

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2019 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ВЫСОТА-ПСКОВ"</b>	Дата (число, месяц, год)	31   12   2019		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	24125226		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	ИНН	6027168241		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Местонахождение (адрес)	<b>180004, Псковская обл, Псков г, Вокзальная ул, д. № 20, пом. 402</b>	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "ПАРТНЕР-АУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	<b>6027056080</b>
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:		171 137	22 224	2 449
	незавершенные капитальные вложения в объекты основных средств				
	Итого по разделу I	1100	171 137	22 224	2 449
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 068	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	33 266	1 918	9 556
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики (авансы выданные)				
	прочие дебиторы и кредиторы		3 038	506	-
	расчеты с прочими покупателями и заказчиками (расчеты по Договорам долевого участия)		7 831	1 412	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	22 397	-	-
			-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 897	2 957	296
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	37 230	4 875	9 853
<b>БАЛАНС</b>	1600	208 367	27 098	12 302



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 144	515	487
	Итого по разделу III	1300	2 154	525	497
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	24 450	200	250
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	166 467	6 484	9 762
	в том числе:				
	обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства		166 467	6 484	9 762
	Итого по разделу IV	1400	190 917	6 684	10 012
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 423	42	15
	Кредиторская задолженность	1520	13 873	19 847	1 778
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		13 390	17 742	-
	расчеты с бюджетом		41	3	-
	расчеты с фондами		7	3	-
	расчеты с персоналом по оплате труда		5	5	-
	прочие дебиторы и кредиторы		430	2 094	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 297	19 889	1 793
	<b>БАЛАНС</b>	1700	208 367	27 098	12 302

Руководитель



Писуков Игорь Васильевич

(расшифровка подписи)

3 февраля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ВЫСОТА-ПСКОВ"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>		31	12	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		24125226		
Единица измерения:	в тыс. рублей		ИНН 6027168241		
			по ОКПО 41.20		
			по ОКВЭД 2 12300 16		
			по ОКОПФ / ОКФС 384		
			по ОКЕИ		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	7 675	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 931)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 744	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(903)	(830)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 841	(830)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(3)	(27)
	Прочие доходы	2340	2 044	910
	Прочие расходы	2350	(3 765)	(18)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 117	35
	Текущий налог на прибыль	2410	(488)	(7)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 629	28



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 629	28
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Писуков Игорь Васильевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

3 февраля 2020

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2019
24125226		
6027168241		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКOPФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ВЫСОТА-ПСКОВ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

**Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной**

**ответственностью** / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	10	-	-	-	487	497
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	29	29
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	10	-	-	-	-	X
Увеличение капитала - всего: За 2019 г.	3310	-	-	-	-	515	525
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	-	-	-	1 629
переоценка имущества	3312	X	X	X	X	-	1 629
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	-	-	1 629
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	-	-	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	10	-	X	-	-	X
						2 144	2 154

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	497	29	(1)	525
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	497	29	(1)	525
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	487	29	(1)	515
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	487	29	(1)	515
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	2 154	525	497



Руководитель Писуков Игорь Васильевич  
(расшифровка подписи)

3 февраля 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710005</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ВЫСОТА-ПСКОВ"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>24125226</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>6027168241</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности			<b>41.20</b>		
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b>	<b>/ Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	97 440	8 917
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	97 440	8 917
Платежи - всего	4120	(122 851)	(6 206)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(119 552)	(5 858)
в связи с оплатой труда работников	4122	(114)	(99)
процентов по долговым обязательствам	4123	(29)	-
налога на прибыль организаций	4124	(449)	(11)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(2 707)	(238)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(25 411)	2 711
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	24 450	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	24 450	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(100)	(50)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(100)	(50)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	24 350	(50)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(1 061)	2 661
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	2 957	296
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	1 896	2 957
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  Писуков Игорь Васильевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

3 февраля 2020 г. 

**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ВЫСОТА-ПСКОВ"</u>		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)	0710003		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>		по ОКПО	2019	12	31
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		ИНН	24125226		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	6027168241		
		по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	2 492	258
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	92 988	7 778
	Всего поступило средств	6200	92 988	7 778
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(95 480)	(5 544)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(95 480)	(5 544)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	(95 480)	(5 544)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	2 492

Руководитель  **Писуков Игорь Васильевич**  
(подпись) (расшифровка подписи)

3 февраля 2020 г. 



## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "ВЫСОТА-ПСКОВ"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	171 137	22 224	2 449
Запасы	1210	2 068	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	33 266	1 918	9 556
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 897	2 957	296
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>208 367</b>	<b>27 098</b>	<b>12 302</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	24 450	200	250
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	166 467	6 484	9 762
Заемные средства краткосрочные	1510	1 423	42	15
Кредиторская задолженность	1520	13 873	19 847	1 778
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>206 214</b>	<b>26 573</b>	<b>11 805</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>2 154</b>	<b>525</b>	<b>497</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.