

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫСОТА-ПСКОВ"	по ОКПО	24125226		
Идентификационный номер налогоплательщика	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	6027168241		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	180004, Псковская область, г. Псков, ул. Вокзальная, дом 20, помещение 402				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 900	23 900	31 297
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	11501	23 900	23 900	31 297
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	42 905	24 158	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		42 905	24 158	-
	Отложенные налоговые активы	1180	29	22	11
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	401 855
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения в объекты основных средств	11901	-	-	401 855
	Итого по разделу I	1100	66 834	48 080	433 163
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 056	12 785	-
	в том числе:				
	Готовая продукция	12101	-	12 785	-
	Незавершенные капитальные вложения в объекты основных средств	12102	6 056	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 650	13 364	524 365

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 607	96	228
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	11 654	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	46	-	49
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	2 997	1 614	3 091
	Расчеты по договорам долевого участия с использованием эскроу-счетов	12305	-	-	520 997
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	360	728	85 845
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	360	728	10
	Аккредитивы	12502	-	-	85 835
	Прочие оборотные активы	1260	-	676	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	-	676	-
	Итого по разделу II	1200	11 066	27 553	610 210
	БАЛАНС	1600	77 900	75 633	1 043 373

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	35 658	32 916	7 790
	Итого по разделу III	1300	75 658	72 916	47 790
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	437 637
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	361 364
	Долгосрочные займы	14102	-	-	76 273
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	11
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	520 997
	Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства с использованием эскроу-счетов	14501	-	-	520 997
	Итого по разделу IV	1400	-	-	958 645
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	5 012
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	-	16
	Проценты по долгосрочным займам	15102	-	-	4 996
	Кредиторская задолженность	1520	2 095	2 609	31 869
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	865	255	23 066
	Расчеты по налогам и сборам	15202	59	1 217	36
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	9	-	11
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	24	-	27
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	1 138	1 137	8 729
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	147	108	57
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 242	2 717	36 938
	БАЛАНС	1700	77 900	75 633	1 043 373



Руководитель Писуков Игорь Васильевич
(подпись) (расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫСОТА-ПСКОВ"	ИНН	24125226		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6027168241		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	16 798	13 908
	Себестоимость продаж	2120	(12 913)	(7 981)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 885	5 927
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 048)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 837	5 927
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 669	186
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	113	33 474
	Прочие расходы	2350	(941)	(14 049)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 678	25 538
	Налог на прибыль	2410	(936)	(5 108)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(944)	(5 125)
	отложенный налог на прибыль	2412	8	17
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 742	20 430

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 742	20 430
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Писуков Игорь Васильевич

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.