

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 сентября 2022 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Проект"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36, лит. Б, пом/каб 29-Н/300А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту нет

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	30   09   2022
по ОКПО	39665307
ИНН	7806560931
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКФС/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021г.	На 31 декабря 2020г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные немонетные активы	1130	-	-	-
	Материальные немонетные активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	915	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 701	836	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 616</b>	<b>836</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы, в том числе:	1210	1 861 605	1 594 035	1 282 751
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12101</i>	<i>455 346</i>	<i>187 774</i>	<i>17 953</i>
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12102</i>	<i>1</i>	<i>3</i>	<i>-</i>
	<i>земельные участки под застройку</i>	<i>12103</i>	<i>1 406 258</i>	<i>1 406 258</i>	<i>1 264 798</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	392 158	77 430	2 132
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12301</i>	<i>213 524</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123011</i>	<i>213 524</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	<i>12302</i>	<i>88 172</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12303</i>	<i>-</i>	<i>763</i>	<i>2 128</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12304</i>	<i>86 136</i>	<i>76 611</i>	<i>4</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123041</i>	<i>86 136</i>	<i>76 611</i>	<i>4</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12305</i>	<i>4 326</i>	<i>56</i>	<i>-</i>
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	13 175	651	398
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 266 938</b>	<b>1 672 116</b>	<b>1 285 281</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 269 554</b>	<b>1 672 952</b>	<b>1 285 281</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021г.	На 31 декабря 2020г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	510	510	510
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 800	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	(6 344)	(2 779)	891
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 966</b>	<b>(2 269)</b>	<b>1 401</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	2 010 161	101 787	940 915
	<i>в т.ч. займы</i>	<i>14101</i>	<i>1 781 026</i>	<i>98 529</i>	<i>938 300</i>
	<i>в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>14102</i>	<i>229 135</i>	<i>3 258</i>	<i>2 615</i>
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1	1	
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	88 172	-	-
	<i>средства дольщиков</i>	<i>14501</i>	<i>88 172</i>	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>2 098 334</b>	<b>101 788</b>	<b>940 915</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	-	1 411 820	-
	<i>в т.ч. займы</i>	<i>15101</i>	<i>-</i>	<i>1 337 727</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>15102</i>	<i>-</i>	<i>74 093</i>	<i>-</i>
	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	169 254	161 610	342 965
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>15201</i>	<i>161 166</i>	<i>157 756</i>	<i>342 074</i>
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	<i>15202</i>	<i>7</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	<i>15203</i>	<i>910</i>	<i>1 005</i>	<i>830</i>
	<i>авансы полученные</i>	<i>15204</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>61</i>
	<i>прочие кредиторы</i>	<i>15205</i>	<i>7 171</i>	<i>2 849</i>	<i>-</i>
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	3	-
	<i>в т.ч. резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	<i>15401</i>	<i>-</i>	<i>3</i>	<i>-</i>
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>169 254</b>	<b>1 573 433</b>	<b>342 965</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 269 554</b>	<b>1 672 952</b>	<b>1 285 281</b>

Заместитель генерального  
директора по экономике и финансам

Мартинсон Е.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Начальник отдела БиНУ направления  
"Девелопмент" ДУиО



Шертобоева В.М.

(подпись) (расшифровка подписи)

По доверенности № 9 от 09.02.2022  
24 октября 2022г.

По доверенности № 25 от 22.12.2021

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО



Матюшенкова Т.В.



**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

за Январь-Сентябрь 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ
0710002
30   09   2022
39665307
7806560931
71.12.2
12300 /16
384

Организация:

**Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик "ЛСР. Проект"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь-Сентябрь 2022г.	За Январь-Сентябрь 2021г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты у уплаты	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	47	6 683
	Прочие расходы	2350	(4 477)	(6 842)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>(4 430)</b>	<b>(159)</b>
	Налог на прибыль	2410	865	(221)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	-	(473)
	в т.ч. отложенный налог на прибыль	2412	865	255
	Прочее, в т.ч.	2460	-	(5)
	<i>налог на прибыль по исправительным декларациям прошлых лет</i>	<i>2461</i>	-	(5)
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>(3 565)</b>	<b>(385)</b>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 565)	(385)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Заместитель генерального  
директора по экономике и

Мартинсон Е.В.

(подпись) (расшифровка подписи)

По доверенности № 9 от 09.02.2022

24 октября 2022 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Начальник отдела БиНУ  
направления "Девелопмент"

По доверенности № 25 от 22.12.2021

Матюшенкова Т.В.



Шерстобоева В.М.

(подпись) (расшифровка подписи)

