

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

78-2-1-2-044569-2023

Дата присвоения номера: 31.07.2023 17:32:38

Дата утверждения заключения экспертизы 31.07.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Галялутдинов Руслан Заяудинович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой) встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 90 мест. 1 и 2 этапы. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д. 5 литера Б, кадастровый номер 78:11:0006044:2

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"

ОГРН: 1167847344170

ИНН: 7839070763

КПП: 783901001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛИЦА 8-Я КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, ДОМ 6/ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 8-Н, ОФ. 15

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. ПРОЕКТ"

ОГРН: 1197847119953

ИНН: 7806560931

КПП: 783801001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛИЦА КАЗАНСКАЯ, ДОМ 36/ЛИТЕР Б, ПОМ/КАБ 29-Н/300А

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 15.06.2023 № 15-1/06, ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Проект"

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 16.06.2023 № ПД/05.05.23/01, между ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Проект" и ООО "Региональный центр экспертиз"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (ООО "Проектно-Строительная Компания "Студия-45" от 28.06.2023 № 7842491680-20230628-1402, НОПРИЗ

2. Договор аренды земельного участка от 01.09.2021 № ПС3-0069/21, между ООО "Вертикаль" и ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Проект"

3. Заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства от 28.04.2022 № 01-47-5-14208/22, Комитет по градостроительству и архитектуре, Санкт-Петербург

4. Письмо от 22.09.2020 № 01-25-16479/20-0-1, КГИОП

5. Письмо от 12.10.2020 № 01-26-1714/20-0-2, КГИОП

6. Письмо от 03.11.2021 № 01-25-28019/21-0-1, КГИОП

7. Письмо об отсутствии необходимости получения решения об установлении СЗЗ для Большеохтинского кладбища от 29.05.2019 № 78-00-05/45-11417-2019, Роспотребнадзор

8. Письмо о демонтаже и перемещении павильона поста наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха от 14.04.2021 № 11-785, ФГБУ "Северо-Западное УГМС"

9. Акт о демонтаже и перемещении павильона поста наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха от 23.11.2020 № б/н, между РГГМУ и ФГБУ "Северо-Западное УГМС"

10. Технический отчет по результатам обследования зданий окружающей застройки, попадающего в зону влияния проектируемого строительства, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Партизанская, дом 7, лит. Б от 10.09.2021 № ТО-ВИ/031-2021, ООО "Строй-Эксперт"

11. Технический отчет по результатам обследования зданий окружающей застройки, попадающего в зону влияния проектируемого строительства, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Партизанская, дом 7 от 10.09.2021 № ТО-ВИ/030-2021, ООО "Строй-Эксперт"

12. Технический отчет по результатам обследования зданий окружающей застройки, попадающего в зону влияния проектируемого строительства, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Якорная, дом 10 от 10.09.2021 № ТО-ВИ/032-2021, ООО "Строй-Эксперт"

13. Отчет по экспертной оценке положения объекта, относительно значимых элементов структуры воздушного пространства от 07.06.2021 № 3854-Э, ООО "СЗ ЦАИ"

14. Технический отчет по геотехническому обоснованию от 01.03.2023 № П-ПР5Б-ГТО, ООО "Строй-Эксперт"

15. Заключение по оценке положения объекта, относительно значимых элементов структуры воздушного пространства от 07.06.2021 № 3854-Э, ООО "СЗ ЦАИ"

16. Письмо от 20.07.2021 № 88/172/75, Войсковая часть 09346
17. Письмо "О предоставлении информации" от 21.06.2021 № Исх-2518/СЗМТУ, СЗ МТУ РОСАВИАЦИИ
18. План тушения пожара "Многokвартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражом (автостоянкой), объект дошкольного и начального общего образования. Многokвартирный дом Корпус В (В1, В2)" от 20.10.2021 № б/н, утвержденный Генеральным директором ООО "ВКС" Р.З. Габидуллиным от 14.10.2021 и Заместителем начальника ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу полковником внутренней службы С.А. Лаврухиным
19. План тушения пожара "Многokвартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражом (автостоянкой), объект дошкольного и начального общего образования. Многokвартирный дом Корпус Г (Г1, Г2, Г3)" от 20.10.2021 № -, утвержденный Генеральным директором ООО "ВКС" от 20.10.2021 № б/н, утвержденный Генеральным директором ООО "ВКС" Р.З. Габидуллиным от 14.10.2021 и Заместителем начальника ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу полковником внутренней службы С.А. Лаврухиным
20. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности "Многokвартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражом (автостоянкой), объект дошкольного образования" по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д. 5, литера Б, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006044:2. Многokвартирный дом корпус В (В1, В2) от 01.11.2021 № ИВ-19-1674, ООО "ВКС"
21. Письмо от 01.11.2021 № ИВ-19-1674, ДНПР МЧС России
22. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности "Многokвартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражом (автостоянкой), объект дошкольного образования" по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д. 5, литера Б, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006044:2. Многokвартирный дом корпус Г (Г1, Г2, Г3) от 02.11.2021 № б/н, ООО "ВКС"
23. Письмо от 02.11.2021 № ИВ-19-1684, ДНПР МЧС России
24. Определение расчетных величин пожарного риска для объекта: "Многokвартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой), встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 90 мест" по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д. 5, литера Б, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006044:2 (Многokвартирный дом корпус В (В1, В2)) от 27.12.2021 № 41.24.21-ПБ/РПР, ООО "ВКС"
25. Определение расчетных величин пожарного риска для объекта: Многokвартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой), встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 90 мест" по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д. 5, литера Б, кадастровый номер земельного участка 78:11:0006044:2 (Многokвартирный дом корпус Г (Г1, Г2, Г3)) от 27.12.2021 № 41.25.21-ПБ/РПР, ООО "ВКС"
26. Письмо "О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий" от 30.04.2020 № 15-47/102013, Минприроды России
27. Письмо от 16.11.2021 № Исх-800/42, ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
28. Письмо "Об установлении санитарно-защитной зоны" от 02.12.2019 № 78-00-05/45-25863-2019, Роспотребнадзор
29. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (ЗУ с кад. номером 78:11:0006044:2) от 22.09.2022 № КУВИ-002/2021-166572508, утвердил сектор 4 МФЦ Петроградского района
30. Соглашение о расторжении договора аренды № ВЕРТ-198/19/Я от 16.12.2021 от 14.11.2021 № б/н, между ООО "Вертикаль" и ООО "ВЕНДЭКС"
31. Письмо о демонтаже зданий и сооружений от 14.12.2021 № 565, ООО "Вертикаль"
32. Акт обследования технического состояния демонтируемых зданий от 09.08.2021 № б/н, утвержденный Директором ООО "Строй-Эксперт" Ю.В. Аверьяновой и согласованный Генеральным директором ООО "Специализированный застройщик "ЛСР.Проект" Ю.В. Константиновым
33. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 78:11:0006044:1031 от 15.12.2021 № КУВИ-002/2021-167151007, Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Санкт-Петербургу
34. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 78:11:0006044:1062 от 14.12.2021 № 99/2021/437965975, Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Санкт-Петербургу
35. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 78:11:0006044:1015 от 15.12.2021 № КУВИ-002/2021-167150969, Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Санкт-Петербургу
36. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 78:11:0006044:1032 от 15.12.2021 № КУВИ-002/2021-167150491, Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Санкт-Петербургу
37. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ОНС с кад. номером 78:11:0006044:1066) от 21.12.2021 № КУВИ-002/2021-170162526, Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Санкт-Петербургу
38. Приказ о демонтаже от 14.12.2021 № 38, ООО "Вертикаль"

39. Письмо от 20.10.2021 № 78-00-03/45-23544-2021, Роспотребнадзор
 40. Письмо от 20.09.2021 № 78-00-05/45-21174-2021, Роспотребнадзор
 41. Письмо "О наименовании объекта" от 18.05.2022 № 02-47/102, ООО "Специализированный застройщик "ЛСР.Проект"
 42. Проектная документация (16 документ(ов) - 142 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой), встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 90 мест" по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д. 5, литера Б" от 03.06.2022 № 78-2-1-3-035792-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой), встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 90 мест. 1 и 2 этапы по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д. 5, литера Б, кадастровый номер 78:11:0006044:2

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Санкт-Петербург, Улица Партизанская, д. 5, литера Б.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

1 этап. «Многоквартирный дом № 1 со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой) встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 90 мест». Корпуса Г1, Г2, Г3. 2 этап «Многоквартирный дом № 2 со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой)». Корпуса В1, В2.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	кв. м	9 941,2
Площадь участка	кв. м	26 881,00
Строительный объем, в том числе:	куб. м	265 180,6
надземной части корпусов (без учета ОДО)	куб. м	200 815,8
надземной части ОДО (корпус Г3)	куб. м	6 129,9
подземной части корпусов (без учета ОДО)	куб. м	55 229,1
подземной части ОДО (корпус Г3)	куб. м	3 005,8
Общая площадь зданий	кв. м	79 445,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений (дом 1, в том числе встроенное ДОО и дом 2), в том числе:	кв. м	4 798,8
встроенно-пристроенных помещений (банковская и страховая деятельность - код 4.5). Дом 1 (Корпус Г1, Г3)	кв. м	1 228,2
встроенно-пристроенных помещений (обеспечение занятий сортом в помещениях – код 5.1.2). Дом 1 (Корпус Г1)	кв. м	357,4
встроенно-пристроенных помещений (магазины - код 4.4). Дом 2 (корпус В1, В2)	кв. м	495,9
встроенно-пристроенных помещений (объекты культурно-досуговой деятельности - код 3.6.1) Дом 2 (корпус В1, В2) и дом 1 (корпус Г2)	кв. м	863,0
встроенно-пристроенные помещения ОДО код 3.5.1 дом 1 (корпус Г3)	кв. м	1 854,3

Площадь помещений подземных этажей (включая автостоянку, кладовые, технические помещения жилой части) дома 1 и дома 2, в том числе:	кв. м	15 451,3
Площадь автостоянок дома 1 и дома 2	кв. м	13 297,9
Площадь кладовых для жильцов дома 1 и дома 2 (корпус Г1, Г2, Г3 и корпус В1, В2)	кв. м	1 027
Площадь помещений подземного этажа жилого дома под ОДО (корпус Г3, секция 3)	кв. м	429,5
Максимальная высота	м	41,26
Количество зданий, сооружений	шт.	2
Количество этажей, в том числе:	шт.	12, 13, 14
Подземных (за исключением секции 3 корпуса Г3)	шт.	2
Подземных Секция 3 корпуса Г3	шт.	1
Этажность	шт.	10,12
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	кв. м	40 992,7
Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	40 992,7
Количество квартир, в том числе:	шт.	1 199
студии	шт.	472
1-комнатные	шт.	568
2-комнатные	шт.	119
3-комнатные	шт.	40
Количество жилых секций	шт.	12
Количество машино-мест в подземном гараже	шт.	484
Лифты, в том числе	шт.	25
в ОДО	шт.	1
Назначение	-	Объект непроизводственного назначения
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	-	Не принадлежит
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	-	Отсутствует
Принадлежность к опасным производственным объектам	-	Не принадлежит
Пожарная и взрывопожарная опасность	-	Не категоризируется
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	-	Да
Уровень ответственности	-	Нормальный
Степень огнестойкости здания	-	I
Класс конструктивной пожарной опасности здания	-	С0
Класс сооружения по условиям эксплуатации	-	I

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой), встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 90 мест. 1 и 2 этапы. 1 этап. «Многоквартирный дом № 1 со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой) встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 90 мест». Корпуса Г1, Г2, Г3.

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Санкт-Петербург, г Санкт-Петербург, ул Партизанская, 5

Функциональное назначение:

1 этап. «Многоквартирный дом № 1 со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой) встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 90 мест». Корпуса Г1, Г2, Г3.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	кв. м	7 672,1
Площадь участка	кв. м	20 722,9
Строительный объем, в том числе:	куб. м	188 370,9
надземной части корпуса Г1, Г2, Г3 (без учета ОДО)	куб. м	137 565,2
надземной части ОДО (корпус Г3)	куб. м	6 129,9

подземной части корпус Г1, Г2, Г3 (без учета ОДО)	куб. м	41 670,0
подземной части ОДО (корпус Г3)	куб. м	3 005,8
Общая площадь здания, корпус Г1, Г2, Г3	кв. м	58 237,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв. м	3 750,6
встроенно-пристроенных помещений (банковская и страховая деятельность - код 4.5). Корпус Г1,Г3	кв. м	1 228,2
встроенно-пристроенных помещений (обеспечение занятий сортом в помещениях – код 5.1.2). Корпус Г1	кв. м	357,4
встроенно-пристроенных помещений (объекты культурно- досуговой деятельности - код 3.6.1). Корпус Г2	кв. м	310,7
встроенно-пристроенные помещения ОДО код 3.5.1 (корпус Г3)	кв. м	1 854,3
Площадь помещений подземных этажей (включая автостоянку, кладовые, технические помещения жилой части), в том числе:	кв. м	11 887,7
Площадь автостоянки	кв. м	10 386,4
Площадь кладовых для жильцов (корпус Г1, Г2, Г3)	кв. м	749,5
Площадь помещений подземного этажа жилого дома под ОДО (корпус Г3, секция 3)	кв. м	429,5
Максимальная высота	м	41,26
Количество зданий, сооружений	шт.	1
Количество этажей, в том числе:	шт.	13, 14
Количество этажей. Корпус Г1, Г2, Г3 (за исключением секции 3 корпуса Г3), в том числе:	шт.	14
Подземных (за исключением секции 3 корпуса Г3)	шт.	2
Количество этажей. Секция 3 корпуса Г3, в том числе:	шт.	13
Подземных	шт.	1
Этажность	шт.	12
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) Корпус Г1, Г2, Г3	кв. м	30 010,6
Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Корпус Г1, Г2, Г3	кв. м	30 010,6
Количество квартир Корпус Г1, Г2, Г3, в том числе:	шт.	911
студии	шт.	382
1-комнатные	шт.	442
2-комнатные	шт.	65
3-комнатные	шт.	22
Количество секций	шт.	7
Количество машино-мест в подземном гараже	шт.	382
Лифты, в том числе	шт.	15
в ОДО	шт.	1

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой), встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 90 мест. 1 и 2 этапы. 2 этап «Многоквартирный дом № 2 со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой)». Корпуса В1, В2.

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Санкт-Петербург, г Санкт-Петербург, ул Партизанская, 5

Функциональное назначение:

2 этап «Многоквартирный дом № 2 со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой)». Корпуса В1, В2.

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	кв. м	2 269,1
Площадь участка	кв. м	6 158,1
Строительный объем, в том числе:	кв. м	76 809,7
Надземной части корпуса В1, В2	кв. м	63 250,6
Подземной части корпуса В1, В2	кв. м	13 559,1
Общая площадь здания, корпус В1, В2	кв. м	21 208,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв. м	1 048,2
встроенно-пристроенных помещений (магазины - код 4.4). Корпус В1, В2	кв. м	495,9

встроенно-пристроенных помещений (объекты культурно- досуговой деятельности - код 3.6.1) Корпус В1, В2	кв. м	552,3
Площадь помещений подземных этажей (включая автостоянку, кладовые, технические помещения жилой части), в том числе:	кв. м	3 563,6
Площадь автостоянки	кв. м	2 911,5
Площадь кладовых для жильцов (корпус В1, В2)	кв. м	277,5
Максимальная высота	м	34,96
Количество зданий, сооружений	шт.	1
Количество этажей. Корпус В1, В2, в том числе:	шт.	12
Подземных	шт.	2
Этажность	шт.	10
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом) Корпус В1, В2	кв. м	10 982,1
Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Корпус В1, В2	кв. м	10 982,1
Количество квартир Корпус В1, В2, в том числе:	шт.	288
студии	шт.	90
1-комнатные	шт.	126
2-комнатные	шт.	54
3-комнатные	шт.	18
Количество секций	шт.	5
Количество машино-мест в подземном гараже	шт.	102
Лифты	шт.	10

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

ИГЭ 1 – Насыпные грунты: пески, супеси, суглинки со строительным мусором, щебнем, с примесью органических веществ, влажные и насыщенные водой.

ИГЭ 2 – Торфы коричневые, влажные и насыщенные водой.

ИГЭ 3 – Среднезаторфованные грунты (преимущественно супеси), коричневато-серые, влажные и насыщенные водой.

ИГЭ 3а – Слабозаторфованные грунты (преимущественно супеси), коричневато-серые, влажные и насыщенные водой.

ИГЭ 4 – Супеси пылеватые текучие, с прослоями супесей пластичных, серые, с прослоями песков и суглинков, тиксотропные, с примесью органических веществ.

ИГЭ 5 – Пески пылеватые, средней плотности, серые, с прослоями супесей, с растительными остатками, влажные и насыщенные водой.

ИГЭ 5а – Пески пылеватые, плотные, серые, с прослоями супесей, с растительными остатками, насыщенные водой.

ИГЭ 6 – Пески мелкие, средней плотности, серые, с прослоями песков средней крупности, с прослоями супесей, с растительными остатками, насыщенные водой.

ИГЭ 6а – Пески мелкие, плотные, серые, с прослоями песков средней крупности, с прослоями супесей, с растительными остатками, насыщенные водой.

ИГЭ 7 – Супеси пылеватые пластичные, с прослоями супесей текучих, серые, неяснослоистые, с прослоями песков и суглинков, тиксотропные, с растительными остатками.

ИГЭ 8 – Суглинки легкие пылеватые текучие, с прослоями суглинков текучепластичных, серые, неяснослоистые, с прослоями песков, тиксотропные.

ИГЭ 9 – Суглинки тяжелые пылеватые текучие, с прослоями суглинков текучепластичных, коричневые, ленточные, с прослоями песков, тиксотропные.

ИГЭ 10 – Суглинки легкие пылеватые текучепластичные, с прослоями суглинков текучих, серые, слоистые, с прослоями песков, тиксотропные.

ИГЭ 11 – Супеси пылеватые пластичные, с прослоями супесей текучих, серые, неяснослоистые, с утолщенными прослоями песков, с прослоями суглинков, с редким гравием, тиксотропные.

ИГЭ 12 – Пески пылеватые, плотные, серые, с прослоями песков мелких и супесей, с редким гравием, насыщенные водой.

ИГЭ 13 – Пески средней крупности, средней плотности, серовато-коричневые, с прослоями супесей, с гравием и галькой, насыщенные водой.

ИГЭ 13а – Пески средней крупности, плотные, серовато-коричневые, с прослоями песков крупных и супесей, с гравием и галькой, насыщенные водой.

ИГЭ 14 – Супеси пылеватые пластичные ($I_L > 0,5$), серые, с гравием, галькой, валунами с прослоями песков.

ИГЭ 15 – Супеси пылеватые пластичные ($I_L < 0,5$), серые, с гравием, галькой, валунами с прослоями песков и суглинков.

ИГЭ 16 – Супеси пылеватые твердые, серые, с гравием, галькой, валунами с прослоями песков и суглинков.

ИГЭ 17 – Суглинки легкие пылеватые тугопластичные, с прослоями суглинков мягкопластичных, серые, слоистые, с прослоями песков, с редким гравием.

ИГЭ 18 – Супеси пылеватые твердые, зеленовато-серые, с гравием, галькой, валунами с прослоями песков и суглинков.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "СТУДИЯ - 45"

ОГРН: 1137847069920

ИНН: 7842491680

КПП: 784201001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, НАБЕРЕЖНАЯ ВОСКРЕСЕНСКАЯ, 12, ПОМ. 19-Н

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации. «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой), встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 90 мест. 1 и 2 этапы по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д. 5, литеры Б, кадастровый номер 78:11:0006044:2» от 19.06.2023 № б/н, утвержденное Представителем по доверенности № 22 от 16.05.2023 ООО "Специализированный застройщик "ЛСР. Проект" Т.Б. Коноваловой и согласованное директором по проектированию ООО "ПСК "Студия-45" Е.А. Жуковым

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 18.12.2019 № RU7813600033470, Комитет по градостроительству и архитектуре, Санкт-Петербург

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 28.12.2021 № ОД-СПб-044572-21/082189-Э-21, между ПАО "Россети Ленэнерго" и ООО "Вертикаль"

2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям (Приложение № 1 к Договору № ОД-СПб-044572-21/082189-Э-21 от 28.12.2021) от 31.08.2022 № б/н, ПАО "Россети Ленэнерго"

3. Письмо от 24.11.2021 № Исх-17544/48, ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"

4. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 08.07.2021 № Исх-10492/48, ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"

5. Письмо по вопросу предоставления информации о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта от 13.12.2021 № Исх-18441/48, ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"

6. Технические условия подключения объекта "Многokвартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражом (автостоянкой), объект дошкольного образования" на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д.5 литера Б, кадастровый номер 78:11:0006044:58 к системе теплоснабжения ГУП "ТЭК СПб" от 05.04.2022 № 22-05/001236, ГУП "ТЭК СПб"

7. Технические условия на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга от 28.07.2021 № 316-1/21, СПб ГКУ "ГМЦ"

8. Технические условия на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга от 28.07.2021 № 316-2/21, СПб ГКУ "ГМЦ"

9. Технические условия на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга от 28.07.2021 № 316-3/21, СПб ГКУ "ГМЦ"

10. Технические условия на присоединение к региональной автоматизированной системе централизованного оповещения (РАСЦО) населения Санкт-Петербурга от 28.07.2021 № 317/21, СПб ГКУ "ГМЦ"

11. Технические условия на присоединение к сети связи ООО "ИНФОРМ-Связь" для строительства сетей электросвязи объекта "Объект дошкольного образования на 90 мест" по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д.5, литера Б, кадастровый номер 78:11:6044:2" от 22.04.2022 № 13/2, ООО "ИНФОРМ-Связь"

12. Технические условия на присоединение к сети связи ООО "ИНФОРМ-Связь" для строительства сетей электросвязи объекта "Многokвартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, гаражом (автостоянкой), объект дошкольного образования" по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д.5, литера Б, кадастровый номер 78:11:6044:2" от 22.04.2022 № 11/2, ООО "ИНФОРМ-Связь"

13. Письмо (о выдаче технических условий на присоединение сооружений связи объекта "Объект дошкольного образования на 90 мест по адресу: Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д.5, литера Б, кадастровый номер 78:11:6044:2" к ЕМТС) от 24.08.2021 № 15-02-6483/21-0, Комитет по Информатизации и связи

14. Письмо "О выдаче технических условий" от 28.07.2021 № 02-17057/21-0-0, СПб ГКУ "ГМЦ"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

78:11:0006044:2

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. ПРОЕКТ"

ОГРН: 1197847119953

ИНН: 7806560931

КПП: 783801001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛИЦА КАЗАНСКАЯ, ДОМ 36/ЛИТЕР Б, ПОМ/КАБ 29-Н/300А

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. ПРОЕКТ"

ОГРН: 1197847119953

ИНН: 7806560931

КПП: 783801001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛИЦА КАЗАНСКАЯ, ДОМ 36/ЛИТЕР Б, ПОМ/КАБ 29-Н/300А

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				

1	1.1.1_П-ПР5Б-ОПЗ.PDF	PDF	0329a680	Пояснительная записка
	1.1.1_П-ПР5Б-ОПЗ.PDF.sig	sig	5b3e0b65	
	1.1.2_П-ПР5Б-ОПЗ-ОДО.pdf	pdf	cccc4015	
	1.1.2_П-ПР5Б-ОПЗ-ОДО.pdf.sig	sig	78699790	
	1.2.1_П-ПР5Б-ИРД_Часть 1_УЛ.pdf	pdf	fef3ea00	
	1.2.1_П-ПР5Б-ИРД_Часть 1_УЛ.pdf.sig	sig	62c0eaeed	
	1.2.1_П-ПР5Б-ИРД_Часть 2_УЛ.pdf	pdf	c4726d96	
	1.2.1_П-ПР5Б-ИРД_Часть 2_УЛ.pdf.sig	sig	06bbd4cf	
	П-ПР5Б-СП_УЛ.pdf	pdf	af94ad4c	
	П-ПР5Б-СП_УЛ.pdf.sig	sig	dfd0f84c	
	1.1.2_П-ПР5Б-ОПЗ-ОДО_УЛ.pdf	pdf	b5f1d95b	
	1.1.2_П-ПР5Б-ОПЗ-ОДО_УЛ.pdf.sig	sig	77f4f1a9	
	1.2.1_П-ПР5Б-ИРД_Часть 1.pdf	pdf	bc98acfa	
	1.2.1_П-ПР5Б-ИРД_Часть 1.pdf.sig	sig	48367223	
	П-ПР5Б-СП.pdf	pdf	9ad40d5a	
	П-ПР5Б-СП.pdf.sig	sig	d5bce51b	
	1.2.1_П-ПР5Б-ИРД_Часть 3_УЛ.pdf	pdf	7bd28917	
	1.2.1_П-ПР5Б-ИРД_Часть 3_УЛ.pdf.sig	sig	f667bf7a	
	1.1.1_П-ПР5Б-ОПЗ_УЛ.pdf	pdf	381f22e4	
	1.1.1_П-ПР5Б-ОПЗ_УЛ.pdf.sig	sig	80f1aa51	
1.2.1_П-ПР5Б-ИРД_Часть 3.pdf	pdf	0cab9599		
1.2.1_П-ПР5Б-ИРД_Часть 3.pdf.sig	sig	2c83b7f0		
1.2.1_П-ПР5Б-ИРД_Часть 2.pdf	pdf	6563c1f2		
1.2.1_П-ПР5Б-ИРД_Часть 2.pdf.sig	sig	e4b05abf		
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2_П-ПР5Б-ПЗУ_УЛ.pdf	pdf	a0a8241b	Схема планировочной организации земельного участка
	2_П-ПР5Б-ПЗУ_УЛ.pdf.sig	sig	97f45478	
	2_П-ПР5Б-ПЗУ.pdf	pdf	a95f34d5	
	2_П-ПР5Б-ПЗУ.pdf.sig	sig	94ebaef4	
Архитектурные решения				
1	3.1.1_П-ПР5Б-АР-ПЗ_УЛ.pdf	pdf	b0121a84	Архитектурные решения
	3.1.1_П-ПР5Б-АР-ПЗ_УЛ.pdf.sig	sig	c02c19dd	
	3.2.1_П-ПР5Б-СТР1_УЛ.pdf	pdf	58e3ca88	
	3.2.1_П-ПР5Б-СТР1_УЛ.pdf.sig	sig	036fd1c9	
	3.1.2_П-ПР5Б-АР-Г.pdf	pdf	6bceb52c	
	3.1.2_П-ПР5Б-АР-Г.pdf.sig	sig	7848e45f	
	3.1.1_П-ПР5Б-АР-ПЗ.PDF	PDF	8d361fc0	
	3.1.1_П-ПР5Б-АР-ПЗ.PDF.sig	sig	1fe53aaf	
	3.1.4_П-ПР5Б-АР-ОДО_УЛ.pdf	pdf	3a3fa7db	
	3.1.4_П-ПР5Б-АР-ОДО_УЛ.pdf.sig	sig	6b56d3fb	
	3.1.3_П-ПР5Б-АР-В.pdf	pdf	6641739c	
	3.1.3_П-ПР5Б-АР-В.pdf.sig	sig	78a00aea	
	3.2.2_П-ПР5Б-СТР1-ОДО.pdf	pdf	c20790f5	
	3.2.2_П-ПР5Б-СТР1-ОДО.pdf.sig	sig	e65782bb	
	3.4.1_П-ПР5Б-АСА_УЛ.pdf	pdf	2dab9a9f	
	3.4.1_П-ПР5Б-АСА_УЛ.pdf.sig	sig	d915f3fb	
	3.2.1_П-ПР5Б-СТР1.pdf	pdf	7bf9c40d	
	3.2.1_П-ПР5Б-СТР1.pdf.sig	sig	7b7813d2	
	3.4.1_П-ПР5Б-АСА.pdf	pdf	96fd95f6	
	3.4.1_П-ПР5Б-АСА.pdf.sig	sig	a870b00d	
	3.4.2_П-ПР5Б-АСА-ОДО_УЛ.pdf	pdf	5937a840	
	3.4.2_П-ПР5Б-АСА-ОДО_УЛ.pdf.sig	sig	c5e7af39	
	3.3.1_П-ПР5Б-СТР2_УЛ.pdf	pdf	91f49157	
	3.3.1_П-ПР5Б-СТР2_УЛ.pdf.sig	sig	7841be2b	
	3.4.2_П-ПР5Б-АСА-ОДО.pdf	pdf	b8c211fe	
	3.4.2_П-ПР5Б-АСА-ОДО.pdf.sig	sig	eb3953cb	
	3.3.1_П-ПР5Б-СТР2.pdf	pdf	2d7e1722	
	3.3.1_П-ПР5Б-СТР2.pdf.sig	sig	4327c9a9	
	3.1.2_П-ПР5Б-АР-Г_УЛ.pdf	pdf	1c76eace	
	3.1.2_П-ПР5Б-АР-Г_УЛ.pdf.sig	sig	a6ed6b9d	
	3.1.3_П-ПР5Б-АР-В_УЛ.pdf	pdf	34700c75	

3.1.3_П-ПР5Б-АР-В_УЛ.pdf.sig	sig	112dc18f
3.2.2_П-ПР5Б-СТР1-ОДО_УЛ.pdf	pdf	da07ea50
3.2.2_П-ПР5Б-СТР1-ОДО_УЛ.pdf.sig	sig	fc605be9
3.3.2_П-ПР5Б-СТР2-ОДО.pdf	pdf	dd30a502
3.3.2_П-ПР5Б-СТР2-ОДО.pdf.sig	sig	5308f0f8
3.3.2_П-ПР5Б-СТР2-ОДО_УЛ.pdf	pdf	a0d6b7f0
3.3.2_П-ПР5Б-СТР2-ОДО_УЛ.pdf.sig	sig	9dee431d
3.1.4_П-ПР5Б-АР-ОДО.pdf	pdf	e834285b
3.1.4_П-ПР5Б-АР-ОДО.pdf.sig	sig	c1a17064

Конструктивные и объемно-планировочные решения

1	4.2_П-ПР5Б-КР2_УЛ.pdf	pdf	a5017a8c	Конструктивные и объемно-планировочные решения
	4.2_П-ПР5Б-КР2_УЛ.pdf.sig	sig	3cea2fdb	
	4.1.2_П-ПР5Б-КР1-В_УЛ.pdf	pdf	7f7d712f	
	4.1.2_П-ПР5Б-КР1-В_УЛ.pdf.sig	sig	90453da0	
	4.1.3_П-ПР5Б-КР1-ОДО_УЛ.pdf	pdf	ea5a7ea9	
	4.1.3_П-ПР5Б-КР1-ОДО_УЛ.pdf.sig	sig	1076fcca	
	4.1.1_П-ПР5Б-КР1-Г_УЛ.pdf	pdf	7226e04e	
	4.1.1_П-ПР5Б-КР1-Г_УЛ.pdf.sig	sig	2dd68d1b	
	4.1.3_П-ПР5Б-КР1-ОДО.pdf	pdf	34f55c68	
	4.1.3_П-ПР5Б-КР1-ОДО.pdf.sig	sig	c1ed9316	
	4.2_П-ПР5Б-КР2.pdf	pdf	41068d5b	
	4.2_П-ПР5Б-КР2.pdf.sig	sig	125c65a9	
	4.1.2_П-ПР5Б-КР1-В.pdf	pdf	611a87c0	
	4.1.2_П-ПР5Б-КР1-В.pdf.sig	sig	a7b0ab1f	
	4.1.1_П-ПР5Б-КР1-Г.pdf	pdf	0b2f9304	
	4.1.1_П-ПР5Б-КР1-Г.pdf.sig	sig	79c4d76f	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

1	5.1.1.2_П-ПР5Б-ИОС1.1-В_УЛ.pdf	pdf	741876d6	Система электроснабжения
	5.1.1.2_П-ПР5Б-ИОС1.1-В_УЛ.pdf.sig	sig	ef32b6de	
	5.1.1.3_П-ПР5Б-ИОС1.1-ОДО_УЛ.pdf	pdf	25fbc40f	
	5.1.1.3_П-ПР5Б-ИОС1.1-ОДО_УЛ.pdf.sig	sig	4c1677e4	
	5.1.2_П-ПР5Б-ИОС1.2.pdf	pdf	5bf9448e	
	5.1.2_П-ПР5Б-ИОС1.2.pdf.sig	sig	5258bf04	
	5.1.1.3_П-ПР5Б-ИОС1.1-ОДО.pdf	pdf	aa70d1ad	
	5.1.1.3_П-ПР5Б-ИОС1.1-ОДО.pdf.sig	sig	011952a5	
	5.1.1.1_П-ПР5Б-ИОС1.1-Г_УЛ.pdf	pdf	b326b70d	
	5.1.1.1_П-ПР5Б-ИОС1.1-Г_УЛ.pdf.sig	sig	253bc1c1	
	5.1.2_П-ПР5Б-ИОС1.2_УЛ.pdf	pdf	ecececeb	
	5.1.2_П-ПР5Б-ИОС1.2_УЛ.pdf.sig	sig	37a0bfe9	
	5.1.1.1_П-ПР5Б-ИОС1.1-Г.pdf	pdf	d11473b8	
	5.1.1.1_П-ПР5Б-ИОС1.1-Г.pdf.sig	sig	ed066e2f	
	5.1.1.2_П-ПР5Б-ИОС1.1-В.pdf	pdf	163ba886	
	5.1.1.2_П-ПР5Б-ИОС1.1-В.pdf.sig	sig	12fc20f7	

Система водоснабжения

1	5.2.2_П-ПР5Б-ИОС2.2.pdf	pdf	adef74a5	Система водоснабжения
	5.2.2_П-ПР5Б-ИОС2.2.pdf.sig	sig	417ed09a	
	5.2.1.1_П-ПР5Б-ИОС2.1-Г.pdf	pdf	c361e90f	
	5.2.1.1_П-ПР5Б-ИОС2.1-Г.pdf.sig	sig	7bb57455	
	5.2.2_П-ПР5Б-ИОС2.2_УЛ.pdf	pdf	742a0ebc	
	5.2.2_П-ПР5Б-ИОС2.2_УЛ.pdf.sig	sig	106a4c73	
	5.2.1.3_П-ПР5Б-ИОС2.1-ОДО_УЛ.pdf	pdf	a200f988	
	5.2.1.3_П-ПР5Б-ИОС2.1-ОДО_УЛ.pdf.sig	sig	03bdeaa9	
	5.2.1.2_П-ПР5Б-ИОС2.1-В.pdf	pdf	e19148b4	
	5.2.1.2_П-ПР5Б-ИОС2.1-В.pdf.sig	sig	c6e177f9	
	5.2.1.3_П-ПР5Б-ИОС2.1-ОДО.pdf	pdf	383985c6	
	5.2.1.3_П-ПР5Б-ИОС2.1-ОДО.pdf.sig	sig	31c976c5	
	5.2.1.2_П-ПР5Б-ИОС2.1-В_УЛ.pdf	pdf	522785d7	
	5.2.1.2_П-ПР5Б-ИОС2.1-В_УЛ.pdf.sig	sig	6de3443d	

	5.2.1.1_П-ПР5Б-ИОС2.1-Г_УЛ.pdf	pdf	5794e715	
	5.2.1.1_П-ПР5Б-ИОС2.1-Г_УЛ.pdf.sig	sig	76cd0e79	
Система водоотведения				
1	5.3.1.1_П-ПР5Б-ИОС3.1-Г_УЛ.pdf	pdf	4c4cd0a5	Система водоотведения
	5.3.1.1_П-ПР5Б-ИОС3.1-Г_УЛ.pdf.sig	sig	061ccc91	
	5.3.1.2_П-ПР5Б-ИОС3.1-В_УЛ.pdf	pdf	ba29435f	
	5.3.1.2_П-ПР5Б-ИОС3.1-В_УЛ.pdf.sig	sig	c1be39d0	
	5.3.1.3_П-ПР5Б-ИОС3.1-ОДО.pdf	pdf	df37cd21	
	5.3.1.3_П-ПР5Б-ИОС3.1-ОДО.pdf.sig	sig	a04d651c	
	5.3.2_П-ПР5Б-ИОС3.2_УЛ.pdf	pdf	c1b8d267	
	5.3.2_П-ПР5Б-ИОС3.2_УЛ.pdf.sig	sig	62d493f6	
	5.3.2_П-ПР5Б-ИОС3.2.pdf	pdf	6a78f0d5	
	5.3.2_П-ПР5Б-ИОС3.2.pdf.sig	sig	080db257	
	5.3.1.1_П-ПР5Б-ИОС3.1-Г.pdf	pdf	1cde9da3	
	5.3.1.1_П-ПР5Б-ИОС3.1-Г.pdf.sig	sig	5b04efd2	
	5.3.1.3_П-ПР5Б-ИОС3.1-ОДО_УЛ.pdf	pdf	60af230f	
	5.3.1.3_П-ПР5Б-ИОС3.1-ОДО_УЛ.pdf.sig	sig	8ff787e3	
5.3.1.2_П-ПР5Б-ИОС3.1-В.pdf	pdf	4989b9fe		
5.3.1.2_П-ПР5Б-ИОС3.1-В.pdf.sig	sig	b65b9def		
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	5.4.3.3_П-ПР5Б-ИОС4.3-ОДО_УЛ.pdf	pdf	9b4ec2c0	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	5.4.3.3_П-ПР5Б-ИОС4.3-ОДО_УЛ.pdf.sig	sig	f691b1b5	
	5.4.1.2_П-ПР5Б-ИОС4.1-В_УЛ.pdf	pdf	e1a9f4cb	
	5.4.1.2_П-ПР5Б-ИОС4.1-В_УЛ.pdf.sig	sig	56ee28a6	
	5.4.1.3_П-ПР5Б-ИОС4.1-ОДО_УЛ.pdf	pdf	eee12f32	
	5.4.1.3_П-ПР5Б-ИОС4.1-ОДО_УЛ.pdf.sig	sig	a5506df4	
	5.4.1.1_П-ПР5Б-ИОС4.1-Г_УЛ.pdf	pdf	b4acdd2f	
	5.4.1.1_П-ПР5Б-ИОС4.1-Г_УЛ.pdf.sig	sig	24ceaa4c	
	5.4.2.1_П-ПР5Б-ИОС4.2-Г_УЛ.pdf	pdf	ee40594b	
	5.4.2.1_П-ПР5Б-ИОС4.2-Г_УЛ.pdf.sig	sig	83fdc32f	
	5.4.1.1_П-ПР5Б-ИОС4.1-Г.pdf	pdf	b355474d	
	5.4.1.1_П-ПР5Б-ИОС4.1-Г.pdf.sig	sig	f832c770	
	5.4.2.1_П-ПР5Б-ИОС4.2-Г.pdf	pdf	a0d66ff2	
	5.4.2.1_П-ПР5Б-ИОС4.2-Г.pdf.sig	sig	8f3d880f	
	5.4.3.2_П-ПР5Б-ИОС4.3-В_УЛ.pdf	pdf	f26f6452	
	5.4.3.2_П-ПР5Б-ИОС4.3-В_УЛ.pdf.sig	sig	ad7fb34b	
	5.4.2.3_П-ПР5Б-ИОС4.2-ОДО.pdf	pdf	5ac2a09e	
	5.4.2.3_П-ПР5Б-ИОС4.2-ОДО.pdf.sig	sig	54435138	
	5.4.2.2_П-ПР5Б-ИОС4.2-В.pdf	pdf	f394b8b9	
	5.4.2.2_П-ПР5Б-ИОС4.2-В.pdf.sig	sig	5f2537f1	
	5.4.2.2_П-ПР5Б-ИОС4.2-В_УЛ.pdf	pdf	90188a1b	
	5.4.2.2_П-ПР5Б-ИОС4.2-В_УЛ.pdf.sig	sig	f64b0873	
	5.4.3.2_П-ПР5Б-ИОС4.3-В.pdf	pdf	c955d309	
	5.4.3.2_П-ПР5Б-ИОС4.3-В.pdf.sig	sig	0a36e508	
	5.4.3.1_П-ПР5Б-ИОС4.3-Г.pdf	pdf	12ff0385	
	5.4.3.1_П-ПР5Б-ИОС4.3-Г.pdf.sig	sig	6076a323	
	5.4.1.3_П-ПР5Б-ИОС4.1-ОДО.pdf	pdf	38cc5163	
	5.4.1.3_П-ПР5Б-ИОС4.1-ОДО.pdf.sig	sig	6e296ef5	
	5.4.1.2_П-ПР5Б-ИОС4.1-В.pdf	pdf	d77734b2	
	5.4.1.2_П-ПР5Б-ИОС4.1-В.pdf.sig	sig	6f2189ad	
	5.4.2.3_П-ПР5Б-ИОС4.2-ОДО_УЛ.pdf	pdf	c6086f29	
	5.4.2.3_П-ПР5Б-ИОС4.2-ОДО_УЛ.pdf.sig	sig	606e33e9	
	5.4.3.1_П-ПР5Б-ИОС4.3-Г_УЛ.pdf	pdf	66f4177d	
	5.4.3.1_П-ПР5Б-ИОС4.3-Г_УЛ.pdf.sig	sig	2bfaddba	
5.4.3.3_П-ПР5Б-ИОС4.3-ОДО.pdf	pdf	46a02a19		
5.4.3.3_П-ПР5Б-ИОС4.3-ОДО.pdf.sig	sig	b2ee1534		
Сети связи				
1	5.5.1.2_П-ПР5Б-ИОС5.1-ОДО_УЛ.pdf	pdf	321d21d9	Сети связи
	5.5.1.2_П-ПР5Б-ИОС5.1-ОДО_УЛ.pdf.sig	sig	e3e558a4	
	5.5.3.2_П-ПР5Б-ИОС5.3-ОДО.pdf	pdf	0f18d33c	
	5.5.3.2_П-ПР5Б-ИОС5.3-ОДО.pdf.sig	sig	53bb97d0	

5.5.1.1_П-ПР5Б-ИОС5.1.pdf	pdf	bcdbe5c3
5.5.1.1_П-ПР5Б-ИОС5.1.pdf.sig	sig	e1f4fe40
5.5.1.1_П-ПР5Б-ИОС5.1_УЛ.pdf	pdf	7ea7230d
5.5.1.1_П-ПР5Б-ИОС5.1_УЛ.pdf.sig	sig	76fb19ab
5.5.2.3_П-ПР5Б-ИОС5.2-В_УЛ.pdf	pdf	09e20aae
5.5.2.3_П-ПР5Б-ИОС5.2-В_УЛ.pdf.sig	sig	b1583f82
5.5.3.1_П-ПР5Б-ИОС5.3_УЛ.pdf	pdf	5df00bbc
5.5.3.1_П-ПР5Б-ИОС5.3_УЛ.pdf.sig	sig	5ca080ec
5.5.2.3_П-ПР5Б-ИОС5.2-В.pdf	pdf	3d74cb7a
5.5.2.3_П-ПР5Б-ИОС5.2-В.pdf.sig	sig	46d12494
5.5.2.2_П-ПР5Б-ИОС5.2-Г3.pdf	pdf	51912496
5.5.2.2_П-ПР5Б-ИОС5.2-Г3.pdf.sig	sig	483c8b66
5.5.2.2_П-ПР5Б-ИОС5.2-Г3_УЛ.pdf	pdf	07a4dc7f
5.5.2.2_П-ПР5Б-ИОС5.2-Г3_УЛ.pdf.sig	sig	eb7140cd
5.5.4.2_П-ПР5Б-ИОС5.4-ОДО_УЛ.pdf	pdf	0c293e70
5.5.4.2_П-ПР5Б-ИОС5.4-ОДО_УЛ.pdf.sig	sig	a0fdce27
5.5.4.1_П-ПР5Б-ИОС5.4.pdf	pdf	fd805e54
5.5.4.1_П-ПР5Б-ИОС5.4.pdf.sig	sig	c9113752
5.5.4.2_П-ПР5Б-ИОС5.4-ОДО.pdf	pdf	e0cbedd1
5.5.4.2_П-ПР5Б-ИОС5.4-ОДО.pdf.sig	sig	edad97fc
5.5.2.1_П-ПР5Б-ИОС5.2-Г1_2_УЛ.pdf	pdf	29612a47
5.5.2.1_П-ПР5Б-ИОС5.2-Г1_2_УЛ.pdf.sig	sig	f1a31660
5.5.2.4_П-ПР5Б-ИОС5.2-ОДО.pdf	pdf	b154a6fc
5.5.2.4_П-ПР5Б-ИОС5.2-ОДО.pdf.sig	sig	f5a79939
5.5.2.4_П-ПР5Б-ИОС5.2-ОДО_УЛ.pdf	pdf	e661940d
5.5.2.4_П-ПР5Б-ИОС5.2-ОДО_УЛ.pdf.sig	sig	39015cf6
5.5.3.1_П-ПР5Б-ИОС5.3.pdf	pdf	e30ac88e
5.5.3.1_П-ПР5Б-ИОС5.3.pdf.sig	sig	e8d46ee8
5.5.2.1_П-ПР5Б-ИОС5.2-Г1_2.pdf	pdf	5c8585c2
5.5.2.1_П-ПР5Б-ИОС5.2-Г1_2.pdf.sig	sig	27d30aea
5.5.1.2_П-ПР5Б-ИОС5.1-ОДО.pdf	pdf	43e4e518
5.5.1.2_П-ПР5Б-ИОС5.1-ОДО.pdf.sig	sig	e13c3d94
5.5.3.2_П-ПР5Б-ИОС5.3-ОДО_УЛ.pdf	pdf	cb3339ce
5.5.3.2_П-ПР5Б-ИОС5.3-ОДО_УЛ.pdf.sig	sig	73465f6f
5.5.4.1_П-ПР5Б-ИОС5.4_УЛ.pdf	pdf	8fdaaaf2
5.5.4.1_П-ПР5Б-ИОС5.4_УЛ.pdf.sig	sig	d8301ac9

Технологические решения

1	5.6.2_П-ПР5Б-ИОС6-ОДО.pdf	pdf	52f5927b	Технологические решения
	5.6.2_П-ПР5Б-ИОС6-ОДО.pdf.sig	sig	7702185a	
	5.6.1_П-ПР5Б-ИОС6.pdf	pdf	8cea62ae	
	5.6.1_П-ПР5Б-ИОС6.pdf.sig	sig	9400b777	
	5.6.1_П-ПР5Б-ИОС6_УЛ.pdf	pdf	375089f1	
	5.6.1_П-ПР5Б-ИОС6_УЛ.pdf.sig	sig	89fae8e3	
	5.6.2_П-ПР5Б-ИОС6-ОДО_УЛ.pdf	pdf	6193b2dd	
	5.6.2_П-ПР5Б-ИОС6-ОДО_УЛ.pdf.sig	sig	769d9ab4	

Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

1	П-ПР5Б-ПОД -1-01.pdf	pdf	14d7be25	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства
	П-ПР5Б-ПОД -1-01.pdf.sig	sig	829f20b9	
	П-ПР5Б-ПОД -1-01-УЛ (2) (1).pdf	pdf	8247814d	
	П-ПР5Б-ПОД -1-01-УЛ (2).pdf.sig	sig	177ccb02	

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

1	П-ПР5Б-ООС3-1-01-УЛ.pdf	pdf	3695447b	Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	П-ПР5Б-ООС3-1-01-УЛ.pdf.sig	sig	51a037e6	
	8.4_П-ПР5Б-ООС4_УЛ.pdf	pdf	6333f41a	
	8.4_П-ПР5Б-ООС4_УЛ.pdf.sig	sig	9babe2ee	
	8.4_П-ПР5Б-ООС4.pdf	pdf	b7b82767	
	8.4_П-ПР5Б-ООС4.pdf.sig	sig	8b4dfdf1	
	8.2_П-ПР5Б-ООС2_УЛ.pdf	pdf	2932c013	
	8.2_П-ПР5Б-ООС2_УЛ.pdf.sig	sig	f31764af	
	8.2_П-ПР5Б-ООС2.pdf	pdf	2d622819	
	8.2_П-ПР5Б-ООС2.pdf.sig	sig	891166ba	

	8.1_П-ПР5Б-ООС1_УЛ.pdf	pdf	82310fee	
	8.1_П-ПР5Б-ООС1_УЛ.pdf.sig	sig	f3fd8e39	
	П-ПР5Б-ООС3-1-01.pdf	pdf	cdb0b42b	
	П-ПР5Б-ООС3-1-01.pdf.sig	sig	51cb7d85	
	8.1_П-ПР5Б-ООС1.pdf	pdf	ae1a9d35	
	8.1_П-ПР5Б-ООС1.pdf.sig	sig	d057b0cb	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	9.3.1_П-ПР5Б-ПБ3-В_УЛ.pdf	pdf	b92daa21	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	9.3.1_П-ПР5Б-ПБ3-В_УЛ.pdf.sig	sig	08c61acf	
	9.1.2_П-ПР5Б-ПБ1-ОДО.pdf	pdf	5511cda0	
	9.1.2_П-ПР5Б-ПБ1-ОДО.pdf.sig	sig	04cef546	
	9.2.2_П-ПР5Б-ПБ2-ОДО.pdf	pdf	6ef75d6d	
	9.2.2_П-ПР5Б-ПБ2-ОДО.pdf.sig	sig	48c72902	
	9.2.1_П-ПР5Б-ПБ2_УЛ.pdf	pdf	bd429f40	
	9.2.1_П-ПР5Б-ПБ2_УЛ.pdf.sig	sig	ec3203e0	
	9.2.2_П-ПР5Б-ПБ2-ОДО_УЛ.pdf	pdf	a878ba0d	
	9.2.2_П-ПР5Б-ПБ2-ОДО_УЛ.pdf.sig	sig	0e59a16e	
	9.3.2_П-ПР5Б-ПБ3-Г.pdf	pdf	53144f25	
	9.3.2_П-ПР5Б-ПБ3-Г.pdf.sig	sig	6bb4618f	
	9.1.1_П-ПР5Б-ПБ1_УЛ.pdf	pdf	338de8a0	
	9.1.1_П-ПР5Б-ПБ1_УЛ.pdf.sig	sig	814e86e1	
	9.2.1_П-ПР5Б-ПБ2.pdf	pdf	5e9bfa02	
	9.2.1_П-ПР5Б-ПБ2.pdf.sig	sig	ceba2917	
	9.1.1_П-ПР5Б-ПБ1.pdf	pdf	360adc17	
	9.1.1_П-ПР5Б-ПБ1.pdf.sig	sig	cf079321	
	9.1.2_П-ПР5Б-ПБ1-ОДО_УЛ.pdf	pdf	5fac530e	
	9.1.2_П-ПР5Б-ПБ1-ОДО_УЛ.pdf.sig	sig	00cee397	
	9.3.2_П-ПР5Б-ПБ3-Г_УЛ.pdf	pdf	c4069bc9	
	9.3.2_П-ПР5Б-ПБ3-Г_УЛ.pdf.sig	sig	92a0395f	
	9.3.1_П-ПР5Б-ПБ3-В.pdf	pdf	64d3b472	
	9.3.1_П-ПР5Б-ПБ3-В.pdf.sig	sig	8a5c9959	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	10.2_П-ПР5Б-ОДИ-ОДО_УЛ.pdf	pdf	4df6a30e	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	10.2_П-ПР5Б-ОДИ-ОДО_УЛ.pdf.sig	sig	6ba63219	
	10.1_П-ПР5Б-ОДИ_УЛ.pdf	pdf	3935f8e6	
	10.1_П-ПР5Б-ОДИ_УЛ.pdf.sig	sig	c5647f6a	
	10.1_П-ПР5Б-ОДИ.pdf	pdf	618eb1b5	
	10.1_П-ПР5Б-ОДИ.pdf.sig	sig	0608b38f	
	10.2_П-ПР5Б-ОДИ-ОДО.pdf	pdf	0a6cd90e	
	10.2_П-ПР5Б-ОДИ-ОДО.pdf.sig	sig	c8331579	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	10.1.2_П-ПР5Б-ЭЭ-ОДО_УЛ.pdf	pdf	30116526	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащения зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	10.1.2_П-ПР5Б-ЭЭ-ОДО_УЛ.pdf.sig	sig	f9f2700e	
	10.1.1_П-ПР5Б-ЭЭ.pdf	pdf	304f58a6	
	10.1.1_П-ПР5Б-ЭЭ.pdf.sig	sig	299227a3	
	10.1.2_П-ПР5Б-ЭЭ-ОДО.pdf	pdf	2c8ede36	
	10.1.2_П-ПР5Б-ЭЭ-ОДО.pdf.sig	sig	3ee969a1	
	10.1.1_П-ПР5Б-ЭЭ_УЛ.pdf	pdf	d6868836	
	10.1.1_П-ПР5Б-ЭЭ_УЛ.pdf.sig	sig	6c88911b	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	12.1_П-ПР5Б-ТБЭ.PDF	PDF	063adde7	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами
	12.1_П-ПР5Б-ТБЭ.PDF.sig	sig	40cdae26	
	12.2_П-ПР5Б-ТБЭ-ОДО_УЛ.pdf	pdf	3798bbb4	
	12.2_П-ПР5Б-ТБЭ-ОДО_УЛ.pdf.sig	sig	3d008bbe	
	12.1_П-ПР5Б-ТБЭ_УЛ.pdf	pdf	ee09f5c4	
	12.1_П-ПР5Б-ТБЭ_УЛ.pdf.sig	sig	ced021b2	
	12.2_П-ПР5Б-ТБЭ-ОДО.pdf	pdf	f8d2267c	
	12.2_П-ПР5Б-ТБЭ-ОДО.pdf.sig	sig	44ecc347	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"

В рамках корректировки проектной документации, предусматривается внесение изменений в раздел "Схема планировочной организации земельного участка" проектной документации, ранее получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "Региональный центр экспертиз" № 78-2-1-3-035792-2022 от 03.06.2022.

В текстовую и графическую части раздела внесены следующие изменения и дополнения:

- выполнено деление на этапы строительства (застройка участка предусматривается в 2 этапа строительства:
 - 1 этап – «Многоквартирный дом № 1 со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой) встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 90 мест» (корпуса Г1, Г2, Г3);
 - 2 этап - Многоквартирный дом № 2 со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой) (корпуса В1, В2);
- уточнены показатели по генплану с учетом границ 1 и 2 этапов строительства;
- откорректирован план земляных масс, уточнена ведомость объемов земляных масс.

Иные изменения в раздел «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации не вносились.

Основные и принципиальные решения по разделу – без изменений.

Изменения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения.

Описание ранее принятых решений по разделу, отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» №78-2-1-3-035792-2022 от 03.06.2022.

3.1.2.2. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Раздел 3. "Архитектурные решения"

В рамках корректировки проектной документации, предусматривается внесение изменений в раздел "Архитектурные решения" проектной документации, ранее получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "Региональный центр экспертиз" № 78-2-1-3-035792-2022 от 03.06.2022.

В раздел внесены следующие изменения:

- выполнено деление на этапы строительства
- уточнено количество м/м в подземных автостоянках, а именно:
 - 1-й этап - Многоквартирный дом № 1 со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой) встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 90 мест (корпус Г1, Г2, Г3, подземная автостоянка) – 382 м/м;
 - 2-й этап - Многоквартирный дом № 2 со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой) (корпус В1, В2, В3, подземная автостоянка)– 102 м/м.
- Уточнена таблица ТЭП в связи с делением на этапы.

Иные изменения в данный раздел не вносились.

Все ранее принятые решения отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО "Региональный центр экспертиз" № 78-2-1-3-035792-2022 от 03.06.2022.

Раздел 10. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"

В рамках корректировки проектной документации в связи с делением на этапы строительства, предусматривается внесение изменений в раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" проектной документации, ранее получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "Региональный центр экспертиз" № 78-2-1-3-035792-2022 от 03.06.2022.

Основные и принципиальные решения по разделу – без изменений.

Изменения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения.

Описание ранее принятых решений по разделу, отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» №№78-2-1-3-035792-2022 от 03.06.2022.

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"

В рамках корректировки проектной документации в связи с делением на этапы строительства, предусматривается внесение изменений в раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения" проектной документации, ранее получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "Региональный центр экспертиз" № 78-2-1-3-035792-2022 от 03.06.2022.

Работы по устройству шпунтового ограждения котлована многоквартирных домов № 1 и № 2 выполняются в Iм этапе строительства.

Основные и принципиальные решения по разделу – без изменений.

Изменения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения.

Описание ранее принятых решений по разделу, отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» №78-2-1-3-035792-2022 от 03.06.2022.

3.1.2.4. В части систем электроснабжения

Подраздел 1. "Система электроснабжения"

В рамках корректировки проектной документации в связи с делением на этапы строительства, предусматривается внесение изменений в подраздел "Система электроснабжения" проектной документации, ранее получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "Региональный центр экспертиз" № 78-2-1-3-035792-2022 от 03.06.2022.

Основные и принципиальные решения по разделу – без изменений.

Изменения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения.

Описание ранее принятых решений по разделу, отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» №78-2-1-3-035792-2022 от 03.06.2022.

3.1.2.5. В части систем водоснабжения и водоотведения

Подраздел 2. "Система водоснабжения".

В рамках корректировки проектной документации в связи с делением на этапы строительства, предусматривается внесение изменений в подраздел "Система водоснабжения" проектной документации, ранее получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "Региональный центр экспертиз" № 78-2-1-3-035792-2022 от 03.06.2022.

Основные и принципиальные решения по разделу – без изменений.

Изменения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения.

Описание ранее принятых решений по разделу, отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» №78-2-1-3-035792-2022 от 03.06.2022.

Подраздел 6. "Технологические решения"

В рамках корректировки проектной документации в связи с делением на этапы строительства, предусматривается внесение изменений в подраздел "Технологические решения" проектной документации, ранее получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "Региональный центр экспертиз" № 78-2-1-3-035792-2022 от 03.06.2022.

Основные и принципиальные решения по разделу – без изменений.

Изменения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения.

Описание ранее принятых решений по разделу, отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» №78-2-1-3-035792-2022 от 03.06.2022.

3.1.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел 4. "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети"

В рамках корректировки проектной документации в связи с делением на этапы строительства, предусматривается внесение изменений в подраздел "Система водоснабжения" проектной документации, ранее получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "Региональный центр экспертиз" № 78-2-1-3-035792-2022 от 03.06.2022.

Показатели энергетической эффективности:

• 1 этап – «Многokвартирный дом № 1 со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой) встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 90 мест». Корпус Г1;Г2;Г3:

Класс энергоэффективности- высокий (В)

Класс энергосбережения – очень высокий «А»

Встроенный объект дошкольного образования:

Класс энергосбережения – очень высокий «А»

• 2 этап – «Многokвартирный дом № 2 со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой)». Корпус В1;В2 :

Класс энергоэффективности- высокий (В)

Класс энергосбережения – очень высокий «А»

Основные и принципиальные решения по разделу – без изменений.

Изменения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения.

Описание ранее принятых решений по разделу, отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» №78-2-1-3-035792-2022 от 03.06.2022.

3.1.2.7. В части систем связи и сигнализации

Подраздел 5. "Сети связи"

В рамках корректировки проектной документации в связи с делением на этапы строительства, предусматривается внесение изменений в подраздел "Сети связи" проектной документации, ранее получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "Региональный центр экспертиз" № 78-2-1-3-035792-2022 от 03.06.2022.

Основные и принципиальные решения по разделу – без изменений.

Изменения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения.

Описание ранее принятых решений по разделу, отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» №78-2-1-3-035792-2022 от 03.06.2022.

3.1.2.8. В части организации строительства

Раздел 7. "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"

В рамках корректировки проектной документации, предусматривается внесение изменений в раздел "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства" проектной документации, ранее получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "Региональный центр экспертиз" № 78-2-1-3-035792-2022 от 03.06.2022.

Внесены следующие изменения:

- Раздел откорректирован в связи с разделением на два этапа строительства.

Строительство осуществляется в два этапа:

- 1 этап – «Многоквартирный дом № 1 со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой) встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 90 мест» (корпуса Г1, Г2, Г3).

- 2 этап – «Многоквартирный дом № 2 со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой)» (корпуса В1, В2).

- Демонтажные работы на всей строительной площадке производятся на первом этапе.
- Изменен класс отходов строительного мусора.
- Изменены полигоны вывоза отходов
- Откорректирована компоновка листов.

Выполнена увязка проектных решений со смежными разделами.

Иные изменения в данный раздел не вносились.

Все ранее принятые решения отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО "Региональный центр экспертиз" № 78-2-1-3-035792-2022 от 03.06.2022.

3.1.2.9. В части мероприятий по охране окружающей среды

В рамках корректировки проектной документации, предусматривается внесение изменений в раздел "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" проектной документации, ранее получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "Региональный центр экспертиз" № 78-2-1-3-035792-2022 от 03.06.2022.

Внесены следующие изменения:

Предусмотрено производство работ в два этапа:

1 этап – «Многоквартирный дом № 1 со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой) встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 90 мест» (корпуса Г1, Г2, Г3).

2 этап – «Многоквартирный дом № 2 со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой)» (корпуса В1, В2).

В связи с разделением производства работ на 2 этапа выполнена корректировка расчета количества отходов, образующихся в период строительства. В период 1 и 2 этапов строительных работ ожидается образование отходов IV и V классов опасности, в том числе отходов грунта. На дальнейших стадиях подготовки строительства выполняется уточненный расчет количества отходов.

В связи с корректировкой технико-экономических показателей земельного участка внесены изменения в расчет количества отходов, образующихся в период эксплуатации. В период эксплуатации ожидается образование отходов IV и V классов опасности.

Демонтажные работы на всей строительной площадке будут производиться в первом этапе, ожидается образование отходов IV и V классов опасности.

В связи с обеспечением электроснабжения в период демонтажных работ от существующих сетей выполнена корректировка расчета валового выброса загрязняющих веществ в атмосферный воздух и рассеивания в период производства демонтажных работ. В проекте сделан вывод, что загрязнение воздуха на период демонтажных работ является допустимым.

Для временного накопления строительных и бытовых отходов предусмотрена установка контейнеров на подготовленные водонепроницаемые основания. Вывоз всех отходов, образующихся в период выполнения демонтажных работ, осуществляется на специализированные предприятия с целью передачи на утилизацию.

Выполнена корректировка расчета платы за негативное воздействие на окружающую среду на период эксплуатации и строительства.

Иные изменения в данный раздел не вносились.

Все ранее принятые решения отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО "Региональный центр экспертиз" № 78-2-1-3-035792-2022 от 03.06.2022.

3.1.2.10. В части пожарной безопасности

Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"

В рамках корректировки проектной документации в связи с делением на этапы строительства, предусматривается внесение изменений в подраздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" проектной документации, ранее получившей положительное заключение негосударственной экспертизы ООО "Региональный центр экспертиз" № 78-2-1-3-035792-2022 от 03.06.2022.

Основные и принципиальные решения по разделу – без изменений.

Изменения совместимы с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения.

Описание ранее принятых решений по разделу, отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Региональный центр экспертиз» №78-2-1-3-035792-2022 от 03.06.2022.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"

Раздел "Схема планировочной организации земельного участка" по составу соответствует требованиям "Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию", утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; по содержанию соответствует требованиям п. 12 указанного Положения, а также градостроительных и технических регламентов, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование, техническим условиям, национальным стандартам.

Раздел 3. "Архитектурные решения"

Раздел "Архитектурные решения" по составу соответствует требованиям "Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию", утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; по содержанию соответствует требованиям п. 13 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также градостроительных регламентов, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование, техническим условиям, национальным стандартам.

Раздел 4. "Конструктивные и объемно-планировочные решения"

Раздел "Конструктивные и объемно-планировочные решения" по составу соответствует требованиям "Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию", утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, по содержанию соответствует требованиям п. 14 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также градостроительных регламентов, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование, техническим условиям, национальным стандартам.

Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"

Раздел "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" по составу соответствует требованиям "Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию", утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, по содержанию соответствует требованиям п.п. 15-22 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также градостроительных регламентов, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование, техническим условиям, национальным стандартам.

Раздел 7. "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства"

Раздел "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства" по составу соответствует требованиям "Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию", утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, по содержанию соответствует требованиям п. 24 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

Раздел 8. "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"

Раздел "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" по составу соответствует требованиям "Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию", утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, по содержанию соответствует требованиям п. 25 указанного Положения, Федеральных законов РФ: от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", № 89-ФЗ от 24.06.1998 "Об отходах производства и потребления", № 52-ФЗ от 30.03.1999 "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", № 96-ФЗ от 04.05.1999 "Об охране атмосферного воздуха", № 7-ФЗ от 10.01.2002 "Об охране окружающей природной среды", а также градостроительных регламентов, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование, техническим условиям, национальным стандартам.

Раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"

Раздел "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" по составу соответствует требованиям "Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию", утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, по содержанию соответствует требованиям п. 26 указанного Положения, Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также градостроительных регламентов, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование, техническим условиям, национальным стандартам.

Раздел 10. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов"

Раздел "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" по составу соответствует требованиям "Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию", утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, по содержанию соответствует требованиям п. 27 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", а также градостроительных регламентов, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование, техническим условиям, национальным стандартам.

Раздел 10(1). "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"

Раздел "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" по составу соответствует требованиям "Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию", утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, по содержанию соответствует требованиям п. 27_1 указанного Положения, Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование.

Раздел 12. "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами": Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства

Раздел "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства" соответствует требованиями Федерального закона РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Федерального закона от 22.07.08 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Решения, принятые в проектной документации "Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой), встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 90 мест. 1 и 2 этапы по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д. 5, литера Б, кадастровый номер 78:11:0006044:2", соответствуют действующим санитарно-эпидемиологическим требованиям.

18.12.2019

V. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: "Многokвартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями, подземным гаражом (автостоянкой) встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования на 90 мест. 1 и 2 этапы. по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Партизанская, д. 5 литера Б, кадастровый номер 78:11:0006044" соответствуют установленным требованиям.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Борисова Наталия Алексеевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-5661
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2025

2) Быстрова Мария Викторовна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-8108
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.02.2027

3) Виноградова Ольга Павловна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-8106
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.02.2027

4) Смирнов Юрий Сергеевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-16-10314
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.02.2025

5) Семенова Вера Ивановна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-13-11178
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.08.2028

6) Борякова Ольга Петровна

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-38-13802
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

7) Попиль Раиса Ивановна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-33-2-7849
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.12.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.12.2024

8) Синцова Мария Леонидовна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-7636
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.11.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.11.2027

9) Шишковский Вячеслав Александрович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-2-7980

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.02.2027

10) Волков Максим Венерович

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-9-11533
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025

11) Смирнов Юрий Сергеевич

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-17-11090
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10C208500B7AF9DA9481EA94D
9DA84F54
Владелец ГАЛЯЛУТДИНОВ РУСЛАН
ЗАЯУДИНОВИЧ
Действителен с 28.02.2023 по 28.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B5DF8E0072AF65974CBDB54E
57270E1A
Владелец Борисова Наталия Алексеевна
Действителен с 21.12.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13B9E8E0072AFA08B47581A736
5810179
Владелец Быстрова Мария Викторовна
Действителен с 21.12.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 12D588E0072AF15AF47F42D78C
B041431
Владелец Виноградова Ольга Павловна
Действителен с 21.12.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1220F8C0072AF84B949D51DEF
F2A9AF08
Владелец Смирнов Юрий Сергеевич
Действителен с 21.12.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FC668C0072AF4A9C4B0C734A
7C1C9538
Владелец Семенова Вера Ивановна
Действителен с 21.12.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 187FFE30072AFDA8942B09E2A1
ADA84C9
Владелец Борякова Ольга Петровна
Действителен с 21.12.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 161958C0072AF96A54AA27E428
9E2E0DE
Владелец Попиль Раиса Ивановна
Действителен с 21.12.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15A368C0072AF00A84AD02636
41DC5E74

Владелец Синцова Мария Леонидовна

Действителен с 21.12.2022 по 21.12.2023

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 12DDF8B0072AF8A9A46A1D095
F5D51F79

Владелец Шишковский Вячеслав
Александрович

Действителен с 21.12.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15A308E0072AFF08645FA06199
D01D2F0

Владелец Волков Максим Венерович

Действителен с 21.12.2022 по 21.12.2023