



**"Строительство 8-ми этажного жилого дома,  
со встроенными нежилыми помещениями на  
1 этаже, по адресу: Российская Федерация,  
Республика Калмыкия, г. Элиста, переулок  
Правды, д №10**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
РАЗДЕЛ 2 Схема планировочной организации земельного  
участка.**

**1-81/22-ПЗУ**



СРО-П-168-22112011 Свидетельство № 2123 от 30 сентября 2016 г.

**"Строительство 8-ми этажного жилого дома,  
со встроенными нежилыми помещениями на  
1 этаже, по адресу: Российская Федерация,  
Республика Калмыкия, г. Элиста, переулок  
Правды, д №10**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
РАЗДЕЛ 2 Схема планировочной организации земельного  
участка.**

**1-81/22-ПЗУ**

**Заказчик проекта:**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО «АТРИУМ»

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА



**ШАРАЕВ Ф. М.**

**БАДМАЕВ Е.В.**

**КИЧИКОВ В. В.**

2022 г.



ОБЩИЕ ДАННЫЕ  
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Кодекс от 29.12.2004	Градостроительный кодекс Российской Федерации.
Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
ГОСТ 21.204-2020. СПДС.	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.
Постановление Правительства РФ №87	О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 1 декабря 2021 года)
ГОСТ 21.114-2013	Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения эскизных чертежей общих видов нетиповых изделий
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).
СП 4.13130.2013	Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям
СанПиН 2.4.2.2821-10	"Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях" *
СП 34.13330.2012	Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.
СНиП III-10-75	Благоустройство территорий.
СП 59.13330.2012	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001).
СП 31-102-99	Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей.
СП 113.13330.2012	Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*.
ТР ЕАЭС 042/2017	технический регламент Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок».

--	--	--	--	--	--

						<b>Шифр: 1-81/22-ПЗУ</b>			
						"Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Правды, д №10			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				
разработка	Пюрвеева					СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Бадмаев						П	3	
ГИП	Кичиков								
Нормконтр	Кичиков					ОБЩИЕ ДАННЫЕ		АТРИУМ	

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Проектная документация объекта выполнена в соответствии с требованием раздела 2 постановления правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию».

Проектная документация разработана в соответствии с техническими регламентами в том числе, устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений, и безопасного использования прилегающих к ним территорий с соблюдением технических условий.

						Шифр: <b>1-81/22-ПЗУ</b>			
						"Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Правды, д №10			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				
разработал		Пюрвеева			09.22	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Бадмаев			09.22		П	4	
ГИП		Кичиков			09.22				
Норм контр		Кичиков			09.22	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	АТРИУМ		

## СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

### ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Комплексное строительство жилых домов на земельном участке, площадью 3.11га, по адресу г Элиста ул. Правды д.3 предусматривается на основании утвержденного проекта планировки и разрабатывается отдельными проектами.

Планируемая территория (площадью 3,11 га) располагается в западной части города Элисты. С северной стороны граничит с ул. Хомутникова, с западной стороны детским садом №8 и общеобразовательная школа № 8 им. Номто Очирова, с юга – граничит жилая застройка по ул. Поповича, с восточной стороны жилая застройка по ул. Балдашинова. На основании проекта планировки выполнено размежевание выделенной территории на отдельные земельные участки.

В соответствии с Генеральным планом города Элисты на данной территории отсутствуют зоны планируемого размещения объектов федерального и регионального назначения.

Планируемая территория располагается:

- вне зон охраны памятников истории и культуры города Элисты;
- вне границ зон охраны объектов культурного наследия в соответствии со схемой границ территорий с особыми условиями использования территории;

Территория свободна от застройки и на данный момент имеет не очень опрятный вид.

#### Приняты следующие отдельные проекты:

- 1 проект (1-80/22-ПЗУ) - "Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Правды, д №11 "А" шифр 1/80-22- ПЗУ;
- **2 проект - "Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома, с нежилыми помещениями на первом этаже, по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Правды, д №10» (рассматриваемый проект);**
- 3 проект - "Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Правды, д №11";

						шифр 1-81/22-ПЗУ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

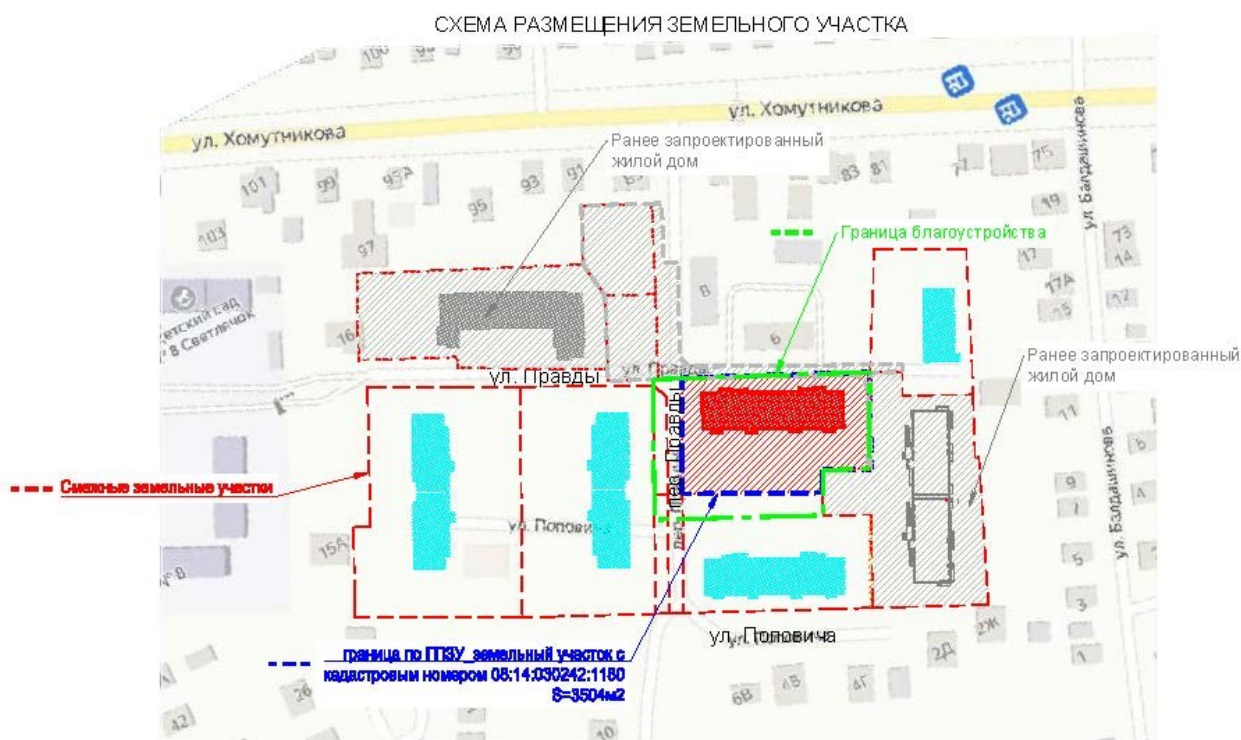
- **4 проект** - "Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Правды, д №1 А";
- **5 проект** - "Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Правды, д №3 А";

**Строительство жилых домов выполняются поэтапно.**

**а) Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.**

Рассматриваемый жилой дом расположен на схеме (выделен красным цветом):

Приложение №1



						шифр 1-81/22-ПЗУ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

С северной стороны граничит с ул. Хомутникова, с западной стороны детским садом №8 и общеобразовательная школа № 8 им. Номто Очинова, с юга – граничит жилая застройка по ул. Поповича, с восточной стороны жилая застройка по ул. Балдашинова.

Территория проектируемого жилого дома находится в восточной части выделенного земельного участка. Все земельные участки, выделенные под комплексную застройку принадлежат Заказчику на основании договора купли-продажи. Категория земель данных участков – земли населенных пунктов.

Граница проектирования рассматриваемого жилого дома включает в себя:

- земельный участок с кадастровым номером 08:14:030242:1180;
- земельный участок с кадастровым номером 08:14:030242:1182;
- прилегающую территорию вдоль пер. Правды.

Рассматриваемый участок под строительство жилого дома 08:14:030242:1180, с западной стороны граничат с перспективной проектируемой застройкой (см приложение №1 выделены голубым цветом жилые дома, выполняемые по отдельным проектам). С северной стороны перспективная застройка детского сада на 40 мест (на основании проекта планировки), с восточной стороны примыкает смежный участок с кадастром номером 08:14:030242:1183ти(ранее запроектированным жилым домом "Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Правды, д №11 "А" шифр 1/80-22- ПЗУ). С южной стороны граничит со смежной территорией с кадастровым номером 08:14:030242:1182 (перспективный жилой дом). С северной стороны подъезд предусмотрен с ул. Хомутникова и проезда по ул Правды.

Поверхность площадки с колебаниями абсолютных отметок от 118,50 до 119,50м.

В геоморфологическом отношении территория расположена в пределах центральной части Ергенинской возвышенности и приурочена к подошве структурной террасы средней части левого склона долины р. Элистинка.

Участок располагается в западной части города, преимущественно частный сектор, с отличной инфраструктурой. С западной стороны проектируемой жилой застройки находится общеобразовательная школа №8 и Детский сад.

Данная территория была свободна от строений.

						шифр 1-81/22-ПЗУ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		



Подъезд автомобилей к участку обеспечивается с улицы Хомутникова и ул. Правды. В пешей доступности от проектируемой комплексной застройки находится остановка общественного транспорта «ул. Энгельса» расположенная на ул. Хомутникова.

Рассматриваемый жилой дом предусмотрен во второй очереди строительства из комплексной застройки по ул Правды. В первой очереди предусмотрен ранее запроектированный жилой дом (проект №1 см. Общие данные данной пояснительной записки).

В соответствии данными по ГПЗУ земельные участки расположены в зоне Ж2/-04: среднеэтажная жилая застройка.

*На земельный участок установлены охранные зоны с ограничениями использования:*

- Частично расположен в охранный зоне наружного газопровода.

На рассматриваемой общей территории под проектирование жилой комплексной застройки обилие существующих инженерных сетей. Перед началом строительных работ в охранных зонах необходимо предупредить владельцев инженерных сетей. Часть из них не действующие и частично подлежат перекладке для подключения проектируемых жилых домов. В связи с этим, часть охранных зон теряют актуальность.

Генеральным планом разработана оптимальная схема размещения жилых домов с организацией транспортно-пешеходного обслуживания с твердым покрытием для автотранспорта и пожарных машин.

По материалам изысканий геолого-литологический разрез до глубины 12,0 м складывается толщей делювиальных отложений верхнечетвертичного возраста и Ергенинскими отложениями неогена.

Грунтовые воды не были вскрыты. Климат района резкоконтинентальный с сухим жарким летом и холодной малоснежной зимой, территория относится к южным полупустыням, строительно- климатический район– IV, подрайон – Г, зона влажности – третья. Температура воздуха теплого периода года абсолютного максимума достигает в июне – августе плюс 43 С, средняя – плюс 31 С.

На основании отчетов об инженерно – геологических изысканий, **опасных природных явлений не выявлено.**

						шифр 1-81/22-ПЗУ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.**

На основании СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" проектируемые здания не являются источником негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека и не требует установления санитарно-защитной зоны.

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка**

Проектная документация образовательного комплекса, выполнена на основании:

- Технического задания на разработку проектной документации;
- На основании утвержденного Проекта планировки;
- Градостроительного плана земельного участка № RU08301000-02/22-53 от 16.09.2022г, с кадастровым номером 08:14:030242:1180, площадью 3504 м<sup>2</sup>;
- Инженерно-топографического плана, выполненного на основании договора и технического задания.

Размещение объекта проектирования выполнено на основании, утвержденного Градостроительного плана земельного участка № RU08301000-02/22-53 от 16.09.2022г, с кадастровым номером 08:14:030242:1180, площадью 3504 м<sup>2</sup>. Выполнены основные требования по размещению проектируемого жилого дома в пределах допустимых границ.

**Данный проект является одним из пяти проектов, расположенных на выделенной территории под строительство жилых домов и включает три земельных участка и прилегающую территорию.**

В ранее запроектированном жилом доме (проект №1 см. введение ПЗ) предусмотрена вертикальная планировка с учетом жилых домов на перспективу, а именно вертикальная планировка выполнена на земельных участках с кадастровыми номерами 08:14:030242:1180 и 08:14:030242:1182. Таким образом, в

						шифр 1-81/22-ПЗУ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

данном проекте №2 проектирование ведется на спланированной территории.  
 На земельном участке, с кадастровым номером 08:14:030242:1180, в рамках проекта предусмотрено:

- Строительство жилого дома;
- прокладка сетей инженерно-технического обеспечения (сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, сети хозяйственно-бытовой канализации, сети электроснабжения, сети связи, сети газоснабжении);
- устройство парковочных мест;
- устройство площадок благоустройства различного назначения (в том числе площадка для детских игр детей, площадка для отдыха взрослых);
- устройство наружного освещения территории жилого дома;

Главные входные группы жилого дома ориентированы на южную сторону.

### г) Техничко-экономические показатели

#### ТЭХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	Количество в границе благоустройства	Количество в границе ГПЗУ
1	Площадь границы благоустройства жилого дома , в том числе:	м2	4695	-
	- Основной земельный участок с кадастровым номером 08:14:030242:1180 под строительство рассматриваемого жилого дома	м2	3504	3504
2	Площадь застройки жилого дома	м2	1073,28	1073,28
3	Площадь озеленения	м2	396	290
4	Процент застройки	%	23	30
5	Процент озеленения	%	8	8
6	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м2	3225	2343
	- Асфальтобетонное покрытие проезда	м2	1805	1646
	- Плиточное пешеходное покрытие тротуаров и площадок	м2	800	501

						шифр 1-81/22-ПЗУ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- Резиновое покрытие площадок	м2	620	196
-------------------------------	----	-----	-----

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;**

**Исходя из выводов инженерно-геологических изысканий, опасных геологических процессов на территории не обнаружены.**

Мероприятия по инженерной подготовке территории выполнены в ранее запроектированном проекте "Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Правды, д №11 "А" шифр 1/80-22- ПЗУ.

Проектом предусмотрена организация отвода поверхностных стоков на участке по уклонам проездов на прилегающие улицы и проезды.

Существующие сети, попадающие под проектируемые проезды подлежат усилению.

Существующий растительный слой снят с участка проектирования в ранее запроектированном проекте.

**е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Схема вертикальной планировки территории разработана в масштабе 1:500 на инженерно-топографическом плане.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных (красных) горизонталей, сечением через 0,1м. Организацией рельефа выполнены сопряжения, с прилегающей территорией по периметру, с устройством откосов и подпорной стены.

Высотная посадка здания выполнена с учетом существующей прилегающей планировки по ул. Правды, с учетом ранее запроектированного жилого дома (проект №1) и смежного участка проектирования.

В данном проекте предусмотрена срезка грунта под устройство корыт дорожной одежды, устройство подводящих инженерных сетей и устройство котлована.

						шифр 1-81/22-ПЗУ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, которая соответствует абсолютной отметке 121.10.

Отведение поверхностных сточных вод от зданий предусматривается по спланированным под проектные отметки поверхностям твердых покрытий.

Поперечные уклоны односкатных проездов приняты 20 ‰, для тротуаров – 10-20 ‰. Продольные уклоны по проездам составляют от 5 до 25 ‰.

**В данном проекте план земляных масс не разрабатывается. Принято приложить ранее запроектированный в проекте №1 план земляных масс. Избыток грунта, принятый при устройстве дорожных одежд, котлована и инженерных сетей прописаны на листе баланс земляных масс в примечании.**

#### **ж) Описание решений по благоустройству территории.**

Ландшафтная организация территории выполнена на основании генерального плана на геоподоснове с учетом проекта инженерных коммуникаций.

Основными элементами благоустройства являются:

- рядовые посадки и декоративные древесно-кустарниковые группы, газоны методом посева;
- два типа твердых покрытий. Твердые покрытия из асфальтобетона рассчитаны на проезд техники с нагрузкой 16 тонн на ось и на пешеходную нагрузку;
  - покрытие из резиновой крошки;
  - скамьи, урны, детские игровые малые архитектурные формы;
  - велопарковки;
  - наружное освещение территории;
  - ограждение при перепаде высот (пешеходное ограждение);
  - площадка ТБО (с твердым покрытием);
  - подпорная стена с оградой при перепаде высот.

Площадки для детских игр с резиновым покрытием находятся в центральной части жилой застройки. Проектом предусмотрена единая детская игровая зона с учетом перспективного строительства жилых домов на смежных участках. Оборудование подобрано исходя из возрастных групп. Детские игровые зоны предусмотрены на основании технического регламента Евразийского экономического союза ТР ЕАЭС 042/2017 «О безопасности оборудования для

						шифр 1-81/22-ПЗУ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

детских игровых площадок», с учетом зон безопасности МАФ. Площадка для отдыха взрослого населения оборудована столом для настольных игр. Площадки благоустройства разграничивают, от парковочных мест, рядовые посадки кустарников.

В проектируемом жилом доме численность проживающих составляет 266 человека, при общей площади здания 6656 м<sup>2</sup>.

Норма жилищной обеспеченности в расчете на 1 человека – 25 м<sup>2</sup>:

- Обеспеченность площадками дворового благоустройства:

- для игр детей – 0,7 м<sup>2</sup>/чел: 266 чел x 0.7 м<sup>2</sup> = 186 м<sup>2</sup> (проектом принято 185 м<sup>2</sup>);

- для взрослого отдыха – 0,1 м<sup>2</sup>/чел: 266 x 0.1 = 26,6 м<sup>2</sup> (проектом принято 15 м<sup>2</sup>).

Дополнительно предусмотрена площадка для активных игр.

На смежном участке, по отдельному проекту, предусмотрены дополнительно игровые зоны, обеспечивая детскими игровыми зонами жителей проектируемой комплексной жилой застройки.

Хозяйственная зона запроектирована ранее в проекте №1 и располагается с западной стороны жилого дома. Ранее проектом заложено размещение площадки ТБО с твердым покрытием и отдельным сбором мусора, в целях поддержания программы по отдельному сбору мусора в регионах России.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку, к жилому дому и помещениям общественного назначения, с учетом требований градостроительных норм. Ширина тротуаров принята 1.5 - 2.0 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0.015 м. Данные мероприятия выполнены по созданию доступной (безбарьерной) среды.

Размер машиноместа принят 2,5 x 5,5 метра, 3,6 x 6,0 метра для машин МГН.

Газоны устраиваются на привозной растительной смеси слоем 20см. Ассортимент проектируемых растений подобран с учетом возможности их произрастания в данных климатических условиях.

Предусмотрено наружное освещение территории для безопасных условий проживания.

Основные планировочные решения и объемы работ по благоустройству и озеленению земельного участка приведены на чертежах «План благоустройства и озеленения».

Основанием для дорожных покрытий является суглинок.

						шифр 1-81/22-ПЗУ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Проектной документацией предусмотрены следующие типы покрытий:

- тип -1 – Асфальтобетонное покрытие с возможностью проезда;
- тип 2 – Плиточное пешеходное покрытие;
- тип 3 – Резиновое покрытие площадки;

**л) Обоснование транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.**

Транспортная схема разработана в увязке с существующими улицами и проездами. Проектом предусмотрены въезды и выезды на ул. Хомутникова, ул. Правды, через внутриквартальный проезд с северной стороны.

В пешей доступности от проектируемой комплексной застройки находится остановка общественного транспорта «ул. Энгельса» расположенная на ул. Хомутникова. Все пешеходные пути движения имеют твердое покрытие и освещение в темное время суток. Поверхности покрытий пешеходных путей предусмотрены ровными, прочными из твердых материалов и не допускающими скольжения.

*Состав* транспортного потока в границах проектирования:

- *транспорт экстренных служб;*
- *транспорт проживающих;*
- *транспорт обслуживающих организаций*

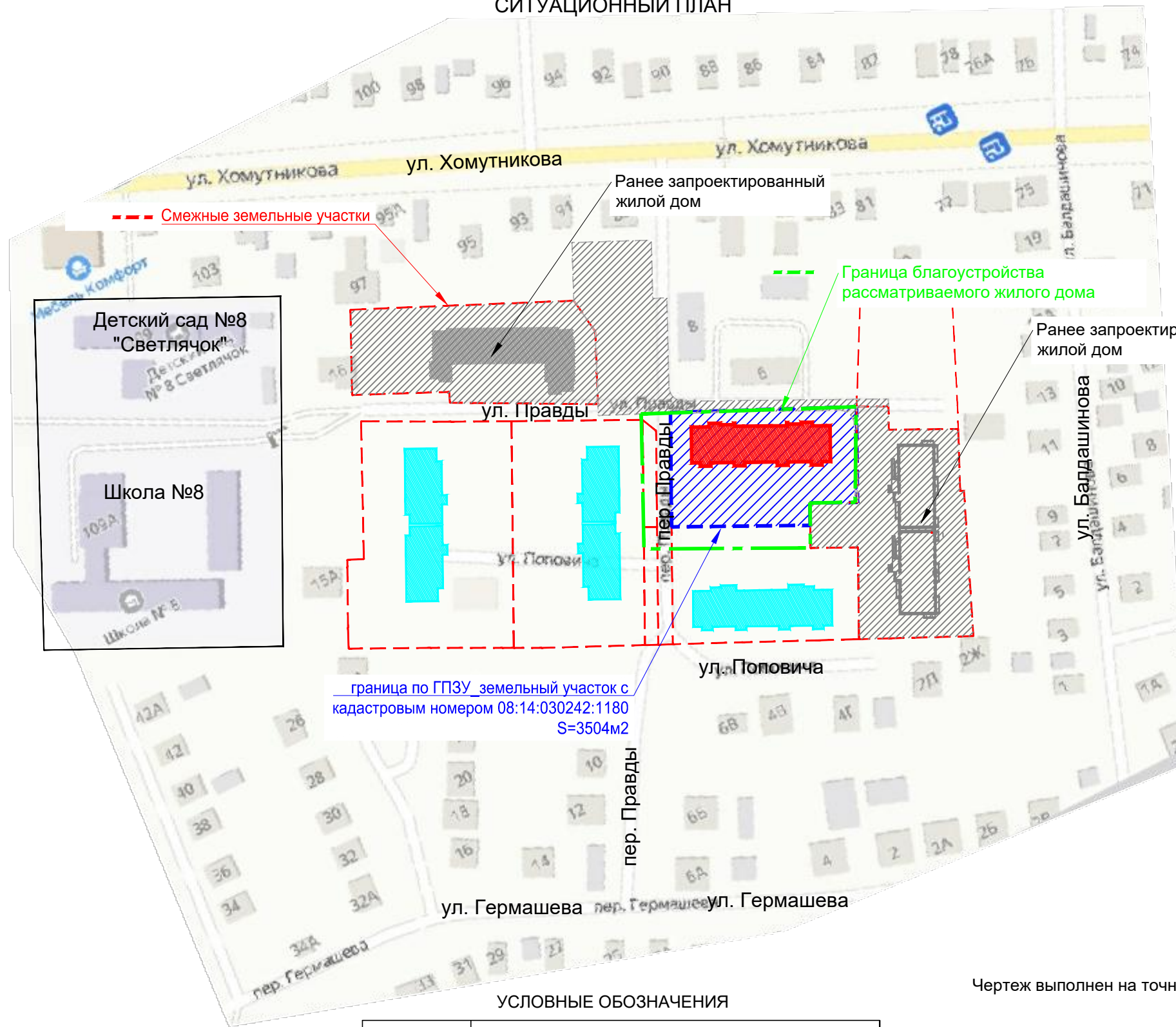
Проектом генплана предусмотрен проезд пожарной техники со всех сторон проектируемых зданий шириной от не менее 4.2 м до 6 м.

Расчет машиномест принят согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Калмыкия.

Количество квартир	Количество машино-мест на 1 квартиру	Количество машиномест
70	0,7	49

Схему движения транспортных средств по территории, расстановку дорожных знаков см. чертеж «Транспортная схема».

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

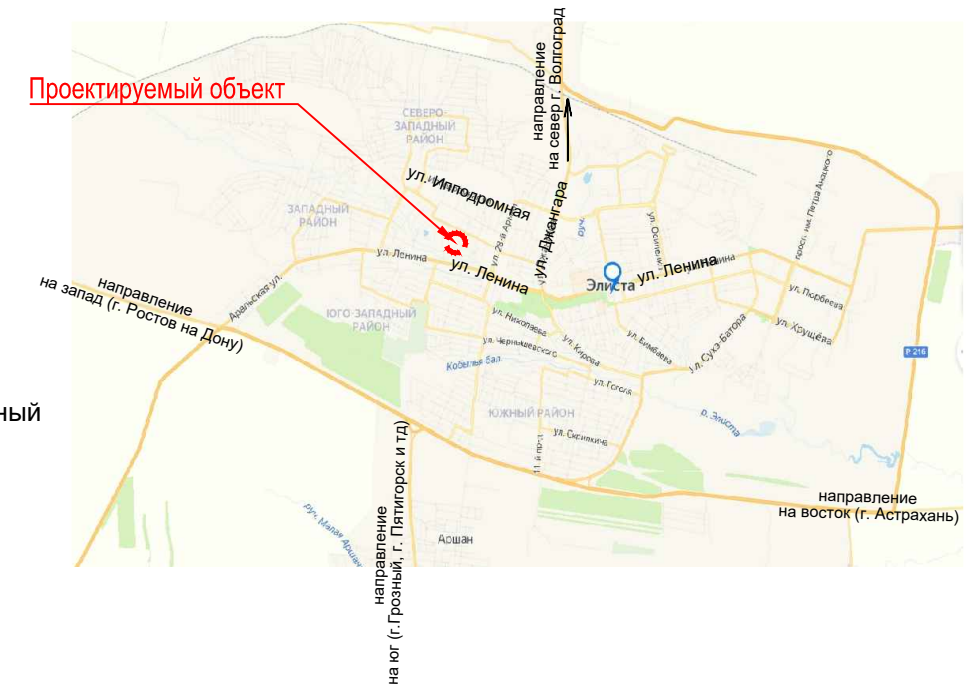


граница по ГПЗУ земельного участка с кадастровым номером 08:14:030242:1180 S=3504м2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обоз-е	Наименование
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница благоустройства рассматриваемого жилого дома
	Граница смежных земельных участков
	Существующия здания
	Рассматриваемый жилой дом
	Проектируемые жилые дома, выполняются по отдельному проекту

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА В СТРУКТУРЕ ГОРОДА ЭЛИСТА



Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированного в электронном виде.  
ГИП *Кичиков* Кичиков

Согласовано:

Взамен инв. №

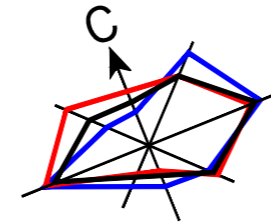
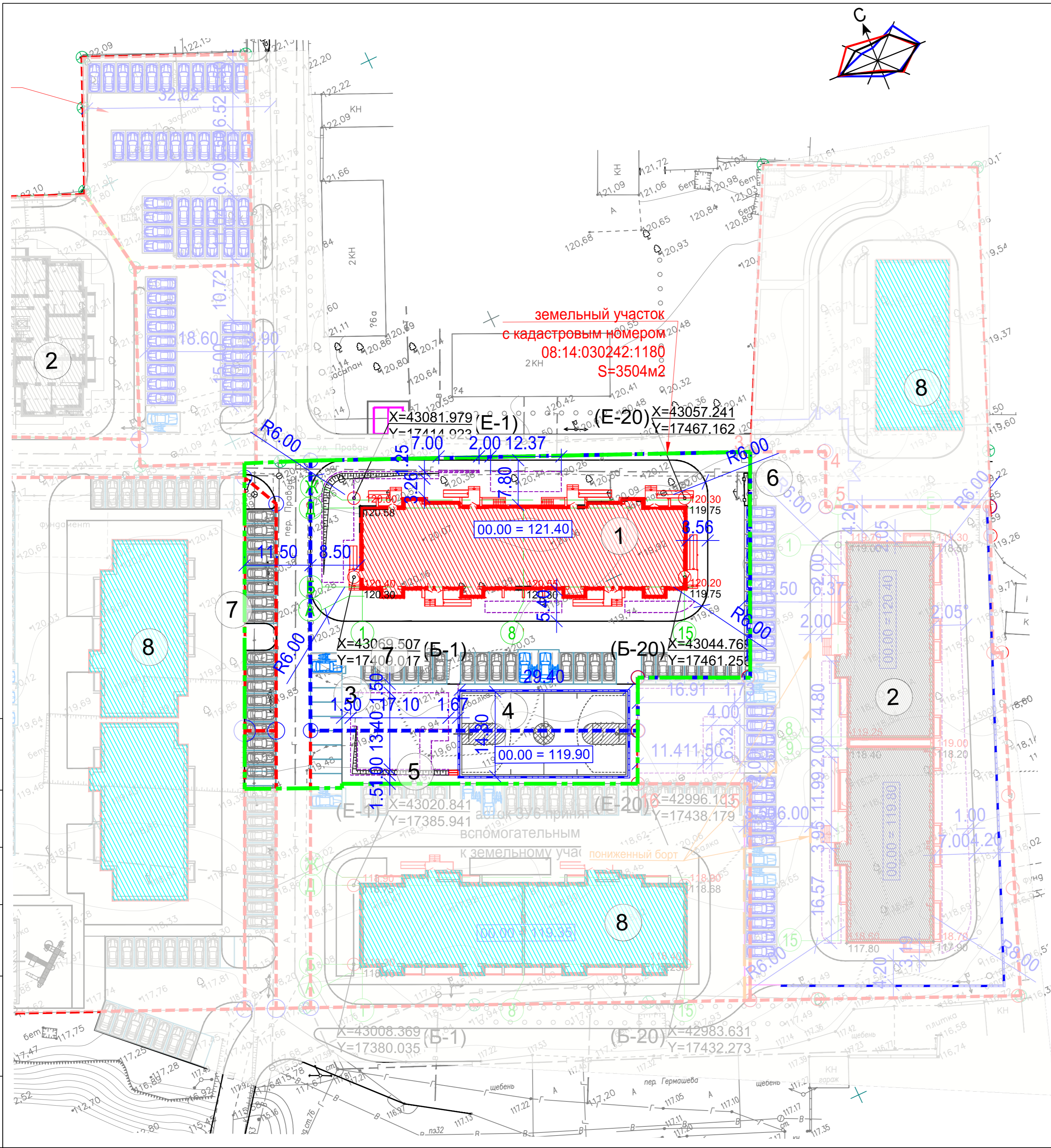
Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.		Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Шифр:	1-81/22-ПЗУ	
разработ.							Пюрвеева	"Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Правды, д №10	
ГАП							Бадмаев		
ГИП							Кичиков	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
Нормокон.							Кичиков		
							Стадия	Лист	Листов
							П	5	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м <sup>2</sup>				Строительный объем м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая площадь		зданий	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	8-ми этажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже	8	1	70	70	1073.28	1073.28				
2	Ранее запроектированные жилые дома										
3	Площадка для детских игр					185.0	185.0				
4	Площадка для спортивных игр					435.0	435.0				
5	Площадка для отдыха взрослого населения					15.0	15.0				
6	Площадка для мусорных контейнеров ранее запроектированная										
7	Площадка для стоянки автомобилей										
8	Перспективная застройка										

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обоз-е	Наименование
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница благоустройства рассматриваемого жилого дома
	Граница смежных земельных участков
	Существующая здания
	Рассматриваемый жилой дом
	Проектируемые жилые дома, выполняются по отдельному проекту
	Бортовой камень 100.30.15
	Бортовой камень 100.20.08
	Цоколь ограждения спортплощадки
	Координаты точки привязки осей зданий и сооружений

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система координат 1- Местная; Система высот 2 - Балтийская 1977 г.
2. Существующие сооружения подлежат демонтажу.
3. Под прозрачностью показаны решения на смежные участки проектирования жилых домов по отдельному проекту.
4. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
5. В местах пересечения пешеходных связей с проезжей частью выполнить падус - съезд для МГН.

Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированного в электронном виде.  
ГИП *Кичиков*

					Шифр:	1-81/22-ПЗУ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Правды, д №10		
разработ.	Пюреева	<i>Пюреева</i>				СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
ГАП	Бадмаев	<i>Бадмаев</i>				Стадия	Лист	Листов
ГИП	Кичиков	<i>Кичиков</i>				П	6	
Нормокон.	Кичиков	<i>Кичиков</i>				ПРИВЯЗКА ОСЕЙ ЗДАНИЯ, РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН. М 1:500		
						Формат А2		

Согласовано:  
Взамен инв. №  
Подп. и дата  
Иное № подл.

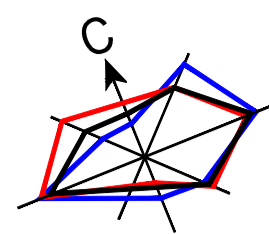
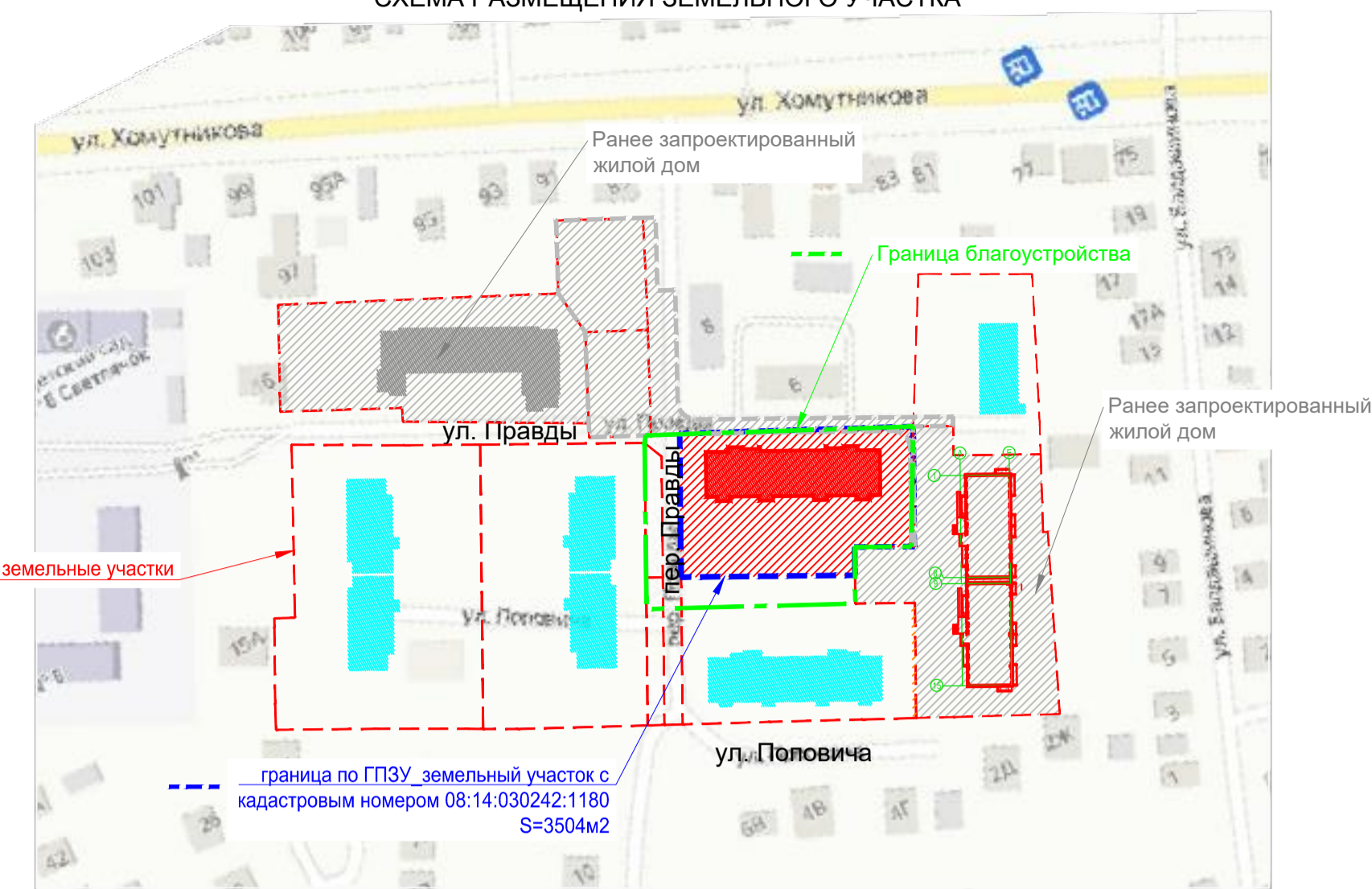


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м <sup>2</sup>		Строительный объем м <sup>3</sup>	
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	8-ми этажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже	8	1	70	1073.28	1073.28		
2	Ранее запроектированные жилые дома							
3	Площадка для детских игр				185.0	185.0		
4	Площадка для спортивных игр				435.0	435.0		
5	Площадка для отдыха взрослого населения				15.0	15.0		
6	Площадка для мусорных контейнеров ранее запроектированная							
7	Площадка для стоянки автомобилей							
8	Перспективная застройка							

земельный участок с кадастровым номером 08:14:030242:1163 S=1010м2

земельный участок с кадастровым номером 08:14:030242:1180 S=3504м2

ТЭХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ В ГРАНИЦЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

№ п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед. изм.	Количество в границе благоустройства	Количество в границе участка по ГПЗУ
1	Площадь границы благоустройства жилого дома, в том числе: - Основной земельный участок с кадастровым номером 08:14:030242:1180 под строительство рассматриваемого жилого дома	м2	4695	-
2	Площадь застройки жилого дома	м2	1073.28	1073.28
3	Площадь озеленения	м2	396	290
4	Процент застройки	%	23	30
5	Процент озеленения	%	8	8
6	Площадь твердых покрытий в границе благоустройства, в том числе: - Асфальтобетонное покрытие проезда - Плиточное пешеходное покрытие тротуаров и площадок - Резиновое покрытие площадок	м2	3225	
		м2	1805	
		м2	800	
		м2	620	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обоз-ч	Наименование
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница благоустройства рассматриваемого жилого дома
	Граница смежных земельных участков
	Ранее запроектированные жилые дома
	Рассматриваемый жилой дом
	Проектируемые жилые дома, выполняются по отдельному проекту
	Бортовой камень 100.30.15
	Бортовой камень 100.20.08
	Асфальтобетонное покрытие проезда, тип 1
	Плиточное покрытие тротуара, тип 2
	Резиновое покрытие площадки, тип 3
	цоколь ограждения спортплощадки
	Озеленение
	Освещение территории

КООРДИНАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 08:14:030242:1180

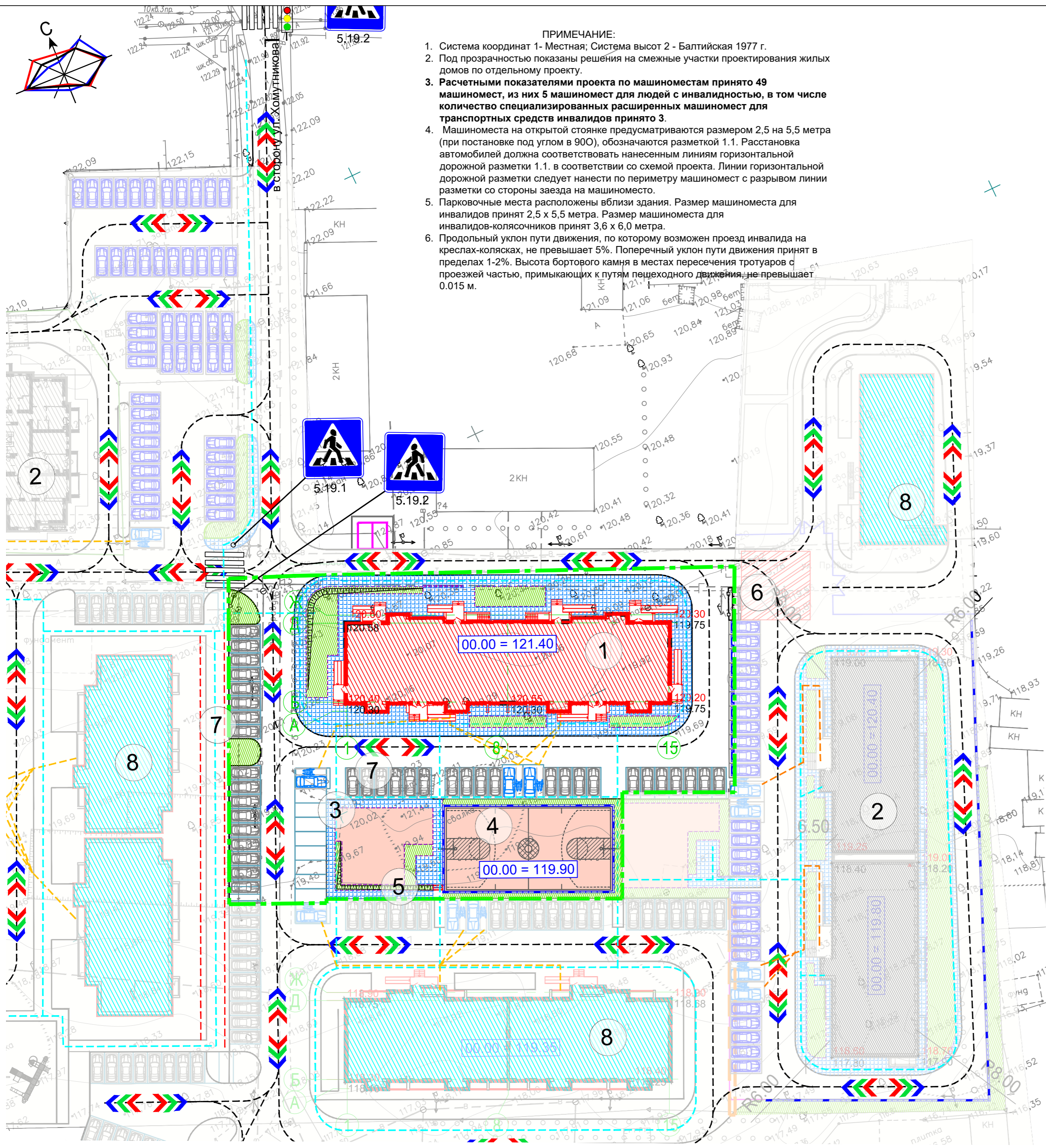
НОМЕР ТОЧКИ	X	Y
1	420124.24	2319832.81
2	420115.15	2319852.85
3	420099.03	2319888.39
4	420092.50	2319902.77
5	420056.95	2319885.84
6	420065.38	2319868.11
7	420057.00	2319864.10
8	420081.53	2319812.46

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система координат 1- Местная; Система высот 2 - Балтийская 1977 г.
2. Существующие сооружения подлежат демонтажу.
3. Под прозрачностью показаны решения на смежные участки проектирования жилых домов по отдельному проекту.
4. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
5. В местах пересечения пешеходных связей с проезжей частью выполнить падус - съезд для МГН.

Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированного в электронном виде.  
ГИП Кичиков

Изм.		Кол. уч.		Лист		№ док.		Подпись		Дата	
разработ.		Пюреева									
ГАП		Бадмаев									
ГИП		Кичиков									
Нормокон.		Кичиков									
Шифр:										1-81/22-ПЗУ	
*Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Правды, д №10											
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА										Стадия	
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500										Лист	
										Листов	
										П 7	
Формат А1											



**ПРИМЕЧАНИЕ:**

1. Система координат 1- Местная; Система высот 2 - Балтийская 1977 г.
2. Под прозрачностью показаны решения на смежные участки проектирования жилых домов по отдельному проекту.
3. Расчетными показателями проекта по машиноместам принято **49 машиномест**, из них **5 машиномест для людей с инвалидностью**, в том числе количество специализированных расширенных машиномест для транспортных средств инвалидов принято **3**.
4. Машиноместа на открытой стоянке предусматриваются размером 2,5 на 5,5 метра (при постановке под углом в 90°), обозначаются разметкой 1.1. Расстановка автомобилей должна соответствовать нанесенным линиям горизонтальной дорожной разметки 1.1. в соответствии со схемой проекта. Линии горизонтальной дорожной разметки следует нанести по периметру машиномест с разрывом линии разметки со стороны заезда на машиноместо.
5. Парковочные места расположены вблизи здания. Размер машиноместа для инвалидов принят 2,5 x 5,5 метра. Размер машиноместа для инвалидов-колясочников принят 3,6 x 6,0 метра.
6. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалида на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0.015 м.

**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

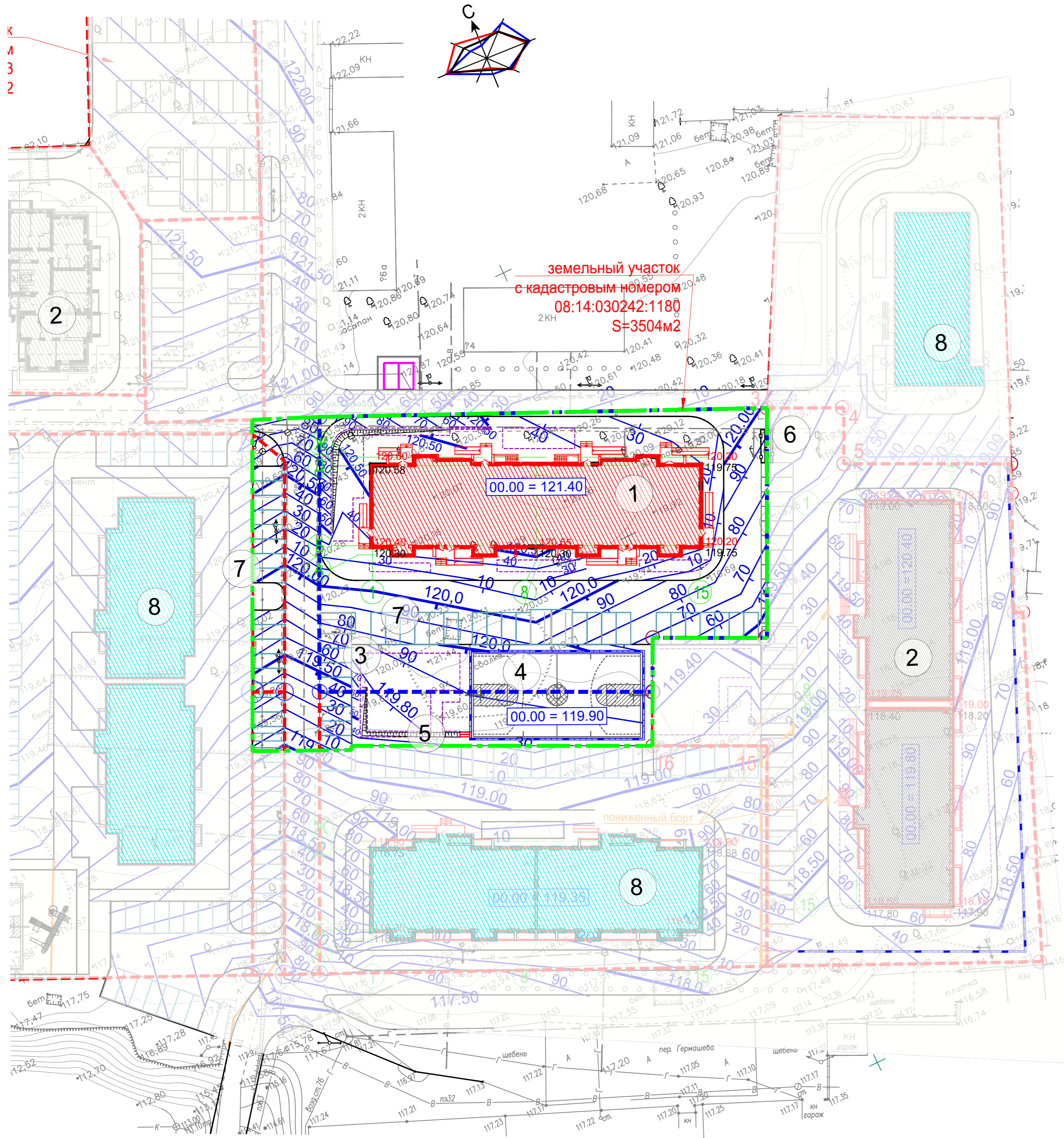
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м²				Строительный объем м³		
			зданий	квартир	застройки		общая площадь		Зданий	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	8-ми этажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже	8	1	70	70	1073.28	1073.28				
2	Ранее запроектированные жилые дома										
3	Площадка для детских игр					185.0	185.0				
4	Площадка для спортивных игр					435.0	435.0				
5	Площадка для отдыха взрослого населения					15.0	15.0				
6	Площадка для мусорных контейнеров ранее запроектированная										
7	Площадка для стоянки автомобилей										
8	Перспективная застройка										

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Обоз-е	Наименование
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница благоустройства рассматриваемого жилого дома
	Граница смежных земельных участков
	Существующия здания
	Рассматриваемый жилой дом
	Проектируемые жилые дома, выполняются по отдельному проекту
	Бортовой камень 100.30.15
	Бортовой камень 100.20.08
	Движение технических служб
	Движение автомашин жителей
	Движение экстренных служб (в том числе пожарных машин)
	Дорожный знак 2.4 "Уступите дорогу"
	Пониженный борт
	Движение пешеходов (жителей)
	Движение инвалида категории М4 на кресле-коляске (жителей)

Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированного в электронном виде.  
ГИП *Кичиков* Кичиков

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата					Шифр: 1-81/22-ПЗУ						
разработ. Пюрьева					"Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Правды, д №10						
ГАП Бадмаев					СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА						
ГИП Кичиков					Стадия П			Лист 8		Листов	
Нормокон. Кичиков					ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА М 1:500						



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м²				Строительный объём м³		
			зданий	квартир	застройки		общая площадь		Зданий	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	8-ми этажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже	8	1	70	70	1073.28	1073.28				
2	Ранее запроектированные жилые дома										
3	Площадка для детских игр					185.0	185.0				
4	Площадка для спортивных игр					435.0	435.0				
5	Площадка для отдыха взрослого населения					15.0	15.0				
6	Площадка для мусорных контейнеров ранее запроектированная										
7	Площадка для стоянки автомобилей										
8	Перспективная застройка										

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обоз-е	Наименование
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница благоустройства рассматриваемого жилого дома
	Граница смежных земельных участков
	Существующия здания
	Рассматриваемый жилой дом
	Проектируемые жилые дома, выполняются по отдельному проекту
	Бортовой камень 100.30.15
	Бортовой камень 100.20.08
	- красная отметка
	- черная отметка
	Проектные горизонтали через 10 см
	- проектный уклон в промилле - расстояние в метрах
	Проектные горизонтали через 50 см
	Подпорная стенка

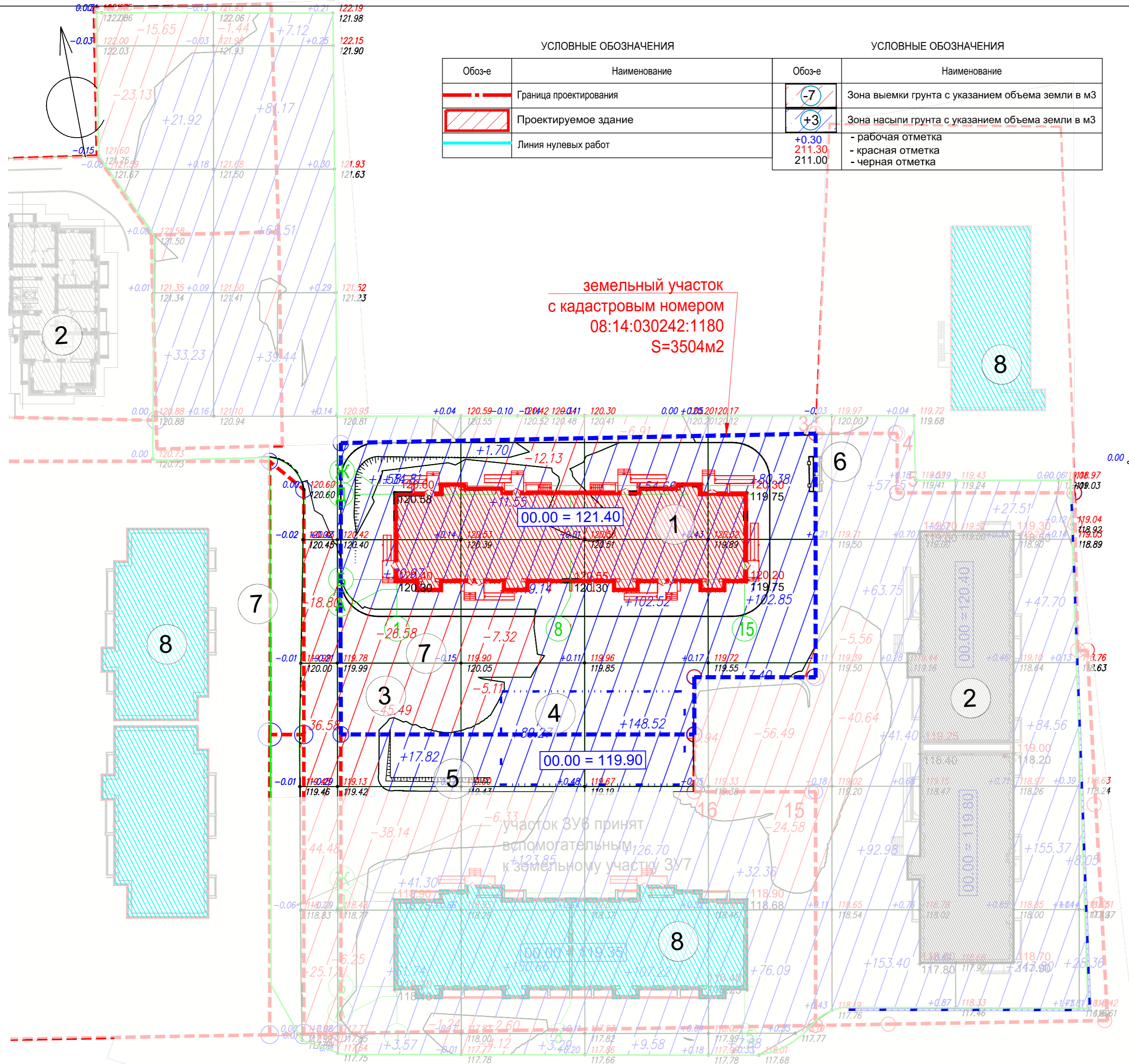
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Система координат 1- Местная; Система высот 2 - Балтийская 1977 г.
2. Под прозрачностью показаны решения на смежный участок проектирования жилых домов по отдельному проекту.
3. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
4. В местах пересечения пешеходных связей с проезжей частью выполнить падус - съезд для МГН.

Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированного в электронном виде.  
ГИП *Бадмаев* Кичиков

					Шифр:	1-81/22-ПЗУ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	*Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Правды, д №10		
разработ.	Плюева	Бадмаев		<i>Плюева</i>		СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
ГАП	Кичиков	Кичиков		<i>Кичиков</i>		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Кичиков	Кичиков		<i>Кичиков</i>		П	9	
Нормокон.	Кичиков	Кичиков		<i>Кичиков</i>		ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М 1:500		

Согласовано:	
Взамен инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



земельный участок  
с кадастровым номером  
08:14:030242:1180  
S=3504м2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обоз-е	Наименование	Обоз-е	Наименование
	Граница проектирования		Зона выемки грунта с указанием объема земли в м3
	Проектируемое здание		Зона насыпи грунта с указанием объема земли в м3
	Линия нулевых работ	+0.30	- рабочая отметка
		211.30	- красная отметка
		211.00	- черная отметка

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м²				Строительный объем м³	
			зданий	квартир	застройки		общая площадь		Зданий	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	8-ми этажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже	8	1	70	70	1073.28	1073.28			
2	Ранее запроектированные жилые дома									
3	Площадка для детских игр					185.0	185.0			
4	Площадка для спортивных игр					435.0	435.0			
5	Площадка для отдыха взрослого населения					15.0	15.0			
6	Площадка для мусорных контейнеров ранее запроектированная									
7	Площадка для стоянки автомобилей									
8	Перспективная застройка									

ВЕДОМОСТЬ ПОДСЧЕТА ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

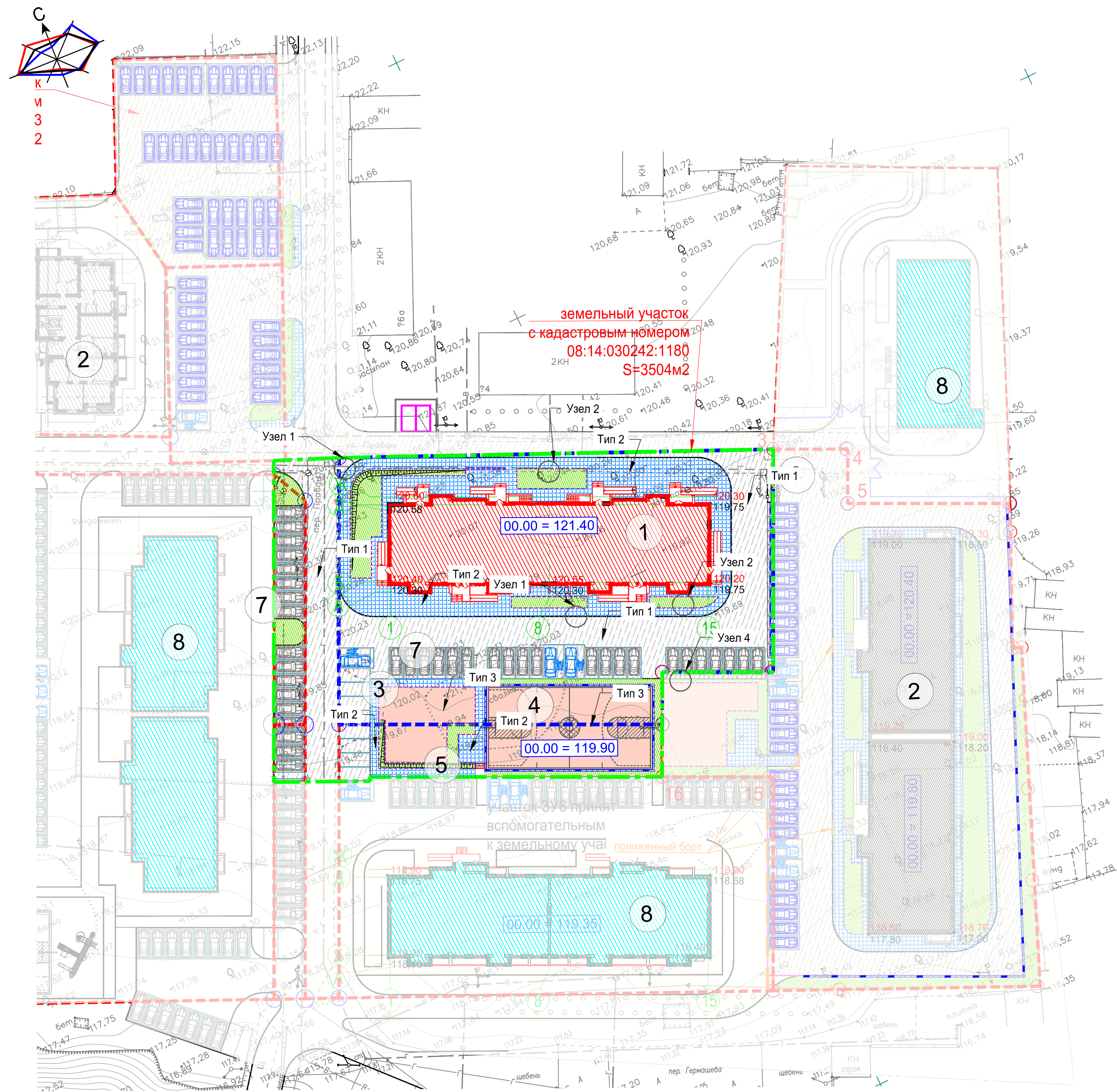
Наименование	Количество (м3)		Примечание
	+ Насыпь	- Выемка	
1. Грунт планировки территории выполнен в ранее запроектированном проекте	-	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:			
- подземных частей проектируемых жилых домов	-	-	см. в разделах КР
- дорожных одежд проездов, тротуаров	-	1432	ГП
- инженерных сетей (объем сверять необходимо с разделами ЭС, НСС, СС, НВК)	-	50	см. соответст.разделы
- плодородной почвы на участках озеленения	-	79	ГП
3. Поправка на уплотнение	-	-	k=0.95
4. Всего грунта:	0	1561	
5. Избыток грунта	1561		
6. Срезка плодородного слоя грунта в границе проектирования, всего (срезка h=0.2 см) учтена в ранее запроектированном проекте	-	-	
7. Итого переработанного грунта	1561	1561	

ПРИМЕЧАНИЕ:

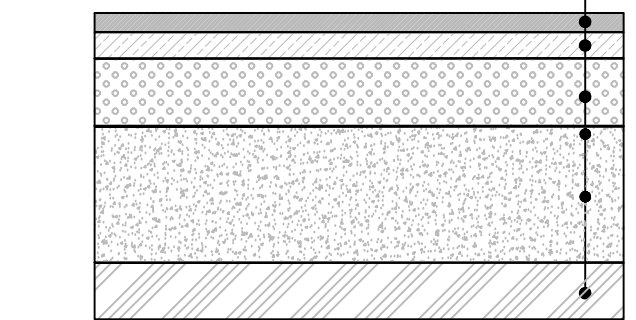
1. План земляных масс в М 1:500 показан информативно. В ранее разработанном проекте жилого дома учтена вертикальная планировка. В данной таблице приведены работы по выемке грунта из под устройства дорожной одежды.

всего, м³											всего, м³
	Насыпь	55.15	196.24	181.79	429.46	549.20	306.96	408.68	558.94	36.41	
Выемка	-38.78	-128.35	-117.70	-37.61	-9.95	-81.07	-46.20	0.00	0.00		-459.66

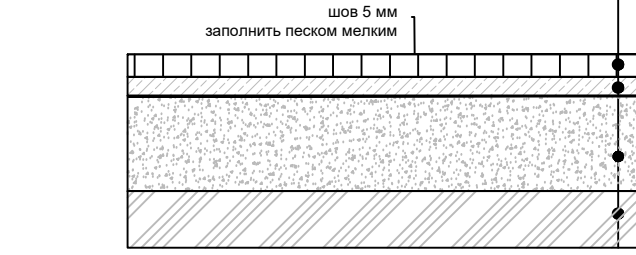
Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата					Шифр: 1-81/22-ПЗУ				
разработ. Пюрьева					"Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Правды, д №10				
ГАП Бадмаев					СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА				
ГИП Кичиков					Стадия Лист Листов				
Нормокон. Кичиков					П 10				
					ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС М 1:500				
					ООО АТРИУМ				



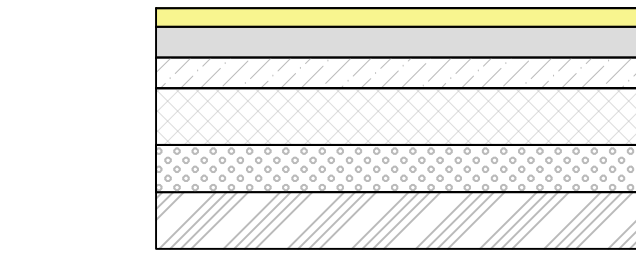
**Тип 1.** Асфальтобетонное покрытие с возможностью проезда  
 Асфальтобетон плотный горячий на битуме БНД 60/90, Тип Б, Марка II по ГОСТ 9128-2013 4 см  
 Асфальтобетон пористый горячий на битуме БНД 60/90, Крупнозернистый, Марка II по ГОСТ 9128-2013 6 см  
 Щебеночная смесь непрерывной granulometрии для оснований при максимальном размере зерен С5 - 40 мм ГОСТ 25607-2009 18 см  
 Песок средней крупности с содержанием пылевато-глинистой фракции 5% ГОСТ 32824-2014 25 см  
 Уплотненный грунт



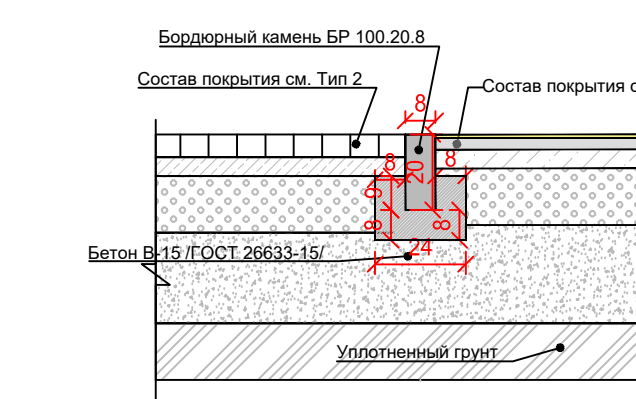
**Тип 2.** Плиточное пешеходное покрытие  
 Плитка бетонная /ГОСТ 17608-17/ 4 см  
 Песок средней крупности, обработанный цементом, марка по прочности М100 ГОСТ 23558-94 4 см  
 Песок средней крупности с содержанием пылевато-глинистой фракции 5% ГОСТ 32824-2014 25 см  
 Уплотненный грунт



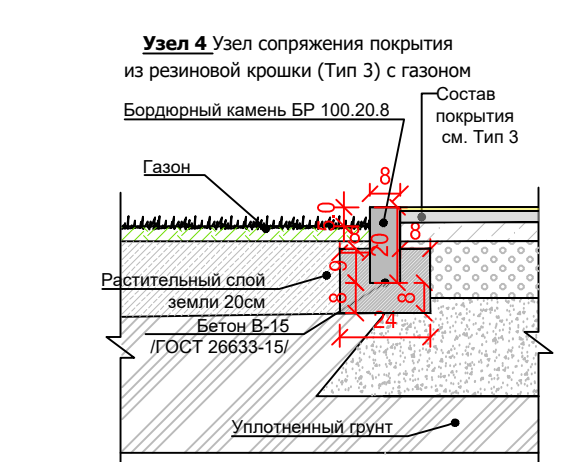
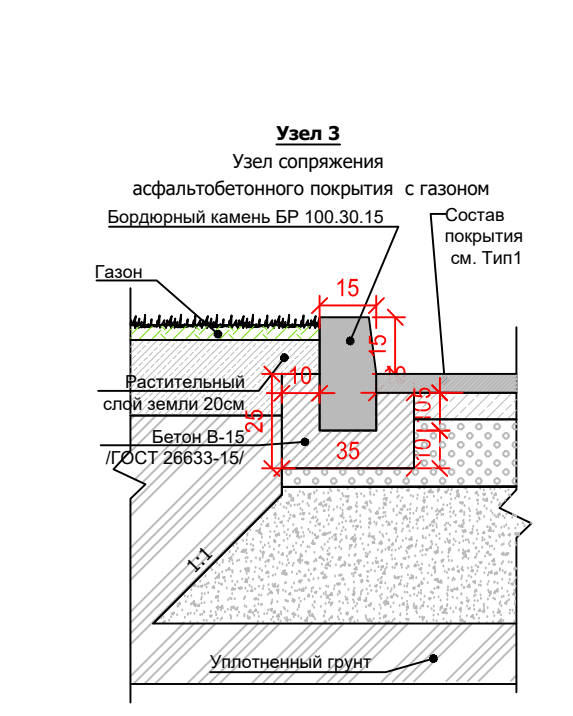
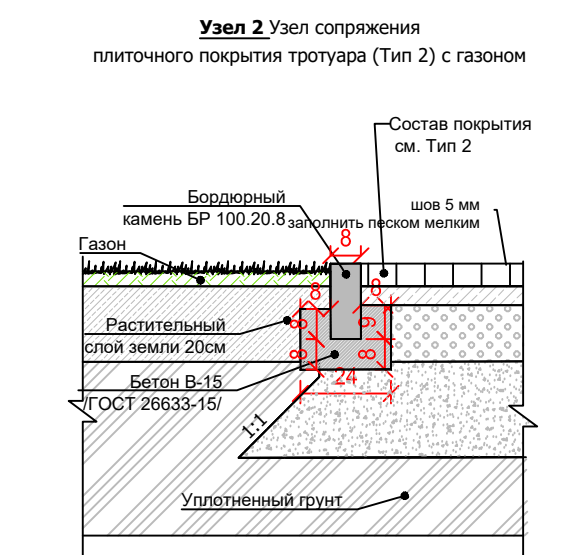
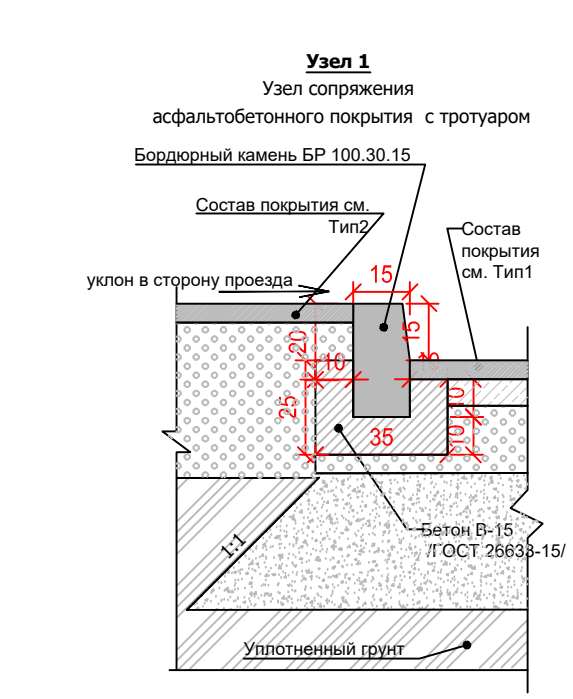
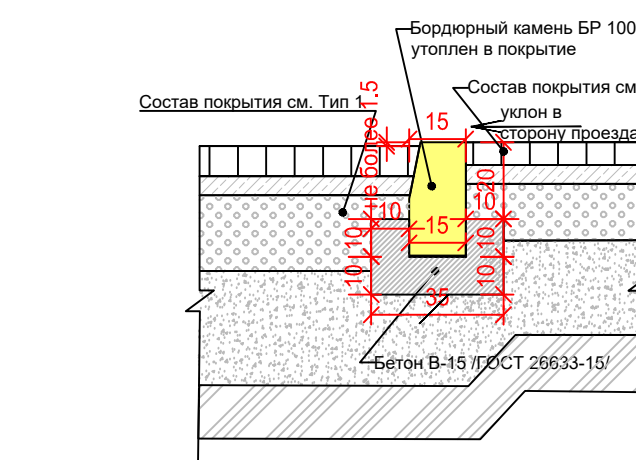
**Тип 3.** Покрытие из резиновой крошки  
 Покрытие из цветной резиновой крошки (верхний слой) 1 см  
 Покрытие из черной резиновой крошки (базовый слой) 3 см  
 Клей полиуретановый  
 Асфальтобетон плотный горячий на битуме БНД марки 90/130, Тип А, Марка I /ГОСТ 9128-13/ 5 см  
 Щебеночная смесь непрерывной granulometрии для оснований при максимальном размере зерен С5 - 40 мм ГОСТ 25607-2009 15 см  
 Тензар ТiАх ТХ160  
 Песок средней крупности с содержанием пылевато-глинистой фракции 5% ГОСТ 32824-2014 10 см  
 Уплотненный грунт



**Узел 5** Узел сопряжения плиточного покрытия (Тип 2) с покрытием из резиновой крошки (Тип 3)



**Устройство пониженного борта** плиточного покрытия с возможностью проезда (Тип 1) с плиточным покрытием (Тип 2)



**ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м²		Строительный объем м³	
			зданий	квартир	здания	общая площадь	зданий	Всего
1	8-ми этажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже	8	1	70	1073.28	1073.28		
2	Ранее запроектированные жилые дома							
3	Площадка для детских игр				185.0	185.0		
4	Площадка для спортивных игр				435.0	435.0		
5	Площадка для отдыха взрослого населения				15.0	15.0		
6	Площадка для мусорных контейнеров ранее запроектированная							
7	Площадка для стоянки автомобилей							
8	Перспективная застройка							

**ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК В ГРАНИЦЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

№п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проезда, тип 1	1	1805	
2	Плиточное покрытие тротуара, тип 2	2	800	
3	Резиновое покрытие площадки, тип 3	3	620	
4	Установка БР 100.30.15,мп;		400	мп
5	Установка БР 100.20.08, мп		295	мп

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

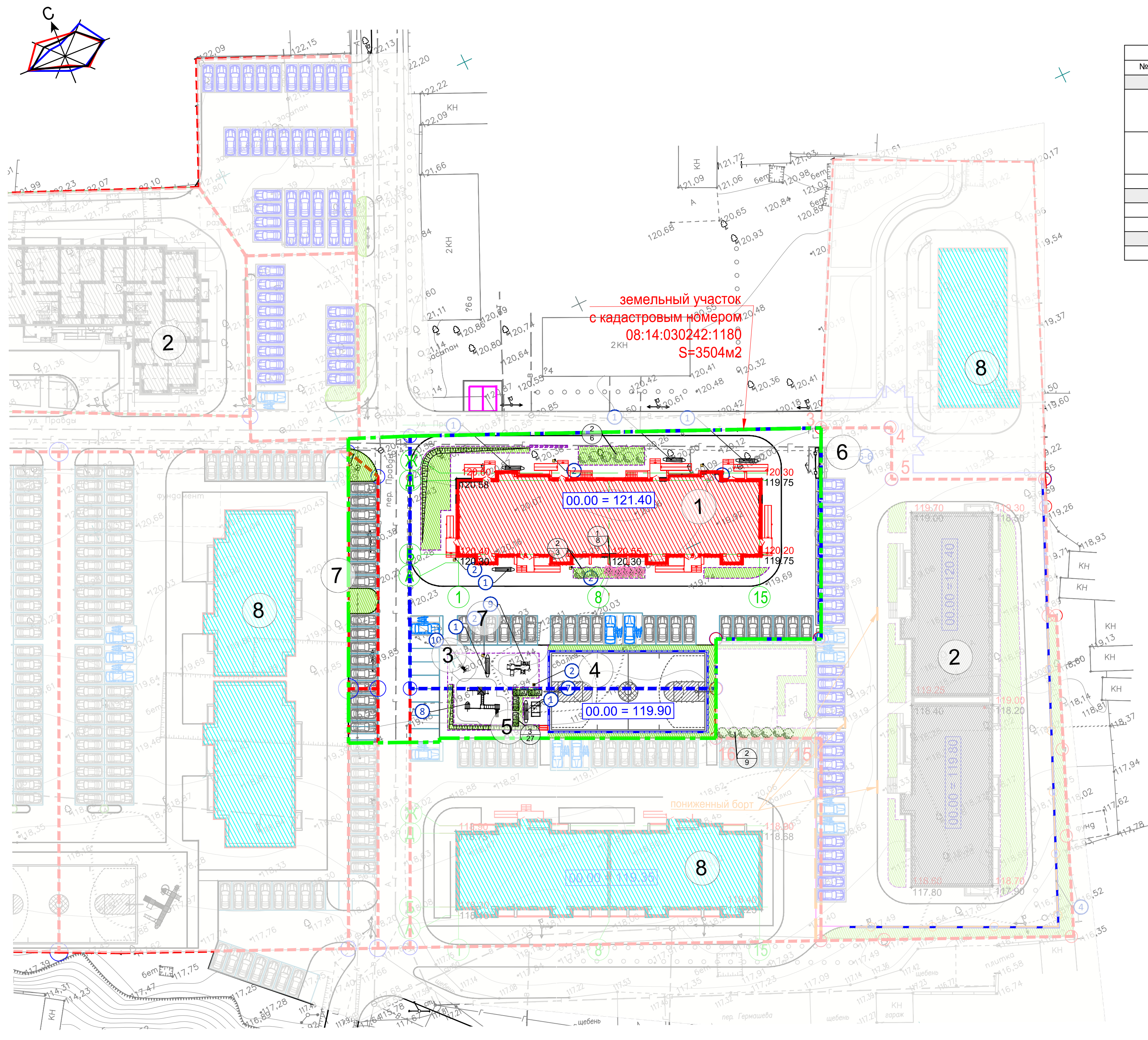
Обоз-е	Наименование	Обоз-е	Наименование
	Граница земельного участка по ГПЗУ		Асфальтобетонное покрытие проезда, тип 1
	Граница благоустройства рассматриваемого жилого дома		Плиточное покрытие тротуара, тип 2
	Граница смежных земельных участков		Резиновое покрытие площадки, тип 3
	Существующие здания		Подпорная стенка
	Рассматриваемый жилой дом		Утопленный в покрытие бордюрный камень
	Проектируемые жилые дома, выполняются по отдельному проекту		Узлы и детали
	Бортовой камень 100.30.15		
	Бортовой камень 100.20.08		

**ПРИМЕЧАНИЯ:**

1. Работать совместно с листами данного раздела;
2. Площадь покрытий и длина бортов дана без учета дополнительного расхода на подрезку и бой.
3. Производство работ необходимо вести и сверять с последними выпусками разделов ГП, КР и т.д., так как в процессе строительства вносятся изменения в данный и смежные разделы;
4. Под прозрачностью показаны решения на смежные участки проектирования жилых домов по отдельному проекту.

Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированного в электронном виде.  
 ГИП *Кичиков*

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата		Шифр:	1-81/22-ПЗУ
разработ. Пюреева Бадмаев		*Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Правды, д №10	
ГИП Кичиков		Схема планировочной организации земельного участка	Стация Лист Листов
Нормокон. Кичиков		П 11	
		СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500	



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ				
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
Кустарники лиственные				
1	Сирень	шт.	26	Ком 0.5x0.5x0.4 ГОСТ 24909-81/ высокорослые 1 сорт ГОСТ 26869-86*
2	Спирея серая	шт.	28	Ком диаметр 25см, высота 20 см среднерослые 1 сорт ГОСТ 26869-86*
Итого кустарников лиственных:		шт.	54	
Кустарники в живой изгороди				
3	Дерен	шт./пог.м	57 /171	пог.м/3 шт.
Итого кустарников в живой изгороди		шт./пог.м	57 /171	Без кома
Газон				
Посевной газон (регион Республика Калмыкия)			831	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Обоз-е	Наименование
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница благоустройства рассматриваемого жилого дома
	Граница смежных земельных участков
	Существующая здания
	Рассматриваемый жилой дом
	Проектируемые жилые дома, выполняются по отдельному проекту
	Бортовой камень 100.30.15
	Бортовой камень 100.20.08
	Асфальтобетонное покрытие проезда, тип 1
	Плиточное покрытие тротуара, тип 2
	Резиновое покрытие площадки, тип 3
	Цоколь ограждения
	Озеленение (посевной газон)
	Освещение территории
	Номер по ведомости озеленения/количество
	Номер по ведомости МАФ
	Проектируемое озеленение

- ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Система координат 1- Местная; Система высот 2 - Балтийская 1977 г.
  2. Существующие сооружения подлежат демонтажу.
  3. Под прозрачностью показаны решения на смежный участок проектирования жилых домов по отдельному проекту.
  4. Перед началом земляных работ вызвать представителей служб существующих коммуникаций для уточнения мест и глубин залегания подземных инженерных сетей и методов производства работ во избежание разрывов коммуникаций.
  5. В местах пересечения пешеходных связей с проезжей частью выполнить падус - съезд для МГН.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

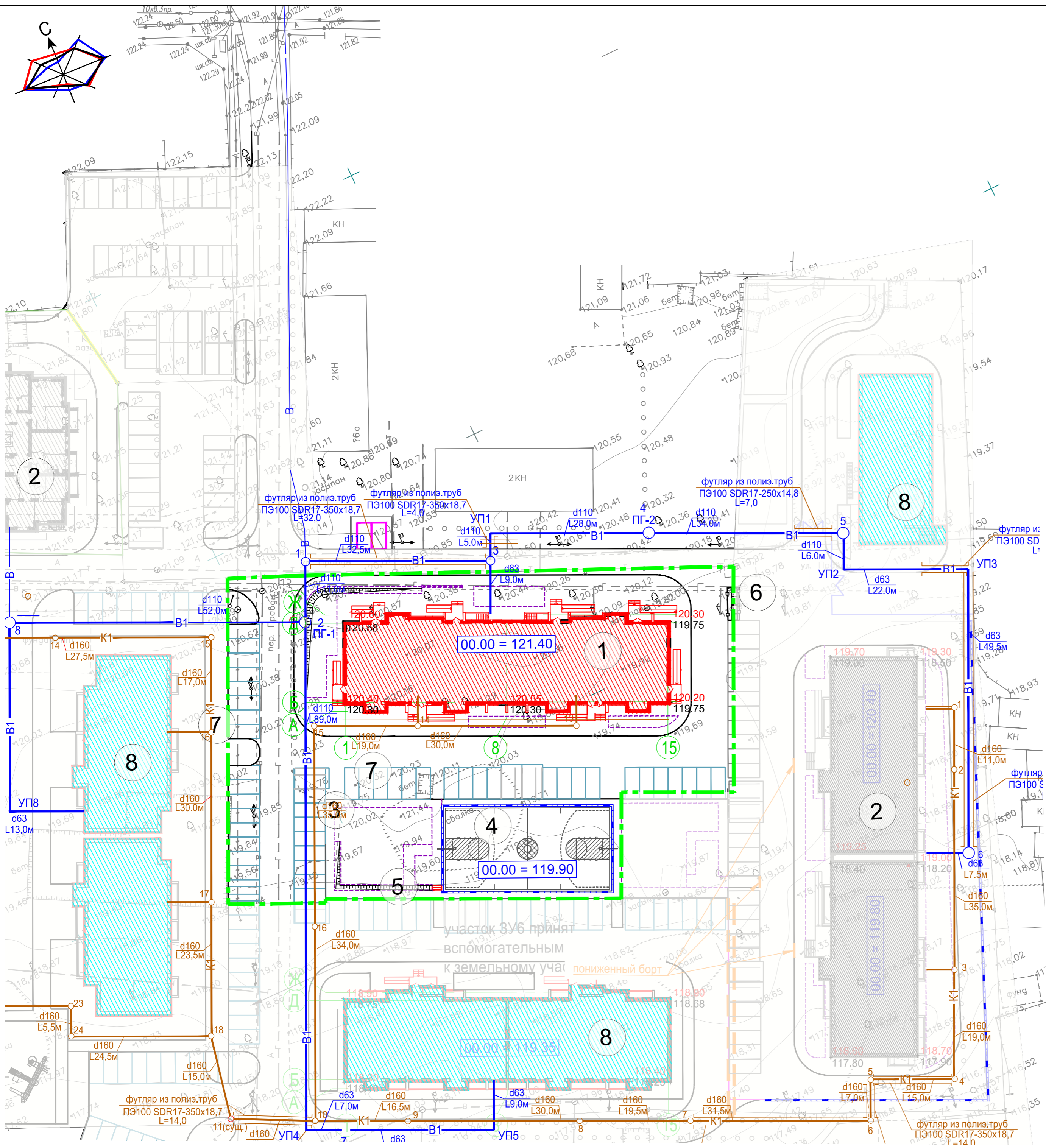
Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность зданий	Количество		Площадь м²		Строительный объем м³		
			квартир	зданий	зданий	общая площадь	зданий	Всего	
1	8-ми этажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже	8	1	70	70	1073.28	1073.28		
2	Ранее запроектированные жилые дома								
3	Площадка для детских игр					185.0	185.0		
4	Площадка для спортивных игр					435.0	435.0		
5	Площадка для отдыха взрослого населения					15.0	15.0		
6	Площадка для мусорных контейнеров ранее запроектированная								
7	Площадка для стоянки автомобилей								
8	Перспективная застройка								

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№	Наименование	Количество, шт	Примечания
1	Скамья "Лотос"	6 шт	производитель - Россия, группа производственных строительных компаний "Галактика"
2	Урна «Эллипс»	7 шт	производитель - Россия, группа производственных строительных компаний "Галактика"
3	Велопарковка «Дельта»	4 шт	производитель - Россия, группа производственных строительных компаний "Галактика"
4	Ограда спортплощадки, h= 88 мп /Калитка 2 шт	88 мп	производитель - Россия, группа производственных строительных компаний "Галактика"
5	Контейнерная площадка пятиместная ранее запроектированная	1 шт	производитель - Россия, ООО «Тетрагос» или аналоги. Артикул:Т-KN107
6	Мусорный контейнер ранее запроектированный	5 шт	производитель - Россия, ООО «Тетрагос» или аналоги. 0.8 м3 Артикул: Т-KN401
7	Набор Гамбит	1 шт	производитель - Россия, группа производственных строительных компаний "Галактика"
8	Игровой комплекс, арт. K1404	1 шт	Производитель: Россия, "Наш двор" или аналог. Для детей 7 - 14 лет
9	Игровой комплекс, арт. 4422	2 шт	Производитель: Россия, "Наш двор" или аналог. Для детей от 3 года до 7 лет
10	Тренажер, арт. 7718	1 шт	Производитель: Россия, "Наш двор" или аналог.

Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированного в электронном виде.  
ГИП *Кичиков* Кичиков

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата		Шифр:	1-81/22-ПЗУ
разработ.	Пюреева	*Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Правды, д №10	
ГАП	Бадмаев	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ГИП	Кичиков	Стация	Лист
Нормокон.	Кичиков	П	7
ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ М 1:500		Листов	
		ООО АТРИУМ	



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь м²				Строительный объём м³		
			зданий	квартир	застройки		общая площадь		Зданий	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	8-ми этажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже	8	1	70	70	1073.28	1073.28				
2	Ранее запроектированные жилые дома										
3	Площадка для детских игр					185.0	185.0				
4	Площадка для спортивных игр					435.0	435.0				
5	Площадка для отдыха взрослого населения					15.0	15.0				
6	Площадка для мусорных контейнеров ранее запроектированная										
7	Площадка для стоянки автомобилей										
8	Перспективная застройка										

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обоз-е	Наименование
	Граница земельного участка по ГПЗУ
	Граница благоустройства рассматриваемого жилого дома
	Граница смежных земельных участков
	Существующая здания
	Рассматриваемый жилой дом
	Проектируемые жилые дома, выполняются по отдельному проекту
	Бортовой камень 100.30.15
	Бортовой камень 100.20.08
	Подпорная стенка
	Проектируемые инженерные сети:
	Хозяйственно-бытовая канализация
	Водоснабжение
	Газопровод
	Кабельная линия в траншее, 0,4 кВ
	Освещение территории
	Вынос хозяйственно-бытовой канализации
	Телефонная канализация

Чертеж выполнен на точной копии топографо-геодезического плана, смонтированного в электронном виде.  
ГИП *Бадмаев* Кичиков

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата				Шифр: 1-81/22-ПЗУ		
разработ. Пюреева				"Строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями на первом этаже по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Правды, д №10"		
ГАП Бадмаев				СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
ГИП Кичиков				Стадия	Лист	Листов
Нормокон. Кичиков				П	8	
СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ М 1:500						

Согласовано:  
Взамен инв. №  
Подп. и дата  
Имя, № подл.