

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 сентября 2023 г.

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Проект"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности

ООО / частная

Единица измерения:

тыс. руб.

Местонахождение (адрес)

190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36, лит. Б, пом/каб 29-Н/300А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

Нет

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН/ОГРНИП

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	30   09   2023
по ОКПО	39665307
ИНН	7806560931
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОПФ/ОКФС	12300/16
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2021г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 132	1 443	-
	Финансовые вложения	1170	2 715 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 884	1 702	836
	Прочие внеоборотные активы	1190	74	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 719 090</b>	<b>3 145</b>	<b>836</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы, в том числе:	1210	3 102 553	4 200 602	1 594 035
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>156</i>	<i>15</i>	<i>-</i>
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12102</i>	<i>1 696 104</i>	<i>713 309</i>	<i>187 774</i>
	<i>земельные участки под застройку</i>	<i>12103</i>	<i>1 406 258</i>	<i>3 487 276</i>	<i>1 406 258</i>
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12104</i>	<i>35</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	2 318 785	787 043	77 430
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12301</i>	<i>212 852</i>	<i>301 027</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123011</i>	<i>212 852</i>	<i>301 027</i>	<i>-</i>
	<i>прочая долгосрочная задолженность</i>	<i>12302</i>	<i>25 290</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. задолженность по процентам к получению</i>	<i>123021</i>	<i>25 290</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	<i>12303</i>	<i>1 895 487</i>	<i>299 811</i>	<i>-</i>
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12304</i>	<i>334</i>	<i>338</i>	<i>763</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12305</i>	<i>183 905</i>	<i>180 943</i>	<i>76 611</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123051</i>	<i>183 905</i>	<i>180 943</i>	<i>76 611</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12306</i>	<i>917</i>	<i>4 924</i>	<i>56</i>
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	205 468	8 045	651
	<i>в т.ч. денежные средства на депозитных счетах в банке</i>	<i>12501</i>	<i>185 500</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>5 626 806</b>	<b>4 995 690</b>	<b>1 672 116</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>8 345 896</b>	<b>4 998 835</b>	<b>1 672 952</b>

Показатели	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2021г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	510	510	510
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 800	7 800	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 328 966	(6 344)	(2 779)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>2 337 276</b>	<b>1 966</b>	<b>(2 269)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства</b>				
	Заемные средства, в том числе:	1410	3 162 884	2 323 142	101 787
	<i>банковские кредиты</i>	<i>14101</i>	<i>2 398 386</i>	<i>1 941 545</i>	-
	<i>займы</i>	<i>14102</i>	<i>330 442</i>	<i>356 129</i>	<i>98 529</i>
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>14103</i>	<i>434 056</i>	<i>25 468</i>	<i>3 258</i>
	Отложенные налоговые обязательства	1420	35	1	1
	Оценочные обязательства, в том числе:	1430	172	-	-
	<i>обязательство по будущему демонтажу и утилизации основных средств</i>	<i>14301</i>	<i>172</i>	-	-
	Прочие обязательства, в том числе:	1450	1 895 487	299 811	-
	<i>средства дольщиков</i>	<i>14501</i>	<i>1 895 487</i>	<i>299 811</i>	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>5 058 578</b>	<b>2 622 954</b>	<b>101 788</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства</b>				
	Заемные средства, в том числе:	1510	107 625	1 859 829	1 411 820
	<i>займы</i>	<i>15101</i>	<i>94 970</i>	<i>1 595 017</i>	<i>1 337 727</i>
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>15102</i>	<i>12 655</i>	<i>264 812</i>	<i>74 093</i>
	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	835 822	514 084	161 610
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>15201</i>	<i>239 441</i>	<i>330 975</i>	<i>157 756</i>
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	<i>15202</i>	<i>2</i>	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	<i>15203</i>	<i>2</i>	<i>5</i>	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	<i>15204</i>	<i>586 322</i>	<i>1 396</i>	<i>1 005</i>
	<i>прочие кредиторы</i>	<i>15205</i>	<i>10 055</i>	<i>181 708</i>	<i>2 849</i>
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	6 595	2	3
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	<i>15401</i>	-	<i>2</i>	<i>3</i>
	<i>резерв по незавершенным судебным делам</i>	<i>15402</i>	<i>6 595</i>	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>950 042</b>	<b>2 373 915</b>	<b>1 573 433</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>8 345 896</b>	<b>4 998 835</b>	<b>1 672 952</b>

Заместитель  
генерального директора  
по экономике и финансам

  
Дробышева В.А.  
(подпись) (расшифровка подписи)

По доверенности № 78/130-н/78-2023-8-486 от 27.04.2023г.

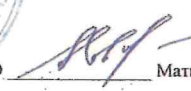
20 октября 2023 года

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Начальник отдела БиНУ  
направления "Девелопмент"  
ДУиО

  
Шерстобоева В.М.  
(подпись) (расшифровка подписи)

По доверенности № 39 от 26.12.2022г.

  
Матошенкова Т.В.



**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

за Январь-Сентябрь 2023 г.

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ИСР. Проект"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

	КОДЫ
Форма по ОКУД	0710002
Дата (число, месяц, год)	30   09   2023
по ОКПО	39665307
ИНН	7806560931
по ОКВЭД 2	71.12.2
по ОКОНФ/ОКФС	12300 /16
по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь-Сентябрь 2023г.	За Январь-Сентябрь 2022г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	<b>2100</b>	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	<b>2200</b>	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	32 291	-
	Проценты у уплаты	2330	(17 913)	-
	Прочие доходы	2340	5 573 705	47
	Прочие расходы	2350	(2 668 764)	(4 477)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>2300</b>	<b>2 919 319</b>	<b>(4 430)</b>
	Налог на прибыль	2410	(584 009)	865
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	<i>2411</i>	<i>(584 158)</i>	-
	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	<i>2412</i>	<i>149</i>	865
	Прочее	2460	-	-
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>2400</b>	<b>2 335 310</b>	<b>(3 565)</b>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	<b>Совокупный финансовый результат периода</b>	<b>2500</b>	<b>2 335 310</b>	<b>(3 565)</b>
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Заместитель генерального  
директора по экономике и  
финансам

По доверенности № 78/130-н/78-2023-8-486 от 27.04.2023г.

20 октября 2023 г.

Главный специалист отдела БИГУ направления "Девелопмент" ДУиО

Начальник отдела  
БИГУ направления  
"Девелопмент" ДУиО

По доверенности № 39 от 26.12.2022г.

Матюшенкова Т.В.

Шерстобоева В.М.

(подпись) (расшифровка подписи)

