



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: [gne@gov.spb.ru](mailto:gne@gov.spb.ru) [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР. Проект"**

190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 36, литер Б, пом/каб 29-Н/300А

[gu.lsrestnw@lsrgroup.ru](mailto:gu.lsrestnw@lsrgroup.ru)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата **16.06.2022 г.**

№ **78-007-0505-2022**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой), встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 90 мест
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертизы»

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	№78-2-1-3-035792-2022 от 03.06.2022 №78-2-1-2-044569-2023 от 31.07.2023		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	78:11:0006044:2		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	78:11:0006044		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		
	RU7813600033470 выдан Комитетом по градостроительству и архитектуре от 18.12.2019		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
	ООО "ИНТЕРКОЛУМНИУМ", шифр П-ПР5Б, 2022 год ООО "ПСК "Студия-45" шифр П-ПР5Б, 2023 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап. «Многоквартирный дом № 1 со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой) встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 90 мест». Корпуса Г1, Г2, Г3</b>		
	Общая площадь (кв. м):	58 237,5	Площадь участка (кв. м):
			26 881
	Объем (куб. м):	188 370,9	в том числе подземной части (куб. м):
			44 675,8
	Количество этажей (шт.):	13,14	Высота (м):
			41,26
	Количество подземных этажей (шт.):	1, 2	Вместимость (чел.):

	Площадь застройки (кв. м):	7 672,1		
	Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 30 010,6 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом - 30 010,6 кв.м.</p> <p>Количество квартир - 911 шт.,</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- количество 1-комнатных квартир - 824 шт.;</li> <li>- количество 2-комнатных квартир - 65 шт.;</li> <li>- количество 3-комнатных квартир - 22 шт.</li> </ul> <p>Площадь встроенно-пристроенных помещений - 3 750,6 кв.м.</p> <p>Площадь кладовых для жильцов (корпус Г1, Г2, Г3) - 749,5 кв.м.</p> <p>Количество машино-мест в паркинге- 382 шт.</p>		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>2 этап «Многоквартирный дом № 2 со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой)». Корпуса В1, В2.</b></p>			
	Общая площадь (кв. м):	21 208,4	Площадь участка (кв. м):	26 881
	Объем (куб. м):	76 809,7	в том числе подземной части (куб. м):	13 559,1
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	34,96
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2 269,1		
	Иные показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 10 982,1 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом - 10 982,1 кв.м.</p> <p>Количество квартир - 288 шт.,</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- количество 1-комнатных квартир - 216 шт.;</li> <li>- количество 2-комнатных квартир - 54 шт.;</li> <li>- количество 3-комнатных квартир - 18 шт.</li> </ul> <p>Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1 048,2 кв.м.</p> <p>Площадь кладовых для жильцов (корпус В1, В2) - 277,5 кв.м.</p> <p>Количество машино-мест в паркинге - 102 шт.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, улица Партизанская, дом 5, литера Б		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

**Срок действия настоящего разрешения – до «16» июня 2027 года**

в соответствии с ПОС

Внесены изменения 26 августа 2022 г.

Внесены изменения 06 апреля 2023 г.

Внесены изменения



Начальник Службы

(должность)

Подписан ЭП

Болдырев В.Г.  
Начальник Службы

Сертификат: 6FD6 B335 D20D FAC6 73EE 6840 70EC 72EA

(подпись)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

18 августа 2023 г.

Примечание:

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

