

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫСОТА-ПСКОВ"</b>	по ОКПО <b>24125226</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>6027168241</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>180004, Псковская область, г. Псков, ул. Вокзальная, дом 20, помещение 402</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "ПАРТНЕР-АУДИТ"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН <b>6027056080</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП <b>1026000966804</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 900	23 900	31 297
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	11501	23 900	23 900	31 297
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	7 953	24 158	-
	в том числе:				
			7 953	24 158	-
	Отложенные налоговые активы	1180	29	22	11
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	401 855
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения в объекты основных средств	11901	-	-	401 855
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>31 882</b>	<b>48 080</b>	<b>433 163</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	50 049	12 785	-
	в том числе:				
	Готовая продукция	12101	-	12 785	-
	Незавершенные капитальные вложения в объекты основных средств	12102	50 049	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	196 763	13 364	524 365

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	3 104	96	228
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	11 654	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	22	-	49
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	3 440	1 614	3 091
	Расчеты по договорам долевого участия с использованием эскроу-счетов	12305	190 197	-	520 997
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33	728	85 845
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	33	728	10
	Аккредитивы	12502	-	-	85 835
	Прочие оборотные активы	1260	-	676	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	-	676	-
	Итого по разделу II	1200	246 845	27 553	610 210
	<b>БАЛАНС</b>	1600	278 727	75 633	1 043 373



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	40 311	32 916	7 790
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>80 311</b>	<b>72 916</b>	<b>47 790</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	437 637
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	361 364
	Долгосрочные займы	14102	-	-	76 273
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	11
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	190 197	-	520 997
	Обязательства перед инвесторами по передаче объектов строительства с использованием эскроу-счетов	14501	190 197	-	520 997
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>190 197</b>	<b>-</b>	<b>958 645</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	5 012
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	-	16
	Проценты по долгосрочным займам	15102	-	-	4 996
	Кредиторская задолженность	1520	8 074	2 609	31 869
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	5 733	255	23 066
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1 167	1 217	36
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	12	-	11
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	24	-	27
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	1 138	1 137	8 729
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	145	108	57
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>8 219</b>	<b>2 717</b>	<b>36 938</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>278 727</b>	<b>75 633</b>	<b>1 043 373</b>



Руководитель

(подпись)

Писуков Игорь Васильевич

(расшифровка подписи)



9 февраля 2024 г.

7

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫСОТА-ПСКОВ"</b>	по ОКПО	<b>24125226</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6027168241</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	22 504	35 411
	Себестоимость продаж	2120	(12 922)	(23 119)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 582	12 292
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 348)	(316)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 234	11 976
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 098	579
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	113	33 494
	Прочие расходы	2350	(950)	(14 642)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 495	31 407
	Налог на прибыль	2410	(2 100)	(6 281)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 107)	(6 302)
	отложенный налог на прибыль	2412	7	21
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 395	25 126



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 395	25 126
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бисуков Игорь Васильевич

(расшифровка подписи)

9 февраля 2024 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫСОТА-ПСКОВ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2023
24125226		
6027168241		
71.12.2		
12300	16	
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	40 000	-	-	-	7 790	47 790
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	25 126	25 126
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	25 126	25 126
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	40 000	-	-	-	32 916	72 916
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	8 395	8 395
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	8 395	8 395
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 000)	(1 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(1 000)	(1 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	40 000	-	-	-	40 311	80 311



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
<b>нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):</b>					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
<b>по другим статьям капитала</b>					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-





**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	80 311	72 916	47 790

43



Руководитель Писуков Игорь Васильевич  
 (расшифровка подписи)

9 февраля 2024 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710005</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫСОТА-ПСКОВ"</b>	ИНН	<b>24125226</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по	<b>6027168241</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	<b>в тыс. рублей</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	29 676	206 192
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	28 452	205 015
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	1 224	1 177
Платежи - всего	4120	(45 678)	(259 245)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(42 419)	(234 761)
в связи с оплатой труда работников	4122	(762)	(861)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(13 012)
налога на прибыль организаций	4124	(2 120)	(5 077)
прочие платежи	4129	(377)	(5 534)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(16 002)	(53 053)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	43 307	10
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	43 307	10
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(27 000)	(24 168)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(27 000)	(24 168)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	16 307	(24 158)



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	70 584
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	70 584
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 000)	(78 490)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 000)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(78 490)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 000)	(7 906)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(695)	(85 117)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	728	85 845
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	33	728
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  Писуков Игорь Васильевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

9 февраля 2024 г.

