

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "СибСтройЭксперт"

Назар Руслан Алексеевич

29.05.2023г.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 125F12500EDAEE2B843CE097D9F099D82
Владелец: Назар Руслан Алексеевич
Действителен: с 10.08.2022 по 10.11.2023

Положительное заключение негосударственной экспертизы

0	8	-	2	-	1	-	3	-	0	2	8	5	4	3	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы:

Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, г. Элиста, переулок Правды, № 10

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов. Оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1122468053575

ИНН: 2460241023

КПП: 246101001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА СЕМАФОРНАЯ, ЗД 441А, КОМНАТА 5

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АТРИУМ"

ОГРН: 1160816053144

ИНН: 0816033018

КПП: 081601001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Калмыкия, город Элиста, улица Ю.Клыкова, дом 81Б, помещение 14

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор от 20.04.2023 № П-17213, ООО "СибСтройЭксперт"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) – 2 файл(ов))

2. Проектная документация (12 документ(ов) – 17 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, г. Элиста, переулок Правды, № 10

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Россия, Республика Калмыкия, г. Элиста, переулок Правды, № 10

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение (по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр):

01.02.001.004 Многоквартирный жилой дом (6-10 этажей)

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество этажей	этаж	8
Число жильцов	человек	126
Общее количество квартир	шт.	70
Количество однокомнатных квартир	шт.	28
Количество двухкомнатных квартир	шт.	28
Количество трехкомнатных квартир	шт.	14
Площадь застройки жилого дома	м.кв.	1073,28
Сумма площадей всего дома (без чердака и техподполья)	м.кв.	6656,9
Строительный объем здания	м.куб.	19041,0
Строительный объем здания ниже отм. 0,000	м.куб.	2380,20
Строительный объем здания выше отм. 0,000	м.куб.	16660,8
Площадь квартир	м.кв.	4186,28
Общая площадь квартир (с лоджиями)	м.кв.	4553,06
Жилая площадь квартир	м.кв.	2175,60

Общая площадь нежилых помещений первого этажа	м.кв.	602,16
---	-------	--------

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: III, ШВ

Геологические условия: III

Ветровой район: ветровой район III

Снеговой район: снеговой район III

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания

Местоположение объекта – Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Правды, 3. Участок изысканий представляет собой слабо застроенную территорию в черте г. Элиста. На территории присутствуют свалки мусора, разрушенные строения и остатки фундаментов, а также проходят инженерные коммуникации. Рельеф местности равнинный углы наклона не превышают 20. Абсолютные отметки изменяются от 116.78 до 122.10.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания

Элиста́ (от калм. Элст — песчаный; в 1944—1957 годах — Степной) — город на юге европейской части России. Столица и крупнейший город Республики Калмыкия.

Центр Элистинского городского округа. Расположен в балке одноимённой реки в юго-восточной части возвышенности Ергени, в 1250 км к юго-востоку от Москвы.

Город находится в юго-восточной части Ергенинской возвышенности. Практически полностью город в верхней части долины реки Элисты. Исток реки расположен в западной части города. Она пересекает город с запада на восток, разделяя его две неравные части: северную (большую по площади) и южную. Склоны долины расчленены балками и оврагами второго и

третьего порядка (Кобылья балка, балка Гурвн-Сала и др.). В основном, южный склон балки Элиста более крутой, северный — более пологий. Высоты над уровнем моря в пределах города изменяются от 211 метров в районе телевизионной вышки в западной части города и 193,5 метров в районе железнодорожной станции Элиста до менее, чем 70 метров в месте выхода

реки Элисты за пределы города. В целом, гидрографическая сеть города развита слабо и, помимо реки представлена родниками, небольшими ручьями и созданными на них прудами.

Единственный водоём на территории города, открытый для купания — Колонский пруд.

Опасные природные процессы, как оползни, обвалы на данной территории не развиты.

Карстовых проявлений на участке проведения работ и прилегающей территории в рельефе не отмечается.

Согласно СП 131.13330.2018 (Строительная климатология) участок работ расположен в районе - III климатического районирования для строительства, подрайон ШВ.

Согласно карте зон влажности СП 50.13330.2012 участок изысканий расположен во 3 зоне, которая характеризуется как сухая.

Максимальная скорость ветра 35 м/с (26.01.1995г и 10.10.1984г). Скорость ветра, вероятность превышения которой не более 5% – 9м/с. Согласно карте 3г «Районирование территории Кавказа по давлению ветра» СП 20.13330.2016 район относится к III ветровому району и нормативное значение ветрового давления принимается равным 0,38 кПа.

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы на площадке отмечены такие, как: сейсмичность.

Согласно ТЗ на участке согласовано с заказчиком применение комплекта карт исходной сейсмичности В-ОСР-2015.

Территория участка изысканий расположена в сейсмическом районе. В соответствии с Приложением А СП 14.13330.2018 по населенному пункту г. Элиста, расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности составляет - А (10 %) – - баллов, В (5%) – - баллов, и С (1 %) – 6 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам согласно табл.1 СП 14.13330.2018- II

(вторая). Т.к. карта В(5%) попадает в зону отсутствия сейсмичности, то уточнение сейсмичности участка работ по методу сейсмических жесткостей не требуется.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АТРИУМ"

ОГРН: 1160816053144

ИНН: 0816033018

КПП: 081601001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Калмыкия, город Элиста, улица Ю.Клыкова, дом 81Б, помещение 14

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "ГЕОТЕХНИКА"

ОГРН: 1020700750290

ИНН: 0715000753

КПП: 072601001

Место нахождения и адрес: Россия, Кабардино-Балкарская Республика, город Нальчик, улица Суворова, дом 342, офис 10

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 18.03.2022 № б/н, ООО "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №3".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 16.09.2022 № №RU08301000-02/22-53, Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Элисты.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.06.2022 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Калмыкия.

3. Постановление о присвоение адреса от 24.06.2022 № 1101, Администрация города Элисты Республики Калмыкия.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 14.09.2022 № 80-1-22-00667097, ПАО "Россети Юг".

2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 14.09.2022 № 80-1-22-00667097, ПАО "Россети Юг".

3. присоединения к электрическим сетям. 6 - Технические условия подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям коммунального водоснабжения и канализации от 07.07.2022 № 439, МУП "Элиставодоканал".

4. Технические условия подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям коммунального водоснабжения и канализации от 07.07.2022 № 439/1, МУП "Элиставодоканал".

5. Технические условия на радиофикацию от 29.08.2022 № 09-22, РТРС "РТЩ Республики Калмыкия".

6. Технические условия на подключение (техническое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства от 31.03.2023 № 12242, АО "Газпром газораспределение листа".

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

08:14:030242:1180

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №3"

ОГРН: 1030800754313

ИНН: 0814134324

КПП: 081601001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Калмыкия, город Элиста, проезд Восточная промзона 5-й, дом 25, квартира 25

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	15.09.2020	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАН" ОГРН: 1030800776489 ИНН: 0814037553 КПП: 081601001

		Место нахождения и адрес: Россия, Республика Калмыкия, город Элиста, улица Джангара, дом 7, офис 4
Инженерно-геологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	18.04.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ФИРМА "ГЕОТЕХНИКА" ОГРН: 1020700750290 ИНН: 0715000753 КПП: 072601001 Место нахождения и адрес: Россия, Кабардино-Балкарская Республика, город Нальчик, улица Суворова, дом 342, офис 10

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Республика Калмыкия, г. Элиста, переулок Правды, № 10

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №3"

ОГРН: 1030800754313

ИНН: 0814134324

КПП: 081601001

Место нахождения и адрес: Россия, Республика Калмыкия, город Элиста, проезд Восточная промзона 5-й, дом 25, квартира 25

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на инженерно-геодезические изыскания от 15.09.2020 № б/н, ООО "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №3".

2. Техническое задание на инженерно-геологические изыскания от 18.04.2022 № б/н, ООО "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №3".

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий от 15.09.2020 № б/н, ООО "БАН".

2. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 18.04.2022 № б/н, ООО ФИРМА "ГЕОТЕХНИКА".

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания.				
1	Отчет по инж-геодезическим изысканиям.pdf	pdf	2ee0f12f	б/н от 15.09.2020 Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
Инженерно-геологические изыскания.				
1	ИГИ изм.1.pdf	pdf	79bde9dd	091-ФГТ-ИИ-21-ИГИ от 18.04.2022 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1 Инженерно-геодезические изыскания

Топографо-геодезические работы по объекту: «8-ми этажный многоквартирный жилой дом по ул. Правды, 3 в г. Элисте РК». Выполнены отделом инженерно-геодезических изысканий ООО «БАН». Заказчик: ООО "СУ-3" Работы производились с целью получения топографического плана в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м в местной системе координат и Балтийской системе высот. Полевые работы выполнены геодезистами: Долонтаевым Н.А., Санжиевым В.В., в июне 2020 г. Виды и объемы выполненных работ: Тахеометрическая съемка сечением рельефа горизонталями через 0,5м 1:500 - 3,11га; Создание съёмочного геодезического обоснования путем проложения теодолитных и нивелирных ходов - 857м. На район изысканий имеется картографический материал масштаба 1:5000, используемый для составления программы производства работ и составление обзорного плана. Исходными для развития планового обоснования послужили пункты полигонометрии 1 разряда – пп.1428, пп.3165, пп.3325 выполненные Предприятием №11, г. Пятигорск. Плановое и высотное обоснование топографической съемки создавалось проложением теодолитных и нивелирных ходов с передачей координат и высот на точки съёмочного обоснования. Точки съёмочного обоснования закреплены на местности металлическими штырями, и нанесены на топопланы. Угловые, линейные, высотные

измерения и топографическая съемка выполнены электронным тахеометром Leica FlexLain TS20 № 1356586. Съемка участка, выполнена в масштабе 1:500, сечением рельефа горизонталями через 0,5 м. Густота пикетов определялась наличием контуров и характером рельефа. На участке выполнена съемка и обследование надземных и подземных коммуникаций. При съемке надземных коммуникаций определялось определение назначение линии, материал опор, количество проводов, напряжение, отметки земли и проводов. При съемке подземных коммуникаций определялись глубина заложения, назначение, направление, давление, материал и диаметр труб. Полнота и правильность нанесения инженерных коммуникаций с их техническими характеристиками, согласованна с собственниками (эксплуатирующими организациями). В процессе камеральной обработки проведены окончательные вычисления планово-высотного съемочного обоснования и выполнено составление графической части с использованием операционной среды «AutoCAD». Топографический план составлен автоматизированным методом. Текущий контроль работ, полнота выполнения технического задания произведена главным геодезистом Долонтаевым Н.А. По результатам контроля составлен акт полевого контроля и приемки выполненных работ.

4.1.2.2 Инженерно-геологические изыскания

С целью изучения инженерно-геологических, гидрогеологических условий, установления состава, состояния, физико-механических, коррозионных свойств грунтов участка проектируемого строительства, выполнены полевые, лабораторные и камеральные работы.

Полевые работы производились ООО Фирма «Геотехника» и заключались.

Бурение выработок производилось механическим колонковым способом буровой установкой УРБ-2М. В процессе бурения выполнялась геологическая документация выработок, отбирались пробы грунта, велись наблюдения за появлением уровня подземных вод.

После окончания работ скважины засыпаны выбуренным грунтом с целью исключения загрязнения природной среды и активизации геологических и инженерно-геологических процессов.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1 Инженерно-геодезические изыскания

Откорректирована программа работ.

Откорректированы раздел раздел 1 "Введение", 2 "Физико-географические условия района работ и техногенные факторы", 3 "Методика и технология выполнения работ", 6 Заключение" текстовой части отчета.

В отчет добавлен раздел "Результаты инженерно-геодезических изысканий".

В отчет добавлен раздел «Сведения по контролю качества и приемке работ»

Откорректирован акт полевого контроля и приемки выполненных работ.

В отчет добавлено графическое приложение картограмма топографо-геодезической изученности.

В отчет добавлены планы сетей инженерных коммуникаций, согласованные с эксплуатирующими организациями.

В отчет добавлены документы, подтверждающие получение в установленном порядке выписки из каталога координат и/или отметок исходных геодезических пунктов.

В отчет добавлена выписка из реестра членов саморегулируемой организации.

Отчет откорректирован в соответствии с ГОСТ Р 21.301-2014.

Отчет откорректирован с учетом требований приказа Минстроя РФ от 12 мая 2017г. № 783/пр.

В отчет добавлено приложение ведомость обследования исходных геодезических пунктов и ведомости координат и отметок вновь установленных геодезических пунктов.

В отчет добавлена схема создания геодезических сетей .

В отчет добавлены материалы уравнивания и оценки точности геодезических измерений в объеме, достаточном для оценки качества выполненных работ.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПЗ 10А.pdf	pdf	e77b9978	1-70/22 - ПЗ РАЗДЕЛ 1: Пояснительная записка
Схема планировочной организации земельного участка				
1	ПЗУ Правды 10 корпус 1 Выдача.pdf	pdf	be9644aa	1-70/22– ПЗУ Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка".
Архитектурные решения				
1	РАЗДЕЛ АР РФ, Республика Калмыкия, г. Элиста, переулок Правды, № 10.pdf	pdf	b04c3674	1-70/22– АР Раздел 3. Архитектурные решения
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел 4. КР.pdf	pdf	c5507237	1-70/22– КР Раздел 4. "Конструктивные решения"
Система электроснабжения				
1	ИОС 5.1.1.pdf	pdf	d9f8e5e7	1-70/22-ИОС1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях
	ИОС 5.1.2.pdf	pdf	c9ffa1a4	

				инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Электроснабжение.
Система водоснабжения				
1	ИОС 5.2.1.pdf	pdf	ddac2434	1-70/22-ИОС 2 Раздел 5. Система водоснабжения и водоотведения
	ИОС 5.2.2.pdf	pdf	82a5cf3f	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	ИОС 4.pdf	pdf	e4ea5b03	1-70/22-ИОС 4.1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологический решений. Подраздел 4. Отопление и вентиляция
Сети связи				
1	ИОС 5.1.pdf	pdf	ce54488f	1-70/22-ИОС 5 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологический решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Наружные слаботочные сети.
	ИОС 5.2.pdf	pdf	fec862b8	
	ИОС 5.3.pdf	pdf	d647e0ce	
	ИОС 5.4.pdf	pdf	4c05f07d	
Система газоснабжения				
1	Раздел 5.6. Правда 10.pdf	pdf	2a3fcd03	1-70/22- ИОС 6 Система газоснабжения
Проект организации строительства				
1	Раздел 6 ПОС 10.pdf	pdf	d51a8906	1-70/22– ПОС Раздел 6."Проект организации строительства"
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	РАЗДЕЛ 9 ПБ.pdf	pdf	5a43e9f3	1-70/22- МПБ РАЗДЕЛ 9. Мероприятия по обеспечению пожарной

				безопасности.
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	ОДИ РФ, Республика Калмыкия, г. Элиста, переулок Правды, № 10.pdf	pdf	c732729e	1-70/22– ОДИ РАЗДЕЛ 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Раздел Пояснительная записка

Проектная документация по объекту "Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, г. Элиста, переулок Правды, № 10" подготовлена на основании решения заказчика - общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление №3", выполнена в соответствии с заданием на проектирование объекта капитального строительства "Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, г. Элиста, переулок Правды, № 10", утвержденным генеральным директором ООО "Строительное управление №3" А.С. Цадыковым.

Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью "Атриум", действующим на основании членства в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования.

Проектными решениями предусмотрено строительство восьмизэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже.

Проектная документация выполнена в объеме, установленном Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 "Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

Раздел Схема планировочной организации земельного участка

В административном отношении площадка проектируемого жилого дома расположена в г. Элиста Республики Калмыкия, переулок Правды.

Проектируемый объект расположен в границах земельного участка с кадастровым номером 08:14:030242:1180 общей площадью 3504 м.кв. в территориальной зоне "Ж-2/04" (зона жилой застройки второго типа) и соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка согласно градостроительным регламентам, указанным в градостроительном плане земельного участка №RU08301000-02122-53 от 16.09.2022. Категория земель – земли населенных пунктов.

Дополнительно предоставлен земельный участок для размещения дополнительного благоустройство прилегающей территории.

Участок частично расположен в охранной зоне инженерной сети (охранная зона наружного газопровода г. Элисты), проектируемый объект расположен за пределами данных ограничений.

Зоны с особыми условиями использования территорий, предусмотренные Градостроительным кодексом РФ, отсутствуют.

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, отсутствуют.

Отведенный участок свободен от застройки, с западной, восточной и южной сторон граничит с перспективной проектируемой жилой застройкой, с северной стороны - с перспективной застройкой детского сада. Подъезд к участку предусмотрен с северной стороны по ул. Хомутникова и по ул. Правды.

Проектными решениями предусмотрено строительство восьмизэтажного многоквартирного жилого дома, а также благоустройство прилегающей территории и размещение парковок.

Проектируемый объект капитального строительства расположен в пределах зоны допустимого размещения объектов капитального строительства, предусмотренной градостроительным планом земельного участка.

Вертикальная планировка территории выполнена с учетом существующего рельефа, отметок перспективной прилегающей жилой застройки. Отвод ливневых вод предусмотрен по проектируемым проездам на существующие автомобильные дороги.

Проектом обеспечена возможность проезда по проектируемой территории автотранспорта и подъезда пожарной техники со всех сторон здания. Проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием, тротуары - с покрытием из бетонной плитки.

В комплексе с проездами предусмотрены открытые автостоянки, имеющие в своем составе машино-места, адаптированные МГН.

На дворовой территории запроектированы площадка для детских игр, площадка для спортивных игр, площадка для отдыха взрослого населения, оборудованные современными малыми архитектурными формами. Площадки запроектированы с покрытием из резиновой крошки.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по созданию безбарьерной среды для перемещения лиц маломобильной группы населения.

Решения озеленения территории включают создание газонов из травосмеси на спланированной территории, посадку кустарников.

Технико-экономические показатели участка:

Площадь земельного участка согласно ГПЗУ - 3504 м.кв;

Площадь территории в границах благоустройства - 4695 м.кв;

Площадь застройки жилого - 1073,28 м.кв;

Площадь озеленения - 290 м.кв;

Процент застройки - 30%;

Процент озеленения - 8%;

Площадь твердых покрытий в границах отведенного земельного участка - 2343 м.кв;

Площадь твердых покрытий в границах благоустройства - 3225 м.кв.

Раздел Проект организации строительства

Проектными решениями по организации строительства предусмотрены решения по строительству девятиэтажного кирпичного жилого дома.

Площадка, отведенная под строительство проектируемого объекта, свободна от застройки.

На площадке, отведенной под строительство проектируемого объекта, имеются существующие здания, сооружения, коммуникации, которые до начала строительства подлежат демонтажу, сносу, переносу, переустройству.

Строительная площадка расположена в районе с существующей развитой транспортной инфраструктурой, позволяющей обеспечить доступ строительной техники на площадку строительства.

Строительство планируется осуществлять подрядным способом с участием специализированных строительно-монтажных организаций, являющихся членами СРО, имеющих высококвалифицированные кадры, машины и механизмы.

Обеспечение строительства квалифицированными кадрами осуществляется силами подрядчика в соответствии с ГрК статья 51.

В проекте представлено описание принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность строительства объекта.

В подготовительный период выполняются работы по обустройству стройплощадки, получению и подготовке разрешительной и проектно-сметной и технической документации, созданию геодезической основы.

Работы по строительству объекта в основной период осуществляются в заданной данным проектом технологической последовательности с применением грузоподъемных кранов, строительной техники и ручного электроинструмента по проектам производства работ, разработанным и утвержденным в установленном порядке исполнителем данных работ.

В проекте представлен Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.

В проекте разработана и представлена технологическая последовательность и методы выполнения планируемых работ, отдельных элементов объекта в соответствии с требованиями технических и технологических регламентов, документов в области стандартизации.

Потребность в рабочих кадрах и общее количество работающих определена исходя из объема выполнения строительно-монтажных работ, нормативной трудоемкости и сроков работ.

В проекте определена потребность во временных зданиях административно-бытового и складского назначения, которая обеспечивается за счет использования инвентарных мобильных зданий.

В проекте определена потребность строительства в энергоресурсах и способы обеспечения ими.

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах определена на основе физических объемов работ и эксплуатационной производительности машин и транспортных средств с учетом принятых

организационно-технологических схем ведения работ, и может уточняться в проектах производства работ.

Проектными решениями представлены мероприятия обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций;

В проекте разработаны и представлены:

-предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;

-предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;

- перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации;

- мероприятий по охране окружающей среды в период строительства;

-описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства.

При производстве СМР предусмотрено руководствоваться указаниями СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», «Правил противопожарного режима в РФ», «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения», «Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок», утвержденные приказом Минтруда и соцзащиты РФ от 15.12.2020 №903н., «Правил по охране труда в строительстве, реконструкции и ремонте», «Правила по охране труда при работе на высоте» от 16 ноября 2020г № 782н. и других нормативных актов в области охраны и безопасности труда.

Общая продолжительность строительства проектируемых объектов определена и составляет 36 месяцев, в том числе 1 месяц подготовительный период.

4.2.2.2. В части Объемно-планировочные и архитектурные решения

Раздел Архитектурные решения

Проектируемый объект капитального строительства: отдельно стоящее здание; тип - здание жилое секционное; количество секций (подъездов) – 2; в плане – сложной близкой к прямоугольной форме. Габаритный размер здания в плане 1-13/А-Л - 56,26x16,8 м.

Этажность здания (количество надземной части здания) – 8 этажей.

Подземная часть здания – техническое пространство.

Количество этажей – 8 этажей.

Высота здания (от отметки 0,00 до верха конька кровли) – 27,462 м.

Высота технического пространства - 1,75 м.

Высота первого этажа - 3,3 м.

Высота верхнего технического этажа переменная - максимальная 3,73 м.

Ограждение кровли предусмотрено высотой не менее 1,2 м (от поверхности кровли), на кровле выполнены снегозадерживатели. Доступ на кровлю предусмотрен из лестничной клетки через противопожарную дверь. На перепадах кровли более 1,0 м предусмотрены пожарные стремянки. Водосток с кровли соответствует п. 5.20 СП 54.13330.2022.

Для вертикальной связи этажей в каждой секции предусмотрена лестница Л1 с оконными проемами в наружной стене площадью 1,2 м.кв. на каждом этаже, выход предусмотрен непосредственно наружу.

Вход в жилую часть здания предусмотрена через тамбур с габаритами согласно п. 5.1.7 СП 59.13330.2020. Входная группа предусмотрена доступной МГН с навесом, крыльцом с пандусом, с порогами и перепадами не более 0,014 м.

В каждой секции предусмотрена установка одного лифта в противопожарном исполнении с размерами кабины 2,1x1,1 м и с дверным проемом шириной 1,0 м, с верхним машинным отделением, грузоподъемностью 1000 кг. Глубина помещения перед лифтом предусмотрена не менее 2,1 м. Двери лифтовых шахт предусмотрены противопожарные.

Мусоропровод в здании не предусмотрен, предусмотрен сбор ТКО на специализированной площадке.

Принятые объемно-планировочные решения объекта капитального строительства.

Техническое пространство предназначено для размещения инженерных сетей.

Предусмотрены два эвакуационных обособленных выхода непосредственно наружу.

Техническое пространство разделено по секциям с устройством прохода через противопожарную дверь.

Для вентиляции предусмотрены в наружных стенах продухи.

Предусмотрены два окна в каждой секции с прямыми.

На первом этаже в каждой секции предусмотрено размещение входного тамбура, лестничной клетки, комнаты уборочного инвентаря (КУИ), лифтового холла и встроенных общественных помещений.

В состав нежилых помещений входят административные помещения, тамбур, универсальный санузел, КУИ, подсобное помещение. Нежилая часть здания выделена глухими противопожарными преградами и имеет обособленные входы/выходы.

Предусмотрено размещение входной группы жилой части каждой секции и в нежилые помещения с порогами и перепадами высот не более 0,014 м составом: крыльцо с пандусом, навес, тамбур (габариты каждого тамбура не менее глубина 2,45 м при ширине 1,6 м), лестничная клетка, внеквартирный коридор. Входные группы приспособлены для доступа МГН. По заданию на проектирование проживание инвалидов в доме не предусмотрено.

Ширина внеквартирных коридоров принята не менее 1,4 м.

Каждая секция выделена глухими противопожарными стенами и имеет самостоятельный эвакуационный выход наружу.

Типовой этаж (со второго по восьмой).

Предусмотрено в каждой секции размещение жилых помещений, лестничной клетки, лифта, внеквартирных коридоров.

Планировочными решениями одноуровневых квартир обеспечиваются функционально обоснованные взаимосвязи между отдельными помещениями каждой квартиры.

В составе проектируемых квартир жилой части дома имеются гостиные, спальни, кухни, санузлы совмещенные, туалет, ванна, коридор, прихожая, лоджия.

Жилые комнаты и кухни квартир имеют естественное освещение. Имеется возможность сквозного или углового проветривания помещений за счет откидных створок оконных проемов.

Общая площадь квартир на этаже секции не превышает 500 м.кв.

Ограждение лоджий выполнено высотой 1,2 м в непрерывном исполнении, оборудованы поручнями и рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м.

Ширина внеквартирных коридоров принята не менее 1,4 м.

Принятые проектные решения по наружной отделке и архитектурной выразительности фасадов здания выполнены с применением материалов, имеющих санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии гигиенических требований, сертификаты пожарной безопасности.

Наружные стены - кирпичная кладка с расшивкой швов.

Предусмотрено устройство козырьков над входами и наружными площадками в здание согласно п. 6.2.1.16 СП 54.13330.2022.

Устройство ограждения высотой 1,20 м кровли, опасных перепадов.

Внутренняя отделка помещений выполняется с применением материалов, имеющих санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии гигиенических требований, сертификаты пожарной безопасности, с учетом выполнения требований безопасного и беспрепятственного перемещения инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения (МГН).

Класс пожарной опасности декоративно-отделочных материалов, разрешенных к использованию на путях эвакуации соответствуют требованиям ФЗ от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ.

По плитам первого этажа предусмотрено устройство теплоизоляции со стороны жилого этажа плитами пенополистирольными толщиной 100 мм, по теплоизоляционному слою предусмотрена армированная цементно-песчаная стяжка.

В полах жилых этажей предусмотрен слой вибро-шумоизоляции полиэтилен вспененный п/э толщиной 10 мм, по звукоизоляционному слою предусмотрена армированная цементно-песчаная стяжка.

В конструкции пола в санузлах, в комнате уборочного инвентаря, в подвале предусмотрена гидроизоляция с заведением на стену не менее 200 мм.

Проектом предусматривается подготовка стен и перегородок квартир под финишную отделку, выполнение конструкции пола без финишной отделки.

Полы:

Тамбуры, коридоры, лестничные клетки - керамогранит нескользящий;

Помещение квартир - подготовка под укладку ленолиума;

Узел ввода, электрощитовая, КУИ - плитки керамические.

Потолок:

Тамбуры – покраска ВА;

Коридоры, лестничные клетки - покраска ВА;

Электрощитовая, насосная – покраска ВА;

Помещения квартир – подготовка под окраску ВА.

Стены:

Тамбуры, коридоры, лестничные клетки - покраска ВА;

Узел ввода, электрощитовая – покраска ВА;

Помещения квартир - подготовка под окраску ВА.

Принятые проектные решения элементов заполнения проемов здания.

Оконные блоки предусмотрены из ПВХ профилей с однокамерными стеклопакетами, ГОСТ 30674–99 с поворотно откидными створками, согласно п. 5.1.6 ГОСТ 23166-2021.

Наружные двери – стальные по ГОСТ 31173-2016.

Внутренние двери по ГОСТ 475-2016, ГОСТ 31173-2016, 1 класса по звукоизоляции (входные в квартиры).

Противопожарные двери – ГОСТ Р 57327-2016.

Входные двери в подъезд укомплектованный системой домофонной связи, двойными притворами, уплотняющими полимерными прокладками, автоматическими доводчиками.

Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей:

- закладка световых проемов с отношением площади проема к площади пола жилых комнат и кухонь не более 1:5,5 и не менее 1:8;

- обеспечение естественного бокового освещения жилых помещений, кухонь.

Расчетные значения показателя коэффициента естественной боковой освещенности (КЕО) в жилых помещениях - от 0,50 % и более.

Расчетные значения показателя коэффициента естественной боковой освещенности (КЕО) в административных помещениях - от 1,0 % и более.

Расчетные значения показателей продолжительности инсоляции жилых помещений одноуровневых квартир жилого здания обеспечиваются не менее чем в одной жилой комнате.

Уровни шума от инженерного оборудования (лифт, насосные установки, вентиляторы осевые в помещении кухонь) не превышают установленные допустимые уровни более чем на 2 дБА.

Пропуск труб водяного отопления, водоснабжения через межквартирные стены отсутствует.

Трубы водяного отопления и водоснабжения пропущены через междуэтажные перекрытия и межкомнатные перегородки в эластичных гильзах, допускающих температурные перемещения и деформации труб без образования сквозных щелей.

Скрытая электропроводка в межквартирных стенах и перегородках располагается в отдельных для каждой квартиры каналах или штрабах. Полости для установки распаянных коробок и штепсельных розеток выполнены несквозными.

Вывод провода из перекрытия к потолочному светильнику предусмотрены в несквозной полости.

Вентиляционные отверстия смежных по вертикали квартир сообщаются между собой через сборный и попутный каналы через этаж.

Крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты, отсутствует.

Шахты лифтов не располагаются над жилыми комнатами, под ними, а также смежно с ними.

Кухни не располагаются над жилыми комнатами.

Все лифтовые шахты отделены от других конструкций зданий акустическим швом шириной 40-50 мм.

В окнах предусмотрена установка приточных шумоизоляционных клапанов.

Расчетные показатели индексов изоляции воздушного шума внутренними ограждающими конструкциями не менее:

- перекрытия между помещениями квартир не менее 52,0 дБ;
- перекрытия, отделяющие помещения квартир от помещений общего пользования не менее 52,0 дБ;
- стены и перегородки между квартирами не менее 52,0 дБ;
- стены и перегородки между помещениями квартир и помещениями общего пользования не менее 52,0 дБ;
- перегородки между комнатами в квартире не менее 43,0 дБ;
- перегородки между комнатой и санузлом не менее 47,0 дБ.
- входные двери квартир, выходящие в помещения общего пользования не менее 32,0 дБ;
- светопрозрачные ограждающие конструкции жилых помещений квартир 26 дБ;
- стены и перегородки между административными помещениями не менее 45,0 дБ.
- перекрытия между административными помещениями от помещений общего пользования не менее 45,0 дБ;
- перекрытия между помещениями квартир и расположенными под ними административными помещениями не менее 52,0 дБ.

Расчетные показатели индексов приведенного уровня ударного шума внутренними ограждающими конструкциями:

- перекрытия между помещениями квартир 60,0 дБ;
- перекрытия, отделяющие помещения квартир от помещений общего пользования 60,0 дБ;
- перекрытия между рабочими комнатами, кабинетами и отделяющие эти помещения от помещений общего пользования 63,0 дБ.

Раздел Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

При проектировании жилого здания предусмотрены условия для жизнедеятельности маломобильных групп населения, доступность участка и здания. Размещение квартир для семей с инвалидами в данном жилом доме не установлено в задании на проектирование. Не предусмотрены рабочие места для инвалидов во встроенных общественных помещениях.

Проектной документацией предусмотрена возможность беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН от границы участка, а также от мест парковки автомобилей до входов в здание.

При совмещении транспортных проездов с путями движения МГН (перед входами в здание) предусмотрена ограничительная разметка, которая обеспечивает безопасное движение людей и автомобильного транспорта.

Продольный и поперечный уклоны пешеходных путей при пересечении с проезжей частью улицы (или дороги) не превышает 30‰ (1:33).

Центральная наклонная поверхность пандусов бордюрных выполнена шириной не менее 1,5 м, но не более ширины прохожей части пешеходного пути, пересекающего

проезжую часть, с поперечным уклоном не более 10‰ (1:100), продольным уклоном не более 60‰ (1:17).

Перед пересечением пешеходных путей с транспортными предусмотрены тактильно-контрастные наземные указатели.

В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот до 0,2 м, пешеходные пути обустроены пандусами бордюрными и (или) искусственными неровностями.

Пандусы бордюрные расположены с двух сторон от проезжей части на тротуаре или пешеходной дорожке. Они находятся на одной условной линии, перпендикулярной оси проезжей части либо параллельной оси пешеходного перехода.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м. Продольный уклон путей движения (кроме лестниц и пандусов), по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках принят не более 40‰, (1:25), поперечный уклон составляет от 5 до 20‰ (от 1:200 до 1:50). В местах пересечения, примыкания или изменения направления пешеходных путей обеспечен продольный и поперечный уклоны не более 20‰ (1:50).

Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята 0,05 м, перепад высот бордюров вдоль озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, составляет 0,015 м.

Перед съездами с тротуара, а также перед въездами на пандусы предусмотрено устройство тактильных полос шириной 0,5 м, расположенных на расстоянии 0,8 м до указанных объектов.

Покрытие прохаживаемой части пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц предусмотрено из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему. Их поверхность обеспечивает продольный коэффициент сцепления 0,6-0,75 кН/кН, в условиях сырой погоды и отрицательных температур - не менее 0,4 кН/кН.

Покрытие из бетонных плит или брусчатки имеет толщину швов между элементами покрытия не более 0,01 м.

В непосредственной близости от входов в жилое здание (на расстоянии не более 100,0 м от входа в жилую часть, не более 50,0 м от встроенных нежилых помещений), в подземной автостоянке предусмотрено устройство парковочных мест для транспорта инвалидов, выделяемые места обозначены знаками, на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стойке), расположенным на высоте не менее 1,5 м.

Наружные входные двери запроектированы шириной в свету не менее 0,9 м, перепад пола между входной площадкой и тамбуром составляет не более 0,014 м.

Входные двери, оборудованы доводчиками и устройствами, обеспечивающими задержку автоматического закрывания дверей.

Глубина тамбуров при прямом движении и одностороннем открывании дверей принята не менее 2,45 м при ширине не менее 1,6 м.

Ширина входа на лестницу составляет не менее 0,9 м.

На путях движения МГН отсутствуют конструктивные и иные элементы, выступающие более чем на 0,1 м на высоте от 0,7 до 2,1 м.

В составе встроенных общественных помещений предусмотрен универсальный санузел.

4.2.2.3. В части Конструктивные решения

Раздел Конструктивные и объемно-планировочные решения

При разработке проекта жилого дома приняты следующие конструктивные решения:

- фундаменты - монолитная ж/б плита толщиной 800 мм из тяжелого бетона кл. В25 на портландцементе с маркой по водонепроницаемости W8. Класс арматуры периодического профиля А500С по ГОСТ34028 и А240 по ГОСТ34028.

- стены техподполья - из монолитного тяжелого бетона кл. В20 на портландцементе по ГОСТ10178 с маркой по водонепроницаемости W6.

- наружные стены трехслойные с гибкими связями: несущий слой - из полнотелого керамического кирпича КР-Р-по 250x120x88/1,4НФ/150/1,8/75 на цементно-песчаном растворе М75 толщ. 510мм на 1 и 2 этажах и 380мм на остальных этажах., с утеплением минераловатными плитами Техноблок Стандарт толщиной 70 мм и 50 мм, с облицовкой силикатным кирпичом СУЛПо -М150/Ф75/1,8 ГОСТ 379 на цементно-песчаном растворе марки 75. Стены с дымовыми и вентиляционными каналами - полнотелый керамический кирпич марки КР-Р-по 250x120x88/1,4НФ/150/1,8/75 ГОСТ 530 на растворе марки 75, с армированием сеткой из арматуры диаметром 4Вр-1 с ячейками 50x50мм через 3 ряда кладки.

- внутренние стены - из силикатного кирпича СУРПо - М200/Ф25/1,8 ГОСТ 379 толщ. 510 мм на цементно-песчаном растворе М75, за исключением участков стены с вентиляционными и дымовыми каналами, толщиной 510 и 640мм из - полнотелого керамического кирпича марки КР-Р-по 250x120x88/1,4НФ/150/1,8/75 ГОСТ 530 на растворе марки 75;

- перегородки – из силикатного кирпича марки СУРПо – М100/1,8 ГОСТ 379 и керамического кирпича марки КР-Р-по 250x120x88/1,4НФ/100/1,8ГОСТ 530-2012 на растворе марки 50 толщиной 120 мм;

- лестницы - сборные ж/б марши и площадки по серии 1.152.1-8 и 1.152.1-7 завода ДСК;

- металлическая лестница на чердак – косоуры из швеллера 16 по ГОСТ 8240-97 со ступенями из трубы 40*4 по ГОСТ 32931, марка стали С245 по ГОСТ27772.

- перекрытия - сборные многопустотные ж/б плиты по ГОСТ9561 толщиной 220 мм с монолитными участками из бетона кл. В15. Для монолитных конструкций класс арматуры периодического профиля А500С по ГОСТ34028 и А240 по ГОСТ34028 для гладкой арматуры.

- перемычки - сборные ж/бетонные по серии 1.038.1 вып. 4;

- кровля - чердачная, стропильная с покрытием из профлиста НС35-1000-0,8 по деревянной обрешетке сечением 32*100 шаг 350 и деревянным стропилам сечением 100*200h по ГОСТ 8486 шагом 900 мм. Деревянные элементы выполнить из древесины хвойных пород 1-го сорта.

Водосток наружный, организованный.

Вокруг здания предусмотрена асфальтовая отмостка по бетонной подготовке с уклоном от здания шириной 1500мм.

Все металлические элементы очистить от окалины, шлака и ржавчины, затем окрасить масляной краской за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

Деревянные элементы антисептировать и подвергнуть глубокой пропитке антипиренами состава комплексного действия типа "ПИРИЛАКС".

Боковые поверхности стен, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячей битумной мастикой за 2 раза.

4.2.2.4. В части Системы электроснабжения

Раздел Система электроснабжения

Электроснабжение 8-ми этажного 70-ти квартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения предусматривается от РУ-0,4кВ трансформаторной подстанции типа БКТП-1000/10/0,4 мощностью 2х630 кВА. По степени надежности проектируемое строительство 8-ми этажного жилого дома относится к потребителю II категории. В аварийном режиме в качестве альтернативного источника электроэнергии предусматривается дизельный генератор ТСС АД-200С-Т400 мощностью 200кВт, в шумозащитном кожухе, с АВР.

Для приема и распределения электроэнергии в жилом доме запроектированы вводно - распределительные устройства ВРУЗСМ-11-10, ВРУЗСМ-48-03А. Для помещений общественного назначения ВРУЗСМ-21-10.

Общедомовой учет электроэнергии предусматривается трехфазными многофункциональными электросчетчиками СЕ 308 S31 трансформаторного включения, с GSM модемом, установленными в ВРУЗСМ в электрощитовой. Счетчики для квартир предусмотрены однофазные прямого включения СЕ 208 S7.145.2 с GSM модемом. Электросчетчики имеют возможность включения в состав автоматизированной системы учета электрической энергии.

Предусмотрены инженерно-технические решения по системе уравнивания потенциалов. Для выполнения молниезащиты на кровле укладывается молниеприемная сетка из круглой стали диаметром 10мм, с шагом ячеек не более 12х12 метров на держателях. Предусмотрен наружный контур заземления.

Предусмотрены кабельные линии ВВГнг(А)-LS и ВВГнг(А)-FRLS. Представлено освещение рабочее, аварийное и ремонтное.

Электроснабжение 8-ми этажного 70-ти квартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения предусматривается от РУ-0,4кВ трансформаторной подстанции типа БКТП-1000/10/0,4 мощностью 2х630 кВА. По степени надежности проектируемое строительство 8-ми этажного жилого дома относится к потребителю II категории. В аварийном режиме в качестве альтернативного источника электроэнергии предусматривается дизельный генератор ТСС АД-200С-Т400 мощностью 200кВт, в шумозащитном кожухе, с АВР.

Для приема и распределения электроэнергии в жилом доме запроектированы вводно - распределительные устройства ВРУЗСМ-11-10, ВРУЗСМ-48-03А. Для помещений общественного назначения ВРУЗСМ-21-10.

Общедомовой учет электроэнергии предусматривается трехфазными многофункциональными электросчетчиками СЕ 308 S31 трансформаторного включения, с GSM модемом, установленными в ВРУЗСМ в электрощитовой. Счетчики

для квартир предусмотрены однофазные прямого включения CE 208 S7.145.2 с GSM модемом. Электросчетчики имеют возможность включения в состав автоматизированной системы учета электрической энергии.

4.2.2.5. В части Системы связи и сигнализации

Раздел Сети связи

Радиофикация предусмотрена кабелями КСПП-1х4х1,2 от существующего колодца. В подвале предусмотрен трансформатор ТАМУ-25, переход с секцию в другую секцию предусмотрен провод КСППэ-1х4х1,2. По вертикальному стояку прокладывается провод ПВЖ-2(1х1,8), абонентская раскладка предусматривается проводом ПТПЖ-1х2х1,2. Радиорозетки устанавливаются в кухне и общей комнате РПВ-2.

Предусмотрены инженерно-технические решения по наружным сетям передачи данных и телефонизации.

Для организации телевидения предусмотрены антенны Strong X75. В слаботочном шкафу предусмотрена установка усилителя Terra. От антенны по вертикальному стояку прокладываются кабели SAT-703. Абонентские делители LANS устанавливаются на каждом этаже.

Предусмотрена АПС и СОУЭ (II тип), предусмотрена следующее оборудование: ППК «Рубеж-20П прот.РЗ»; блок индикации и управления «Рубеж-БИУ»; извещатели дымовые «ИП 212-64 прот.РЗ» и автономные «ИП 212-142»; извещатели ручные «ИПР 513-11 прот.РЗ»; изоляторы шлейфа ИЗ-1 прот.РЗ; источник ИБП.

Предусмотрена СОУЭ 1 типа (жилая часть) и 2 типа (нежилые помещения), приведены характеристики оповещателей. Применяются кабельные линии КПСнг(А)-FRLS и КПСЭнг(А)-FRLS.

Предусмотрены инженерно-технические решения по диспетчеризации инженерных систем, интернет, телефонизация, домофон.

4.2.2.6. В части Системы водоснабжения и водоотведения

Раздел Система водоснабжения и водоотведения

Наружное водоснабжение

Источником водоснабжения проектируемого объекта является существующая водопроводная сеть.

Для водоснабжения объекта предусматривается строительство одного ввода водопровода диаметром 63 мм.

Для учета расхода воды на вводе водопровода предусматривается установка общедомового водомерного узла со счетчиком с импульсным выходом ВСКМ-40 диаметром 40 мм и обводной линией.

Наружная сеть – из труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром 63х3,8 мм по ГОСТ 18599-2001.

Расход воды на пожаротушение здания составляют 15,0 л/с.

Наружное пожаротушение здания предусмотрено от ранее запроектированных пожарных гидрантов, расположенных на проектируемой внутримышечной сети водоснабжения.

Потребные напоры и расчетные расходы на нужды наружного пожаротушения обеспечиваются от существующей внутриквартальной сети водоснабжения.

Система внутреннего хозяйственно-питьевого водоснабжения

Расчетный расход воды в системе на хозяйственно-питьевые нужды (в том числе на горячее водоснабжение) жилой части составляет 15,12 м³/сут; 3,12 м³/ч; 1,463 л/с, встроенных помещений – 0,29 м³/сут; 0,29 м³/ч; 0,31 л/с.

Для поквартирного учета расхода воды в жилых квартирах и санузлах встроенных помещений установлены счетчики холодной воды диаметром 15 мм.

На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусматривается квартирный пожарный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем и для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения, располагаемый в металлическом шкафчике.

Гарантированный напор в сети наружного водопровода составляет 15,00 м вод. ст. Потребный напор воды на хозяйственно-питьевое водоснабжение составляет 48,00 м вод. ст.

Для создания требуемого напора в сети хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматривается комплектная насосная установка для повышения давления ГРАНФЛОУ УНВ 2-DPV-10/4, состоящая из двух насосов (1 рабочий, 1 резервный).

Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения – тупиковая, с нижней разводкой.

Материал труб:

магистралы, стояки – из стальных труб диаметром 15 – 50 мм по ГОСТ 3262-75*
подводки к приборам – из полипропиленовых труб PN20.

Магистралы и стояки прокладываются в изоляции.

Система противопожарного водоснабжения встроенных помещений предусматривается объединенная с системой хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенных помещений, тупиковая.

Потребный напор при противопожарном водоснабжении составляет 10,79 м вод. ст.

Внутреннее пожаротушение встроенных помещений – 2,6 л/с (1 струя). Внутреннее пожаротушение предусматривается от пожарных кранов диаметром 50 мм с рукавом длиной 20,0 м и диаметром sprыска 16 мм.

Стояки противопожарного водопровода запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262 – 75* диаметром 50 мм.

Система горячего водоснабжения

Горячее водоснабжение жилых помещений предусматривается от газовых котлов.

Горячее водоснабжение встроенных помещений осуществляется от котлов, установленных в теплогенераторной.

Горячее водоснабжение помещения уборочного инвентаря осуществляется от электрического водонагревателя объемом 50,0 л.

Системы горячего водоснабжения – тупиковые, без циркуляции.

Материал труб: подводки к приборам – из полипропиленовых труб PN25.

Наружная канализация

На территории объекта запроектированы внутриплощадочные сети бытовой канализации.

Бытовые сточные воды по выпуску диаметром 110 мм отводятся в проектируемую внутриплощадочную сеть бытовой канализации и далее – в существующий коллектор бытовой канализации.

Наружные сети бытовой канализации – из полиэтиленовых гофрированных труб по ГОСТ Р 54475-2011 диаметром 160 мм.

Расход дождевых сточных вод с кровли составляет 19,50 л/с.

Дождевые сточные воды отводятся с помощью наружных водостоков на отмостку зданий и далее – на рельеф.

Внутренняя сеть бытовой канализации

Расчётный расход бытовых сточных вод от жилой части составляет 15,12 м³/сут; 3,12 м³/ч; 3,063 л/с, от встроенных помещений – 0,29 м³/сут; 0,29 м³/ч; 1,91 л/с.

Отведение бытовых сточных вод предусмотрено по отдельным выпускам диаметром 110 мм в проектируемую внутриплощадочную сеть бытовой канализации и далее – в существующий коллектор бытовой канализации.

Для отведения сточных вод в помещении насосной станции предусмотрен дренажный приемок с установкой дренажного насоса. Отведение сточных вод предусматривается во внутреннюю сеть бытовой канализации.

Для отведения бытовых стоков от поддона в комнате уборочного инвентаря проектом предусмотрена автоматическая канализационная установка.

Отведение конденсата от котлов осуществляется в проектируемую внутреннюю сеть бытовой канализации через воронки с разрывом струи.

Материал труб:

внутренние безнапорные сети бытовой канализации – из ПВХ труб диаметром 50, 110 мм;

внутренние напорные сети бытовой канализации – из полипропиленовых труб PN20.

Предусмотрены мероприятия по рациональному использованию воды и энергосбережению:

- Установка современной водосберегающей санитарно-технической арматуры;
- Организация учета расхода воды.

Для стабильного поддержания напоров воды в системах хозяйственно-питьевого водоснабжения зданий используются повысительные насосы с электродвигателями с частотными преобразователями.

Магистрали системы водоснабжения изолируются от теплопотерь.

4.2.2.7. В части Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Источником теплоснабжения и горячего водоснабжения являются проектируемые поквартирные газовые двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания марки ECO Nova мощностью 14,0 кВт и 24,0 кВт фирмы BAXI.

Котел размещен в кухне, оснащен панелью, которая отображает на дисплее все возможные неполадки в работе котла. Панель дистанционного управления позволяет регулировать температуру теплоносителя отопления. Котлы оборудованы

циркуляционным насосом, расширительным баком, контрольно-измерительными приборами, вентилем для слива воды из системы отопления.

Теплоноситель в системах теплоснабжения – вода с параметрами 85-70°C.

Теплоноситель в системах горячего водоснабжения – вода с параметрами 60°C.

Котлы работают на газе низкого давления.

Котлы имеют два отдельных теплообменника и оборудованы выходом под коаксиальный дымоход. Котлы защищены термостатом от перегрева воды.

Тепловая нагрузка на отопление - $Q=0,557$ Гкал/ч.

Тепловая нагрузка на горячее водоснабжение - $Q=0,302$ Гкал/ч.

Отопление

Система отопления двухтрубная горизонтальная поквартирная с нижней разводкой по периметру квартиры. Трубы проложены в конструкции пола – в гофротрубе.

В каждой квартире у котла предусмотрен узел обвязки с арматурой регулирования, вентилем сброса воды и удаления из системы воздуха. На вводе подающего и обратного трубопроводов системы отопления в котел установлена запорная арматура. Кроме того, обратный трубопровод оборудован фильтром-грязевиком.

Трубы приняты полипропиленовые армированные алюминием ТЕВО SDR6. Тепловое удлинение участков трубопроводов компенсируется за счет углов поворота.

Трубопроводы в местах перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в защитных футлярах из негорючих материалов. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Для отопления приняты приборы биметаллические. На подающей подводке к приборам установлен автоматический терморегулятор, на обратном трубопроводе запорный вентиль. В ванных комнатах установлены никелированные полотенцесушители.

Для выпуска воздуха на отопительных приборах установлены ручные воздухоотводчики, которые поставляются в комплекте с радиатором.

Дренаж системы отопления производится под котлом из низкой точки посредством установленных шаровых кранов с носиком для сливов, на который надевается шланг и происходит слив в канализацию с разрывом струи или продувкой системы сжатым воздухом.

Первоначальное заполнение или аварийная подпитка контура системы отопления производится водой, отвечающей требованиям СанПин.

В электрощитовой и КУИ в техподполье отопление предусмотрено настенным электроконвектором со степенью защиты от поражения током 0 и температурой теплоотдающей поверхности не более 95°C с автоматическим регулированием тепловой мощности нагревательного элемента в зависимости от температуры воздуха в помещении.

Лестничные клетки - неотапливаемые. Во избежание образования наледи на ступенях лестничных маршей и площадках выполнено покрытие из нескользящих материалов, имеющих соответствующие сертификаты безопасности.

Для каждого офиса на первом этаже жилого дома предусмотрена самостоятельная система отопления.

Вентиляция

Вентиляция жилого дома – приточно-вытяжная с естественным побуждением.

В жилых комнатах и кухне приток воздуха обеспечивается через фрамуги, форточки в режиме микропроветривания.

Удаление воздуха предусмотрено из кухонь, уборных и ванных комнат через индивидуальные вытяжные каналы в конструкции кирпичных стен с помощью регулируемых решеток. Высота вытяжных вентиляционных каналов (общеобменных), расположенных рядом с дымовыми трубами, принята равной высоте этих труб.

В дверях кухонь, санузлов, комнат предусмотрены подрезы для поступления воздуха из жилых комнат к вытяжным каналам.

Расчетные расходы вытяжного воздуха составляют:

- кухня с газовой плитой - $100 \text{ м}^3/\text{час} + V_{\text{кухни}}$;
- сан. узел раздельный, ванная - $25 \text{ м}^3/\text{час}$.
- сан. узел совмещенный - $25 \text{ м}^3/\text{час}$;
- для жилых комнат $3 \text{ м}^3/\text{ч}$ на 1 м^2 .

Вентиляция подвала естественная за счет продухов. В помещении электрощитовой вытяжка выполнена самостоятельной системой с огнезадерживающим нормально-открытым клапаном.

Вентиляция офисов естественная, приточно-вытяжная. Из помещений офисов и санузлов выполнена естественная вытяжная вентиляция самостоятельными каналами. Приток неорганизованный, за счет открывания окон, проветривания.

В проекте предусмотрена система коллективного коаксиального дымохода. В нижней зоне дымохода предусмотрен патрубок для слива конденсата, ревизия коаксиала и труба для подпора воздуха.

Дымоходы приняты стальные заводского изготовления марки КОРАКС. Марка стали – внутренняя часть - AISI 304, внешняя часть - AISI 430, толщина стали $b=0,5 \text{ мм}$.

4.2.2.8. В части Системы газоснабжения

Раздел Система газоснабжения

Проектом предусмотрено газоснабжение жилого дома и офисных помещений на первом этаже.

Источником газоснабжения является проектируемый газопровод-ввод ПЭ100 SDR11 250x2,27 низкого давления 0,003(0,002) МПа.

Основной вид топлива природный газ по ГОСТ 5542-2022. Газ подается на нужды систем отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

Газовое оборудование в квартирах: плиты ПГ-4 и газовые котлы BAXI Eco Nova 24F и 14F - устанавливаются в кухнях. Газовое оборудование в офисных помещениях: газовые котлы BAXI Eco Nova 24F - устанавливаются в теплогенераторных.

Общий часовой расход газа составляет – $140,53 \text{ м}^3/\text{ч}$. Из них:

- на ПГ-4 – $1,3 \text{ м}^3/\text{ч}$ (70 шт.);
- на котел Baxi ECO Nova 24F - $2,73 \text{ м}^3/\text{ч}$ (18 шт. 4 из которых на офисы);
- на котел Baxi ECO Nova 14F - $1,66 \text{ м}^3/\text{ч}$ (56 шт.).

В теплогенераторных офисных помещениях для учета расхода газа установлены счётчики газа СМТ "Смарт"-G4 микротермальные с корректором объема газа с

максимальной пропускной способностью $Q_{\max}=6,0$ м³/час и минимальной пропускной способностью 0,04 м³/ч.

В каждой кухне жилых помещений для учета расхода газа установлен бытовой счётчик газа Принц-G4 с максимальной пропускной способностью $Q_{\max}=6,0$ м³/час и минимальной пропускной способностью 0,04 м³/ч.

В помещении кухонь и теплогенераторных также предусмотрена установка системы автоматического контроля загазованности с датчиками СН₄ и СО.

Блок датчика (сигнализатор) располагается в месте наиболее вероятного скопления газа, на стене, в вертикальном положении, на расстоянии не менее 1 метра от края газового прибора и на расстоянии 10-20 см от потолка (для контроля загазованности помещения природным газом).

Прокладка подземного газопровода низкого давления от точки подключения на границе участка до жилого дома предусмотрена из трубы ПЭ100 SDR11 250x2,27 и ПЭ100 SDR11 160x14,6 марки ГАЗ по ГОСТ Р 58121.2- 2018, с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2.

Прокладка газопровода выполнена открытым способом. Проектируемый газопровод низкого давления прокладывается от зданий и сооружений, а также подземных инженерных коммуникаций с соблюдением действующих норм и правил. Глубина прокладки принята не менее 0,7 нормативной глубины промерзания (1,4 м х 0,7) – 1,0 м, но не менее 0,9 м.

Грунтовые воды на исследуемой территории не были вскрыты пройденными выработками. Балластировка пригрузами не требуется.

При пересечении с автомобильной дорогой и тепловой сетью газопровод заключен в футляр ПЭ100 SDR11 250x22,7, концы футляра выведены на расстояние 2 м от дороги и 2 м от пересекаемой тепловой сети.

Соединение полиэтиленовых газопроводов между собой выполнено с помощью соединительных деталей с закладными электронагревателями.

На выходе из земли у жилого дома установлен цокольный ввод ПЭ-сталь 160/159 соединение полиэтиленового газопровода со стальным выполнено неразъемным «усиленного типа» ПЭ100 ГАЗ SDR11-160/ст.159 по ТУ 2248-002-73011750-2006 (в составе цокольного газового ввода заводского изготовления). На выходе из земли установлен шаровой кран КШИ-150ф с изолирующим соединением.

Проектируемый надземный газопровод низкого давления по фасадам здания выполнен из стальных электросварных труб Ø159x4,5, Ø108x4,0, Ø89x3,5, Ø57x3,5 по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб Ду32, Ду25 по ГОСТ 3262-75*.

Надземный газопровод проложен по стене жилого дома на опорах т.с. 5.905-18.05. Компенсация температурных удлинений осуществляется за счет углов поворота газопровода.

Газопровод низкого давления прокладывается по фасадам жилого дома на расстоянии не менее 0.2 м от оконных и дверных проемов. Высота прокладки газопровода - между 1 и 2 этажом. Крепление газопровода к стенам выполнено согласно типового проекта № 5.905-18.05. Газопровод в месте пересечения строительных конструкций здания прокладывается в защитном футляре.

Пространство между стеной и футляром заделано на всю толщину пересекаемой конструкции. Концы футляра уплотняются эластичным материалом. Кольцевой зазор

между газопроводом и футляром не менее 10 мм, а для газопроводов условным диаметром до 32 мм – не менее 5 мм.

Для перекрытия подачи газа на отдельные участки сети газопотребления проектом предусмотрена установка отключающих устройств – шаровых кранов для газовых сред: -краны на цокольном газовом вводе; - краны перед стояками; - перед каждым квартирным счетчиком газа; - перед газоиспользующим оборудованием.

Отключающая (защитная) и регулирующая арматура обеспечивает герметичность затворов не ниже класса А.

Расположение запорной арматуры на газопроводах низкого давления, прокладываемых по фасаду здания, принято на расстоянии не менее 0,5 м от дверных и открывающихся оконных проемов.

Газовый шаровый кран принят в антивандальном исполнении. Защита от несанкционированного доступа к управлению краном обеспечивается съёмной конструкцией ручки крана и конструктивной защитой оголовка штока.

Защитное покрытие стальных труб принято для участка газопровода низкого давления (цокольный ввод, в точке врезки) усиленного типа по ГОСТ 9.602-2016, выполненное в заводских условиях в соответствии с ГОСТ 9.602, комбинированное на основе полиэтиленовой ленты и экструдированного полиэтилена и состоящее из трех слоев: - грунтовка полимерная; - лента полиэтиленовая с липким слоем не менее 0,45 мм в один слой; - защитный слой на основе экструдированного полиэтилена.

Для изоляции стыков сварных соединений используется трехслойная изоляция (лента «Литкор»). Для защиты от коррозии стальных участков подземных газопроводов предусмотрена на этих участках засыпка траншеи песчаным грунтом на 200 мм от верха газопровода.

От атмосферной коррозии надземный стальной газопровод защищен нанесением лакокрасочного покрытия, состоящего из двух слоев грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 9109-81* и двух слоев эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76.

Используемое в проекте газовое оборудование и материалы сертифицированы на соответствие требованиям безопасности и имеют разрешение Ростехнадзора на применение.

Срок эксплуатации для стальных надземных газопроводов для нормальных условий эксплуатации - не менее 50 лет. Срок эксплуатации подземного полиэтиленового газопровода составляет - 50 лет.

Над подземным полиэтиленовым газопроводом на расстоянии 0,2 м от верха газопровода уложена пластмассовая сигнальная лента желтого цвета шириной 200 мм с несмываемой надписью «Осторожно! Газ» (ТУ 2245-028-00203536).

Засыпка траншеи в месте выхода стального газопровода из земли и той части траншеи, в которой прокладывается стальной газопровод, производится песком на всю глубину и ширину траншеи.

Для проектируемой газораспределительных сети устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Стояки газопроводов расположены на лоджиях. Ввод газопровода в здание предусмотрен непосредственно в кухни квартир. Доступ для осмотра газопровода и счетчиков на наружной стене здания обеспечивается жителями квартир. Разъемные соединения предусмотрены в местах присоединения газоиспользующего оборудования и арматуры.

Газовое оборудование, принятое к установке в кухнях, включает в себя плиту газовую бытовую четырехгорелочную для приготовления пищи и настенный газовый котел с закрытой камерой сгорания для отопления и горячего водоснабжения квартир жилого дома. Котлы Вахі Есо Nova либо аналог, с закрытой камерой сгорания.

Исполнение подвода воздуха на горение и отвода продуктов сгорания от котлов в помещениях кухонь – коаксиальное, дымоходами Ø60/100мм. Отвод продуктов сгорания производится по дымовым трубам коаксиальных дымоходов от котлов Ø60мм, которые присоединяются к коллективному коаксиальному дымоходу Ø300/400мм.

Забор воздуха на горение в котлах с закрытой камерой сгорания осуществляется из околотрубного пространства коллективного коаксиального дымохода Ø300/400 мм по коаксиальному дымоходу Ø100мм. Дымоотводы выполнены из коррозионно-стойкой (нержавеющей) стали, заводского изготовления фирмы Jeremias либо аналог. В нижней части коаксиального дымохода предусмотрена установка "кармана" с люком для чистки и установка конденсатосборника. Прокладка дымоотводов ведется с уклоном в сторону от котла не менее 3%.

Вентиляция кухонь (однократный воздухообмен плюс воздух на горение) осуществляется через обособленные каналы, выполненные из красного кирпича, выводимые выше кровли, вне зоны ветрового подпора и форточку.

На газопроводе в каждой квартире установлен газовый запорный клапан - исполнительный элемент автоматической системы контроля загазованности.

Перед узлом учета газа установлен кран шаровой газовый.

Прокладка внутреннего газопровода низкого давления предусмотрена из стальных труб по ГОСТ 3262-75* условным диаметром 40-20 мм.

Соединения газопровода производятся на сварке, фланцевые и муфтовые соединения допустимы лишь в местах установки запорной арматуры и газового оборудования.

Класс герметичности запорной арматуры - А.

Для защиты внутренних газопроводов от коррозии наносится два слоя грунтовки ГФ 021 и окраска масляной краской за 2 раза согласно ГОСТ 14202-69.

На трубопроводы наносится опознавательная окраска по ГОСТ 14202-69.

В помещениях теплогенераторных офисов предусмотрена установка:

- системы автоматического контроля загазованности в составе быстродействующего запорного газового клапана с электромагнитным приводом, блока БСУ, комплекта сигнализаторов по метану (СН4) и угарному газу (СО);

- термозапорного газового клапана, обеспечивающего прекращение подачи газа к газоиспользующему оборудованию при возникновении пожара в помещении (срабатывание при достижении температуры корпуса КТЗ +80..100°С);

- запорной арматуры, КИПиА, системы трубопроводов.

Конструкция автоматических быстродействующих предохранительных запорных клапанов перед горелками обеспечивает герметичность затворов не ниже класса «А».

Газопроводы запроектированы из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*. Газопроводы защищены противокоррозионным лакокрасочным покрытием из 2-х слоев эмали желтого цвета по двум слоям грунтовки.

На трубопроводы нанесена опознавательная окраска по ГОСТ 14202-69.

Законченные строительством наружные и внутренние газопроводы испытываются на герметичность воздухом.

Испытание газопроводов на герметичность проводится путем подачи в газопровод сжатого воздуха и создания в газопроводе испытательного давления:

- для полиэтиленового подземного газопровода с давлением менее 0,005 МПа испытательное давление принимается 0,3 МПа, время выдержки 24ч;

- для стального подземного газопровода с давлением менее 0,005 МПа испытательное давление принимается 0,6 МПа, время выдержки 24ч;

- для стального надземного газопровода с давлением менее 0,005 МПа испытательное давление принимается 0,3 МПа, время выдержки 1ч;

- для внутренних газопроводов жилых зданий с давлением до 0,003 МПа испытательное давление принимается 0,01 МПа, время выдержки 5 мин.

Мерами по обеспечению энергоэффективности применительно к сети газопотребления являются:

- герметичность газопровода и арматуры;

- установка приборов учета газа;

- обеспечение точности, достоверности и единства измерений.

К установке на объекте приняты настенные газовые котлы с коэффициентом полезного действия не менее 92%. Котлы оснащены автоматикой безопасности и регулирования, включающую в том числе модуляцию мощности в режиме отопления. Предусмотрена установка газовых плит с системой «газ-контроль». Энергоэффективная работа котлов и газовых плит достигается работой при давлении газа в сети газопотребления, соответствующем рабочему диапазону давления перед горелками указанных приборов, что обеспечивается подбором оптимальных диаметров газопровода по результатам гидравлического расчета. Приборы учета расхода газа, принятые к установке на газопроводе, имеют свидетельства об утверждении типа средств измерений и допустимую относительную погрешность изменения не более 3%.

4.2.2.9. В части Пожарная безопасность

Раздел Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Жилой дом имеет II степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности С0.

Все противопожарные расстояния от проектируемого здания до других существующих зданий и сооружений гораздо более требуемых п. 4.3 таб. 1 СП 4.13130.2013 изм. 1.

Водоснабжение объекта предусмотрено на основе утвержденных схем с учётом правил комплексного использования и охраны вод.

Продолжительность тушения пожара принимается — 3 ч. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 20 л/с.

Наружное пожаротушение проектируемого здания жилого дома осуществляется от пожарных гидрантов, располагаемых на проектируемой и существующей сети водопровода. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любой части здания от двух пожарных гидрантов с учётом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием. Пожарные гидранты установлены на расстоянии не менее 5 м от стен здания и на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части. В каждой квартире предусмотрена установка кранов первичного пожаротушения.

Подъезд пожарных автомобилей к жилым и общественным зданиям, сооружениям должен обеспечен по всей длине к зданию с двух продольных сторон. Расстояние от внутреннего края проезда до стен здания (дворовой фасад) высотой менее 28 составляет 6,37 м, а от стен здания со стороны главного фасада — составляет 7 м. Ширина проездов для пожарных автомобилей (вдоль продольных сторон здания) составляет 4,2-6,00 м. Конструкция дорожного полотна проездов, по которым предусмотрен проезд пожарных автомобилей, предусмотрена на расчетную нагрузку не менее 16 т на ось.

Объект представляет собой 8-ми этажное здание прямоугольной формы в плане с холодным чердаком и техподпольем. На первом этаже расположены нежилые помещения.

На 2-8 этажах расположены 1-2-3х комнатные квартиры с полным набором жилых, подсобных и летних помещений. Планировка площади каждой квартиры выполнена в соответствии с функциональной схемой взаимосвязи помещений. Вход для жителей в подъезд предусмотрен с уровня земли через тамбур в лифтовой холл и отдельный вход на лестничную клетку типа Л1.

Эвакуационные пути в пределах помещений обеспечивают безопасную эвакуацию людей через эвакуационные выходы из данного помещения без учета применяемых в нем средств пожаротушения и противодымной защиты.

С первого этажа выход из каждой квартиры предусмотрен через тамбур, непосредственно наружу, осуществляется через дверные проемы высотой не менее 2100 мм и шириной не менее 1500 мм. Двери эвакуационных выходов и другие двери на путях эвакуации предусмотрены открывающимися по направлению выхода из здания. На путях эвакуации проектной документацией не предусмотрена установка раздвижных и подъемно-опускных дверей, вращающихся дверей и турникетов, также других устройств, препятствующих свободной эвакуации людей. Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету не менее 2,0 м, ширина горизонтальных участков путей эвакуации и пандусов не менее 1,0 м.

Лестничные клетки предусмотрены с естественным освещением через остекленные проемы в наружных стенах на каждом этаже. Площадь остекленных проемов принята не менее 1,2 кв.м. Ширина маршей лестниц принята не менее 1,05 м.

Для подъема на кровлю предусмотрен выход на кровлю непосредственно из лестничной клетки через противопожарные двери 2-го типа. Предусматривается

ограждение кровли высотой 0,6 м. В местах перепада высот кровли предусмотрено устройство пожарных лестниц типа П1. Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусматривается зазор шириной в плане в свету 120 мм.

Проектом предусмотрена организация следующих систем:

- автоматической пожарной сигнализации;
- системы оповещения и управления эвакуацией людей.

Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности выполнены в необходимом объеме и соответствуют нормативным требованиям.

Расчет по оценке пожарного риска не выполнялся.

4.2.2.10. В части Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Раздел Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности

Размещение проектируемого жилого дома предусмотрено в соответствии с градостроительным планом.

Согласно ГПЗУ, ситуационного плана установлено, что земельный участок для строительства жилого дома расположен за пределами территории промышленно-коммунальных, СЗЗ предприятий, сооружений и иных объектов, первого пояса ЗСО источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

По представленным результатам исследования почвы по санитарно-химическим, паразитологическим, микробиологическим показателям почва относится к категории «чистая» с возможностью использования без ограничений.

Согласно представленных данных ППР с поверхности грунта не превышает гигиенический норматив.

Для жителей предусмотрены наземные гостевые автостоянки. В соответствии с п. 7.1.12 СанПиН 2.2.1\2.1.1.1200-03 (новая редакция), расстояние от наземных гостевых стоянок до жилого дома, детских и спортивных площадок не регламентируется.

Проектными решениями на дворовой территории предусмотрены все элементы благоустройства. Благоустройство территории включает в себя: устройство проездов, устройство открытых стоянок временного хранения автомобилей, устройство тротуаров, отмостки зданий; устройство детской игровой площадки, площадки для отдыха взрослого населения, спортивной площадки, озеленение и обустройство территории с размещением малых архитектурных форм, организация наружного освещения.

Проектом предусмотрена организация отвода поверхностных стоков на участке по уклонам проездов на прилегающие улицы и проезды.

В составе проектных материалов представлены графические материалы и расчеты инсоляции дворовой территории, продолжительность инсоляции составляет более 2,5 часа на 50 % площади на территории площадок отдыха, детских и спортивных площадок придомовой территории, что соответствует гигиеническим нормативам.

По внутривдоровым проездам придомовой территории не предусмотрено транзитное движение транспорта.

Основными элементами благоустройства являются: рядовые посадки и декоративные древесно-кустарниковые группы, газоны методом посева, два типа твердых покрытий. Твердые покрытия из асфальтобетона рассчитаны на проезд техники с нагрузкой 16 тонн на ось и на пешеходную нагрузку, покрытие из резиновой крошки, скамьи, урны, детские игровые малые архитектурные формы, велопарковки, наружное освещение территории, ограждение при перепаде высот (пешеходное ограждение), площадка ТБО (с твердым покрытием), подпорная стена с оградой при перепаде высот.

Площадки для детских игр с резиновым покрытием находятся в центральной части жилой застройки. Проектом предусмотрена единая детская игровая зона с учетом перспективного строительства жилых домов на смежных участках.

Расчетные данные уровней освещенности территории дворовых площадок соответствуют гигиеническим требованиям, в том числе площадки для ТКО.

Предусмотрено наружное освещение дворовой территории в вечернее время суток.

Исключается размещение электрощитовой, венткамеры смежно, над и под жилыми помещениями, что соответствует п. 137 СанПиН 2.1.3684-21.

Проектом предусмотрено помещение хранения уборочного инвентаря, оборудованное раковиной с подводкой холодной и горячей воды.

Планировочными решениями обеспечиваются функционально обоснованные взаимосвязи между отдельными помещениями каждой квартиры проектируемого жилого дома, исключено расположение ванных комнат и туалетов над жилыми комнатами и кухнями; входы в туалеты предусмотрены из внутриквартирных коридоров.

В жилом доме предусмотрено хозяйственно-питьевое и горячее водоснабжение.

Источником теплоснабжения и горячего водоснабжения является проектируемые поквартирные котлы двухконтурные закрытого типа марки ECO Nova мощностью 14,0квт и 24,0квт фирмы ВАХІ. Котел размещен в кухне, оснащен панелью, которая отображает на дисплее все возможные неполадки в работе котла. Панель дистанционного управления позволяет регулировать температуру теплоносителя отопления. Котлы оборудованы циркуляционным насосом, расширительным баком, контрольно-измерительными приборами, вентилем для слива воды из системы отопления. Теплоноситель в системах теплоснабжения–вода. Теплоноситель в системах горячего водоснабжения вода, принята с параметрами 60°С. Котлы работают на газе низкого давления.

Принятые системы теплоснабжения и вентиляции позволяют обеспечить допустимые параметры микроклимата и воздушной среды в зависимости от назначения помещений квартир.

Расчетные показатели температуры воздуха, относительной влажности, скорости движения воздуха соответствуют гигиеническим нормативам.

Температура поверхности нагревательных приборов, предусмотренных проектом, не превышает 80 гр. С, что соответствует п.127. СанПиН 2.1.3684-21.

Для обеспечения температуры, влажности и подвижности воздуха в жилых помещениях в пределах допустимых параметров в жилом доме предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Воздухообмены в помещениях определены из условия обеспечения санитарно-гигиенических параметров воздушной среды по норме свежего воздуха в жилых помещениях.

Приток свежего воздуха неорганизованный, посредством открывания оконных притворов в режиме микровентиляции.

Удаление воздуха осуществляется из верхней зоны помещений по вертикальным вентиляционным каналам с решетками.

Все помещения жилого дома обеспечиваются общим и местным искусственным освещением.

В проектных материалах представлены данные уровней искусственного освещения помещений.

По данным представленных расчетов, расположение и ориентация проектируемого жилого дома в полном объеме обеспечивает в жилых помещениях квартир непрерывную инсоляцию в соответствии с гигиеническими нормативами.

Строительство проектируемого жилого дома не нарушит условия инсоляции существующей застройки.

Расчетные значения КЕО в жилых помещениях и кухнях соответствуют нормируемому значению.

Согласно представленным расчетам уровни шума в квартирах от вентиляционного, инженерного оборудования не превышают гигиенические нормативы.

Для мусороудаления в жилом доме запроектирована специальная площадка с бетонным покрытием, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта. Расстояние от контейнеров до жилого здания, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом принято не менее 20 м и не более 100 м.

Проектом предусмотрено применение для внутренней отделки жилых помещений строительных и отделочных материалов с наличием документов, подтверждающих их качество и безопасность.

В составе проекта запроектированы дератизационные и дезинсекционные мероприятия.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

4.2.3.1. Пояснительная записка

4.2.3.2. Схема планировочной организации земельного участка

4.2.3.3. Архитектурные решения

Раздел выполнен согласно п. 13 Постановления №87 ГЧ и ГЧ.

Выполнены проектные решения по ссылочным нормам актуальным на момент проектирования, согласно ст. 49 п. 5 ФЗ №190 (на дату ГПЗУ).

Выполнены требования п. 5.20 СП 54.13330.2022 в части: для покрытий многоквартирных жилых зданий шести и более этажей (при высоте от планировочной отметки земли до карнизного свеса более 16 м) устроен внутренний водосток.

Высота ограждения кровли соответствует требованию п.6.4.11 СП 54.13330.2022, высота не менее 1,2 м.

Вентканалы в наружных стенах утеплены дополнительным слоем утеплителя.

Указано функциональное назначение встроенных помещений первого этажа согласно ст.32 ФЗ №123 Ф4.3.

Исключено сообщение жилой части здания и встроенных общественных помещений, п.6.2.1.12 СП 54.13330.2022.

Выход из лестничной клетки в каждой секции выполнен непосредственно наружу, п. 4.4.11 СП 1.13130.2020.

Лифты на пути эвакуации в соответствии со ст. 140, /89 ФЗ №123 предусмотрены с противопожарным заполнением проемов.

Количество ступеней на пути эвакуации выполнено согласно п. 4.3.5 СП 1.13130.2020.

Выполнены требования п. 5.2.9 СП 4.13130.2013, п. 6.2.1.10 СП 54.13330.2022.

Указан выход на кровлю, п. 7.5 СП 4.13130.2013.

На перепаде кровель более 1,0 м предусмотрены лестницы согласно п. 7.10 СП 4.13130.2013.

Ограждение лоджий выполнено согласно п 6.2.14.11, 6.4.4 СП 54.13330.2022.

Открывание оконных проемов ограждения балконов соответствует требованию к аварийным выходам п. 4.2.4 СП 1.13130.2020.

Козырьки над входами выполнены согласно требованиям п. 6.2.1.16 СП 54.13330.2022.

Обоснованы принятые конструкции замкнутого теплового контура здания на соответствие п. 5.1 СП 50.13330.2012.

Окна выше первого этажа (кроме окон, выходящих на балкон) выполнены в соответствие п.6.1.3, 6.1.4 ГОСТ 23166.

Предусмотрен акустический шов у лифтов, п. 9.21 (б) СП 51.13330.2011.

Предусмотрена гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом, полов в санузлах, в помещениях с мокрыми процессами, в подземном этаже п. 7.2, 7.4 СП 29.13330.2011.

Указана в проекте рекомендуемая финишная отделка путей эвакуации встроенных общественных помещений.

Указана в проекте рекомендуемая финишная отделка квартир для инвесторов с целью выполнения требований техрегламентов по безопасной эксплуатации и санитарных норм.

Указан уклон пандусов, отметки земли возле пандусов и крылец, указаны отметки крылец. Исключены перепады на путях передвижения МГН более 0,014 м. Пандусы выполнены согласно п. 5.1.14 СП 59.13330.2020.

Предусмотрено КУИ во встроенных нежилых помещениях, п. 5.46 СП 118.13330.2012 (п.6.11 СП 118.13330.2022).

4.2.3.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

Предоставлен отчет по инженерно-геологическим изысканиям

Оформление раздела соответствует требованиям п. 4 «в» Приказа Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр, а именно: закладки обеспечивают переход по оглавлению текстового документа.

Выполнена нахлестка арматуры плиты фундамента согласно требованиям СП 63.13330.

Выполнены выпуски из фундаментной плиты для устройства стен техподполья, предоставлено армирование стен техподполья.

Графическую часть оформлена согласно требованиям разделов п.14 Постановления №87.

Предоставлен расчет несущих конструкций (фундаментов, основных узлов, расчет пространственной модели здания), обосновывающий необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость объекта.

4.2.3.5. Система электроснабжения

Предоставлены актуализированные технические условия

Предоставлен расчет электрических нагрузок СП 256.1325800.2016

Сечения питающих кабельных линий увеличены в соответствии с данными таб.1.3.7 ПУЭ.

Предусмотрено НКУ для СПЗ 6.13130.2021.

Предоставлена схема главной системы уравнивания потенциалов, с указанием характеристик проводников - ПУЭ, 87 ПП РФ.

Изоляция кабельных линий выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ 31565-2012 (LS, FRLS)

Снижение уставок автоматических выключателей на распределительных линиях в ВРУ.

4.2.3.6. Сети связи

Оформление в соответствии с 87 Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008.

Предоставлены ТУ на интернет, телефонизацию и диспетчеризацию лифтов.

Предусмотрены инженерно-технические решения по диспетчеризации инженерных систем, интернет, телефонизация, домофон - СП 134.13330.2012

Предоставлены расчеты по потери напряжения до самого дальнего извещателя и оповещателя.

4.2.3.7. Система водоснабжения и водоотведения

Представлены решения по водоснабжению, пожаротушению встроенных помещений

Представлены решения по горячему водоснабжению КУИ

Представлены решения по водоотведению от встроенных помещений

Представлен расчетный расход дождевых сточных вод с кровли.

4.2.3.8. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Предоставлен сертификат соответствия промбезопасности на применяемые газовые котлы, а также паспорт с техническими характеристиками.

Предоставлена информация о месторасположении распределительных коллекторов в каждой квартире.

Предусмотрены мероприятия по предотвращению образования наледи на ступенях лестничных маршей и площадок.

Предоставлена информация о температуре теплоотдающей поверхности для электрических отопительных приборов и степени защиты от поражения электрическим током.

Предоставлен план технического подполья.

Предоставлено описание принципиальных решений по отоплению и вентиляции офисов 1-го этажа.

Предоставлена информация по средствам контроля загазованности по метану и оксиду углерода.

Предоставлена информация о высоте дымовых труб. Высота вытяжных вентиляционных каналов (общеобменных), расположенных рядом с дымовыми трубами, принята равной высоте этих труб.

В вытяжных системах с естественным побуждением предусмотрено удаление воздуха через регулируемые решетки.

Предусмотрена вентиляцию электрощитовой.

В наружных стенах технического подполья, не имеющего вытяжной вентиляции, предусмотрены продухи.

4.2.3.9. Система газоснабжения

Предоставлены актуальные Технические условия на газоснабжение.

Предоставлены паспорта и сертификаты соответствия промбезопасности на применяемое газовое оборудование.

Предоставлена информация о протяженности проектируемого газопровода от точки врезки до здания (подземный газопровод), а также протяженность надземного газопровода – по зданию.

Установка отключающих устройств под балконами и лоджиями исключена.

Предусмотрена контрольная трубка, выходящая под защитное устройство в местах пересечения газопровода с инженерными коммуникациями и дорогой.

Класс герметичности наружной отключающей арматуры предусмотрен не ниже А.

Предоставлено описание внутренних газопроводов.

Предоставлена информация об испытательном давлении и времени выдержки под давлением: подземных полиэтиленовых газопроводов низкого давления; надземных и подземных стальных газопроводов низкого давления; внутренних газопроводов жилых зданий.

4.2.3.10. Проект организации строительства

Откорректирована графическая часть раздела, исключена лишняя информация, не отражающая решения по стройгенплану. Дополнено размещение инженерных сетей и источников обеспечения строительной площадки водой, электроэнергией, связью, а также трасс сетей с указанием точек их подключения на период строительства.

Дополнены схемы движения транспортных средств на строительной площадке (п.23-ч Постановления № 87).

Ограждения стройплощадки в застроенной жилой зоне предусмотрено (примыкающие к местам массового прохода населения) высотой не менее 2 м и оборудованными сплошным защитным козырьком.

Ограждение стройплощадки выполнено по границе отведенного земельного участка

и за границами опасных зон при производстве строительства.

Определены и указаны на стройгенплане границы опасных зон (п.7.16 СП 48.13330.2019)

Для сокращения опасной зоны предусмотрено ограничение вылета крюка крана по границам стен здания, устройство навесных защитных экранов по стенам строящегося здания.

Уточнены решения по обеспечению энергоресурсами на период строительства.

Дополнен календарный план строительства.

4.2.3.11. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Оформление раздела соответствует требованиям п. 4 «г» Приказа Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр.

Устранены разночтения между разделами проектной документации.

Предоставлено экспертное заключение на фасадную систему.

Уточнен состав несущих конструкций здания.

Предоставлено описание противопожарных конструкций для шахты лифта, расположенного на путях эвакуации.

Уточнены проектные решения, обеспечивающие доступ пожарных подразделений.

Предусмотрено отделение помещений подвала и чердака противопожарными перегородками по секциям.

Добавлено описание выбранного типа кабелей для подключения приборов.

Добавлено описание принятой категории надежности электроснабжения.

Добавлено описание проектных решений для технического подполья.

Добавлено описание проектных решений для чердака.

Встроенные общественные помещения отделены от жилой части глухими перегородками.

На первом этаже исключен перепад высот.

Добавлено описание выполнения требований п. 4.2.4 а) СП 1.13130.2020 в части расположения и открывания створок балконов.

Проектные решения систем противопожарной защиты выполнены в соответствии с требованиями нормативной документации.

4.2.3.12. Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности

Добавлены данные о принятых уровнях наружного освещения (в том числе площадки ТКО).

Контейнерные площадки предусмотрены с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод.

Добавлены протоколы исследования качества почвы на санитарно-бактериологические и санитарно-паразитологические показатели.

Добавлены исследования плотности потока радона с поверхности грунта.

Выполнен расчет продолжительности инсоляции.

Выполнен расчет КЕО.

Добавлены результаты инструментальных измерений физических факторов (шум от внешних источников).

Откорректировано размещение контейнерной площадки для сбора ТБО.

4.2.3.13. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Перед началом и окончанием внутреннего пандуса предусмотрены горизонтальные площадки п. 6.2.9 СП 59.13330.2020.

Пандусы выполнены согласно п. 5.1.14 СП 59.13330.2020.

В доступных МГН санузлах, в лифтах системы связи и сигнализации выполнены по п. 6.3.6, 6.5.1, 6.5.8 СП 59.13330.2020.

Указаны принятая ширина, уклон пешеходных дорожек согласно п. 5.1.7 СП 59.13330.2020 (не менее 2,0 м и др.).

Проектные решения выполнены по нормам актуальным на момент проектирования, согласно ст. 49 п. 5 ФЗ №190, ГПЗУ.

В ТЧ указаны габариты входного тамбура согласно п. 6.1.8 СП 59.13330.2020.

В ТЧ описаны зоны безопасности, выполненные в соответствии с п. 9 СП 1.13130.2020 и СП 59.13330.2020.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Рассмотренные результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов и техническим заданиям, с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы и могут быть использованы для подготовки проектной документации.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) - 16.09.2022.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания
- Инженерно-геологические изыскания

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Все рассмотренные разделы проектной документации с учетом внесенных в них изменений и дополнений в ходе проведения негосударственной экспертизы соответствуют результатам инженерных изысканий, техническим регламентам, национальным стандартам и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 16.09.2022.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту с наименованием "Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома со встроенными

нежилыми помещениями на 1 этаже по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, г. Элиста, переулок Правды, № 10" соответствуют требованиям технических регламентов (абзац 1 пункта 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Проектная документация по объекту с наименованием "Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, г. Элиста, переулок Правды, № 10" соответствует установленным требованиям (подпункт 1 пункт 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации): результатам инженерных изысканий, техническим регламентам и заданию на проектирование.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

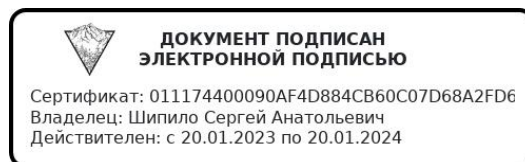
1) Шипило Сергей Анатольевич

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-1-7895

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.12.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.12.2027



2) Цыкунова Оксана Леонидовна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-15119

Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.09.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.09.2027



3) Алексеева Наталья Алексеевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-8404

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2024



4) Снопченко Наталья Викторовна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-2681

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 0134DB420090AF659E4CB7FC7B2580ED1C
Владелец: Снопченко Наталья Викторовна
Действителен: с 20.01.2023 по 20.01.2024

5) Мамаева Ирина Олеговна

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-58-28-15146

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.10.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.10.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 01E00A9F0033AF7EB5437BECFFBED8C24B
Владелец: Мамаева Ирина Олеговна
Действителен: с 19.10.2022 по 19.10.2023

6) Зуев Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-16-13686

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 01F3323b0025AFC2BD43C8F81aBB6075E6
Владелец: Зуев Алексей Вячеславович
Действителен: с 05.10.2022 по 05.10.2023

7) Зуев Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-17-13685

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 01F3323b0025AFC2BD43C8F81aBB6075E6
Владелец: Зуев Алексей Вячеславович
Действителен: с 05.10.2022 по 05.10.2023

8) Никитина Надежда Андреевна

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-37-14683

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 016CD3410090AFDCBA436B3DC8471D250I
Владелец: Никитина Надежда Андреевна
Действителен: с 20.01.2023 по 20.01.2024

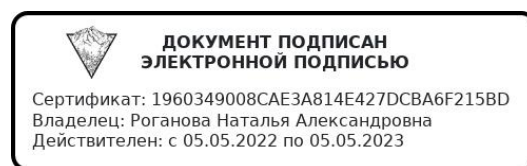
9) Роганова Наталья Александровна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-14-12008

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.05.2024



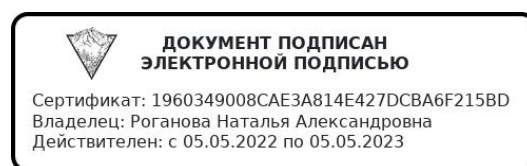
10) Роганова Наталья Александровна

Направление деятельности: 15. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-15-14731

Дата выдачи квалификационного аттестата: 13.04.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.04.2027



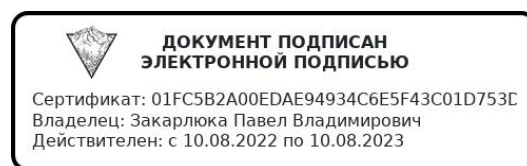
11) Закарлюка Павел Владимирович

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-31-14995

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.08.2027



12) Двойнина Ольга Викторовна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-9-14009

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2025

