

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ВЫСОТА-ПСКОВ"</b>	по ОКПО	<b>24125226</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6027168241</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300 16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес)	<b>180004, Псковская обл, Псков г, Вокзальная ул, д. № 20, пом. 402</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "ПАРТНЕР-АУДИТ"</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>6027056080</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>1026000966804</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	31 297	31 297	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	401 855	63 416	171 148
	в том числе:				
	незавершенные капитальные вложения в объекты основных средств		401 855	63 416	171 148
	Итого по разделу I	1100	433 163	94 713	171 148
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	2 068
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	524 365	666	33 280
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		228	302	3 038
	расчеты с покупателями и заказчиками		-	60	-
	расчеты по налогам и сборам		49	95	-
	расчеты с покупателями и заказчиками по ДДУ		-	-	22 397
	расчеты с покупателями и заказчиками по ДДУ с использованием эскроу-счетов		520 997	-	-



	прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 091	209	7 845
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	85 845	4 924	1 897
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	610 210	5 590	37 245
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 043 373	100 303	208 393



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 790	7 611	2 155
	Итого по разделу III	1300	47 790	47 611	2 165
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	437 637	35 100	24 450
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	520 997	-	166 467
	в том числе:				
	обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		-	-	166 467
	обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства - с использованием эскроу-счетов		520 997	-	-
	Итого по разделу IV	1400	958 645	35 100	190 917
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5 012	442	1 434
	Кредиторская задолженность	1520	31 869	17 150	13 877
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		23 066	16 937	13 390
	расчеты в бюджетом		36	38	45
	расчеты с фондами		11	5	7
	расчеты с персоналом по оплате труда		27	-	5
	прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами		8 729	170	430
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	57	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	36 938	17 592	15 311
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 043 373	100 303	208 393



Руководитель

Писуков Игорь Васильевич  
(расшифровка подписи)

7 февраля 2022 г.





**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВЫСОТА-ПСКОВ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710002		
Д	31	12	2021
)	24125226		
0	6027168241		
Н	41.20		
2	12300		16
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	15 630	4 823
	Себестоимость продаж	2120	-	(4 122)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 630	701
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(1 111)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 630	(410)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	(109)
	Прочие доходы	2340	301	23 390
	Прочие расходы	2350	(15 707)	(16 050)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	224	6 821
	Налог на прибыль	2410	(45)	(1 365)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(45)	(1 365)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	179	5 456



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	179	5 456
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \*

**Писуков Игорь Васильевич**  
(расшифровка подписи)

7 февраля 2022 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ВЫСОТА-ПСКОВ" Форма по ОКУД  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ Дата (число, месяц, год)  
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКПО  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКВЭД 2  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2021
24125226		
6027168241		
41.20		
12300		16
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	-	-	-	2 155	2 165
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	39 990	-	-	-	5 456	45 446
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	5 456	5 456
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
требование Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004	3217	39 990	-	-	-	-	39 990
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

дивиденды	3227	X	X	X	X	
-----------	------	---	---	---	---	--



18



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	40 000	-	-	-	7 611	47 611
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	179	179
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	179	179
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	40 000	-	-	-	7 790	47 790



43



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
<b>по другим статьям капитала</b>					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



### 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	47 790	47 611	2 165



Руководитель

(подпись)

Писуков Игорь Васильевич

(расшифровка подписи)

7 февраля 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ВЫСОТА-ПСКОВ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности

**Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной  
ответственностью**

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2021
24125226		
6027168241		
41.20		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	2 599	122 463
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	50	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	2 549	122 463
Платежи - всего	4120	(324 215)	(130 086)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(312 143)	(112 803)
в связи с оплатой труда работников	4122	(356)	(218)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(2 265)
налога на прибыль организаций	4124	-	(1 507)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(11 716)	(13 293)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(321 616)	(7 623)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	402 537	36 500
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	402 537	36 500
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(25 850)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(25 850)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	402 537	10 650
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	80 921	3 027
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 924	1 897
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	85 845	4 924
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Писуков Игорь Васильевич

(расшифровка подписи)

7 февраля 2022 г.



12