

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 июня 2023 г.

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Проект"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности

ООО / частная

Единица измерения:

тыс. руб.

Местонахождение (адрес)

190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36, лит. Б, пом/каб 29-Н/300А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

Нет

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710001

30 | 06 | 2023

39665307

7806560931

71.12.2

12300/16

384

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2021г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 506	1 443	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 752	1 702	836
	Прочие внеоборотные активы	1190	74	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 332	3 145	836
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы, в том числе:	1210	5 089 816	4 200 602	1 594 035
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>229</i>	<i>15</i>	<i>-</i>
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12102</i>	<i>1 602 303</i>	<i>713 309</i>	<i>187 774</i>
	<i>земельные участки под застройку</i>	<i>12103</i>	<i>3 487 276</i>	<i>3 487 276</i>	<i>1 406 258</i>
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12104</i>	<i>8</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	1 301 235	787 043	77 430
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12301</i>	<i>165 932</i>	<i>301 027</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123011</i>	<i>165 932</i>	<i>301 027</i>	<i>-</i>
	<i>долгосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия</i>	<i>12302</i>	<i>607 111</i>	<i>299 811</i>	<i>-</i>
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12303</i>	<i>466</i>	<i>338</i>	<i>763</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12304</i>	<i>527 114</i>	<i>180 943</i>	<i>76 611</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123041</i>	<i>527 114</i>	<i>180 943</i>	<i>76 611</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12305</i>	<i>612</i>	<i>4 924</i>	<i>56</i>
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 517	8 045	651
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 399 568	4 995 690	1 672 116
	БАЛАНС	1600	6 403 900	4 998 835	1 672 952

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2021г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	510	510	510
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 800	7 800	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 411)	(6 344)	(2 779)
	Итого по разделу III	1300	3 899	1 966	(2 269)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства				
	Заемные средства, в том числе:	1410	2 963 431	2 323 142	101 787
	<i>банковские кредиты</i>	<i>14101</i>	<i>2 067 173</i>	<i>1 941 545</i>	<i>-</i>
	<i>займы</i>	<i>14102</i>	<i>500 012</i>	<i>356 129</i>	<i>98 529</i>
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>14103</i>	<i>396 246</i>	<i>25 468</i>	<i>3 258</i>
	Отложенные налоговые обязательства	1420	35	1	1
	Оценочные обязательства, в том числе:	1430	172	-	-
	<i>обязательство по будущему демонтажу и утилизации основных средств</i>	<i>14301</i>	<i>172</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	Прочие обязательства, в том числе:	1450	607 111	299 811	-
	<i>средства дольщиков</i>	<i>14501</i>	<i>607 111</i>	<i>299 811</i>	<i>-</i>
	Итого по разделу IV	1400	3 570 749	2 622 954	101 788
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
	Заемные средства, в том числе:	1510	2 033 039	1 859 829	1 411 820
	<i>банковские кредиты</i>	<i>15101</i>	<i>1 941 545</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>займы</i>	<i>15102</i>	<i>81 970</i>	<i>1 595 017</i>	<i>1 337 727</i>
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>15103</i>	<i>9 524</i>	<i>264 812</i>	<i>74 093</i>
	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	792 623	514 084	161 610
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>15201</i>	<i>492 547</i>	<i>330 975</i>	<i>157 756</i>
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	<i>15202</i>	<i>3</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	<i>15203</i>	<i>7</i>	<i>5</i>	<i>-</i>
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	<i>15204</i>	<i>1 498</i>	<i>1 396</i>	<i>1 005</i>
	<i>прочие кредиторы</i>	<i>15205</i>	<i>298 568</i>	<i>181 708</i>	<i>2 849</i>
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	3 590	2	3
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	<i>15401</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	<i>резерв по незавершённым судебным делам</i>	<i>15402</i>	<i>3 589</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 829 252	2 373 915	1 573 433
	БАЛАНС	1700	6 403 900	4 998 835	1 672 952

Заместитель
генерального директора
по экономике и финансам
Дробышева В.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

По доверенности № 78/130-н/78-2023-8-486 от 27.04.2023г.

26 июля 2023 года

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Начальник отдела БиНУ
направления "Девелопмент"
ДУиО

По доверенности № 39 от 26.12.2022г.

Матюшенкова Т.В.

(подпись) (расшифровка подписи)

Шерстобоева В.М.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь-Июнь 2023 г.

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Проект"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

30 | 06 | 2023

39665307

7806560931

71.12.2

12300 /16

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь-Июнь 2023г.	За Январь-Июнь 2022г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты у уплаты	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	13 418	47
	Прочие расходы	2350	(10 889)	(4 474)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 529	(4 427)
	Налог на прибыль	2410	(596)	864
	<i>в т.ч. текущий налог на прибыль</i>	<i>2411</i>	<i>(612)</i>	-
	<i>в т.ч. отложенный налог на прибыль</i>	<i>2412</i>	<i>16</i>	<i>864</i>
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 933	(3 563)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 933	(3 563)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Заместитель генерального
директора по экономике и
финансам

Мед
(подпись)

(расшифровка подписи)

Дробышева В.А.

Начальник отдела
БиНУ направления
"Девелопмент" ДУиО

Шерстобоева В.М.
(подпись)

(расшифровка подписи)

Шерстобоева В.М.

По доверенности № 78/130-н/78-2023-8-486 от 27.04.2023г.

По доверенности № 39 от 26.12.2022г.

26 июля 2023 года

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО *Матюшенкова Т.В.* Матюшенкова Т.В.

