

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫСОТА-ПСКОВ"	по ОКПО	24125226		
	Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6027168241		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	180004, Псковская область, г. Псков, ул. Вокзальная, дом 20, помещение 402				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 900	23 900	23 900
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 983	7 953	24 158
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		5 983	7 953	24 158
	Отложенные налоговые активы	1180	90	29	22
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	29 973	31 882	48 080
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	145 279	50 049	12 785
	в том числе:				
	Готовая продукция		-	-	12 785
	Незавершенные капитальные вложения в объекты основных средств		145 279	50 049	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	301 916	196 763	13 364
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		4 646	3 104	96
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	11 654
	Расчеты по налогам и сборам		25	22	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 989	3 440	1 614
	Расчеты по договорам долевого участия с использованием эскроусчетов		293 256	190 197	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	83	33	728
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	676
	Итого по разделу II	1200	447 278	246 845	27 553
	БАЛАНС	1600	477 251	278 727	75 633

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	40 067	40 311	32 916
	Итого по разделу III	1300	80 067	80 311	72 916
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	79 067	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		79 067	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	293 256	190 197	-
	в том числе:				
	Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства с использованием эскроу-счетов		293 256	190 197	-
	Итого по разделу IV	1400	372 322	190 197	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам		6	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	24 547	8 074	2 609
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		23 279	5 733	255
	Расчеты по налогам и сборам		30	1 167	1 217
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		12	12	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		25	24	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 201	1 138	1 137
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	309	145	108
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	24 862	8 219	2 717
	БАЛАНС	1700	477 251	278 727	75 633

Руководитель



(подпись)



Писуов Игорь Васильевич
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫСОТА-ПСКОВ"		24125226		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6027168241		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	3 092	16 798
	Себестоимость продаж	2120	(19)	(12 845)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 073	3 953
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(526)	(416)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 547	3 537
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	132	751
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	71
	Прочие расходы	2350	(2 984)	(95)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(305)	4 264
	Налог на прибыль	2410	61	(853)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(856)
	отложенный налог на прибыль	2412	61	4
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(244)	3 411

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(244)	3 411
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Писуков Игорь Васильевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.