

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2023 г.

Организация:

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "ЛСР. Проект»

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности

ооо / частная

Единица измерения:

тыс. руб.

Местонахождение (адрес)

190031, Санкт-Петербург, улица Казанская, дом 36, литера Б, помещение 29-Н, кабинет 300А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710001

31 | 12 | 2023

39665307

7806560931

71.12.2

12300/16

384

Да

ООО «Аудит-сервис СПб»

ИНН

7838031176

ОГРН/ОГРНИП

1147847556592

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023г.	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2021г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	1 757	1 443	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
51010	Отложенные налоговые активы	1180	2 079	1 702	836
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 836	3 145	836
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	3 648 280	4 200 602	1 594 035
	<i>сырье, материалы и другие аналогичные ценности</i>	<i>12101</i>	<i>209</i>	<i>15</i>	<i>-</i>
	<i>затраты в незавершенном производстве</i>	<i>12102</i>	<i>2 106 209</i>	<i>713 309</i>	<i>187 774</i>
	<i>земельные участки под застройку</i>	<i>12103</i>	<i>1 541 836</i>	<i>3 487 276</i>	<i>1 406 258</i>
	<i>расходы будущих периодов</i>	<i>12104</i>	<i>26</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5500, 5520	Дебиторская задолженность, в том числе:	1230	4 459 441	787 043	77 430
	<i>долгосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12301</i>	<i>162 497</i>	<i>301 027</i>	<i>-</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123011</i>	<i>162 497</i>	<i>301 027</i>	<i>-</i>
	<i>долгосрочная задолженность дольчиков по договорам долевого участия</i>	<i>12302</i>	<i>4 010 602</i>	<i>299 811</i>	<i>-</i>
	<i>краткосрочная задолженность покупателей</i>	<i>12303</i>	<i>334</i>	<i>338</i>	<i>763</i>
	<i>краткосрочные авансы, выданные поставщикам</i>	<i>12304</i>	<i>227 102</i>	<i>180 943</i>	<i>76 611</i>
	<i>в т.ч. авансы на приобретение запасов</i>	<i>123041</i>	<i>227 102</i>	<i>180 943</i>	<i>76 611</i>
	<i>прочая краткосрочная задолженность</i>	<i>12305</i>	<i>58 906</i>	<i>4 924</i>	<i>56</i>
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 310 278	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 957	8 045	651
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 421 956	4 995 690	1 672 116
	БАЛАНС	1600	10 425 792	4 998 835	1 672 952

Показатели	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023г.	На 31 декабря 2022г.	На 31 декабря 2021г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	510	510	510
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	7 800	7 800	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 351 092	(6 344)	(2 779)
	Итого по разделу III	1300	2 359 402	1 966	(2 269)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства					
	Заемные средства, в том числе:	1410	3 779 755	2 323 142	101 787
5592	банковские кредиты	14101	2 840 984	1 941 545	-
5591	займы	14102	483 042	356 129	98 529
	задолженность по процентам по кредитам и займам	14103	455 729	25 468	3 258
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	37	1	1
	Оценочные обязательства, в том числе:	1430	172	-	-
	Обязательство по будущему демонтажу и утилизации основных средств	41301	172	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	4 010 763	299 811	-
	средства дольщиков	14501	4 010 602	299 811	-
	перед поставщиками и лизингодателями	14502	161	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 790 727	2 622 954	101 788
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства					
	Заемные средства, в том числе:	1510	15 364	1 859 829	1 411 820
5591	займы	15101	-	1 595 017	1 337 727
	задолженность по процентам по кредитам и займам	15102	15 364	264 812	74 093
5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	257 093	514 084	161 610
	поставщики и подрядчики	15201	242 959	330 975	157 756
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15202	3	5	-
	задолженность по налогам и сборам	15203	1 595	1 396	1 005
	прочие кредиторы	15204	12 536	181 708	2 849
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	3 206	2	3
	резерв предстоящей оплаты отпусков	15401	-	2	3
	резерв по незавершённым судебным делам	15402	3 206	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	275 663	2 373 915	1 573 433
	БАЛАНС	1700	10 425 792	4 998 835	1 672 952

Заместитель генерального
директора по экономике и
финансам



(подпись) Дробышева О.А.

по доверенности от 27.04.2023 № 78/130-н/78-2023-8-486
выд. ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Проект"

05 февраля 2024 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО

Начальник отдела БиНУ
направления "Девелопмент"
ДУиО


(подпись) Шерстобоева В.М.

по доверенности от 23.01.2024 № 1 выд. ООО
"Специализированный застройщик "ЛСР. Проект"

Матюшенкова Т.В.





ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за январь-декабрь 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик "ЛСР. Проект"»

Организация:

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности: ООО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ
0710002
31 12 2023
39665307
7806560931
71.12.2
12300/16
384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	64 515	-
5693	Проценты к уплате	2330	(17 912)	-
5690	Прочие доходы	2340	5 574 082	51
5695	Прочие расходы	2350	(2 673 751)	(4 481)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 946 934	(4 430)
	Налог на прибыль	2410	(589 498)	865
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(589 839)	-
51004	в т.ч. отложенный налог на прибыль	2412	341	865
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 357 436	(3 565)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 357 436	(3 565)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Заместитель
генерального директора
по экономике и
финансам

Дробышева О.А.
(подпись)

Дробышева О.А.

по доверенности от 27.04.2023 № 78/130-н/78-2023-8-486, выд. ООО
"Специализированный застройщик "ЛСР. Проект"

05 февраля 2024 г.

Главный специалист отдела БиНУ направления "Девелопмент" ДУиО



Начальник отдела БиНУ
направления "Девелопмент"
ДУиО

Шерстобоева В.М.
(подпись)

Шерстобоева В.М.

по доверенности от 23.01.2024 № 1 выд. ООО
"Специализированный застройщик "ЛСР. Проект"

Матюшенкова Т.В.

Матюшенкова Т.В.