

ДОГОВОР № 1/10/___/2
об участии в долевом строительстве

г. Муром, Владимирская область

«__» _____ 202_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Новый дом», именуемое в дальнейшем **«Застройщик»**, в лице Дуговой Светланы Викторовны, действующей на основании нотариальной доверенности 33 АА 2701416 от 25.07.2023 года, удостоверенной Смысловой Ириной Юрьевной, нотариусом Муромского нотариального округа Владимирской области, зарегистрированной в реестре № 33/58-н/33-2023-4-1006, с одной стороны, и _____, действующий (ая) в своих интересах и от своего имени, именуемый (ая) в дальнейшем **«Участник долевого строительства»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить **«Четырехэтажный многоквартирный жилой дом № 1, квартал 10»** (далее по тексту – **«объект недвижимости»**), адрес (местоположение) объекта: Владимирская область, МО округ Муром (городской округ), г. Муром, примерно в 600 м на северо-запад от с. Дмитриевская Слобода, на земельном участке с кадастровым номером 33:15:001412:1447, и после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию передать Участнику долевого строительства квартиру (далее – **«объект долевого строительства»**, **«квартира»**), а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную Договором цену и принять объект долевого строительства.

Указанный в настоящем Договоре адрес является строительным адресом строящегося объекта недвижимости. После ввода объекта недвижимости в эксплуатацию ему будет присвоен почтовый адрес. Место исполнения настоящего Договора - Владимирская область, г. Муром.

Проектные характеристики строящегося (создаваемого) объекта недвижимости:

Вид	«Четырехэтажный многоквартирный жилой дом № 1, квартал 10»
Проектная декларация	№ 33-000568 от 13.09.2023 года___
Назначение	жилое
Количество этажей	4
Общая площадь/ площадь квартир	9211,91 м ² /6929,60 м ²
Высота потолков	2,6 м
Материалы наружных стен и поэтажных перекрытий	наружные стены – силикатный кирпич; перекрытия – сборные железобетонные
Класс энергоэффективности	В+
Класс сейсмостойкости	6 (шесть) баллов

Характеристики земельного участка:

Кадастровый номер	33:15:001412:1447
Адрес	Владимирская область, МО округ Муром (городской округ), г. Муром, примерно в 600 м на северо-запад от с. Дмитриевская Слобода
Площадь	8368,0 м ²
Категория земель	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования	Среднеэтажная жилая застройка
Вид права	Аренда
Вид договора	Договор аренды земельного участка № 1 от 03.08.2023г.

1.2. Характеристики объекта долевого строительства, подлежащего передаче Участнику долевого строительства согласно проектной документации:

Тип квартиры	Общая приведенная площадь квартиры, в т.ч. площадь холодных помещений с учетом коэф., исходя из которой Стороны производят расчеты (по проекту)	Жилая площадь/ площадь кухни	Наличие лоджии/ балкона (с коэфф. 0,5/0,3)	Этаж	Подъезд	Проектный номер
-КОМ.	кв.м.	кв.м./ кв.м.	кв.м.			

Объем приведенной площади объекта долевого строительства отражен в настоящем Договоре в соответствии с данными, указанными в проектной документации, в связи с чем носит ориентировочный

характер и может подлежать корректировке после проведения первичной инвентаризации объекта долевого строительства и постановки его на кадастровый учет. Обмер площади квартиры (вместе с лоджией) производится до начала проведения отделочных работ (по кирпичной кладке).

Характеристики и планировка объекта долевого строительства указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

1.3. Стороны объединяют свои усилия с целью создания комплекса недвижимого имущества, включающего земельный участок и расположенный на нем объект недвижимости, инженерные коммуникации к нему, иные объекты недвижимости, в котором отдельные части (квартира) будут находиться в собственности Участника долевого строительства. По окончании строительства объекта недвижимости общее имущество (определяется жилищным законодательством РФ) передается Участнику долевого строительства в общую долевую собственность, одновременно с передачей объекта долевого строительства, без выделения в натуре. Размер доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорционален размеру общей площади передаваемой Участнику долевого строительства квартиры. Передача указанного имущества по акту не производится. Состав общего имущества определяется в соответствии со статьей 290 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании данных кадастрового учета и в соответствии с разрешением на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.

Застройщик приобретает право собственности на все остальные квартиры и иные помещения в объекте недвижимости, которые не являются объектом долевого участия к моменту заключения настоящего Договора, при этом, как на стадии осуществления строительства, так и после его завершения Застройщик вправе распоряжаться всеми правами на указанные квартиры и помещения по своему усмотрению, без согласования с Участником долевого строительства.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена объекта долевого строительства проектной площадью _____ кв.м., на момент заключения Договора составляет _____,00 (_____) рублей 00 копеек.

2.2. Денежная сумма в размере _____,00 (_____) рублей 00 копеек вносится Участником долевого строительства на специальный эскроу-счет, открываемый в АО «АЛЬФА-БАНК» (Эскроу-агент), в следующем порядке:

..... (порядок расчетов в зависимости от формы оплаты).

2.3. Участник долевого строительства обязуется внести денежные средства, указанные в п.2.1. Договора, на специальный эскроу счет, открываемый в АО «АЛЬФА-БАНК» (Эскроу-агент) для учета и блокирования денежных средств, полученных Эскроу-агентом от являющегося владельцем счета Участника долевого строительства (Депонента) в счет уплаты цены Договора участия в долевом строительстве в целях их дальнейшего перечисления Застройщику (Бенефициару) при возникновении условий, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и договором счета эскроу, заключенным между Депонентом и Эскроу-агентом, с учетом следующего:

Эскроу-агент: АО «АЛЬФА-БАНК» (местонахождение: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27, почтовый адрес: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27, ИНН 7728168971, КПП 770801001, генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1326 от 16 января 2015 года, к/с в ГУ Банка России по ЦФО № 30101810200000000593, БИК 044525593, адрес электронной почты mail@alfabank.ru, являющийся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации).

Депонент: _____

Бенефициар: ООО «Специализированный застройщик Новый дом».

Депонируемая сумма: _____,00 (_____) рублей 00 копеек.

Срок внесения Депонентом Депонируемой суммы на счет эскроу: не позднее _____ г.

Срок условного депонирования денежных средств: не более 6 (шести) месяцев с даты ввода объекта недвижимости в эксплуатацию, определяемой как последняя дата квартала ввода в эксплуатацию, указанного в проектной декларации. По заявлению Участника долевого строительства срок условного депонирования денежных средств может быть продлен по истечении шести месяцев, но не более чем на два года.

Банковский счет Бенефициара: р/с 40702810002910016284 в АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва, БИК: 044525593, Корр. Счет: 30101810200000000593, ИНН: 5257145631, КПП 526001001.

2.4. Участник долевого строительства обязуется не осуществлять платежи по настоящему Договору до даты государственной регистрации настоящего Договора.

2.5. Стороны имеют право изменять цену 1 кв.м. неоплаченной площади объекта долевого строительства в течение срока действия Договора. Цена одного квадратного метра неоплаченной площади объекта долевого строительства изменяется в сторону увеличения на 1 000,00 (Одну тысячу) рублей

ежеквартально с 1 (первого) числа каждого квартала. При этом цена оплаченной площади объекта долевого строительства фиксируется и в дальнейшем изменению не подлежит.

2.6. В цену настоящего Договора включены затраты на строительство объекта долевого строительства (в том числе, приобретение прав на земельный участок и объекты недвижимости, расположенные на данном земельном участке и подлежащие сносу) и дополнительные расходы Застройщика, связанные с наличием дополнительных обременений.

Стороны согласовали, что при недостатке вложенных средств на строительство, расходы по строительству, не вошедшие в инвентарную (балансовую) стоимость, относятся на Застройщика. В случае если по окончании строительства объекта недвижимости и входящего в его состав объекта долевого строительства в соответствии с проектной документацией и условиями настоящего Договора и взаиморасчетов между Сторонами в распоряжении Застройщика останутся излишние и/или не использованные средства (экономия Застройщика), они считаются его дополнительным вознаграждением.

2.7. В случае увеличения или уменьшения площади квартиры по сравнению с проектной, указанной в п. 1.2. Договора, после проведения первичной инвентаризации объекта долевого строительства органами, осуществляющими техническую инвентаризацию и/или кадастровый учет, Стороны до подписания акта приема-передачи производят взаиморасчеты, исходя из цены квадратного метра, сложившейся по настоящему Договору, на основании отдельно заключенного соглашения о взаиморасчетах.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Участник долевого строительства вправе:

3.1.1. Досрочно исполнить свои обязательства по оплате проектной площади объекта долевого строительства только после проведения государственной регистрации настоящего Договора.

3.1.2. Переуступить с письменного согласия Застройщика право требования по настоящему Договору после уплаты всей цены Договора либо одновременно с переводом долга на нового Дольщика. Согласие считается полученным надлежащим образом, если оно оформлено отдельным письмом на бланке Застройщика или в договоре цессии (уступки права) после раздела «Подписи сторон» имеется запись о согласовании договора с Застройщиком с наличием подписи уполномоченного лица Застройщика с указанием даты ее совершения и скрепленная печатью Застройщика. При этом Застройщик не вправе отказать Участнику долевого строительства в таком согласовании. Один экземпляр зарегистрированного договора уступки права подлежит передаче Застройщику.

3.1.3. Получать информацию о ходе проведения строительных работ путем направления в адрес Застройщика письменного запроса, ответ на который подлежит направлению Участнику долевого строительства в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения этого запроса Застройщиком.

3.2. Участник долевого строительства обязан:

3.2.1. Оплатить полную стоимость объекта долевого строительства в порядке и сроки, предусмотренные положениями раздела 2 настоящего Договора.

3.2.2. В течение 7 (семи) дней с момента получения уведомления от Застройщика о вводе объекта недвижимости в эксплуатацию и готовности объекта долевого строительства к передаче приступить к приемке квартиры по акту приема-передачи, представленному Застройщиком.

3.2.3. Нести расходы на содержание объекта долевого строительства после подписания акта приема-передачи в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Нести в полном объеме все расходы, связанные с регистрацией настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему и права собственности на квартиру, оформлением технической документации в виде возмещения расходов Застройщика путём внесения денежных средств на расчётный счет Застройщика.

3.2.5. Не проводить самостоятельно или с помощью третьих лиц работы, затрагивающие несущие конструкции объекта недвижимости и объекта долевого строительства, и приводящие к их деформации, разрушению, снижению несущей способности и устойчивости, а также не проводить работы, затрагивающие фасад многоквартирного дома и его элементы (включая установку снаружи здания любых устройств, кондиционеров, сооружений и т.д.).

3.3. Застройщик вправе:

3.3.1. При нарушении Участником долевого строительства условий об оплате, содержащихся в разделе 2 Договора, предъявить требование о расторжении Договора и о взыскании неустойки и убытков в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

3.3.2. Застройщик вправе пользоваться и распоряжаться земельным участком, на котором строится объект недвижимости без согласия Участника долевого строительства, в том числе осуществлять проектные, строительные и иные работы, возводить здания и сооружения на земельном участке, а также осуществлять все необходимые действия, связанные с формированием частей земельного участка, с целью определения части земельного участка, занятого объектом недвижимости и частей земельного участка,

занятых иными объектами недвижимого имущества, разделением земельного участка, путем его межевания, за исключением случая, когда получение согласия залогодержателей на пользование и распоряжение предметом залога прямо предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3.3.3. Принимать любые меры, гарантирующие финансовое обеспечение строительства объекта недвижимости.

3.3.4. С момента ввода объекта недвижимости в эксплуатацию передать его на обслуживание и содержание управляющей компании путем заключения соответствующего временного договора с управляющей компанией в целях обеспечения объекта недвижимости коммунальными услугами и его надлежащей эксплуатации до момента выбора участниками долевого строительства способа управления многоквартирным домом.

3.3.5. В установленном законом порядке выполнять корректировку проекта до ввода объекта недвижимости в эксплуатацию без дополнительного согласования с Участником долевого строительства. Ознакомление Участника долевого строительства с изменениями, вносимыми в проектную документацию, осуществляется через Единую информационную систему жилищного строительства или иным способом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3.6. Досрочно ввести объект недвижимости в эксплуатацию и досрочно передать Участнику долевого строительства объект долевого строительства.

3.4. Застройщик обязан:

3.4.1. Участвовать в долевом строительстве объекта недвижимости путем осуществления комплекса мероприятий по правовому, техническому, организационному и финансовому обеспечению строительства.

3.4.2. После ввода объекта недвижимости в эксплуатацию передать объект долевого строительства Участнику долевого строительства в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.4.3. Передать объект долевого строительства Участнику долевого строительства в следующем состоянии:

- смонтированный автономный газовый котел с водяным контуром (включая стоимость счетчика газа);
- смонтированная система отопления от автономного газового котла с установкой радиаторов;
- смонтированная система холодного водопровода к котлу и внутриквартирному узлу учета (включая стоимость счетчика воды);
- монтаж канализационных стояков с установкой фасонных частей (крестовин или тройников) с заглушками;
- монтаж электропроводки до распределительного щита учета электроэнергии без монтажа внутренней электропроводки в объекте долевого строительства;
- возведение межкомнатных перегородок;
- монтаж оконных блоков (без подоконных досок и откосов) по контуру наружных стен;
- установка входной двери в квартиру;
- остекление лоджии/балкона.

3.4.4. После проведения всех взаиморасчетов с Участником долевого строительства передать последнему документы, необходимые для регистрации права собственности на объект долевого строительства.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

4.1. Срок ввода объекта недвижимости в эксплуатацию – 06.06.2025 г. Срок передачи объекта недвижимости Участнику долевого строительства – не позднее 06.12.2025 г. При этом допускается досрочное исполнение Застройщиком обязательства по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию и досрочной передаче объекта долевого строительства.

При подписании Акта приема-передачи объекта долевого строительства Участник долевого строительства получает Инструкцию по эксплуатации объекта долевого строительства (квартиры) и общего имущества в многоквартирном жилом доме, о чем делается отметка в Акте либо в отдельном документе.

4.2. Застройщик не несет ответственности за просрочку передачи объекта долевого строительства Участнику долевого строительства, если ненадлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие не исполнения и/или ненадлежащего исполнения Участником долевого строительства своих обязанностей по уплате полной стоимости объекта долевого строительства (в том числе, проведения взаиморасчетов после первичной инвентаризации объекта долевого строительства в соответствии с п.2.7. Договора) и/или при уклонении Участника долевого строительства от приёмки объекта долевого строительства.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА ФОРС-МАЖОРА

5.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), как-то: стихийные бедствия, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия,

террористические акты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций и другие, не зависящие от воли Сторон Договора обстоятельства. Выполнение этих обязательств соразмерно отодвигается на время действия указанных обстоятельств.

5.2. О наступлении обязательств непреодолимой силы Стороны уведомляют друг друга в письменной форме со ссылкой на конкретные обстоятельства, делающие невозможным выполнение условий Договора, и документальным их подтверждением.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае нарушения обязательств, установленных настоящим Договором, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. В случае нарушения установленного Договором срока внесения платежа Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6.3. Оплата начисленных в соответствии с действующим законодательством неустоек и (или) штрафов производится Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования от второй Стороны.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.2. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации и действует до полного исполнения Сторонами принятых по настоящему Договору обязательств.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу в случае подписания их обеими Сторонами и государственной регистрации.

7.4. Споры по настоящему Договору разрешаются с соблюдением досудебного (претензионного) порядка, а при недостижении согласия – в судебном порядке в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Претензия и ответ на нее направляется в письменном виде способом, предусматривающим фиксацию вручения. Срок для ответа на претензию - 30 (тридцать) календарных дней со дня ее получения.

7.5. Гарантийный срок на объект долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, устанавливается в течение 5 (пяти) лет со дня передачи объекта долевого строительства Участнику долевого строительства при условии его надлежащей эксплуатации.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование устанавливается в течение 3 (трех) лет со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

При нарушении правил эксплуатации, как со стороны эксплуатирующей организации, так и со стороны собственников жилья, Застройщик вправе снять объект недвижимости и входящие в его состав объекты долевого строительства с гарантии в случае обнаружения нарушения правил его эксплуатации (в том числе, засорение вентиляционных каналов, канализации, несогласованные перепланировки, переоборудования и т.д.).

При выявлении каких-либо недостатков Участник долевого строительства обязан немедленно письменно сообщить об этом Застройщику, участие которого в осмотре и актировании недостатков является обязательным.

7.6. При необоснованном отказе или уклонении Участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства Застройщик вправе в установленном законом порядке составить односторонний акт о передаче объекта долевого строительства Участнику долевого строительства, который будет иметь юридическую силу в соответствии с пунктом 6 статьи 8 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

7.7. Проектную декларацию, сведения об изменении проектной декларации, информацию о Застройщике, о проекте строительства, о разрешении на строительство, предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта и иную информацию Застройщик размещает в Единой информационной системе жилищного строительства в соответствии со статьей 23.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ. Информация, содержащаяся в системе, является открытой и общедоступной, за исключением информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участник долевого строительства осведомлен и согласен с тем, что при опубликовании Застройщиком в указанной системе изменений, внесенных в вышеуказанные документы и разделы проектной декларации, он считается надлежащим образом уведомленным и проинформированным о содержании данных изменений.

7.8. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон с обязательным составлением соглашения о расторжении, подлежащего государственной регистрации.

7.9. В случае смерти гражданина – Участника долевого строительства его права и обязанности по настоящему Договору переходят к его наследникам. Существующие на день открытия наследства Участника долевого строительства имущественные права и обязанности, основанные на настоящем Договоре, входят в состав наследства Участника долевого строительства. Наследники вступают в настоящий Договор на основании свидетельства о праве на наследство после надлежащего уведомления Застройщика и предоставления последнему нотариально заверенной копии свидетельства о праве на наследство.

7.10. Стороны обязаны письменно извещать друг друга об изменении своих адресов, номеров телефонов и других реквизитов (данных), имеющих значение для надлежащего исполнения договорных обязательств, в срок не позднее 10 (десяти) дней после фактического изменения данных Стороны Договора. Направление сообщений по адресу, обозначенному Стороной в Договоре, является надлежащим извещением, при этом другая Сторона несет риск наступления возможных неблагоприятных последствий при несвоевременном извещении об изменении реквизитов.

7.11. При наступлении оснований для возврата Участнику долевого строительства денежных средств со счета эскроу (в том числе в случае расторжения/прекращения/отказа от исполнения Договора сторонами), денежные средства со счета эскроу подлежат возврату Участнику долевого строительства в соответствии с условиями договора счета эскроу.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. В целях исполнения Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» настоящим Участник долевого строительства предоставляет и подтверждает свое согласие на обработку своих персональных данных, содержащихся в настоящем Договоре, в том числе в целях обеспечения исполнения обязательств Застройщика по передаче объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

8.2. Настоящим Участник долевого строительства предоставляет право осуществлять все действия (операции) со своими персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение. Обработка персональных данных осуществляется как с использованием средств автоматизации, так и без использования таких средств.

Застройщик имеет право передавать для обработки персональные данные Участника долевого строительства и/или поручать их обработку третьим лицам, в целях обеспечения исполнения обязательств Застройщика по передаче объекта долевого строительства Участнику долевого строительства любым предусмотренным законом способом при условии, что они обязуются обеспечить безопасность персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения персональных данных Участника долевого строительства.

Настоящее согласие на обработку персональных данных действует в течение неопределенного периода времени и может быть отозвано посредством направления соответствующего письменного заявления в адрес ООО «Специализированный застройщик Новый дом», указанный в настоящем Договоре. Отзыв согласия на обработку персональных данных может быть осуществлен не ранее 5 (пяти) лет с момента получения Застройщиком разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию.

8.3. Во всем остальном, что не оговорено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, в том числе, Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Застройщик:	Участник долевого строительства
--------------------	--

**ООО «Специализированный застройщик
Новый дом»**

Местонахождение: 602267, Владимирская обл.,
г. Муром, ул. Воровского, д. 46А, помещ. 4
почтовый адрес: 602267, Владимирская обл.,
г. Муром, ул. Воровского, д. 46А, помещ. 4
ОГРН 1233300004596
ИНН 3300002195, КПП 330001001
р/с 40702810811449004360
Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ ПАО
г. Москва
К/с 30101810145250000411, БИК 044525411
Тел. 8-800-500-58-48
Электронная почта: unicom_stroy@mail.ru

_____ С.В. Дутова

ФИО

_____ г.р., место рождения: _____
паспорт гражданина РФ _____, выдан
_____ Г.,
код подразделения _____
зарегистрированная (ый) по адресу: _____

Телефон: _____

Электронная почта:

Приложение №1 к Договору № 1/10/___/2___
об участии в долевом строительстве
от «__» _____ 202__ г.

Строительный № __, _____ комнатная квартира в __ подъезде, на __ этаже, _____ от лестницы,
ориентировочная площадь с холодными помещениями (лоджия) _____ кв.м.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Застройщик:	Участник долевого строительства:
ООО «Специализированный застройщик Новый дом» _____ С.В. Дутова	 _____