



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПСКОВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.06.2022 № 289

г. Псков

Об утверждении градостроительного плана земельного участка КН60:27:0080101:1120, расположенного по адресу: г. Псков, ул. Крестки, д. 11, д. 9, д. 13, д. 15, д. 19

В целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, на основании статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения», заявления Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦПРОЕКТЖИЛСТРОЙ», руководствуясь статьями 32, 34 Устава муниципального образования «Город Псков», Администрация города Пскова

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить градостроительный план № РФ-60-2-00-0-00-2022-0008 земельного участка КН60:27:0080101:1120, расположенного по ул. Крестки, д. 11, д. 9, д. 13, д. 15, д. 19 в городе Пскове, согласно приложению к настоящему постановлению.

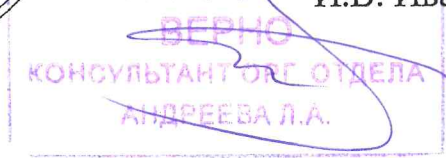
2. Управлению по градостроительной деятельности Администрации города Пскова разместить в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Псков» утвержденный градостроительный план земельного участка.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Пскова Иванову И.В.

И.п. Главы Администрации
города Пскова



И.В. Иванова



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Р Ф - 6 0 - 2 - 0 0 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 0 0 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

**Заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦПРОЕКТЖИЛСТРОЙ»
вх. от 21.01.2022 № 62/315-346**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: Псковская область, г. Псков

Описание границ земельного участка: (образуемого земельного участка)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	500749,13	1269479,68
2	500748,91	1269491,3
3	500748,91	1269502,1
4	500746,66	1269513,5
5	500745,18	1269517,28
6	500741,07	1269525,7
7	500761,08	1269536,08
8	500756,21	1269546,27
9	500744,05	1269540,15
10	500743,19	1269537,87
11	500741,23	1269538,73
12	500732,29	1269534,24
13	500728,89	1269541,12
14	500740,61	1269546,69
15	500766,82	1269559,15
16	500758,68	1269576,32
17	500739,36	1269567,13
18	500725,65	1269596,19
19	500710,35	1269590,54
20	500705,99	1269588,44
21	500694,23	1269582,76
22	500671,62	1269571,86
23	500670,34	1269571,48
24	500683,27	1269537,8
25	500691,27	1269519,03
26	500696,87	1269507,22
27	500728,64	1269469,58

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

Кадастровый номер земельного участка: КН 60:27:0080101:1120

Площадь земельного участка: 6497 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории: зона многоэтажной жилой застройки

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	500749,13	1269479,68
2	500748,91	1269491,3
3	500748,91	1269502,1
4	500746,66	1269513,5
5	500745,18	1269517,28
6	500741,07	1269525,7
7	500761,08	1269536,08
8	500756,21	1269546,27
9	500744,05	1269540,15
10	500743,19	1269537,87
11	500741,23	1269538,73
12	500732,29	1269534,24
13	500728,89	1269541,12
14	500740,61	1269546,69
15	500766,82	1269559,15
16	500758,68	1269576,32
17	500739,36	1269567,13
18	500725,65	1269596,19
19	500710,35	1269590,54
20	500705,99	1269588,44
21	500694,23	1269582,76
22	500671,62	1269571,86
23	500670,34	1269571,48
24	500683,27	1269537,8
25	500691,27	1269519,03
26	500696,87	1269507,22
27	500728,64	1269469,58

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПСКОВА от 11 апреля 2016 г. N 433 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона в границах улица Кузбасской дивизии, улица Западная и граница муниципального образования «Город Псков»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПСКОВА от 23 октября 2020 г. N 1533 «О внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона в границах улицы Кузбасской Дивизии, улицы Западной и границы муниципального образования «город Псков», утвержденные Постановлением Администрации города Пскова от 11.04.2016 №433»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

И.о. Начальника управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова




А.К. Саенко






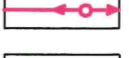







Дата выдачи 28.02.2022

Чертеж градостроительного плана земельного участка
М 1:500



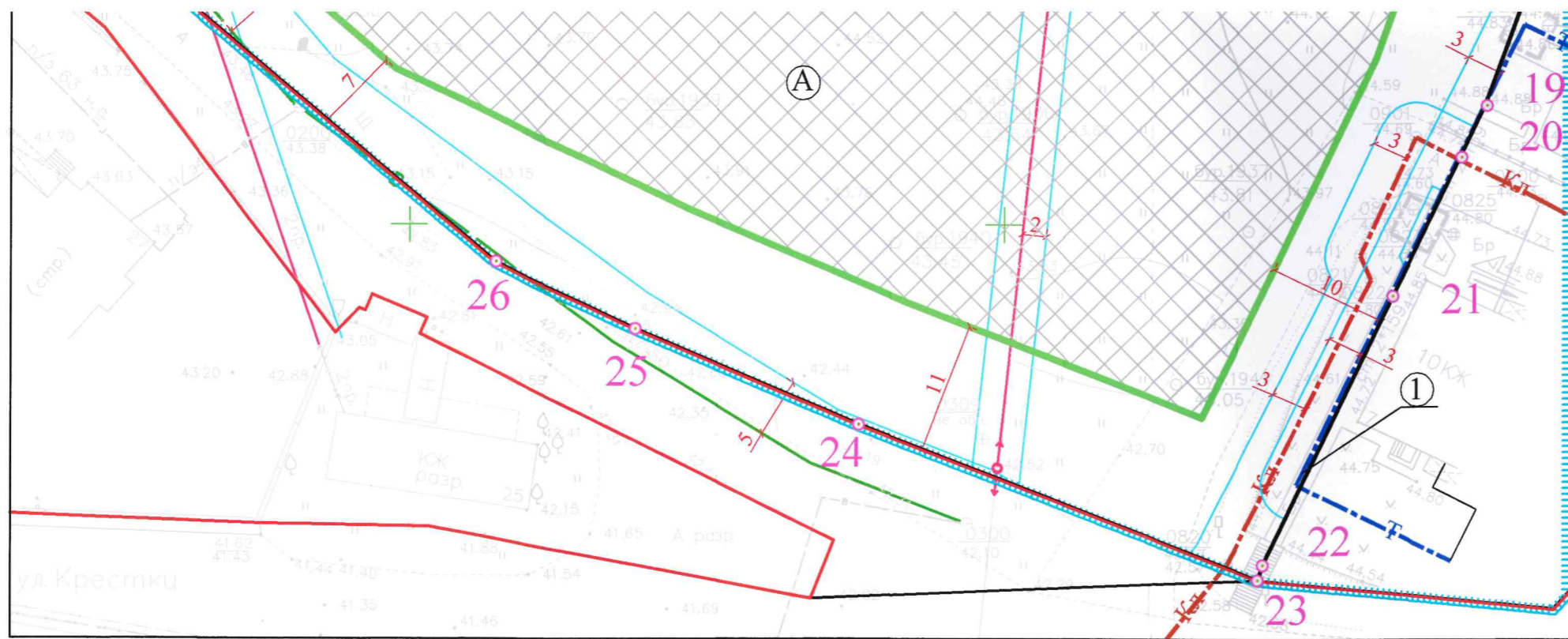
Экспликация: ① - Сооружения коммунального хозяйства (КН 60:27:0080101:1081)

Условные обозначения:

-  Границы земельного участка
-  Минимальный отступ от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства многоквартирной жилой застройки
-  Место допустимого размещения зданий, строений и сооружений
-  Граница земельного участка на ситуационной схеме
-  Точка поворота границы земельного участка
-  Воздушная линия электропередачи (класс напряжения до 1 кВ)
-  Сети водопровода
-  Сети ливневой канализации
-  Теплотрасса
-  Граница охранной зоны инженерных сетей
-  Граница зоны многоквартирной жилой застройки
-  Красные линии улиц
-  Граница города Пскова

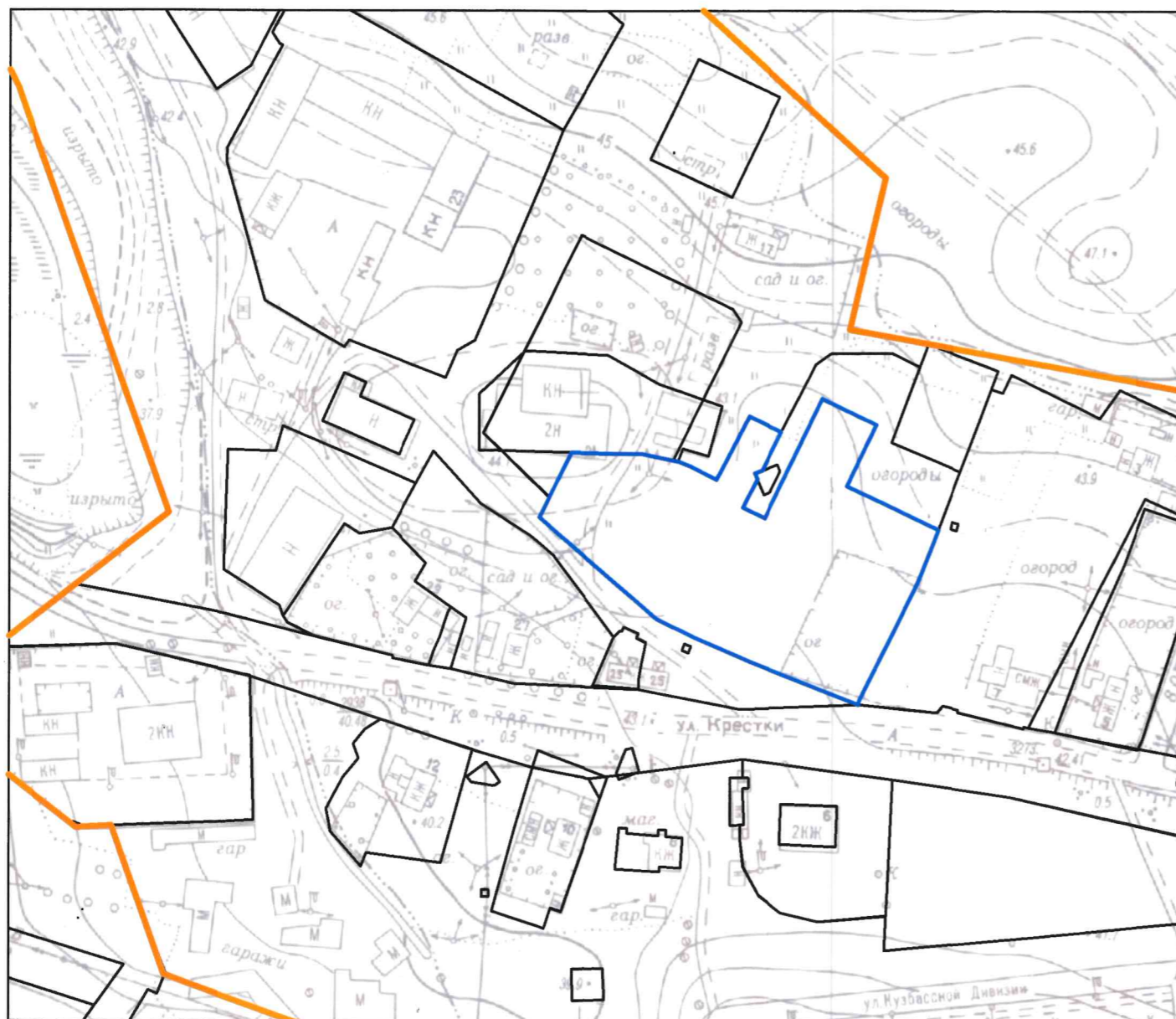
Ситуационная схема
М 1:2000





Красные линии улиц
Граница города Пскова

Ситуационная схема
М 1:2000



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе масштаба 1:500, выполненной ЗАО "ПсковТИСИЗ" в 2021 г.

Градостроительный план земельного участка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
город Псков, ул. Крестки, д. 11, д. 9, д. 13, д. 15, д. 19 (КН 60:27:0080101:1120)					
Разработал	Корсунова Ю.В.	<i>[Signature]</i>			
Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:500 Ситуационная схема М 1:2000					
			Стадия	Лист	Листов
				1	1
Управление по градостроительной деятельности Администрации города Пскова					

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Псков», утверждены Решением Псковской городской Думы от 05.12.2013 года, № 795

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Основной вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
Многоэтажная застройка (высотная застройка)	2.6	Размещение многоквартирных домов девять этажей и выше;	Вспомогательный вид разрешенного использования, допустимый только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования и условно разрешенному виду использования объекта капитального строительства и осуществляемый совместно с ним
			благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома

В соответствии с ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПСКОВА от 11 апреля 2016 г. N 433 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона в границах улица Кузбасской дивизии, улица Западная и граница муниципального образования «Город Псков» и ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПСКОВА от 23 октября 2020 г. N 1533 «О внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона в границах улицы Кузбасской Дивизии, улицы Западной и границы муниципального образования «Город Псков», утвержденные Постановлением Администрации города Пскова от 11.04.2016 №433» земельный участок с КН60:27:0080101:1120 расположен в зоне многоэтажной жилой застройки.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Для земельных участков с видом разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" - 10 метров. В случае размещения линейных объектов на земельных участках предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений» применяется в размере 0 метров.	1) Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений: а) многоквартирные дома: - предельное минимальное количество этажей - 5 (пять) - предельное максимальное количество этажей - 18 (восемнадцать) 2) предельная высота зданий, строений, сооружений, за исключением случая расположения таких объектов в зонах с особыми условиями использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами капитального строительства, относящимися к основным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, ко всей площади земельного участка: 1) для земельных участков, для которых максимальный процент застройки установлен документацией по планировке территории - в соответствии с проектом планировки территории По проекту планировки территории максимальный процент застройки – 21%		Максимальный размер санитарно-защитной зоны объектов, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны - 50 метров

			<p>территорий, в границе поселения исторического значения город Псков – без ограничений</p> <p>3) предельная высота зданий, строений, сооружений в случае расположения таких объектов в зонах с особыми условиями использования территорий, в границе территории исторического поселения регионального значения город Псков – без ограничений</p>	<p>Максимальный процент застройки объектами вспомогательных видов разрешенного использования в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами вспомогательных видов разрешенного использования, к суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами основных видов разрешенного использования и/или условно разрешенных видов использования – без ограничений</p>	<p>В соответствии проектом планировки и проектом межевания территории микрорайона в границах улицы Кузбасской дивизии, улицы Западная:</p> <ul style="list-style-type: none"> - этажность застройки (не более) – 10 эт. - отступ от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 7 м; 11 м
--	--	--	---	--	---

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

**Сооружения коммунального хозяйства (сети теплоснабжения),
этажность, площадь застройки, высотность – не установлено**

1

№ _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) _____
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

КН 60:27:0080101:1081

Инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

информация отсутствует

информация отсутствует

№ _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) _____
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует

(Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре: _____ ОТ _____
(дата)

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

- В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия. (Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области от 13.12.2021 №КН-09-4643).

- Земельный участок частично находится в охранной зоне вдоль *воздушных линий электропередачи* (класс напряжения ниже 1кВ) - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2м, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").

Площадь земельного участка, покрываемая указанной зоной не установлена.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон") в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

- Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории сетей ливневой канализации. Расстояние, по горизонтали (в свету) от подземных сетей канализации до фундаментов зданий и сооружений - 3м в соответствии с таблицей 12.5 СП 42.13330.2016 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ. Площадь земельного участка, покрываемая указанной зоной не установлена.

- Земельный участок частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории сетей водопровода. Расстояние, по горизонтали (в свету) от подземных сетей водопровода до фундаментов зданий и сооружений - 5м в соответствии с таблицей 12.5 СП 42.13330.2016 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ. Площадь земельного участка, покрываемая указанной зоной не установлена.

В соответствии с ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 29 июля 2013 г. N 644 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ АКТЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» необходимо:

- обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к осмотру и проведению эксплуатационных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетях, принадлежащих на законном основании организации водопроводно-канализационного хозяйства и находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента;

-не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования

материалов, мусора, древопосадок, не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе местах прокладки сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента, а также обеспечивать эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

- Земельный участок частично расположен в охранной зоне *теплотрассы*. В соответствии с «Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденными приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 для теплотрассы охраняемые зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки. Площадь земельного участка, покрываемая указанной зоной не установлена.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона инженерных сетей:			
- воздушная линия электропередач (класс напряжения до 1Кв)	-	-	-
-теплотрасса	-	-	-
- сети водопровода	-	-	-
- сети ливневой канализации	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Ул. Крестки, д. 11, д. 9, д. 13, д. 15, д. 19

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1. Тип: информация о возможности подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения г. Пскова объекта капитального строительства на земельном участке по ул. Крестки, 9 в городе Пскове.

Выдано: 15.12.2021 №Т-11574, МП г. Пскова «Горводоканал».

2. Тип: информация о возможности подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства на земельном участке по ул. Крестки, 9 в городе Пскове.

Выдано: 17.12.2021 № 8872/05-02, МП г. Пскова «Псковские тепловые сети».

3. Тип: Информация о возможности газоснабжения объекта капитального строительства на земельном участке по ул. Крестки, 9 в городе Пскове.

Выдано: 18.01.2022 № ИА-03-1/688, АО «Газпром газораспределение Псков».

4. Тип: ТУ на строительство объекта капитального строительства на земельном участке по ул. Крестки, 9 в городе Пскове.

Выдано: 10.12.2021 № 367, МКУ г. Пскова «Специализированная служба».
Срок действия ТУ: 3 года.

Примечание: Информацию о возможности подключения и конкретные технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения необходимо правообладателю получить в соответствующих службах города Пскова в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83.

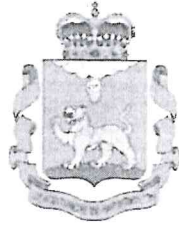
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

В соответствии с правилами благоустройства, санитарного содержания и озеленения города Пскова (Решение Псковской городской Думы от 29.04.2011 N 1692).

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Координаты характерных точек в соответствии с Приложением к ПОСТАНОВЛЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПСКОВА от 11 апреля 2016 г. N 433 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона в границах улица Кузбасской дивизии, улица Западная и граница муниципального образования «Город Псков» и ПОСТАНОВЛЕНИЮ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПСКОВА от 23 октября 2020 г. N 1533 «О внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона в границах улицы Кузбасской Дивизии, улицы Западной и границы муниципального образования «город Псков», утвержденные Постановлением Администрации города Пскова от 11.04.2016 №433»		

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Конная, д.2, г. Псков, 180007, тел. / факс 29-94-44, e-mail: info@gkn.pskov.ru, сайт: www.gkn.pskov.ru

13.12.2021 № 11-СР-4643
на № 9744 от 09.12.2021

И.о. начальника
Управления по градостроительной
деятельности Администрации
города Пскова
А.К. Саенко
Яна Фабрициуса ул., д. 2а,
г. Псков, 180017

О предоставлении информации
о земельном участке

Уважаемый Алексей Константинович!

В ответ на Ваше обращение от 09.12.2021 № 1896 о предоставлении сведений в отношении земельного участка с КН 60:27:0080101:1120, расположенного по адресу: город Псков, ул. Крестки, 9 (далее – Земельный участок), Комитет по охране объектов культурного наследия Псковской области сообщает следующее.

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия

и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Земельный участок расположен вне границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, а также вне границ территории исторического поселения регионального значения город Псков.

Информируем Вас, что на основании статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью об указанных объектах в Комитет.

С уважением,
председатель Комитета
по охране объектов культурного наследия
Псковской области



В.А. Нэдик



Администрация города Пскова

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
г. Пскова «ГОРВОДОКАНАЛ»**

180004, г. Псков, ул. Советской Армии, д.49а. Тел/факс (8112) 79-20-05
<http://vdkpskov.ru> e-mail: office@vdkpskov.ru
ОКПО 49030403, ОГРН 1026000975406 ИНН/КПП 6027047825/602701001

15.12.2021

№ Т-11574

На № 1896 от 08.12.2021

Администрация города Пскова
**УПРАВЛЕНИЕ ПО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

180017, г. Псков, ул. Я. Фабрициуса, д. 2-А

Для целей подготовки градостроительного
плана земельного участка

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения)
к сетям инженерно-технического обеспечения, эксплуатируемым
МП г. Пскова «Горводоканал», объекта капитального строительства на
земельном участке с КН 60:27:0080101:1120, местоположением:
г. Псков, ул. Крестки, д. 9.**

1. Водоснабжение объекта может быть обеспечено подключением к водопроводу Д 500 мм по ул. Кузбасской Дивизии.
Максимальная подключаемая нагрузка – 70,0 м³/сут.
2. Водоотведение объекта может быть обеспечено подключением к хозяйственно-бытовой канализации Д 400 по ул. Крестки.
Максимальная подключаемая нагрузка – 70,0 м³/сут.
3. Подключение к сетям возможно после заключения правообладателем земельного участка с МП г Пскова «Горводоканал» договора о подключении (технологическом присоединении).

Директор

К.В. Болотин



17.12.2021 № 8872/05-02

На № 1896 от 08.12.2021 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Г. ПСКОВА

“ПСКОВСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ”

(МП г. Пскова “ПТС”)

Спортивная ул., д. 3а, г. Псков, 180017

Тел: (8112) 72-08-87, тел./факс: (8112) 66-00-13, 75-20-24

E-mail: pts@pts.pskov.ru, web: <http://pts.pskov.ru>

ОГРН 1026000975087, ИНН/КПП 6027044260 / 602701001

*И.о. начальника Управления по
градостроительной деятельности
Администрации г. Пскова
Саенко А.К.*

На Ваш запрос сообщаем, что подключение з/участка КН 60:27:0080101:1120, расположенного по адресу: **г. Псков, ул. Крестки, 9** для строительства многоквартирного жилого дома, возможно в проектируемой тепловой камере ТК 20-1-8-5-7-2 (см. схему) после выполнения мероприятий по увеличению диаметра существующих трубопроводов тепловых сетей, для обеспечения необходимого резерва пропускной способности.

Технические условия на подключение вышеуказанного объекта будут выданы заказчику при обращении в МП г. Пскова «ПТС».

Приложение: Схема тепловых сетей предприятия – 1 лист.

Директор предприятия

 И.И. Максимов

TK20-1-8-5-14

TK20-1-8-5-7-4

TK20-1-8-5-7-3

ИТП смеш

ИТП смеш

10КЖ

7

ул. Крестки

TK20-1-8-5-7-2

TK20-1-8-5-7-1

ул. Кузбасской дивви

9КЖ

50

ИТП смеш



66-13-63

Акционерное общество
«Газпром газораспределение Псков»
(АО «Газпром газораспределение Псков»)

Исполняющему обязанности
начальника
Управления по
градостроительной
деятельности
города Пскова

А.К. Саенко

Почтовый адрес Управляющей организации:
Рижский проспект, д. 20, г. Псков, РФ, 180016
Тел.: +7 (8112) 59-50-30, факс: +7 (8112) 59-50-90
www.gro60.ru, E-mail: info@gro60.ru

ОКПО 03296751, ОГРН 1026000964329, ИНН 6027015076, КПП 602701001

18 ЯНВ 2022 № 119-03-1/688
на № 1896 от 08.12.2021

Об отсутствии обременений

Уважаемый Алексей Константинович!

АО «Газпром газораспределение Псков» сообщает об отсутствии обременений в пользовании земельным участком с КН 60:27:0080101:1120 и местоположением: г. Псков, ул. Крестки, 9 в целях подготовки градостроительного плана земельного участка, для строительства многоквартирного жилого дома.

Охранные зоны газопроводов, находящихся на обслуживании АО «Газпром газораспределение Псков» на вышеуказанном земельном участке, отсутствуют.

Техническая возможность газоснабжения вышеуказанного объекта существует от газопровода высокого давления, проложенного от АГРС №6 в г. Пскове.

Заместитель исполнительного
директора – главный инженер

И.Я. Александрова

К.С. Моргунова
8(8112)79-01-37