

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.09.2023.
1.2. Номер разрешения на строительство:	03-43-033-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Лерберт»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.05.2024.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРН/ИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Металогис Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	0542022068
2.2.3. ОГРН:	1230500006780
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома (блок №12) в МКР «Южный»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	РД
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением муниципальных образований, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Лерберт
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента линейно-дорожной сети:	Ул. Сальмана

и номер здания (сооружения):

Раздел 4. Информация о земельном участке

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства: 05:42:000082:5867

Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства: 7800,0 кв. м.

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка: 14.10.2022 года

4.3.1. Дата: 14.10.2022 года

4.3.2. Номер: РФ-05-2-03-0-00-2022-0076

4.3.3. Наименование органа, выдávшего градостроительный план земельного участка: Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Лербент»

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

4.5.1. Дата решения: 4.5.2. Номер решения: 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:

4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории:	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индустриальном предприятии	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРН/ИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	здание
7.2. Вид объекта капитального строительства:	жилое
7.3. Назначение объекта:	
7.4. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5. Площадь застройки (кв. м.):	5258,1
7.5.1. Общая площадь здания (кв. м.):	

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	28.04.2023 г.
6.1.X.2. Номер:	05-2-1-2-022372-2023
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	негосударственная экспертная ООО «Латэкспертиза - К. М.»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Федерального кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Федерального кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

2.1. Полное наименование:		ООО «Архитектурное Бюро Частер»
5.2.2. ИНН:	0572027987	
5.2.3. ОГРН:	1210500003482	
5.3. Дата утверждения (при наличии):		
5.4. Номер (при наличии):		
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)		
5.5.1. Дата:		
5.5.2. Номер:		
5.5.3. Наименование документа:		
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:		



Заместитель начальника Управления должностное лицо органа уполномоченного выдачу разрешения на строительство	подпись	М. Наргузов	инициалы, фамилия
---	---------	-------------	-------------------

7.14. Иные показатели:	
7.13. Высота этажей (м):	1-эт. -4,5 и 6,0; жилых этажей-3,3; автопарковочн-3,25; подвал-2,3, 2,95 и 3,8
7.12. Вместимость (человек):	
7.11. в том числе, количество подземных этажей на всех позициях:	1
7.10. Количество этажей:	(6/с 1)-9эт. (6/с 2)-6эт. (6/с 3)-6эт. (6/с 4)-8 эт. (6/с 5)-6 эт. (6/с 6) -8 эт.
7.9. Количество машино-мест (штук):	61
7.8. в том числе квартир (штук):	180
7.7. Количество жилых помещений (штук):	180
7.6. Количество помещений (штук):	
7.5.8. Площадь помещений некоммерческого назначения (кв. м):	4166,1
7.5.7. Общая жилая площадь квартир (кв. м):	9836,2
7.5.6. Общая площадь квартир (кв. м):	1432,8
7.5.5. Общая площадь торговых помещений (кв. м):	20616,5
7.5.4. Площадь здания (кв. м):	
7.5.3. Общая площадь подвального этажа (кв. м):	2169,5
7.5.2. Общая площадь подземной парковки (кв. м):	