

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 июня 2022 г.

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Проект"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36, лит. Б, пом/каб 29-Н/300А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту нет

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКФС/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710001

30 | 06 | 2022

39665307

7806560931

71.12.2

12300/16

384

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021г. | На 31 декабря 2020г. |
|-----------|--|---------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | - | - | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 1 701 | 836 | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 701 | 836 | - |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы, в том числе: | 1210 | 1 789 146 | 1 594 035 | 1 282 751 |
| | <i>затраты в незавершенном производстве</i> | <i>12101</i> | <i>382 887</i> | <i>187 774</i> | <i>17 953</i> |
| | <i>расходы будущих периодов</i> | <i>12102</i> | <i>1</i> | <i>3</i> | <i>-</i> |
| | <i>земельные участки под застройку</i> | <i>12103</i> | <i>1 406 258</i> | <i>1 406 258</i> | <i>1 264 798</i> |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность, в том числе: | 1230 | 147 840 | 77 430 | 2 132 |
| | <i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i> | <i>12301</i> | <i>80 535</i> | <i>-</i> | <i>-</i> |
| | <i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i> | <i>123011</i> | <i>80 535</i> | <i>-</i> | <i>-</i> |
| | <i>краткосрочная задолженность покупателей</i> | <i>12302</i> | <i>8</i> | <i>763</i> | <i>2 128</i> |
| | <i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i> | <i>12303</i> | <i>67 238</i> | <i>76 611</i> | <i>4</i> |
| | <i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i> | <i>123031</i> | <i>67 238</i> | <i>76 611</i> | <i>4</i> |
| | <i>прочая краткосрочная задолженность</i> | <i>12304</i> | <i>39</i> | <i>56</i> | <i>-</i> |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 2 954 | 651 | 398 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 939 940 | 1 672 116 | 1 285 281 |
| | БАЛАНС | 1600 | 1 941 641 | 1 672 952 | 1 285 281 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021г. | На 31 декабря 2020г. |
|-----------|--|--------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 510 | 510 | 510 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (6 342) | (2 779) | 891 |
| | Итого по разделу III | 1300 | (5 832) | (2 269) | 1 401 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 1 783 044 | 101 787 | 940 915 |
| | <i>в т.ч. займы</i> | <i>14101</i> | <i>1 601 507</i> | <i>98 529</i> | <i>938 300</i> |
| | <i>в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам</i> | <i>14102</i> | <i>181 537</i> | <i>3 258</i> | <i>2 615</i> |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 1 | 1 | |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 783 045 | 101 788 | 940 915 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | 1 411 820 | - |
| | <i>в т.ч. займы</i> | <i>15101</i> | <i>-</i> | <i>1 337 727</i> | <i>-</i> |
| | <i>в т.ч. задолженность по процентам по кредитам и займам</i> | <i>15102</i> | <i>-</i> | <i>74 093</i> | <i>-</i> |
| | Кредиторская задолженность, в том числе: | 1520 | 160 101 | 161 610 | 342 965 |
| | <i>поставщики и подрядчики</i> | <i>15201</i> | <i>156 332</i> | <i>157 756</i> | <i>342 074</i> |
| | <i>задолженность перед персоналом организации</i> | <i>15202</i> | <i>3</i> | <i>-</i> | <i>-</i> |
| | <i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i> | <i>15203</i> | <i>5</i> | <i>-</i> | <i>-</i> |
| | <i>задолженность по налогам и сборам</i> | <i>15204</i> | <i>912</i> | <i>1 005</i> | <i>830</i> |
| | <i>авансы полученные</i> | <i>15205</i> | <i>-</i> | <i>-</i> | <i>61</i> |
| | <i>прочие кредиторы</i> | <i>15206</i> | <i>2 849</i> | <i>2 849</i> | <i>-</i> |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 4 327 | 3 | - |
| | <i>в т.ч. резерв предстоящей оплаты отпусков</i> | <i>15401</i> | <i>5</i> | <i>3</i> | <i>-</i> |
| | <i>резерв по незавершённым судебным делам</i> | <i>15402</i> | <i>4 322</i> | <i>-</i> | <i>-</i> |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 164 428 | 1 573 433 | 342 965 |
| | БАЛАНС | 1700 | 1 941 641 | 1 672 992 | 1 285 281 |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам

По доверенности № 9 от 09.02.2022

20 июня 2022 г.

Главный специалист отдела БИГУ направления "Девелопмент" ДУиО

Мартинсон Е.В.

(подпись) (расшифровка подписи)

Начальник отдела БИГУ направления "Девелопмент" ДУиО

По доверенности № 25 от 22.12.2021

Матюшенкова Т.В.

Шерстобоева В.М.

(подпись) (расшифровка подписи)



ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за Январь-Июнь 2022 г.

| | |
|--------------------------|----------------|
| Форма по ОКУД | КОДЫ |
| Дата (число, месяц, год) | 0710002 |
| по ОКПО | 30 06 2022 |
| по ОКПО | 39665307 |
| ИНН | 7806560931 |
| по ОКВЭД 2 | 71.12.2 |
| по ОКОПФ/ОКФС | 12300 /16 |
| по ОКЕИ | 384 |

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Проект"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

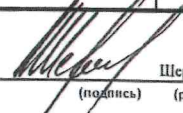
Единица измерения: тыс. руб.

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь-Июнь 2022г. | За Январь-Июнь 2021г. |
|-----------|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты у уплаты | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 47 | 5 816 |
| | Прочие расходы | 2350 | (4 474) | (5 808) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (4 427) | 8 |
| | Налог на прибыль | 2410 | 864 | (255) |
| | в т.ч. текущий налог на прибыль | 2411 | - | (469) |
| | в т.ч. отложенный налог на прибыль | 2412 | 864 | 215 |
| | Прочее, в т.ч. | 2460 | - | (5) |
| | <i>налог на прибыль по исправительным декларациям прошлых лет</i> | <i>2461</i> | <i>-</i> | <i>(5)</i> |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (3 563) | (252) |
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (3 563) | (252) |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Заместитель генерального директора по экономике и финансам


Мартинсон Е.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Начальник отдела БИНУ направления "Девелопмент" ДУиО


Шерстобоева В.М.
(подпись) (расшифровка подписи)

По доверенности № 9 от 09.02.2022

По доверенности № 25 от 22.12.2021

20 июля 2022 г.

Главный специалист отдела БИНУ направления "Девелопмент" ДУиО  Матошenkova Т.В.

