

ИЗВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Ульяновск
(место составления)

“ 07 ” **июнь** 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик

ООО «СЗ МКД ЯСНОВО 2»

(наименование застройщика, технического заказчика)

Лист записи ЕГРЮЛ от 05.07.2021 г.

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

ОГРН 1217300008122, ИНН 7325174108, 432071 г. Ульяновск, ул. Федерации, д.9а,

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

помещение 1.

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом №2,

(наименование объекта капитального строительства)

расположенный на земельном участке с кадастровым номером 73:19:073201:13054

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа

**по адресу: Ульяновская область, МО «город Ульяновск», г. Ульяновск, Засвияжский район.
Строительный объем – 36710,21м. куб., Общая площадь квартир без понижающего коэф. –
6892,83м. кв.**

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального
строительства

**Российская Федерация, Ульяновская область, Засвияжский район, кадастровый
номер земельного участка 73:19:073201:13054.**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального
строительства

**№73-19-046-2023 от 23.05.2023г. Управление архитектуры и градостроительства
администрации г. Ульяновска до 23.05.2026 г.**

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

№ 73-2-1-3-033186-2022 от 26.05.2022 г. выдано ООО «Центр экспертных решений»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной

экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции

Июнь 2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

май 2026 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименования саморегулируемых организаций,

членами которых они являются

10. К настоящему извещению прилагаются:

**Копия разрешения на строительство,
проектная документация**

**копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
общий журнал работ, положительное заключение экспертизы проектной
документации.**

(документы прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

(представитель застройщика или
технического заказчика)



Титов Д.С.

(расшифровка подписи)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**


стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	73-19-046-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.05.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик МКД ЯСНОВО 2»
2.2.2. ИНН:	7325174108
2.2.3. ОГРН:	1217300008122
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом № 2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ульяновская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Ульяновск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ульяновск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Засвияжский район
3.3.6. Наименование элемента улично-	-

дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	73:19:073201:13054
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	5 170,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	18.11.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-73-2-73-0-00-2021-0869
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-

5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «АПР Проект»
5.2.2. ИНН:	9702020540
5.2.3. ОГРН:	1207700266850
5.3. Дата утверждения (при наличии):	27.05.2022
5.4. Номер (при наличии):	2-ЯСНОВО (шифр проектной документации: 01-АПР-УЛН-2021-П-2, 2022 г.)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.05.2022
6.1.1.2. Номер:	73-2-1-3-033186-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр экспертных решений» (ИНН 7730255043)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной	Многоквартирный жилой дом № 2

документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	958,99
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	10 244,1
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	118, в том числе: 1-комнатных – 24, 2-комнатных – 48, 3-комнатных – 46
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	13-14
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	43,065
7.1.17. Другие показатели:	Строительный объем здания – 36 710,21 м ³ , в том числе подземной части – 2 466,8 м ³ ; Общая площадь квартир (с понижающим коэф. 0,5 для лоджий) – 6 680,19 м ² ; Общая площадь квартир без понижающего коэф. – 6 892,89 м ² ; Общая площадь квартир – без учета летних помещений – 6 467,25 м ² ; Жилая площадь квартир – 3 850,97 м ²

Начальник УАиГ		Н.А.Гордеева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



**Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик МКД ЯСНОВО 2»
ООО «СЗ МКД ЯСНОВО 2»**

ИНН 7325174108 КПП 732501001 ОГРН 1217300008122
Юридический адрес: 432071, г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 9А, пом. 1
Телефон: (8422) 73-58-02; факс: (8422) 73-58-11
e-mail: premyera@tehno73.ru

Исх. № 159 от «15» сентября 2023 г.

**Руководителю Агентства
государственного строительного и
жилищного надзора
Ульяновской области
Карлину А.В.**

Уважаемый Александр Васильевич !

В связи с изменением технико-экономических показателей строящегося многоквартирного дома № 2 в Засвияжском районе г. Ульяновска ООО «СЗ Ясново 2» получено новое разрешение на строительство № 73-19-086-2023 от 06.09.2023 г (предыдущий № 73-19-046-2023 от 23.05.2023г).

Прошу Вас актуализировать Программу проведения проверок с учетом изменения сроков строительства.

Приложение : 1. Копия разрешения на строительство № 73-19-086-2023 от 06.09.2023 г в 1 экз на 4 листах

С уважением,
директор ООО «СЗ МКД ЯСНОВО 2»



Д.С.Титов

