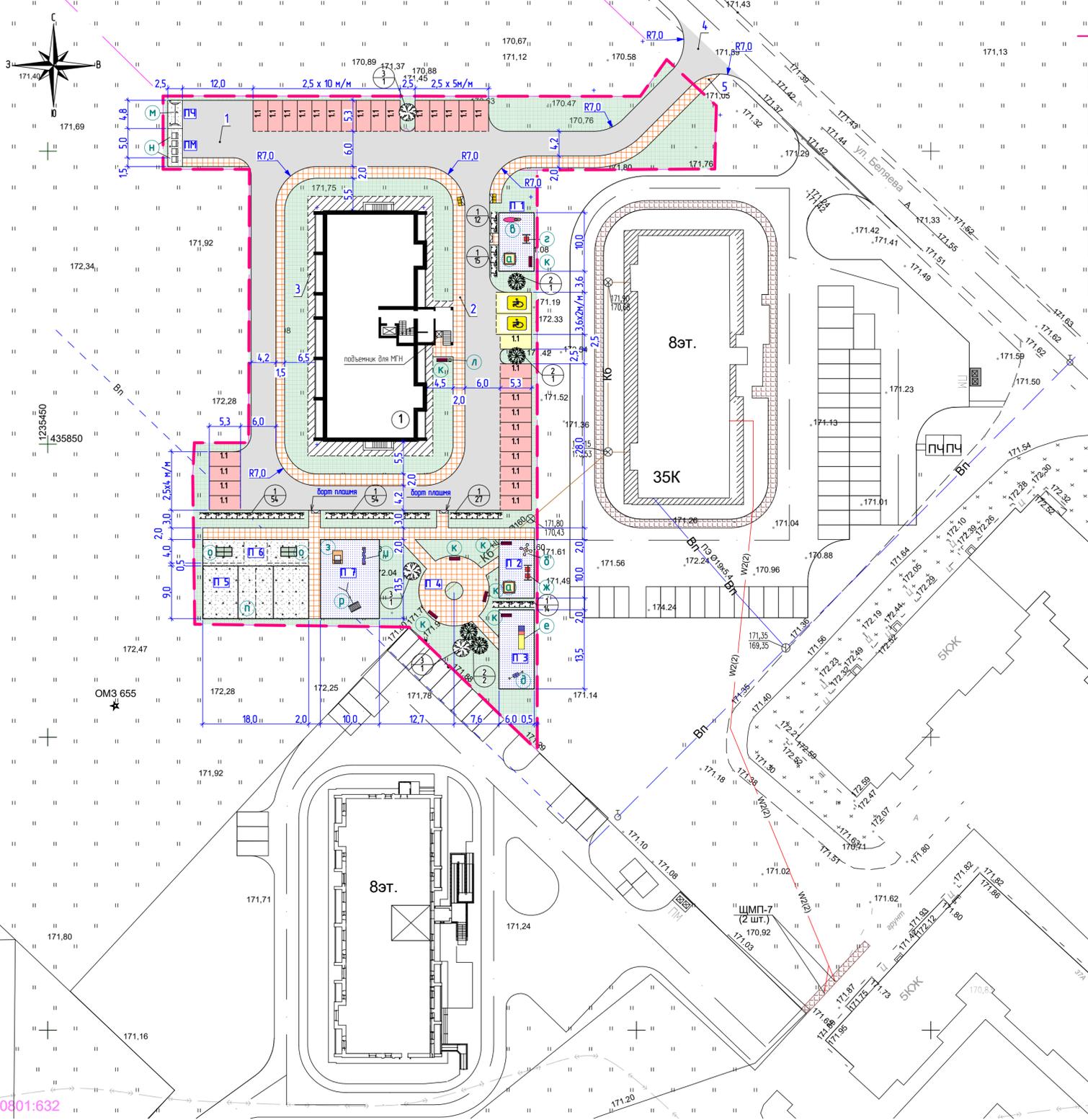
20801:632

02 - 02/2023 - ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по адресу:  
Брянская область, г. Клинцы, ул. Ворошилова 35Ш

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Трелупина		Трелупина	04.2023				
ГП		Буглаев				АРКАДА ПЛЮС			
Н. контр.		Ветохин							





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница земельного участка для проектирования
  - проектир. асфальтобетонное покрытие проезда
  - проектир. плиточное покрытие тротуаров и дорожек
  - проектир. отмостка
  - газон
  - площадка временного хранения автомобилей (29 м/м)
  - парковочное место автотранспорта инвалидов (3 м/м)
  - кустарник в живой изгороди
  - бордюрный пандус
  - тактильная плитка ПВХ "Внимание" 500x500x5 мм (6 шт.)
- Проектируемая дорожная разметка по ГОСТ Р 51256-99**
- 124.3 "Место парковки инвалидов"
  - 11 "Стационарные места транспортных средств"

**Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий**

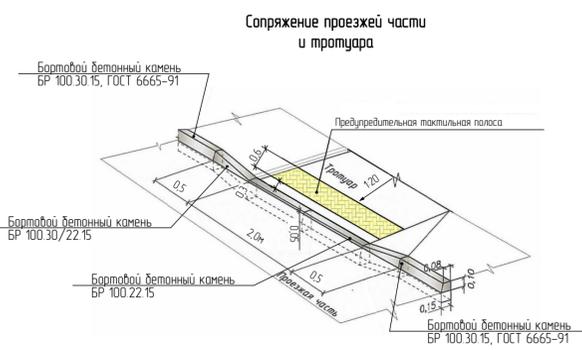
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
А		Песочница "Пентагон", шт	2	размеры 2,50x2,10x0,30 м
Б		Карусель "Ромашка" тип 2, шт	1	размеры 1,6x1,6x0,9 м
В		Качалка на пружине КНП-004, шт	1	размеры 0,9x0,6x0,95 м
Г		Качели "Богатырь", шт	1	размеры 1,16x1,16x1,9 м
Д		Качели-балансир "Дружок", шт	1	размеры 2,3x0,4x0,91 м
Е		Горка металлическая "Веселый малыш", шт	1	размеры 3,85x0,87x1,9 м
Ж		Качели "Емеля" тип 2, шт	1	размеры 3,0x1,2x2,1 м
З		Гимнастический комплекс ДСК "Жираф", шт	1	размеры 1,1x0,8x2,6 м
И		Стойка для лазания, шт	1	размеры 1,5x0,2x1,22 м
К		Диван парковый Д-003, шт	7	размеры 2,0x0,8x0,8 м
Л		Урна УД-006, шт	1	размеры 0,33x0,28x0,95 м
М		Стойка для чистки ковров, шт	1	размеры 2,0x0,95x1,75 м
Н		Мусорные контейнеры, шт	4	1,1 куб.м
О		Стол теннисный СТ 004, шт	2	размеры 2,7x1,5x0,7 м
П		Стойки валебольные ПВ 002, комп.	1	размеры 11,0x0,08x2,5 м
Р		Гимнастический комплекс ДСК-08, шт	1	размеры 3,65x1,93x2,3 м

**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество				Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	всего	зданий	всего	зданий	всего	зданий	всего	
1	Жилой дом		1	81		787,82		4 836,7			23 378,7	
в том числе подземной части												1 823,6

**Ведомость тротуаров, дорожек, площадок**

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
<b>В границах участка</b>				
1	Проезд, м²	1	1 726,0	
2	Тротуар, дорожка, м²	2	580,0	индиф
3	Отмостка, м²	3	262,0	
П 1	Площадка для детей ясельного возраста	4	60,0	
П 2	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста	4	60,0	покрытие площадки грунтовое
П 3	Площадка для подвижных игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	4	81,0	
П 4	Площадка для отдыха взрослых и детей	2	106,0	индиф
П 5	Площадка для волейбола	5	162,0	покрытие площадки асфальтовое
П 6	Площадка для настольного тенниса	5	81,0	
П 7	Площадка для занятий физкультурой	4	135,0	покрытие площадки грунтовое
ПЧ	Площадка для чистки ковров и домашних вещей		66,0	
ПМ	Площадка для мусорных контейнеров		17,8	покрытие площадки асфальтобетон
<b>Внеплощадочное благоустройство</b>				
4	Проезд, м²	1	48,0	
5	Тротуар, м²	2	6,0	



- Примечания:**
- Малые архитектурные формы подобраны по каталогу компании ООО "Забава" г. Брянск.
  - Установку малых архитектурных форм выполнять согласно существующих инженерных сетей.
  - Все оборудование для детских площадок должно быть сертифицировано, соответствовать требованиям ГОСТ Р 52169-2012, в том числе фундаментам под оборудование.
  - Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования:
    - качели - не менее 1,5м в сторону от доковых конструкций и не менее 2,0м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона;
    - качалки - не менее 1,0м в сторону от доковых конструкций и не менее 1,5м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона;
    - карусели - не менее 2,0м в сторону от доковых конструкций и не менее 3,0м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели;
    - горки - не менее 1,0м от доковых сторон и 2,0м от нижнего края ската горки.
  - Объем бетона и конструкций закладных изделий, а так же способ монтажа на каждую МАФ принимать в соответствии с рекомендациями фирмы поставщика.
  - Для посадки живой изгороди вырыть траншею глубиной и шириной 50см (однорядная посадка) и заполнить ее плодородным субстратом из суглинка, перегноя и песка в соотношении 5:2:1. Кустарник сажать из расчета на 1 м - 3 шт.

**Ведомость элементов озеленения**

Поз.	Наименование породы и вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Чубушник в "живой изгороди", шт		176	саженец
2	Клен шаровидный красный, шт	60-80см	4	(с камом)
3	Береза, шт	150-200 см	3	(с камом)
В/п	Газон обыкновенный, м²		1 428,38	обсаженца луговая

**Ведомость объемов работ на устройство парковки**

Номер	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Нанесение дорожной краски на асфальт "Разметка 11", дорожная краска АК-539 (устройство 32 м/м)	м²	8,44	ширина линии 0,1 краска белая

02 - 02/2023 - ПЗУ

Многоквартирный жилой дом по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. Ворошилова 35Ш					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Третьякова		ВН	04.2023
ГВП		Бузлаев			
Н. контр.		Ветохин			
Жилой дом				Стация	Лист
План благоустройства территории М 1:500				П	5

Имя, N подл., Подпись и дата, Взамен инв. N

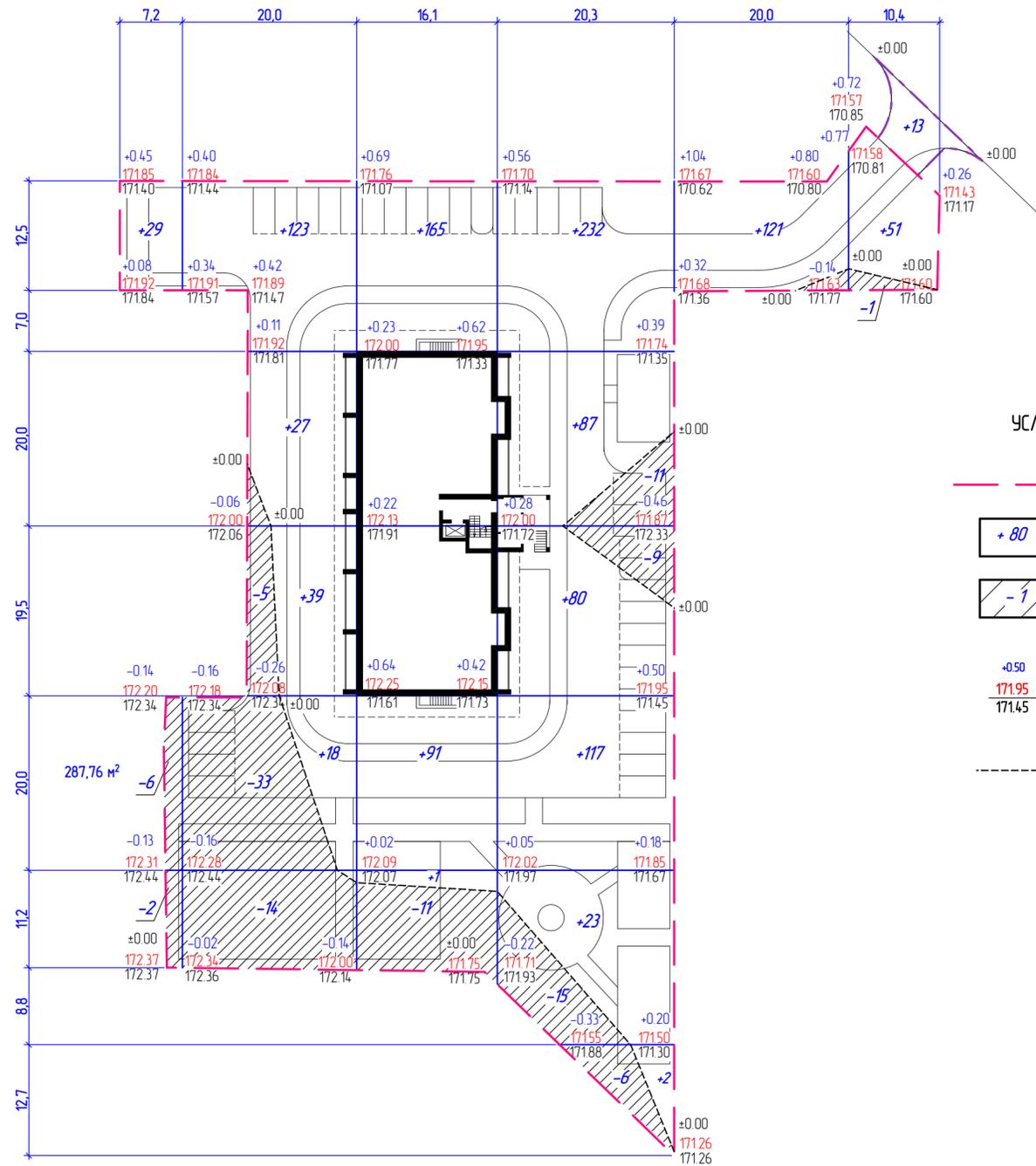
20801:632

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³				Примечание
	В границах участка		За пределами границ участка		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Планировка территории	1 206	113	13	—	
2. Вытесненный грунт		2 301		26	
в т. ч. при устройстве:					
- фундаментов и подвалов зданий и соор.		(876)			
- корыта под одежду дорог		(1 036)		(26)	
- подземных сетей		—			по объектной смете
- площадок для отдыха взрослых и детей		(103)			
- плодородной почвы на участках озеленения		(286)			0,2м
3. Грунт для устройства высоких полов здания	1 001				
4. Поправка на уплотнение 10%	221		1		
Всего пригодного грунта	2 428	2 414	14	26	
5. Избыток/недостаток пригодного грунта		14	12		
6. Грунт непригодный для устройства					
насыпи оснований зданий (сооружений),					
подлежащих удалению с территории					
7. Плодородный грунт, всего,					
в т. ч.:					
-используемый для озеленения территории	286	555			
-избыток плодородного грунта	269				
8. Итого перерабатываемого грунта	2 983	2 983	26	26	

Примечания:

- Настоящий чертеж разработан на основании плана организации рельефа.
- Сетка для расчета объемов земляных масс разбита со сторонами 20х20м.
- Сетка квадратов на плане земляных масс привязана по осям здания жилого дома.
- Почвенно-растительный грунт на площадке имеется, мощность 0,1м.
- Конструкция дорожных одежд принята:
  - проезд тип 1 - 0,49;
  - тропушка тип 2 - 0,26;
  - отмостки тип 3 - 0,15.
- Подсыпку производить песком природным средней крупности с показателями уплотненного песка Р1,8-1,9т/м и не менее φ=27°, Е=30МПа, при коэффициенте уплотнения Ксом=0,96 и оптимальной влажности 7-11%.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- подсыпка грунта
- срезка грунта
- рабочая отметка
- проектная отметка
- отметка существующего рельефа местности
- линия нулевых работ

В границах участка

Итого, м³	Насыпь (+)	+ 29	+ 207	+ 257	+ 541	+ 121	+ 51	Всего, м³	+ 1 206
	Выемка (-)	- 8	- 52	- 11	- 41	—	- 1		- 113

Имя, И. подл. Подпись и дата. Взамен инв. N

02 - 02/2023 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. Ворошилова 35Ш					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Трепутина		<i>ЭМ</i>	
Жилой дом		Стандия	Лист	Листов	
ГИП		Буглаев	П	6	
Н. контр.		Ветохин			
План земляных масс М 1:500					

### Проезд (тип 1)

Асфальтобетон горячий щебеночный плотный мелкозернистый, покрытие А16Вн по ГОСТ Р 58406.2-2020, h=0,04

Обработка поверхности нижнего слоя асфальтобетонного покрытия битумом-0,3л/м<sup>2</sup>

Асфальтобетон горячий щебеночный плотный крупнозернистый, верхний слой основания А16Нн по ГОСТ Р 58406.2-2020, h=0,07 м

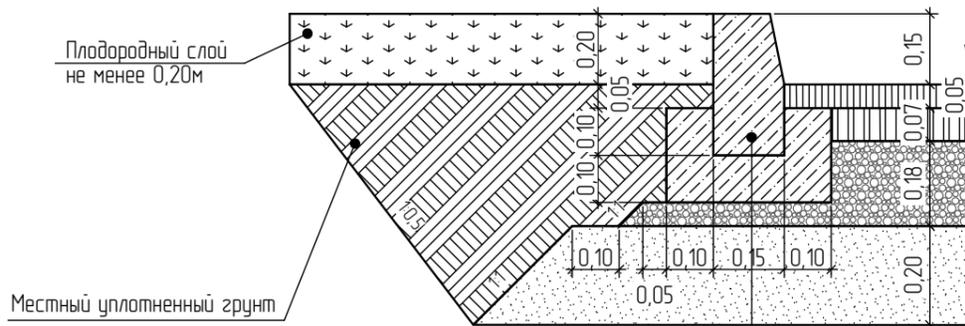
Обработка щебеночного основания битумом-0,7л/м<sup>2</sup> перед укладкой асфальтобетонной смеси

Щебень фракционный легкоуплотняемый, марки 600, фракции св. 31,5 до 63 мм ГОСТ 32703-2014.  
Расход расклинивающих фракций на 1000м<sup>2</sup>: фр. 4-8мм-10м<sup>3</sup>; фр. 8-16мм-15м<sup>3</sup> ГОСТ Р 58397-2019, h=0,18 м

Геотекстильное полотно ДОРНИТ плотностью 350г/м<sup>2</sup>

Песок природный средней крупности Кф. м/сут-5-20 по ГОСТ 32824-2014, h=0,20м

Уплотненный грунт основания, коэффициент уплотнения не менее 0,98



Плодородный слой не менее 0,20м

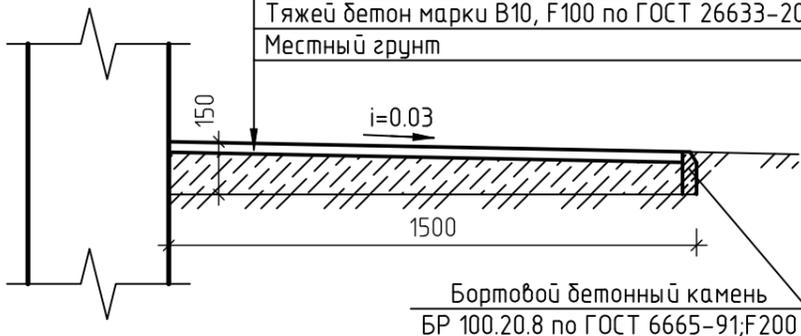
Местный уплотненный грунт

Бортовой бетонный камень БР 100.30.15, ГОСТ 6665-91, F200  
Бетон М200 (В15) ГОСТ 26633-2015

Бортовой бетонный камень БР 100.30.15, ГОСТ 6665-91, F200  
Бетон М200 (В15) ГОСТ 26633-2015

### Отмостка (тип 3)

Горячий щебеночный плотный песчаный асфальтобетон марки III тип Д по ГОСТ 9128-2009 - 50мм  
Тяжелый бетон марки В10, F100 по ГОСТ 26633-2012 - 100мм  
Местный грунт



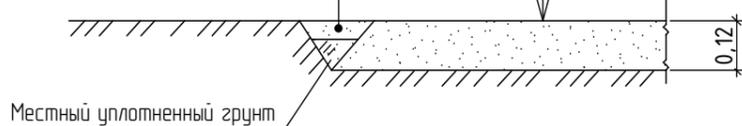
Бортовой бетонный камень БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91, F200

### Детская площадка (тип 4)

Оптимальная песчано-гравийная смесь

Уплотненный грунт основания

Плодородный слой



Местный уплотненный грунт

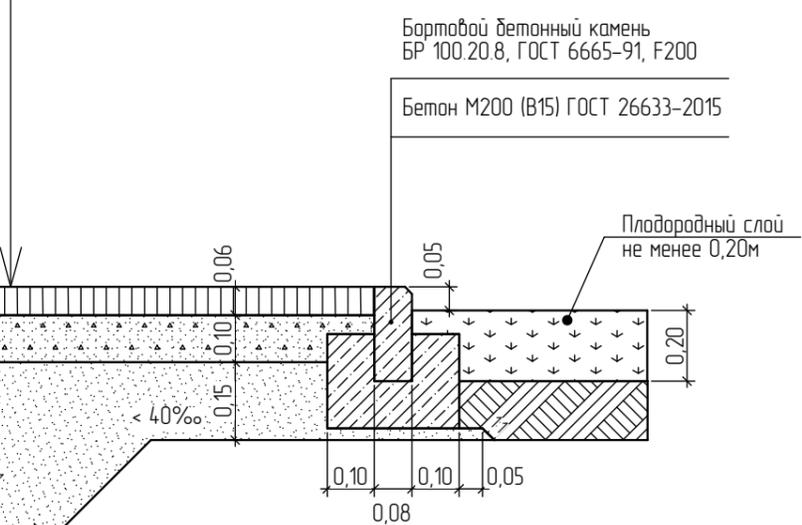
### Тротуар, (тип 2)

Плиты бетонные тротуарные по ГОСТ 17608-2017, F200 h=0,06м

Песчано-цементная смесь, укрепленная 8% цемента М400, по ГОСТ 23558-94, h=0,10м

Песок природный средней крупности Кф. м/сут-5-20 по ГОСТ 32824-2014, h=0,10м

Уплотненный грунт основания, коэффициент уплотнения не менее 0,98



Бортовой бетонный камень БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91, F200

Бетон М200 (В15) ГОСТ 26633-2015

Плодородный слой не менее 0,20м

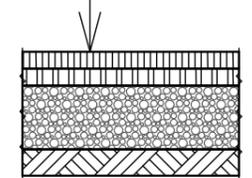
### Волейбольная площадка Площадка для настольного тенниса (тип 5)

Асфальтобетон песчаный мелкозернистый, по ГОСТ 9128-2013, h=0,04

Асфальтобетон пористый крупнозернистый, по ГОСТ 9128-2013, h=0,04 м

Щебень фракционный легкоуплотняемый, марки 600, фракции св. 31,5 до 63 мм ГОСТ 32703-2014, h=0,15 м

Песчаный грунт



#### Примечания:

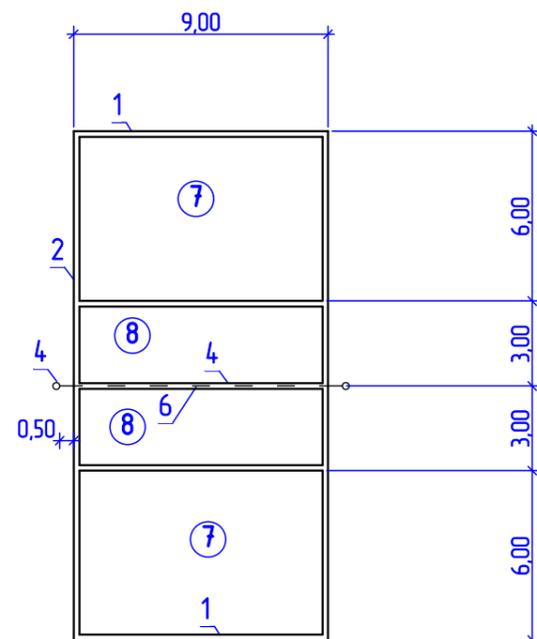
1. Покрытие площадки для мусорных контейнеров и площадки для чистки кобров и домашних вещей асфальтобетон: песчаный асфальтобетон - 3см известковый щебень М 600 - 10см песок мелкозернистый - 10см подстилающий грунт

Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Трепутина		<i>ЭМ</i>	04.2023
ГИП		Буглаев			
Н. контр.		Ветохин			

02 - 02/2023 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул Ворошилова 35Ш					
Жилой дом			Стадия	Лист	Листов
			П	7	
Конструкции дорожных одежд					

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Схема разметки волейбольной площадки



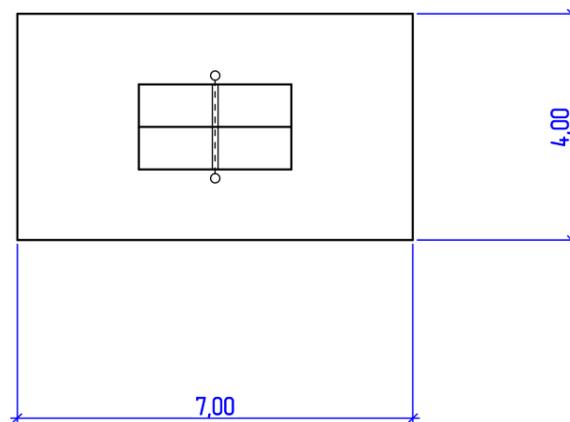
Разметка для волейбола

- 1 – лицевая линия;
- 2 – боковая линия;
- 3 – линия атаки;
- 4 – средняя линия;
- 5 – стойки;
- 6 – сетка;
- 7 – задняя зона;
- 8 – передняя зона.

Примечания:

- 1. Размеры игровой зоны 9000x18000мм;
- 2. Ширина всех линий разметки волейбольной площадки 50мм. Линии входят в габариты площадки.
- 3. Длина разметки прямой 81м, длина разметки прерывистой – 6м.

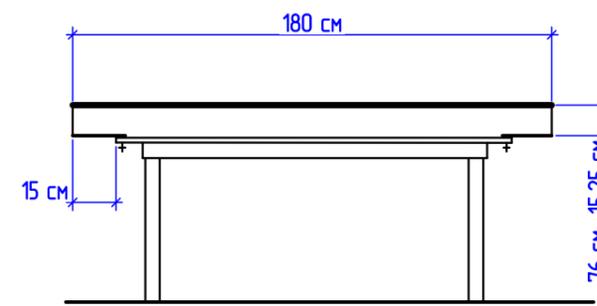
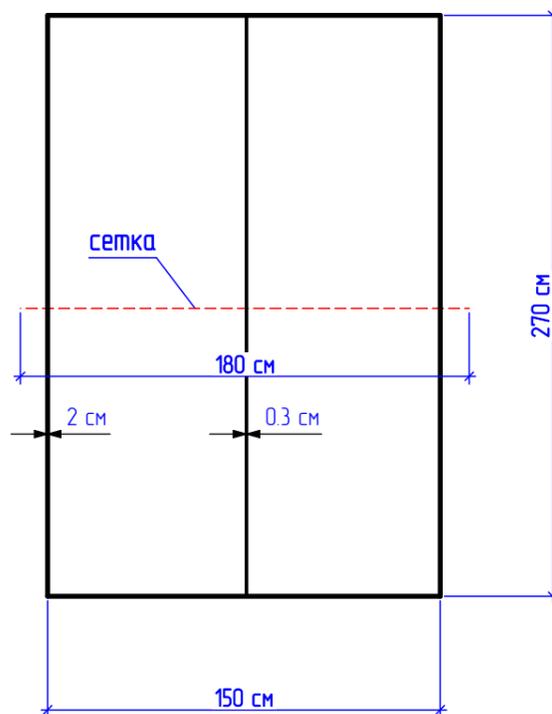
Площадка для настольного тенниса  
(на один стол)



Примечания:

- 1. Площадка прямоугольной формы имеет размеры 7x4м.
- 2. Асфальтовое покрытие выполняется облегченной конструкции.
- 3. На середине площадки устанавливается стол (размеры 270x150см, высота 76см) оборудованный съёмной сеткой, делящей стол на две равные части и натягиваемой параллельно коротким сторонам стола. Поверхность стола – матовая, темно-зеленого цвета, с линиями белого цвета.

Габариты, размеры и оборудование стола



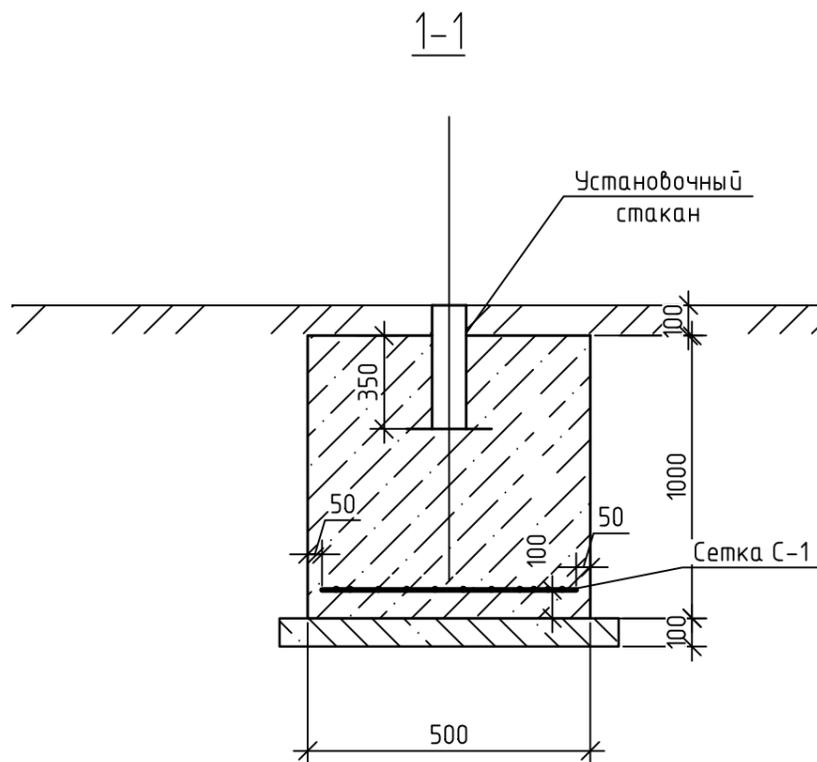
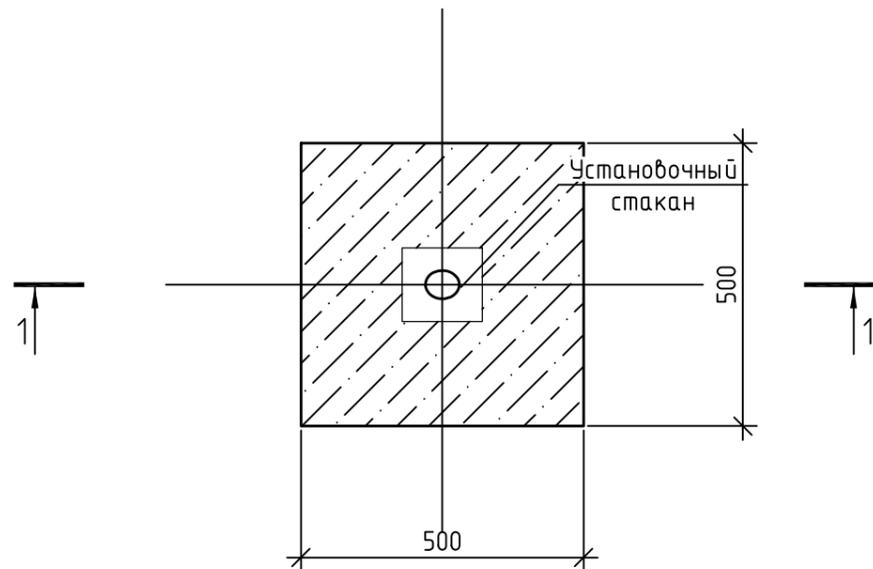
Изм. N подл.

Взамен инв. N

Подпись и дата

						24 – 02/2023 – ПЗУ			
						Множкквартирный жилой дом по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул Ворошилова 35Ш			
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Трепутина		<i>ЭМ</i>	04.2023		П	8	
ГИП		Буглаев				Схема разметки спортивных площадок	 <b>АРКАДА ПЛЮС</b>		
Н. контр.		Ветохин							

Фундамент под волейбольную стойку



Спецификация элементов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		<u>Фундамент</u>			
	ГОСТ 23279-2012	Сетка 4С $\frac{10 \text{ A-III } 100}{10 \text{ A-III } 100}$ 4Эх4Э	1	2.65	
		<u>Материалы</u>			
		Бетон В 20, F150, W4, м <sup>3</sup>	-	0.25	
		Бетон В 7.5, м <sup>3</sup>		0.05	

Примечания:

1. Общее количество фундаментов под волейбольные стойки – 2 шт. Габариты фундамента – 0,5х0,5м.

2. Под стойки волейбольные принят железобетонный фундамент высотой 1,0м по бетонной подготовке толщиной 100мм, располагающейся на подушке из среднезернистого (непучинистого) песка толщиной 300мм, выполненной с послойным уплотнением до 1,8 кг/см<sup>3</sup>.

3. Арматура должна быть утоплена в бетон на 20-30мм со всех сторон – снизу, сверху, с торцев.

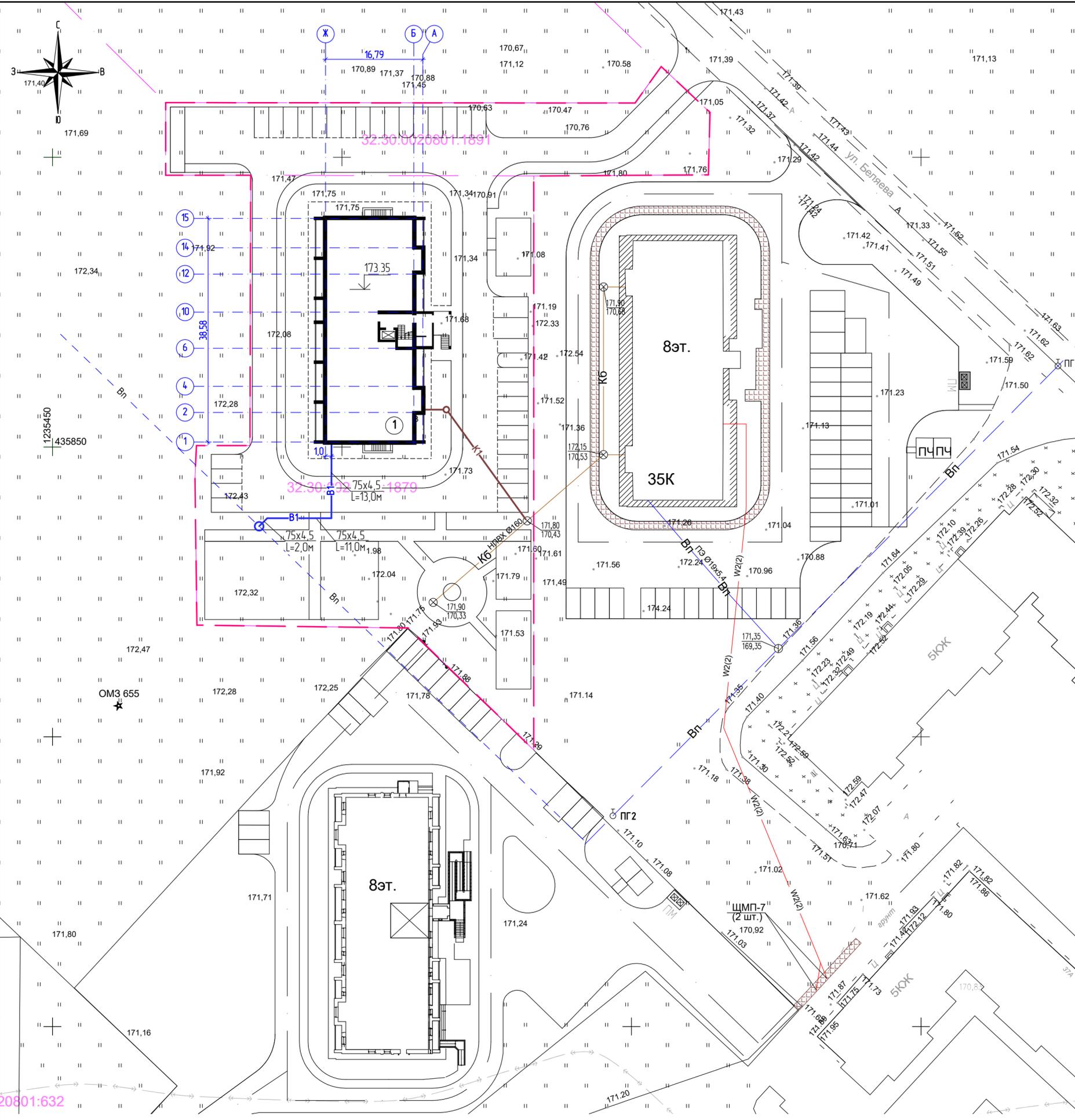
Установочный стакан идет в комплекте с волейбольной стойкой.

Защита закладных деталей от коррозии – окраска грунтовкой ГФ 020 по ГОСТ 25129-82 за 2 раза. Боковые поверхности фундамента, соприкасающиеся с грунтом, окрасить горячим битумом за 2 раза.

После монтажа закладных деталей под стойки установить на них резиновые заглушки соответствующего диаметра.

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

						24 - 02/2023 - ПЗУ			
						Множкквартирный жилой дом по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул Ворошилова 35Ш			
Изм	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Трепутина			04.2023		П	9	
ГИП		Буглаев							
Н. контр.		Ветохин				Фундамент под волейбольную стойку	 АРКАДА ПЛЮС		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая		зданий	всего
					зданий	всего	зданий	всего		
1	Жилой дом:		1	81		787,82		4 836,7		23 378,7
	в том числе подземной части									1 823,6

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующее	Проектируемое	Наименование
		Водопровод хоз-питьевой
		Канализация бытовая
		Газопровод низкого давления
		Пожарный гидрант

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ПО ГЕНПЛАНУ

- номер объекта капитального строительства
- граница земельного участка для проектирования
- абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке

Имя, N подл. / Подпись и дата / Взамен инв. N

20801:632

02 - 02/2023 - ПЗУ					
Многоквартирный жилой дом по адресу: Брянская область, г. Клинцы, ул. Ворошилова 35Ш					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Трепутина			05.2023
ГПИ		Буглаев			
Н. контр.		Ветохин			
Жилой дом				Стадия	Лист
Сводный план инженерных сетей М 1:500				П	10
Листов					