



**"Строительство 8-ми этажного жилого дома по
адресу: Республика Калмыкия, город Элиста,
переулок Правды, д №11 "А"**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
РАЗДЕЛ 2 Схема планировочной организации земельного
участка.**

1-80/22-ПЗУ



СРО-П-168-22112011 Свидетельство № 2123 от 30 сентября 2016 г.

"Строительство 8-ми этажного жилого дома по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Правды, д №11 "А"

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
РАЗДЕЛ 2 Схема планировочной организации земельного участка.**

1-80/22-ПЗУ

Заказчик проекта:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО «АТРИУМ»

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА



ШАРАЕВ Ф. М.

БАДМАЕВ Е.В.

КИЧИКОВ В. В.

2022 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Кодекс от 29.12.2004	Градостроительный кодекс Российской Федерации.
Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
ГОСТ 21.204-2020. СПДС.	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.
Постановление Правительства РФ №87	О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 1 декабря 2021 года)
ГОСТ 21.114-2013	Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения эскизных чертежей общих видов нетиповых изделий
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).
СП 4.13130.2013	Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям
СанПиН 2.4.2.2821-10	"Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях" *
СП 34.13330.2012	Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.
СНиП III-10-75	Благоустройство территорий.
СП 59.13330.2012	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001).
СП 31-102-99	Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей.
СП 113.13330.2012	Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*.
ТР ЕАЭС 042/2017	технический регламент Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок».

						Шифр:	1-80/22-ПЗУ		
						"Строительство 8-ми этажного жилого дома по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Правды, д №11 "А"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				
разработка	Пюрвеева					СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Бадмаев						П	3	
ГИП	Кичиков								
Нормконтр	Кичиков					ОБЩИЕ ДАННЫЕ	АТРИУМ		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Проектная документация объекта выполнена в соответствии с требованием раздела 2 постановления правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

Проектная документация разработана в соответствии с техническими регламентами в том числе, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений, и безопасного использования прилегающих к ним территорий с соблюдением технических условий.

						Шифр: 1-80/22-ПЗУ			
						"Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Правды, д №11 "А"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				
разработал		Пюрвеева			09.22	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Бадмаев			09.22		П	4	
ГИП		Кичиков			09.22				
Норм контр		Кичиков			09.22	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	АТРИУМ		

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Комплексное строительство жилых домов на земельном участке, площадью 3.11га, по адресу г Элиста ул. Правды д.3 предусматривается на основании утвержденного проекта планировки и разрабатывается отдельными проектами.

Планируемая территория (площадью 3,11 га) располагается в западной части города Элисты. С северной стороны граничит с ул. Хомутникова, с западной стороны детским садом №8 и общеобразовательная школа № 8 им. Номто Очирова, с юга – граничит жилая застройка по ул. Поповича, с восточной стороны жилая застройка по ул. Балдашинова. На основании проекта планировки выполнено размежевание выделенной территории на отдельные земельные участки.

В соответствии с Генеральным планом города Элисты на данной территории отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального и регионального назначения.

Планируемая территория располагается:

- вне зон охраны памятников истории и культуры города Элисты;
- вне границ зон охраны объектов культурного наследия в соответствии со схемой границ территорий с особыми условиями использования территории;

Территория свободна от застройки и на данный момент имеет не очень опрятный вид.

Приняты следующие отдельные проекты:

- 1 проект (1-80/22-ПЗУ) - "Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Правды, д №11 "А" (рассматриваемый проект);
- **2 проект** - "Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома, с нежилыми помещениями на первом этаже, по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Правды, д №10»;
- **3 проект** - "Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Правды, д №11";

						шифр 1-80/22-ПЗУ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

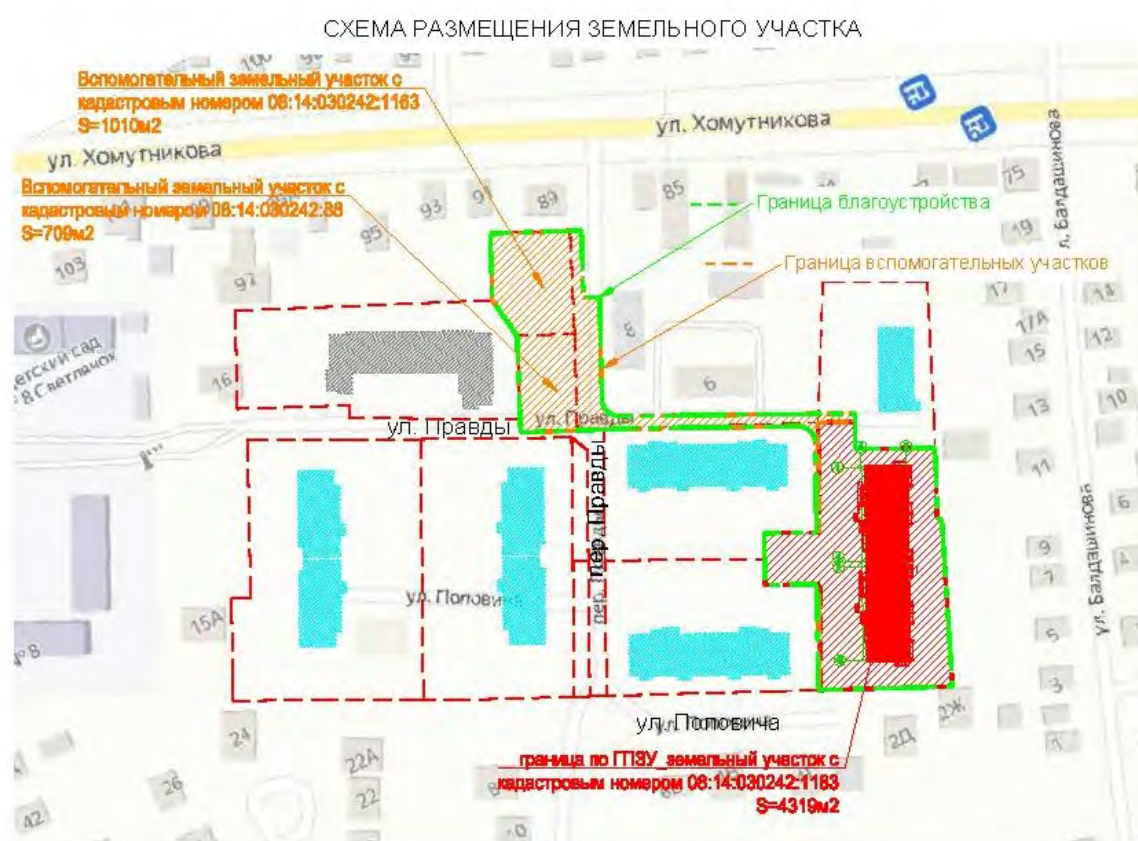
- **4 проект** - "Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Правды, д №1 А";
- **5 проект** - "Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Правды, д №3 А";

Строительство жилых домов выполняются поэтапно.

а) Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.

Рассматриваемый жилой дом расположен на схеме (выделен красным цветом):

Приложение №1



						шифр 1-80/22-ПЗУ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

С северной стороны граничит с ул. Хомутникова, с западной стороны детским садом №8 и общеобразовательная школа № 8 им. Номто Очирова, с юга – граничит жилая застройка по ул. Поповича, с восточной стороны жилая застройка по ул. Балдашинова.

Территория проектируемого жилого дома находится в восточной части выделенного земельного участка. Все земельные участки, выделенные под комплексную застройку принадлежат Заказчику на основании договора купли-продажи. Категория земель данных участков – земли населенных пунктов.

Граница проектирования рассматриваемого жилого дома включает в себя:

- земельный участок с кадастровым номером 08:14:030242:1183;
- земельный участок с кадастровым номером 08:14:030242:1163;
- земельный участок с кадастровым номером 08:14:030242:88;
- прилегающую территорию вдоль улицы Правды.

Рассматриваемый участок под строительство жилого дома 08:14:030242:1183, с западной стороны граничат с перспективной проектируемой застройкой (см приложение №1 выделены голубым цветом жилые дома, выполняемые по отдельным проектам). С северной стороны перспективная застройка детского сада на 40 мест (на основании проекта планировки), с восточной стороны жилой застройкой частный сектор по ул. Балдашинова (со стороны «задних дворов») и с южной стороны граничит с улицей Поповича. С северной стороны подъезд предусмотрен с ул. Хомутникова и проезда по ул Правды.

Поверхность площадки с колебаниями абсолютных отметок от 118,50 до 119,50м.

В геоморфологическом отношении территория расположена в пределах центральной части Ергенинской возвышенности и приурочена к подошве структурной террасы средней части левого склона долины р. Элистинка.

Участок располагается в западной части города, преимущественно частный сектор, с отличной инфраструктурой. С западной стороны проектируемой жилой застройки находится общеобразовательная школа №8 и Детский сад.

Данная территория была свободна от строений. На территории имеются зеленые насаждения, при производстве работ подлежат вырубке.

Подъезд автомобилей к участку обеспечивается с улицы Хомутникова и ул. Правды. В пешей доступности от проектируемой комплексной застройки находится

						шифр 1-80/22-ПЗУ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

остановка общественного транспорта «ул. Энгельса» расположенная на ул. Хомутникова.

Рассматриваемый жилой дом предусмотрен в первой очереди строительства из комплексной застройки по ул Правды.

В соответствии данными по ГПЗУ земельные участки расположены в зоне Ж2: среднеэтажная жилая застройка.

На земельный участок установлены охранные зоны с ограничениями использования:

- Частично расположен в охранный зоне ВЛ 0.4 кВ ТП 192, Фидер №5, 7, 10.

На рассматриваемой общей территории под проектирование жилой комплексной застройки обилие существующих инженерных сетей. Перед началом строительных работ в охранных зонах необходимо предупредить владельцев инженерных сетей. Часть из них не действующие и частично подлежат перекладке для подключения проектируемых жилых домов. В связи с этим, часть охранных зон теряют актуальность.

Генеральным планом разработана оптимальная схема размещения жилых домов с организацией транспортно-пешеходного обслуживания с твердым покрытием для автотранспорта и пожарных машин.

По материалам изысканий геолого-литологический разрез до глубины 12,0 м складывается толщей делювиальных отложений верхнечетвертичного возраста и Ергенинскими отложениями неогена.

Грунтовые воды не были вскрыты. Климат района резкоконтинентальный с сухим жарким летом и холодной малоснежной зимой, территория относится к южным полупустыням, строительно- климатический район– IV, подрайон – Г, зона влажности – третья. Температура воздуха теплого периода года абсолютного максимума достигает в июне – августе плюс 43 С, средняя – плюс 31 С.

На основании отчетов об инженерно – геологических изысканий, **опасных природных явлений не выявлено.**

Плодородный почвенный слой на участках имеется, толщиной около 20 см.

						шифр 1-80/22-ПЗУ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

На основании СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" проектируемые здания не являются источником негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека и не требует установления санитарно-защитной зоны.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Проектная документация образовательного комплекса, выполнена на основании:

- Технического задания на разработку проектной документации;
- **На основании утвержденного Проекта планировки;**
- **Градостроительного плана земельного участка № RU08301000-03/21-121 от 22.12.2021г, с кадастровым номером 08:14:030654:1130, площадью 2519 м2;**
- Инженерно-топографического плана, выполненного на основании договора и технического задания.

Размещение объекта проектирования выполнено на основании, утвержденного **Градостроительного плана земельного участка 1 №RU08301000-03/21-114 от ноября 2021г, с кадастровым номером 08:14:030654:1129, площадью 3019.** Выполнены основные требования по размещению проектируемого жилого дома в пределах допустимых границ.

Данный проект является одним из пяти проектов, расположенных на выделенной территории под строительство жилых домов и включает три земельных участка и прилегающую территорию.

*На земельных участках, с кадастровыми номерами **08:14:030242:1183, 08:14:030242:1163 и 08:14:030654:88** в рамках проекта предусмотрено:*

- инженерная подготовка территории (перекладка инженерных сетей, вырубка существующих насаждений);
- вертикальная планировка участка, с учетом строительства домов на

						шифр 1-80/22-ПЗУ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

перспективу (по отдельным проектам);

- Устройство подпорной стены с восточной стороны жилого дома;
- строительство жилого дома;
- прокладка сетей инженерно-технического обеспечения (сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, сети хозяйственно-бытовой канализации, сети электроснабжения, сети связи, сети газоснабжении);
- устройство парковочных мест;
- устройство площадок благоустройства различного назначения (в том числе площадка для детских игр детей, площадка для отдыха взрослых, площадка для мусорных контейнеров);
- устройство наружного освещения территории жилого дома;

Главные входные группы жилого дома ориентированы на западную сторону.

г) Техничко-экономические показатели

ТЭХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	Количество
1	Площадь границы благоустройства (расчетная площадь) жилого дома состоит из участков, в том числе:	м2	7045
	- Основной земельный участок с кадастровым номером 08:14:030242:1183 под строительство рассматриваемого жилого дома	м2	2519
	- вспомогательные земельные участки под благоустройство прилегающей территории	м2	2726
2	Площадь застройки жилого дома	м2	1240
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м2	4936
	- Асфальтобетонное покрытие проезда	м2	4150
	- Плиточное пешеходное покрытие тротуаров и площадок	м2	590
	- Резиновое покрытие площадок	м2	196
4	Прочее (подпорные стенки и тд)	м2	38
5	Площадь озеленения	м2	831
6	Процент застройки	%	18
7	Процент озеленения	%	12

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального

						шифр 1-80/22-ПЗУ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Исходя из выводов инженерно-геологических изысканий, опасных геологических процессов на территории не обнаружены.

Мероприятия по инженерной подготовке территории включают: перекладка инженерных сетей, устройство временных подъездных путей, вертикальную планировку территории участка (от пер Правды до границы с восточной стороны), с учетом строительства следующих домов.

Организован отвод поверхностных стоков на участке по уклонам проездов на прилегающие улицы и проезды.

Проектное решение предусматривает:

- переустройство сети хозяйственно-бытовой канализации, с последующим подключением проектируемого жилого дома к проектируемому колодцу;

Данные изменения разработаны разделом НВК данного проекта, на основании выданных ТУ.

Существующие сети, попадающие под проектируемые проезды подлежат усилению.

Существующий растительный слой толщиной 0.2 м срезается на части территории с последующим применением.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Схема вертикальной планировки территории разработана в масштабе 1:500 на инженерно-топографическом плане.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных (красных) горизонталей, сечением через 0,1 м. Организацией рельефа выполнены сопряжения, с прилегающей территорией по периметру, с устройством откосов и подпорной стены.

Высотная посадка здания выполнена с учетом существующей прилегающей планировки и отметок, окаймляющих внутримикрорайонных проездов.

В данном проекте выполняется планировка части территории (от пер. Правды до границы с восточной стороны), с учетом строительства последующих жилых домов. Отметки проектируемого проезда с восточной стороны по отметкам выше, чем существующие примыкающие двory жилых домов. Тем самым, проектом решено

						шифр 1-80/22-ПЗУ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

выполнить подсыпку территории, с устройством подпорной стенки, для отвода поверхностных вод с территории проектирования и для сопряжения проектируемых и существующих отметок прилегающей территории. Вертикальная планировка с северной и восточной сторон участка выполнена, с учетом срезки грунта, под корыто дорожной одежды и отметкам прилегающих проездов и тротуаров. С юго –восточной стороны, проектом предусмотрено устройство подпорной стены, 1 ед..

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, которая соответствует абсолютной отметке 119.80 и 120.40.

Отведение поверхностных сточных вод от зданий предусматривается по спланированным под проектные отметки поверхностям твердых покрытий.

Поперечные уклоны односкатных проездов приняты 20 ‰, для тротуаров – 10-20 ‰. Продольные уклоны по проездам составляют от 5 до 25 ‰.

В данном проекте разработан план земляных масс, для части выделенной территории под комплексную застройки, с учетом подготовки территории жилых домов по отдельным проектам.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Ландшафтная организация территории выполнена на основании генерального плана на геоподоснове с учетом проекта инженерных коммуникаций.

Основными элементами благоустройства являются:

- рядовые посадки и декоративные древесно-кустарниковые группы, газоны методом посева;
- два типа твердых покрытий. Твердые покрытия из асфальтобетона рассчитаны на проезд техники с нагрузкой 16 тонн на ось и на пешеходную нагрузку;
- покрытие из резиновой крошки;
- скамьи, урны, детские игровые малые архитектурные формы;
- велопарковки;
- наружное освещение территории;
- ограждение при перепаде высот (пешеходное ограждение);
- площадка ТБО (с твердым покрытием);
- подпорная стена с оградой при перепаде высот.

						шифр 1-80/22-ПЗУ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Площадки для детских игр с резиновым покрытием находятся в центральной части жилой застройки. Проектом предусмотрена единая детская игровая зона с учетом перспективного строительства жилых домов на смежных участках. Оборудование подобрано исходя из возрастных групп. Детские игровые зоны предусмотрены на основании технического регламента Евразийского экономического союза ТР ЕАЭС 042/2017 «О безопасности оборудования для детских игровых площадок», с учетом зон безопасности МАФ. Площадка для отдыха взрослого населения оборудована столом для настольных игр. Площадки благоустройства разграничивают, от парковочных мест, рядовые посадки кустарников.

В проектируемом жилом доме численность проживающих составляет 280 человека, при общей площади здания 7014 м².

Норма жилищной обеспеченности в расчете на 1 человека – 25 м²:

- Обеспеченность площадками дворового благоустройства:
- для игр детей – 0,7 м²/чел: 280 чел x 0.7 м² = 196 м² (проектом принято 196 м²);
- для взрослого отдыха – 0,1 м²/чел: 280 x 0.1 = 28 м² (проектом принято 24 м²).

На смежных участках, по отдельному проекту, предусмотрены дополнительно игровые зоны и спортивная площадка, обеспечивая детскими игровыми зонами жителей проектируемой комплексной жилой застройки.

Хозяйственная зона представлена с западной стороны жилого дома. Проектом заложено размещение площадки ТБО с твердым покрытием и отдельным сбором мусора, в целях поддержания программы по отдельному сбору мусора в регионах России.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку, к жилому дому и помещениям общественного назначения, с учетом требований градостроительных норм. Ширина тротуаров принята 1.5 - 2.0 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0.015 м. Данные мероприятия выполнены по созданию доступной (безбарьерной) среды.

Размер машиноместа принят 2,5 x 5,5 метра, 3,6 x 6,0 метра для машин МГН.

Газоны устраиваются на привозной растительной смеси слоем 20см. Ассортимент проектируемых растений подобран с учетом возможности их произрастания в данных климатических условиях.

						шифр 1-80/22-ПЗУ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Предусмотрено наружное освещение территории для безопасных условий проживающих.

Основные планировочные решения и объемы работ по благоустройству и озеленению земельного участка приведены на чертежах «План благоустройства и озеленения».

Основанием для дорожных покрытий является суглинок.

Проектной документацией предусмотрены следующие типы покрытий:

- тип -1 – Асфальтобетонное покрытие с возможностью проезда;
- тип 2 – Плиточное пешеходное покрытие;
- тип 3 – Резиновое покрытие площадки;

л) Обоснование транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.

Транспортная схема разработана в увязке с существующими улицами и проездами. Проектом предусмотрены въезды и выезды на ул. Хомутникова, ул. Правды, через внутриквартальный проезд с северной стороны.

В пешей доступности от проектируемой комплексной застройки находится остановка общественного транспорта «ул. Энгельса» расположенная на ул. Хомутникова. Все пешеходные пути движения имеют твердое покрытие и освещение в темное время суток. Поверхности покрытий пешеходных путей предусмотрены ровными, прочными из твердых материалов и не допускающими скольжения.

Состав транспортного потока в границах проектирования:

- *транспорт экстренных служб;*
- *транспорт проживающих;*
- *транспорт обслуживающих организаций*

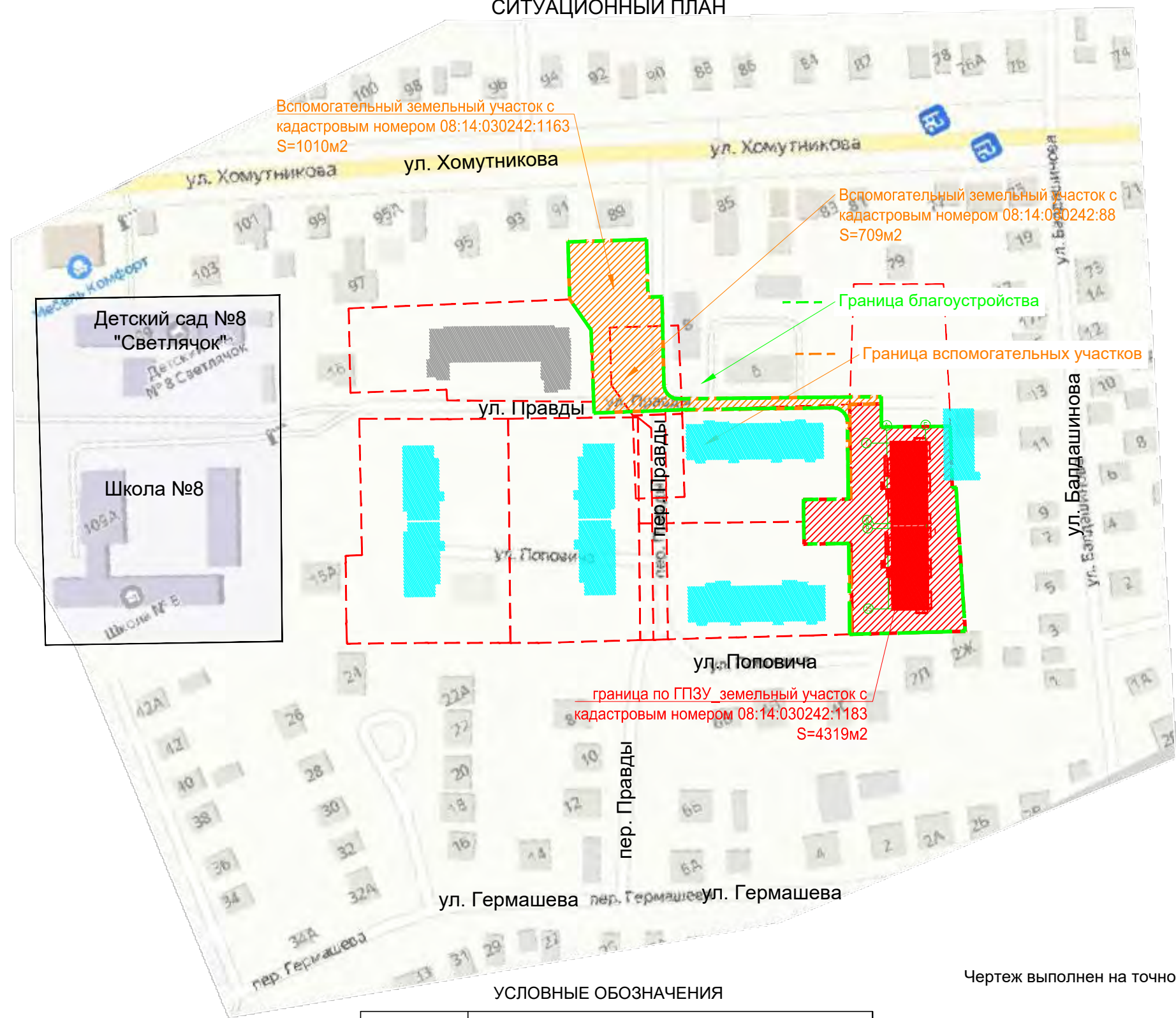
Проектом генплана предусмотрен проезд пожарной техники со всех сторон проектируемых зданий шириной от не менее 4.2 м до 6 м.

Расчет машиномест принят согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Калмыкия.

Количество квартир	Количество машино-мест на 1 квартиру	Количество машиномест
96	0,7	67,2

Схему движения транспортных средств по территории, расстановку дорожных знаков см. чертеж «Транспортная схема».

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



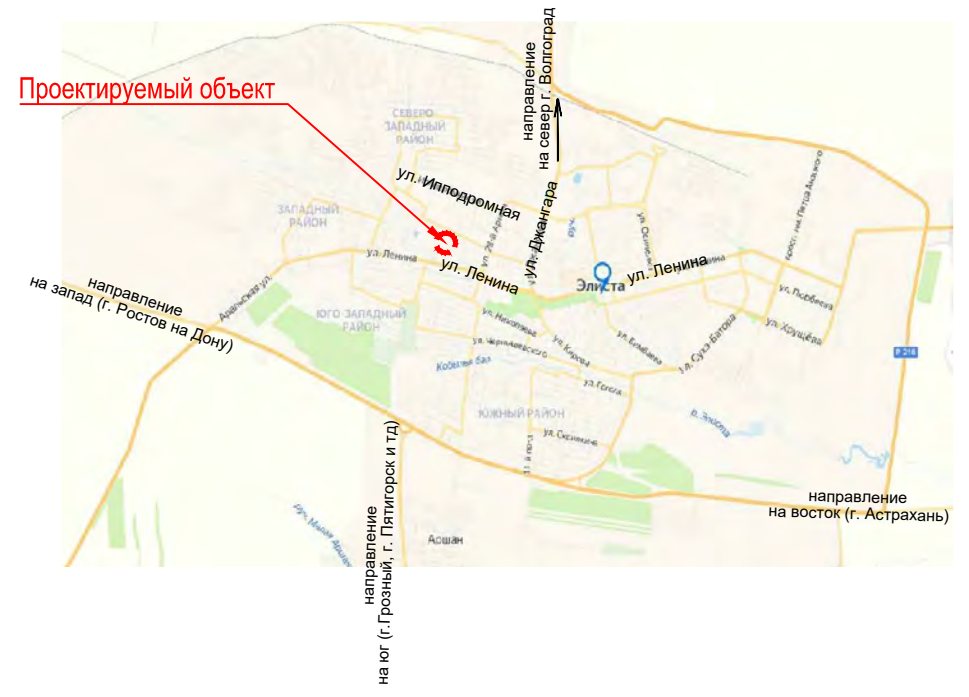
Вспомогательный земельный участок с кадастровым номером 08:14:030242:1163 S=1010м2

Вспомогательный земельный участок с кадастровым номером 08:14:030242:88 S=709м2

граница по ГПЗУ земельный участок с кадастровым номером 08:14:030242:1183 S=4319м2



СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА В СТРУКТУРЕ ГОРОДА ЭЛИСТА



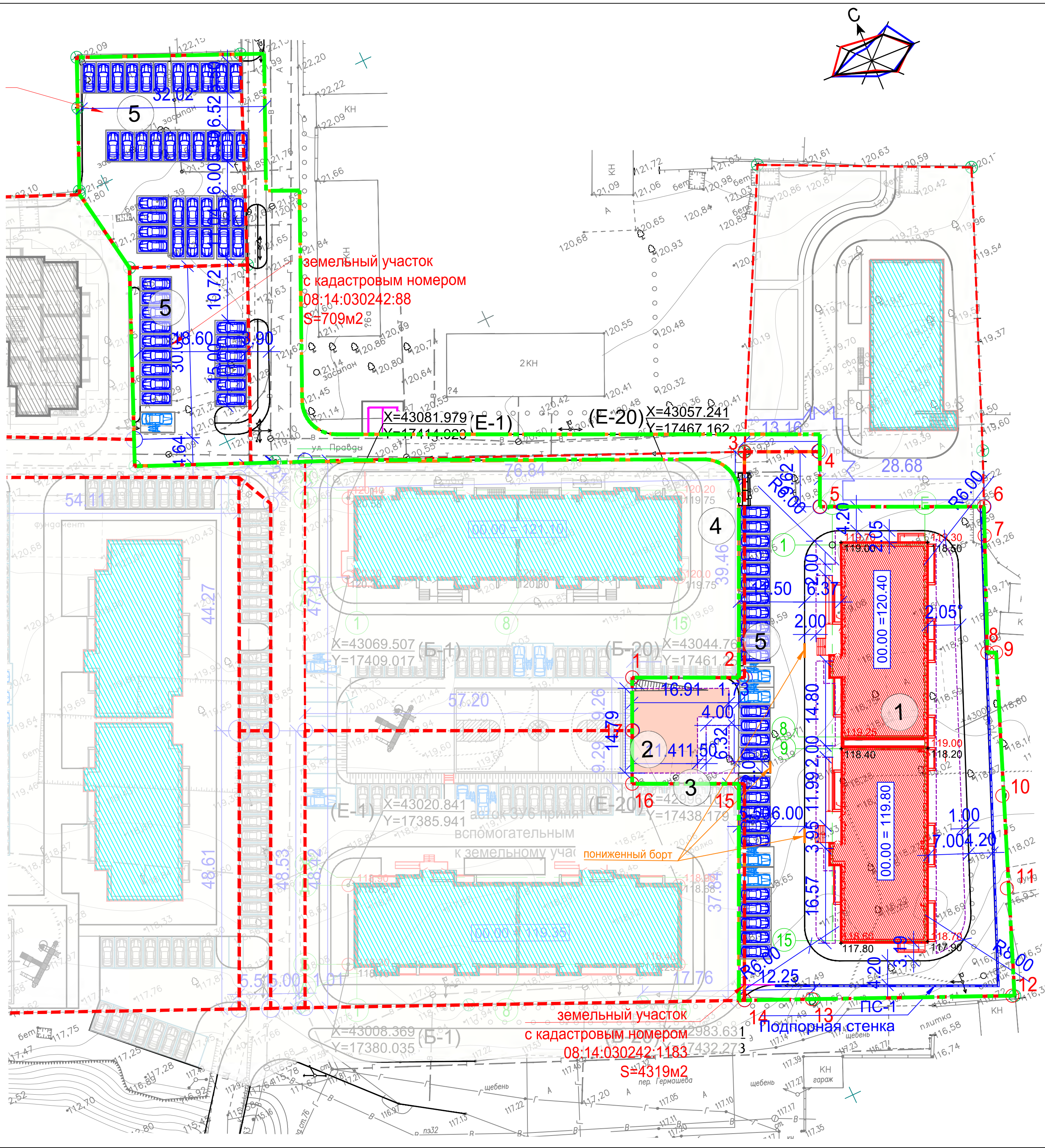
Согласовано:	
Взамен инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обоз-е	Наименование
	Граница земельных участков по ГПЗУ
	Граница благоустройства рассматриваемого жилого дома
	Граница вспомогательного участка
	Существующия здания
	Рассматриваемый жилой дом
	Проектируемые жилые дома, выполняются по отдельному проекту

Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированного в электронном виде.
ГИП *Кичиков* Кичиков

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Шифр:	1-80/22-ПЗУ		
разработ.	Пюрвеева			<i>Пюрвеева</i>		"Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Правды, д №11 "А"			
ГАП	Бадмаев			<i>Бадмаев</i>		СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Кичиков			<i>Кичиков</i>			П	5	
Нормокон.	Кичиков			<i>Кичиков</i>		СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН			



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м²		Строительный объем м³		
			зданий	квартир	застройки		общая площадь		
					Здания	Всего	Здания	Всего	
1	8-ми этажный жилой дом	8	1	96	96	1240.0	1240.0		
2	Площадка для детских игр					196.0	196.0		
3	Площадка для отдыха взрослого населения					24.0	24.0		
4	Площадка для мусорных контейнеров					15.0	15.0		
5	Площадка для стоянки автомобилей								

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обоз-е	Наименование
	Граница земельных участков по ГПЗУ
	Граница благоустройства рассматриваемого жилого дома
	Граница вспомогательного участка
	Существующая здания
	Рассматриваемый жилой дом
	Проектируемые жилые дома, выполняются по отдельному проекту
	Бортовой камень 100.30.15
	Бортовой камень 100.20.08
	Подпорная стенка
	Координаты точки привязки осей зданий и сооружений

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система координат 1- Местная; Система высот 2 - Балтийская 1977 г.
2. Существующие сооружения подлежат демонтажу.
3. Под прозрачностью показаны решения на смежные участки проектирования жилых домов по отдельному проекту.
4. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
5. В местах пересечения пешеходных связей с проезжей частью выполнить падус - съезд для МГН.

Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированного в электронном виде.
ГИП *Кичиков*

Изм.					Лист № док.					Подпись					Дата					Шифр:					1-80/22-ПЗУ					
разработ.					Пюреева					<i>Пюреева</i>										"Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Правды, д №11 "А"										
ГАП					Бадмаев					<i>Бадмаев</i>										СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА					Стадия		Лист		Листов	
ГИП					Кичиков					<i>Кичиков</i>										П					6					
Нормокон.					Кичиков					<i>Кичиков</i>										ПРИВЯЗКА ОСЕЙ ЗДАНИЯ, РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН. М 1:500										

Согласовано:	
Взамен инв. №	
Подп. и дата	
Иное № подл.	

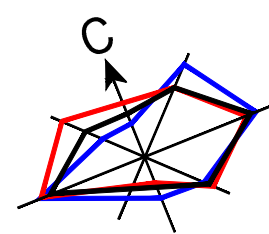
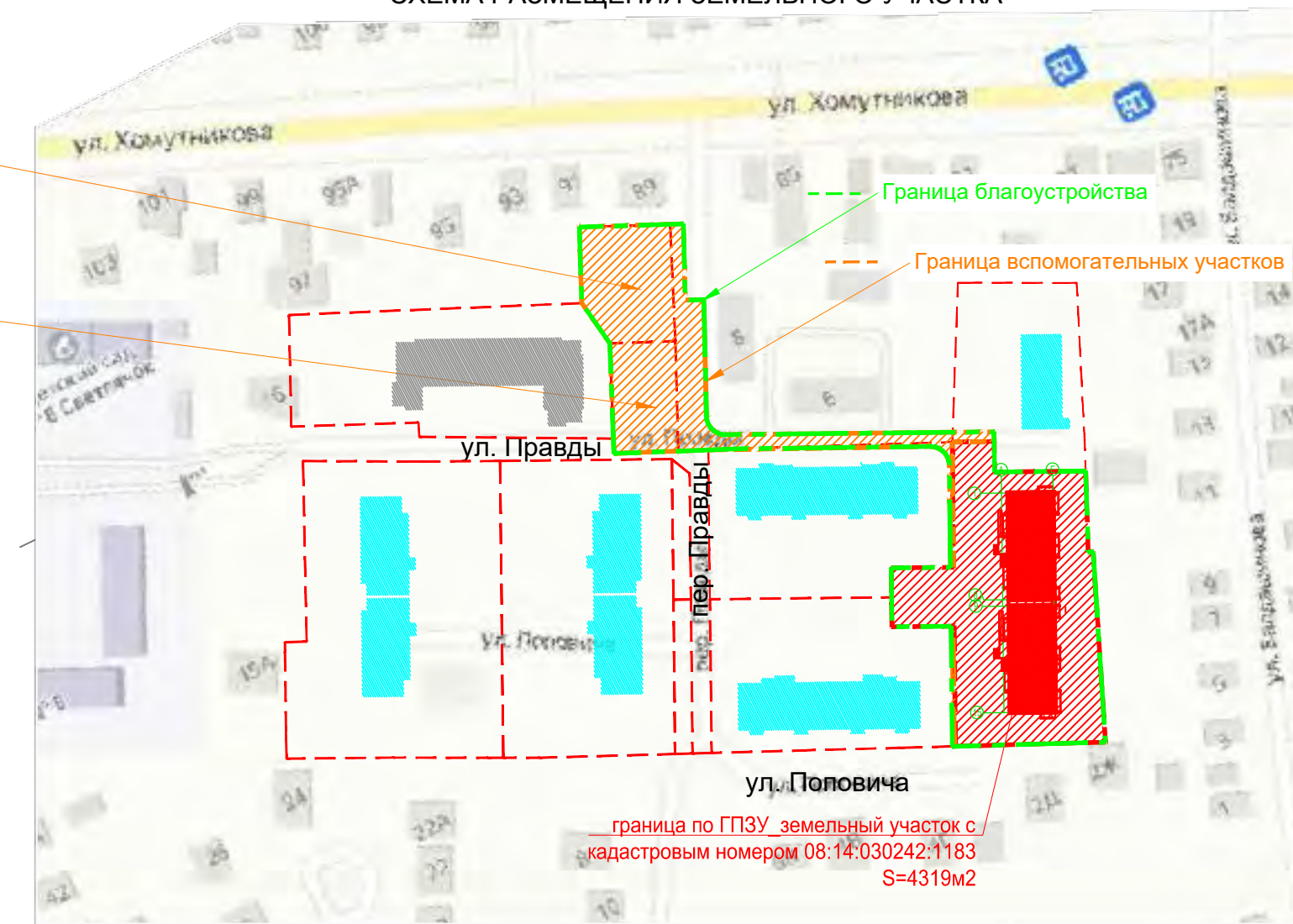


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Вспомогательный земельный участок с кадастровым номером 08:14:030242:1163 S=1010м2

Вспомогательный земельный участок с кадастровым номером 08:14:030242:88 S=709м2

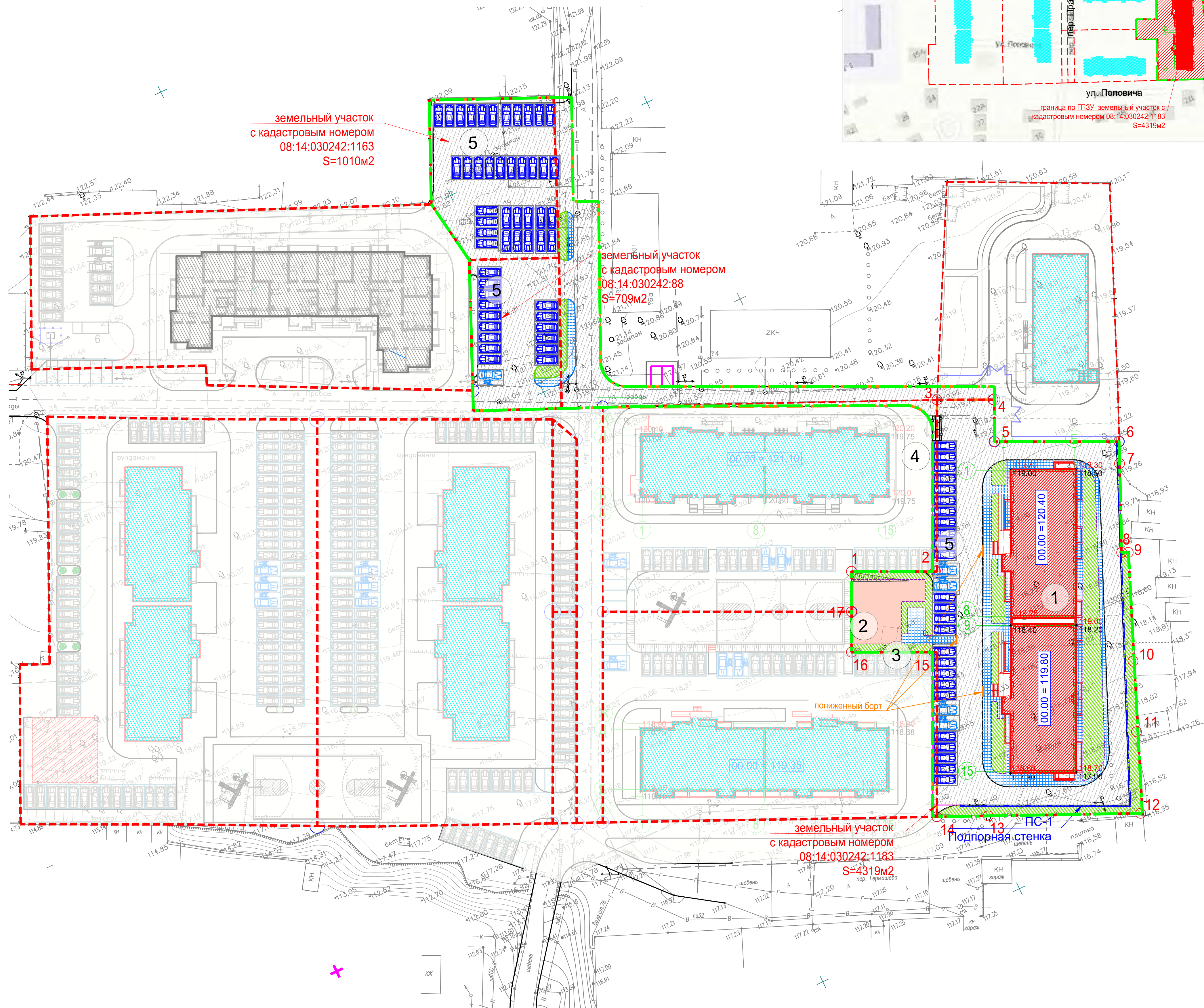


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м²		Строительный объем м³	
			зданий	квартир	здания	общая площадь	зданий	Всего
1	8-ми этажный жилой дом	8	1	96	1240,0	1240,0		
2	Площадка для детских игр				196,0	196,0		
3	Площадка для отдыха взрослого населения				24,0	24,0		
4	Площадка для мусорных контейнеров				15,0	15,0		
5	Площадка для стоянки автомобилей							

ТЭХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

N п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	Количество
1	Площадь границы благоустройства (расчетная площадь) жилого дома состоит из участков, в том числе: - Основной земельный участок с кадастровым номером 08:14:030242:1183 под строительство рассматриваемого жилого дома - вспомогательный земельный участок под благоустройство прилегающей территории	м2	7045
2	Площадь застройки жилого дома	м2	1240
3	Площадь твердых покрытий, в том числе: - Асфальтобетонное покрытие проезда - Плиточное пешеходное покрытие тротуаров и площадок - Резиновое покрытие площадок Прочие (подпорная стенка)	м2	4936
4	Площадь озеленения	м2	4150
5	Процент застройки	%	590
6	Процент озеленения	%	196
			38
			831
			18
			12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование
--- (red dashed)	Граница земельных участков по ГПЗУ
--- (green dashed)	Граница благоустройства рассматриваемого жилого дома
--- (orange dashed)	Граница вспомогательного участка
▨ (grey hatched)	Существующие здания
▨ (red hatched)	Рассматриваемый жилой дом
▨ (cyan hatched)	Проектируемые жилые дома, выполняются по отдельному проекту
○ (grey)	Бортовой камень 100.30.15
○ (purple)	Бортовой камень 100.20.08
▨ (blue hatched)	Асфальтобетонное покрытие проезда, тип 1
▨ (light blue hatched)	Плиточное покрытие тротуара, тип 2
▨ (orange hatched)	Резиновое покрытие площадки, тип 3
▨ (blue hatched)	Подпорная стенка (ПС-1)
▨ (green hatched)	Озеленение
○ (blue)	Освещение территории

КООРДИНАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 08:14:030242:1183

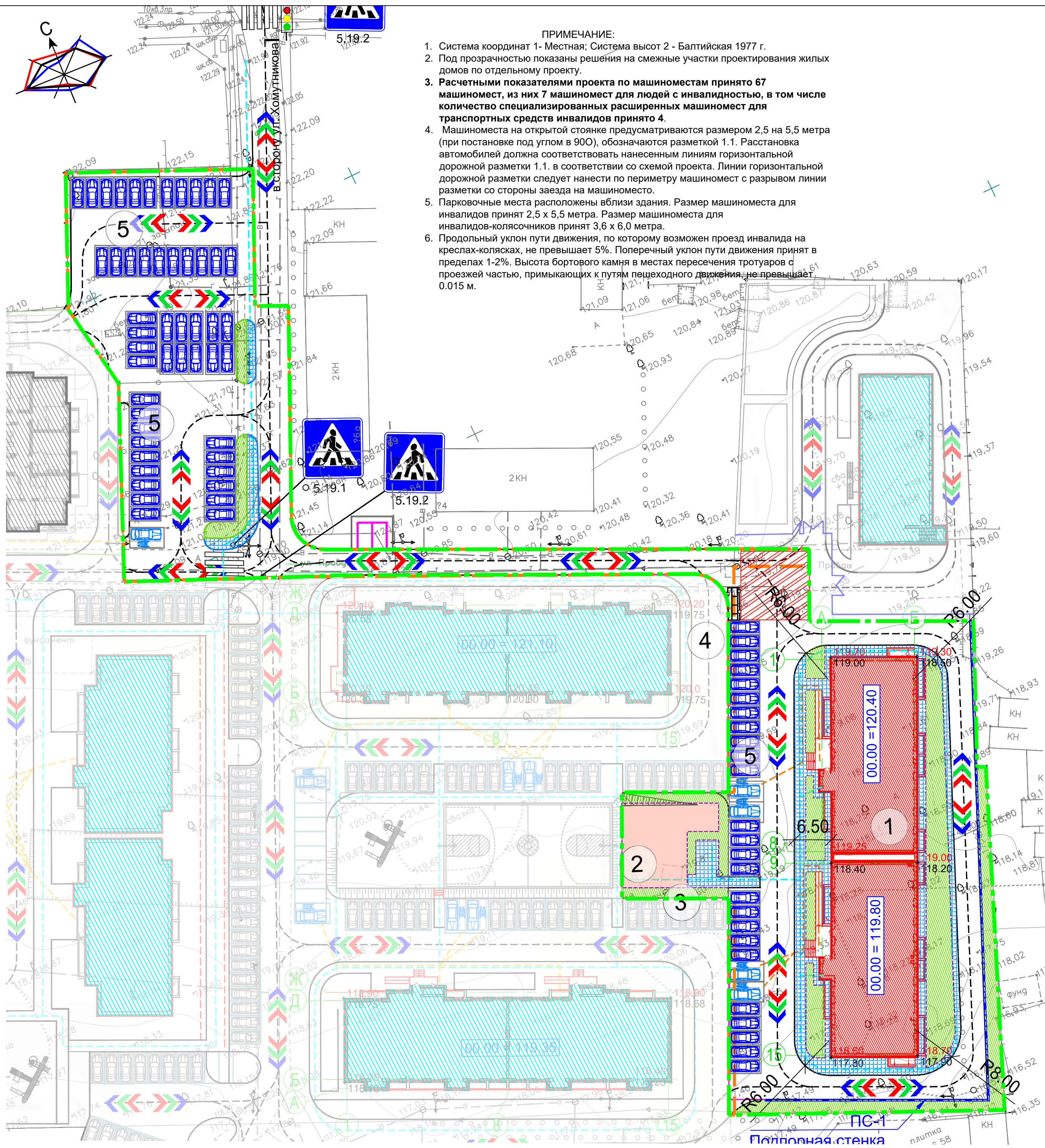
НОМЕР ТОЧКИ	X	Y
1	420065.38	2319868.11
2	420056.95	2319885.84
3	420092.50	2319902.77
4	420087.03	2319914.42
5	420078.24	2319910.48
6	420065.82	2319936.40
7	420061.18	2319934.32
8	420042.51	2319925.92
9	420041.88	2319927.29
10	420018.68	2319917.91
11	420003.71	2319911.64
12	419986.38	2319904.39
13	420000.94	2319872.54
14	420005.85	2319861.81
15	420040.23	2319877.53
16	420048.64	2319860.10
17	420057.00	2319864.10

- ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Система координат 1- Местная; Система высот 2 - Балтийская 1977 г.
 2. Существующие сооружения подлежат демонтажу.
 3. Под прозрачностью показаны решения на смежные участки проектирования жилых домов по отдельному проекту.
 4. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
 5. В местах пересечения пешеходных связей с проезжей частью выполнить падус - съезд для МГН.

Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированного в электронном виде.
ГИП Кичиков

Изм.		Коп. уч.		Лист		№ док.		Подпись		Дата	
разработ.		Пюреева		Бадмаев		Кичиков		Кичиков			
ГИП		Кичиков		Кичиков		Кичиков		Кичиков			
Нормокон.		Кичиков		Кичиков		Кичиков		Кичиков			
Шифр:										1-80/22-ПЗУ	
"Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Правды, д №11 "А"											
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА										Страница 7	
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500										Листов 7	





- ПРИМЕЧАНИЕ:**
1. Система координат 1- Местная; Система высот 2 - Балтийская 1977 г.
 2. Под прозрачностью показаны решения на смежные участки проектирования жилых домов по отдельному проекту.
 3. Расчетными показателями проекта по машиноместам принято **67 машиномест**, из них **7 машиномест для людей с инвалидностью**, в том числе количество специализированных расширенных машиномест для транспортных средств инвалидов принято **4**.
 4. Машиноместа на открытой стоянке предусматриваются размером 2,5 на 5,5 метра (при постановке под углом в 90°), обозначаются разметкой 1.1. Расстановка автомобилей должна соответствовать нанесенным линиям горизонтальной дорожной разметки 1.1. в соответствии со схемой проекта. Линии горизонтальной дорожной разметки следует нанести по периметру машиномест с разрывом линии разметки со стороны заезда на машиноместо.
 5. Парковочные места расположены вблизи здания. Размер машиноместа для инвалидов принят 2,5 x 5,5 метра. Размер машиноместа для инвалидов-колясочников принят 3,6 x 6,0 метра.
 6. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалида на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,015 м.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м²				Строительный объем м³		
			зданий	квартир	застройки		общая площадь		Зданий	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	8-ми этажный жилой дом	8	1	96	96	1240.0	1240.0				
2	Площадка для детских игр					196.0	196.0				
3	Площадка для отдыха взрослого населения					24.0	24.0				
4	Площадка для мусорных контейнеров					15.0	15.0				
5	Площадка для стоянки автомобилей										

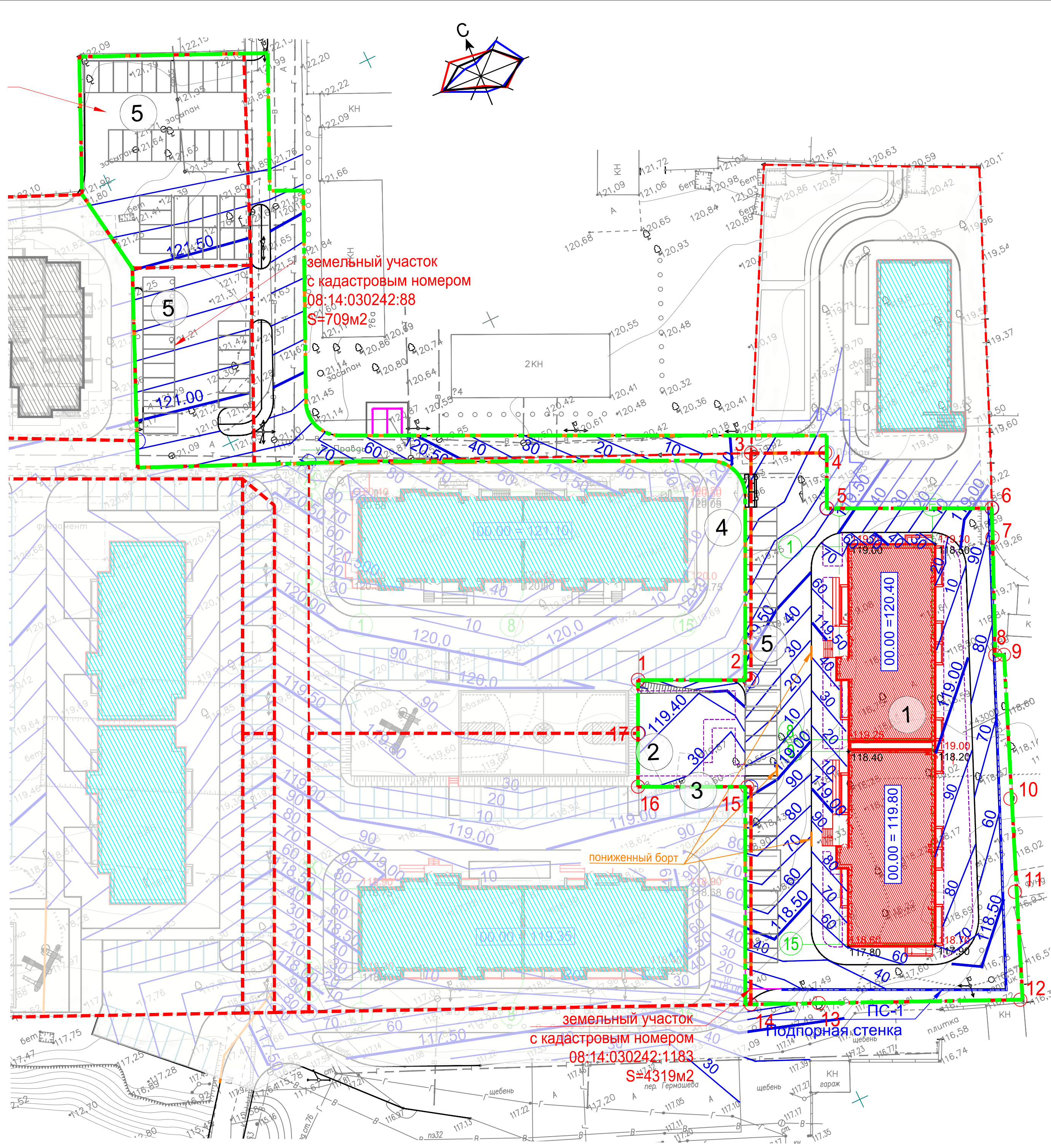
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обоз-е	Наименование
	Граница земельных участков по ГПЗУ
	Граница благоустройства рассматриваемого жилого дома
	Граница вспомогательного участка
	Существующия здания
	Рассматриваемый жилой дом
	Проектируемые жилые дома, выполняются по отдельному проекту
	Бортовой камень 100.30.15
	Бортовой камень 100.20.08
	Движение технических служб
	Движение автомашин жителей
	Движение экстренных служб (в том числе пожарных машин)
	Дорожный знак 2.4 "Уступите дорогу"
	Пониженный борт
	Движение пешеходов (жителей)
	Движение инвалида категории М4 на кресле-коляске (жителей)

Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированного в электронном виде.
ГИП *Кичиков* Кичиков

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата					Шифр: 1-80/22-ПЗУ						
разработ. Пюрьева					"Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Правды, д №11 "А"						
ГАП Бадмаев					СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА						
ГИП Кичиков					Стадия П			Лист 8		Листов	
Нормокон. Кичиков					ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА М 1:500						

Согласовано:	
Взамен инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м²				Строительный объём м³		
			зданий	квартир	застройки		общая площадь		Зданий	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	8-ми этажный жилой дом	8	1	96	96	1240.0	1240.0				
2	Площадка для детских игр					196.0	196.0				
3	Площадка для отдыха взрослого населения					24.0	24.0				
4	Площадка для мусорных контейнеров					15.0	15.0				
5	Площадка для стоянки автомобилей										

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обоз-е	Наименование
	Граница земельных участков по ГПЗУ
	Граница благоустройства рассматриваемого жилого дома
	Граница вспомогательного участка
	Существующия здания
	Рассматриваемый жилой дом
	Проектируемые жилые дома, выполняются по отдельному проекту
	Бортовой камень 100.30.15
	Бортовой камень 100.20.08
	- красная отметка - черная отметка
	Проектные горизонтали через 10 см
	- проектный уклон в промилле - расстояние в метрах
	Проектные горизонтали через 50 см
	Подпорная стенка

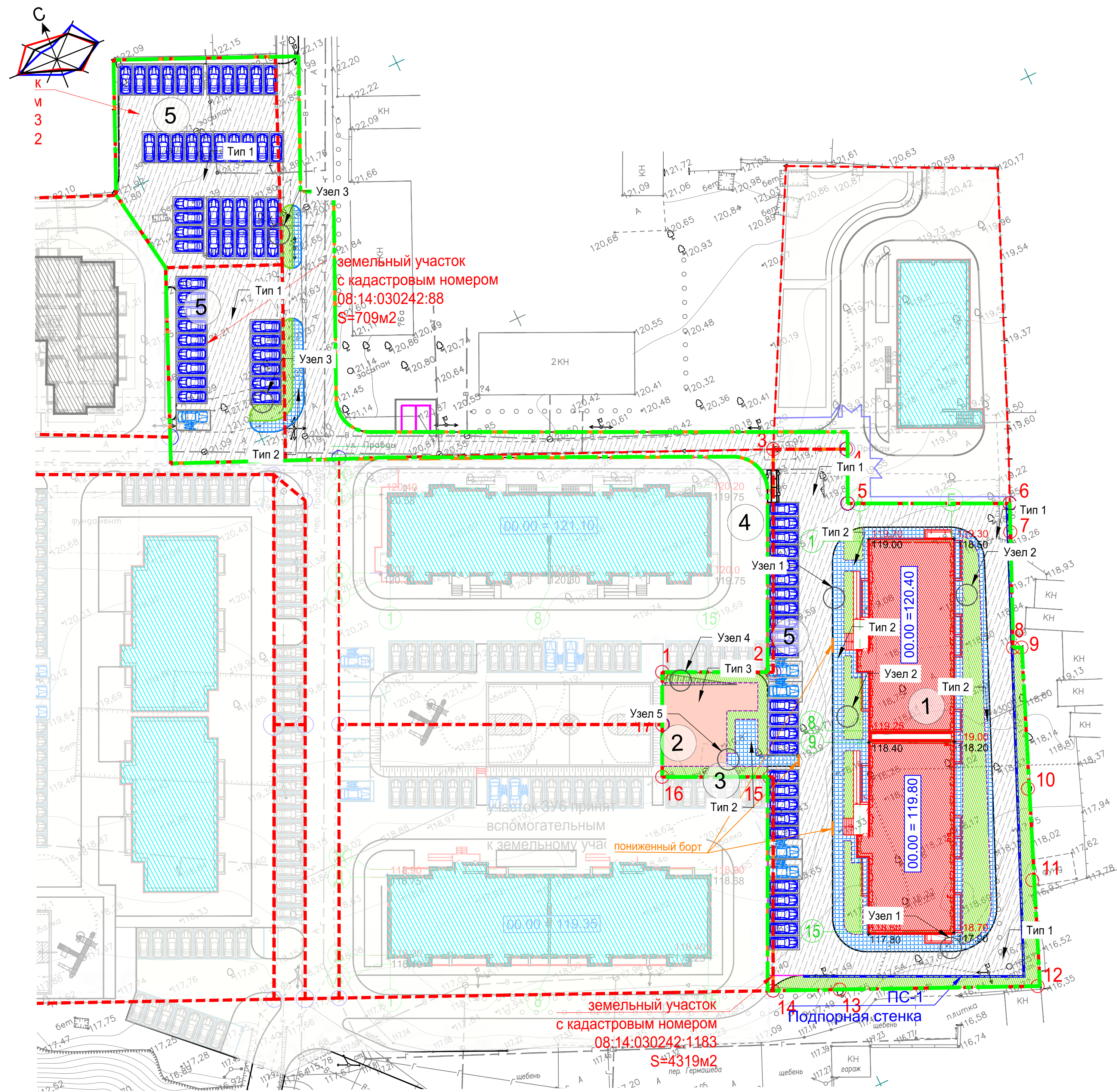
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система координат 1- Местная; Система высот 2 - Балтийская 1977 г.
2. Существующие сооружения подлежат демонтажу.
3. Под прозрачностью показаны решения на смежный участок проектирования жилых домов по отдельному проекту.
4. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
5. В местах пересечения пешеходных связей с проезжей частью выполнить гадус - съезд для МГН.

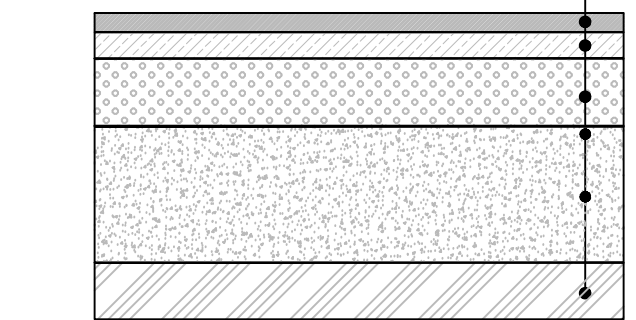
Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированного в электронном виде.
ГИП Кичиков

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата				Шифр: 1-80/22-ПЗУ		
разработ.	Пюреева			"Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Правды, д №11 "А"		
ГАП	Бадмаев			СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
ГИП	Кичиков			Стадия	Лист	Листов
Нормокон.	Кичиков			П	9	
				ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М 1:500		

Согласовано:	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взамен инв. №	



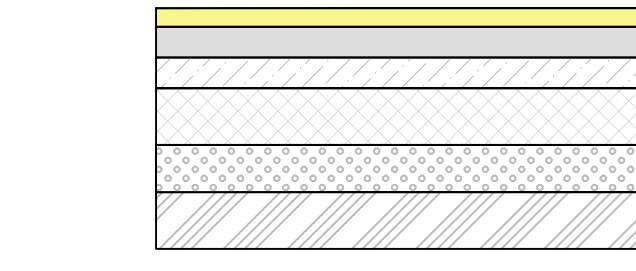
Тип 1. Асфальтобетонное покрытие с возможностью проезда
 Асфальтобетон плотный горячий на битуме БНД 60/90, Тип Б, Марка II по ГОСТ 9128-2013 4 см
 Асфальтобетон пористый горячий на битуме БНД 60/90, Крупнозернистый, Марка II по ГОСТ 9128-2013 6 см
 Щебеночная смесь непрерывной granulometрии для оснований при максимальном размере зерен С5 - 40 мм ГОСТ 25607-2009 18 см
 Песок средней крупности с содержанием пылеватоглинистой фракции 5% ГОСТ 32824-2014 35 см
 Уплотненный грунт



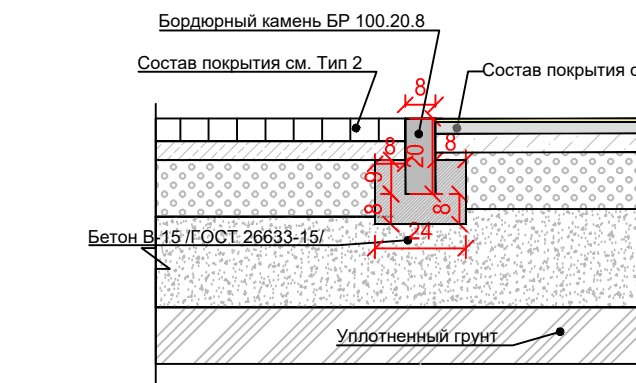
Тип 2. Плиточное пешеходное покрытие
 Плитка бетонная /ГОСТ 17608-17/ 4 см
 Песок средней крупности, обработанный цементом, марка по прочности М100 ГОСТ 23558-94 4 см
 Песок средней крупности с содержанием пылеватоглинистой фракции 5% ГОСТ 32824-2014 25 см
 Уплотненный грунт



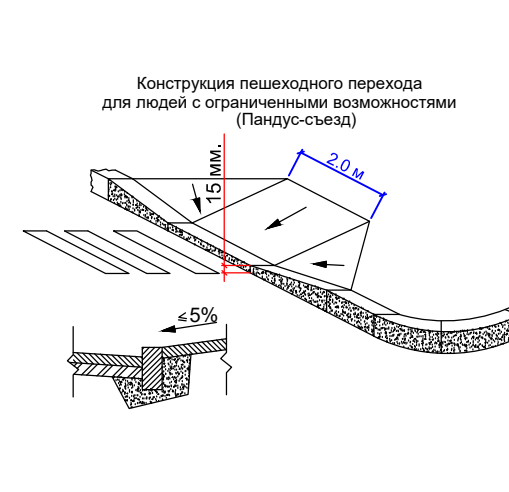
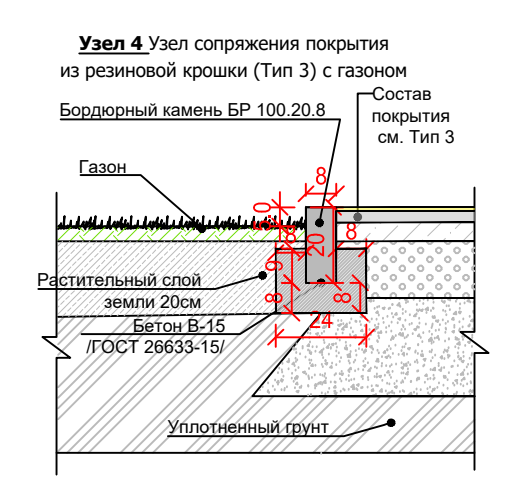
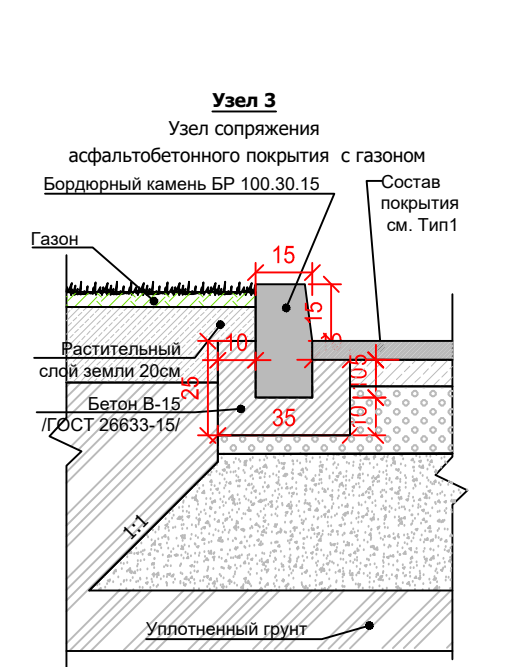
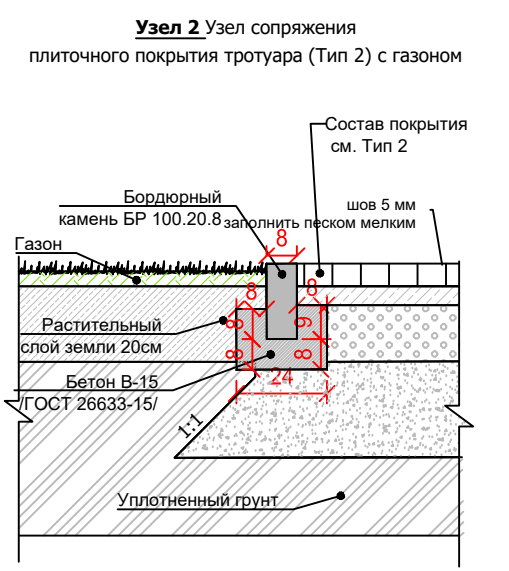
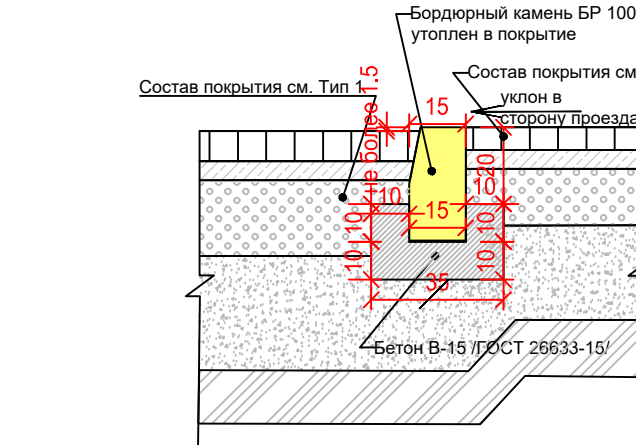
Тип 3. Покрытие из резиновой крошки
 Покрытие из цветной резиновой крошки (верхний слой) 1 см
 Покрытие из черной резиновой крошки (базовый слой) 3 см
 Клей полиуретановый
 Асфальтобетон плотный горячий на битуме БНД марки 90/130, Тип А, Марка I /ГОСТ 9128-13/ 5 см
 Щебеночная смесь непрерывной granulometрии для оснований при максимальном размере зерен С5 - 40 мм ГОСТ 25607-2009 15 см
 Тензар ТiАх ТХ160
 Песок средней крупности с содержанием пылеватоглинистой фракции 5% ГОСТ 32824-2014 10 см
 Уплотненный грунт



Узел 5 Узел сопряжения плиточного покрытия (Тип 2) с покрытием из резиновой крошки (Тип 3)



Устройство пониженного борта плиточного покрытия с возможностью проезда (Тип 1) с плиточным покрытием (Тип 2)



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь м²		Строительный объем м³		
			квартир	Здания	Здания	общая площадь	Здания	Всего	
1	8-ми этажный жилой дом	8	1	96	96	1240.0	1240.0		
2	Площадка для детских игр					196.0	196.0		
3	Площадка для отдыха взрослого населения					24.0	24.0		
4	Площадка для мусорных контейнеров					15.0	15.0		
5	Площадка для стоянки автомобилей								

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК В ГРАНИЦЕ РАССМАТРИВАЕМОГО ЖИЛОГО ДОМА

№п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проезда, тип 1	1	4150	
2	Плиточное покрытие тротуара, тип 2	2	590	
3	Резиновое покрытие площадки, тип 3	3	196	
4	Установка БР 100.30.15, мп;		840	мп
5	Установка БР 100.20.08, мп		390	мп

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обоз-е	Наименование	Обоз-е	Наименование
	Граница земельных участков по ГПЗУ		Асфальтобетонное покрытие проезда, тип 1
	Граница благоустройства рассматриваемого жилого дома		Плиточное покрытие тротуара, тип 2
	Граница вспомогательного участка		Резиновое покрытие площадки, тип 3
	Существующие здания		Подпорная стенка
	Рассматриваемый жилой дом		Утопленный в покрытие бордюрный камень
	Проектируемые жилые дома, выполняются по отдельному проекту		Узлы и детали
	Бортовой камень 100.30.15		
	Бортовой камень 100.20.08		

ПРИМЕЧАНИЯ:

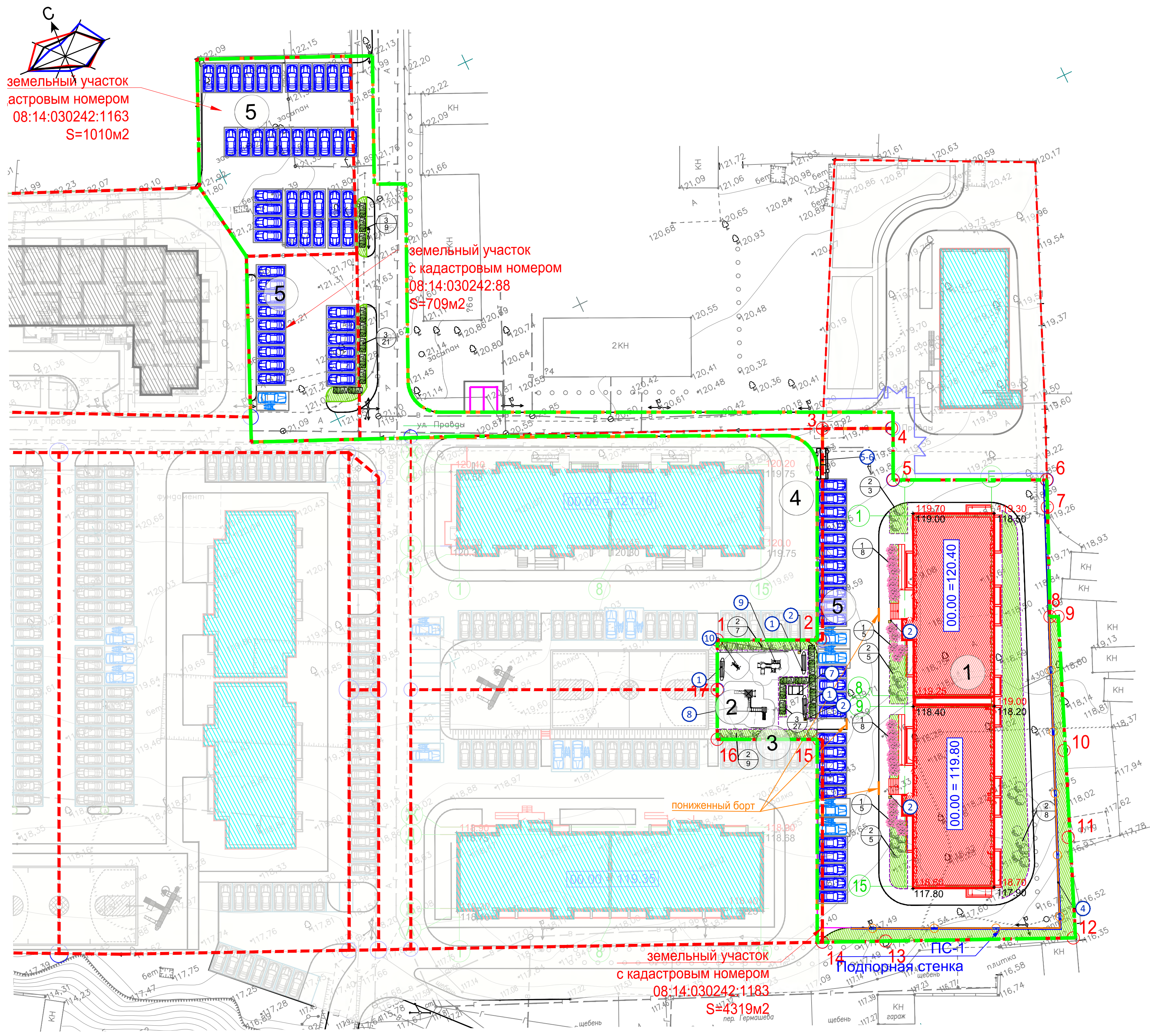
1. Работать совместно с листами данного раздела;
2. Площадь покрытий и длина бортов дана без учета дополнительного расхода на подрезку и бой.
3. Производство работ необходимо вести и сверять с последними выпусками разделов ГП, КР и т.д., так как в процессе строительства вносятся изменения в данный и смежные разделы;
4. Под прозрачностью показаны решения на смежные участки проектирования жилых домов по отдельному проекту.

Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированного в электронном виде.
 ГИП *Кичиков*

Изм.		Кол. уч.		Лист	№ док.	Подпись	Дата	Шифр:	1-80/22-ПЗУ	
*Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Правды, д №11 "А"								Стация	Лист	Листов
разработ. Пюреева Бадмаев								П	11	
ГИП Кичиков								СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
Нормокон. Кичиков								СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500		



Согласовано:
 Выдан №:
 Подп. и дата:
 Инв. № подл.



земельный участок
островным номером
08:14:030242:1163
S=1010м2

земельный участок
с кадастровым номером
08:14:030242:88
S=709м2

земельный участок
с кадастровым номером
08:14:030242:1183
S=4319м2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обоз-е	Наименование
	Граница земельных участков по ГПЗУ
	Граница благоустройства рассматриваемого жилого дома
	Граница вспомогательного участка
	Существующая здания
	Рассматриваемый жилой дом
	Проектируемые жилые дома, выполняются по отдельному проекту
	Бортовой камень 100.30.15
	Бортовой камень 100.20.08
	Асфальтобетонное покрытие проезда, тип 1
	Плиточное покрытие тротуара, тип 2
	Резиновое покрытие площадки, тип 3
	Подпорная стенка
	Озеленение (посевной газон)
	Освещение территории
	Номер по ведомости озеленения/количество
	Номер по ведомости МАФ
	Проектируемое озеленение

- ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Система координат 1- Местная; Система высот 2 - Балтийская 1977 г.
 2. Существующие сооружения подлежат демонтажу.
 3. Под прозрачностью показаны решения на смежный участок проектирования жилых домов по отдельному проекту.
 4. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
 5. В местах пересечения пешеходных связей с проезжей частью выполнить падус - съезд для МГН.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м²		Строительный объем м³	
			зданий	квартир	здания	общая площадь	зданий	Всего
1	8-ми этажный жилой дом	8	1	96	1240.0	1240.0		
2	Площадка для детских игр				196.0	196.0		
3	Площадка для отдыха взрослого населения				24.0	24.0		
4	Площадка для мусорных контейнеров				15.0	15.0		
5	Площадка для стоянки автомобилей							

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№	Наименование	Количество, шт	Примечания
1	Скамья "Лотос"	3 шт	производитель - Россия, группа производственных строительных компаний "Галактика"
2	Урна «Эллипс»	5 шт	производитель - Россия, группа производственных строительных компаний "Галактика"
3	Велопарковка «Дельта»	4 шт	производитель - Россия, группа производственных строительных компаний "Галактика"
4	Ограда по подпорной стенке, h=1.2 м	172 мп	производитель - Россия, группа производственных строительных компаний "Галактика"
5	Контейнерная площадка пятиместная	1 шт	производитель - Россия, ООО «Тетрасго» или аналоги. Артикул:Т-КН107
6	Мусорный контейнер	5 шт	производитель - Россия, ООО «Тетрасго» или аналоги. 0.8 м3 Артикул: Т-КН401
7	Набор Гамбит	1 шт	производитель - Россия, группа производственных строительных компаний "Галактика"
8	Игровой комплекс, арт. К1404	1 шт	Производитель: Россия, "Наш двор" или аналог. Для детей 7 - 14 лет
9	Игровой комплекс, арт. 4422	2 шт	Производитель: Россия, "Наш двор" или аналог. Для детей от 3 года до 7 лет
10	Тренажер, арт. 7718	1 шт	Производитель: Россия, "Наш двор" или аналог.

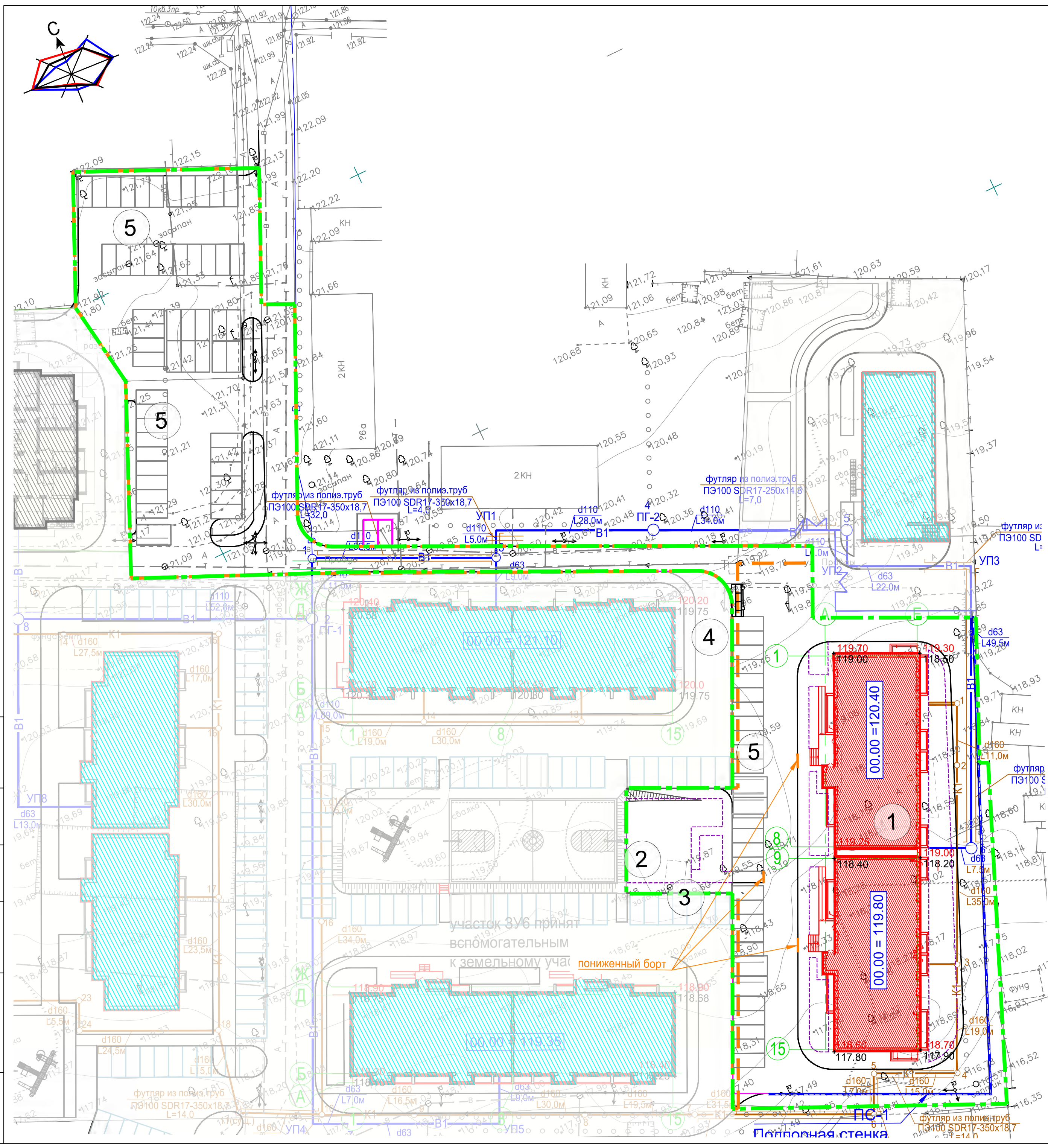
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
Кустарники лиственные				
1	Сирень	шт.	26	Ком 0.5x0.5x0.4 ГОСТ 24909-81/ высокорослые 1 сорт ГОСТ 26869-86*
2	Спирея серая	шт.	28	Ком диаметр 25см, высота 20 см среднерослые 1 сорт ГОСТ 26869-86*
Итого кустарников лиственных:			шт.	54
Кустарники в живой изгороди				
3	Дерен	шт./пог.м	57 /171	пог.м/3 шт.
Итого кустарников в живой изгороди			шт./пог.м	57 /171
			шт./пог.м	57 /171
			шт./пог.м	57 /171
			шт./пог.м	57 /171
Газон				
Посевной газон (регион Республика Калмыкия)				831

Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированного в электронном виде.
ГИП *Кичиков*

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Шифр:	1-80/22-ПЗУ
разработ.	Пюреева	Бадмаев		<i>Пюреева</i>		"Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Правды, д №11 "А"	
ГИП	Кичиков			<i>Кичиков</i>		СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стандия Лист Листов
Нормокон.	Кичиков			<i>Кичиков</i>		ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ М 1:500	П 7





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м²				Строительный объём м³		
			зданий	квартир	застройки		общая площадь		Зданий	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	8-ми этажный жилой дом	8	1	96	96	1240.0	1240.0				
2	Площадка для детских игр					196.0	196.0				
3	Площадка для отдыха взрослого населения					24.0	24.0				
4	Площадка для мусорных контейнеров					15.0	15.0				
5	Площадка для стоянки автомобилей										

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обоз-е	Наименование
	Граница земельных участков по ГПЗУ
	Граница благоустройства рассматриваемого жилого дома
	Граница вспомогательного участка
	Существующия здания
	Рассматриваемый жилой дом
	Проектируемые жилые дома, выполняются по отдельному проекту
	Бортовой камень 100.30.15
	Бортовой камень 100.20.08
	Подпорная стенка
	Проектируемые инженерные сети:
	К1 — Хозяйственно-бытовая канализация
	В1 — Водоснабжение
	Г1 — Газопровод
	N — Кабельная линия в траншее, 0,4 кВ
	Освещение территории
	К1 — Вынос хозяйственно-бытовой канализации
	К1 — Телефонная канализация

Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированного в электронном виде.
ГИП *Бадмаев* Кичиков

Изм. Кол. уч.				Лист № док.				Подпись				Дата				Шифр:				1-80/22-ПЗУ											
разработ.				Плореева				<i>Плореева</i>								"Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Правды, д №11 "А"				Страница				Лист				Листов			
ГАП				Бадмаев				<i>Бадмаев</i>								СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА				П				8							
ГИП				Кичиков				<i>Кичиков</i>								СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ М 1:500															
Нормокон.				Кичиков				<i>Кичиков</i>																							