

Градостроительный план подготовлен отделом архитектуры и градостроительства
Администрации города Элисты

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

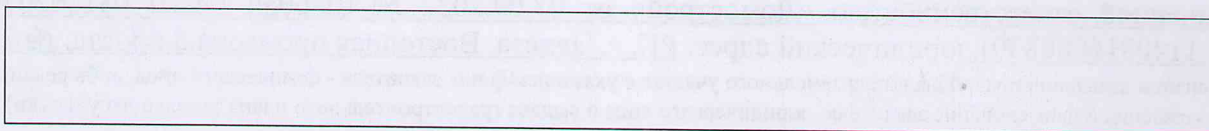


Бад
(подпись)

/ Л.М. Бадма-Гаряева /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи « 16 » 09 2022 г.

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

сентябрь 2022 г., ООО «Атриум»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

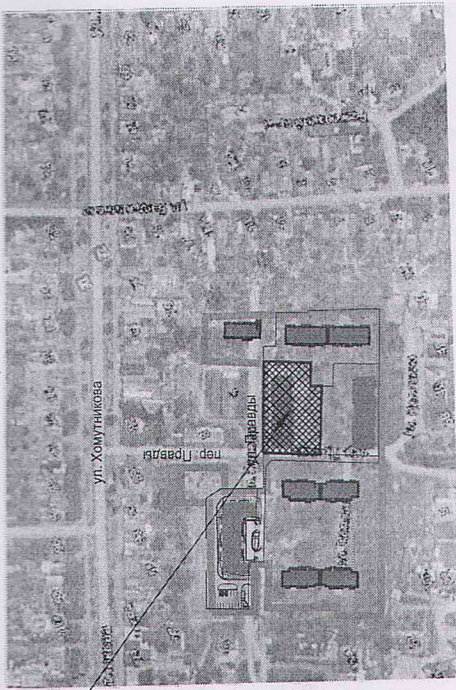
Земельный участок расположен в территориальной зоне – зоне жилой застройки второго типа (Ж-2/04). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Элистинское городское Собрание. Правила землепользования и застройки города Элисты. Решение от 27 декабря 2010 г. № 1 (с изменениями от 30 июня 2022 г. № 8)

Месторасположение земельного участка 08:14:030242:1180

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница земельного участка с кадастровым номером 08:14:030242:1180

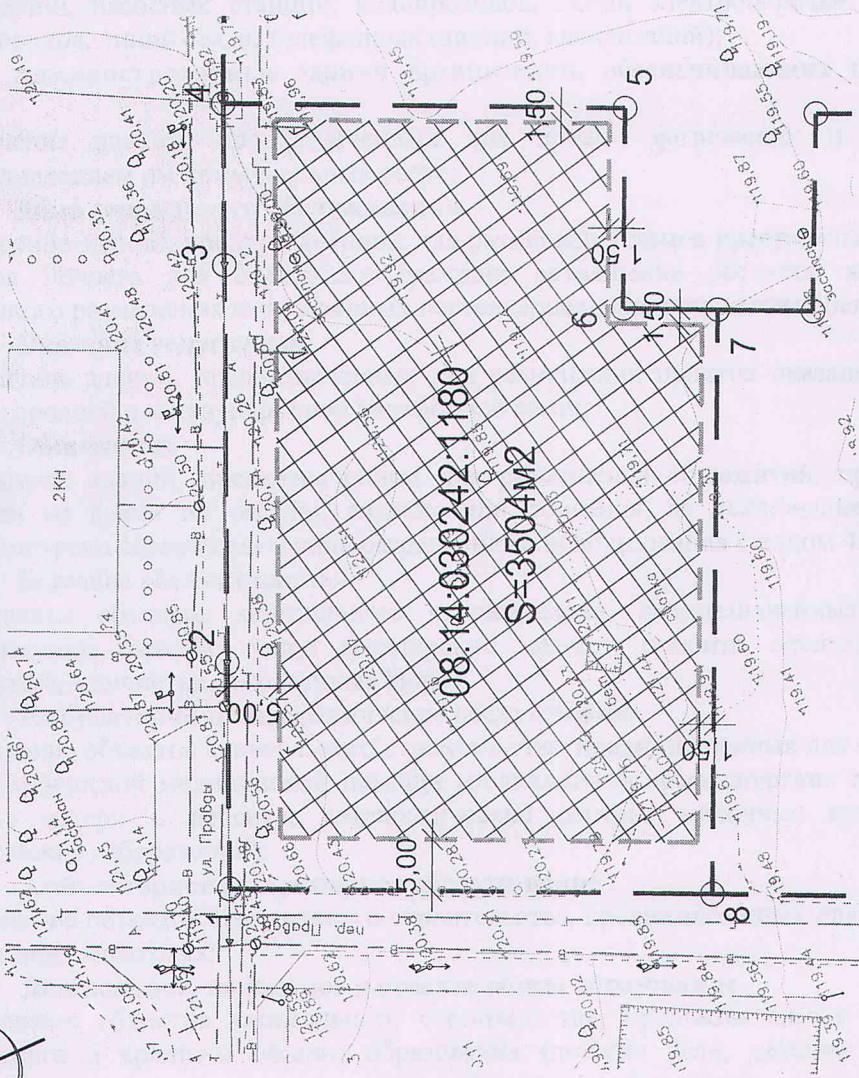
Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Границы в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



Примечание:

При проектировании и строительстве жилого дома охранные зоны существующих сетей учитываются, при условии выноса существующих сетей охранные зоны теряют актуальность.



КООРДИНАТЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Номер точки	X	Y
1	420124.24	2319832.81
2	420115.15	2319852.85
3	420099.03	2319888.39
4	420092.50	2319902.77
5	420056.95	2319885.84
6	420065.38	2319868.11
7	420057.00	2319864.10
8	420081.53	2319812.46

Заказчик:

Шифр:

Чертеж градостроительного плана земельного участка для строительства 8-ми этажного многоквартирного жилого дома, с нежилыми помещениями на первом этаже, по адресу: Республика Калмыкия, город Элиста, переулок Правды, д. №10

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Стария	Лист	Листов
	1	1

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА
М 1:500



Вед. инженер Перевалова А.Б.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Зона жилой застройки второго типа Ж-2/04

основные виды разрешенного использования земельного участка:

2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;

2.5 Среднеэтажная жилая застройка

Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома;

2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

3.1.1 Предоставление коммунальных услуг

Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций);

3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг;

3.2.1 Дома социального обслуживания

Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами;

3.2.3 Оказание услуг связи

Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи;

3.2.4 Общежития

Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7;

3.3 Бытовое обслуживание

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, сауны, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);

3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);

3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;

3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом);

3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности

Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев;

3.8.1 Государственное управление

Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги;

4.4 Магазины

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.;

5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях

Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;

5.1.3 Площадки для занятий спортом

Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

условно разрешенные виды использования земельного участка:

3.7.1 Осуществление религиозных обрядов

Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги);

3.7.2 Религиозное управление и образование

Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища), мемориальные комплексы, монументы, памятники и памятные знаки;

3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;

4.5 Банковская и страховая деятельность

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;

4.6 Общественное питание

Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

4.7 Гостиничное обслуживание

Размещение гостиниц;

4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность

Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий);

6.8 Связь

Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3;

2.7.1 Хранение автотранспорта

Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей (вместимостью не менее 20 машино-мест), в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9.

вспомогательные виды использования земельного участка:

2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.5 Среднеэтажная жилая застройка, 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

дворы общего пользования, площадки для индивидуальных занятий физкультурой и спортом, хозяйственные площадки, гостевые автостоянки, встроенные гаражи, микрорайонные (квартальные) клубы;

3.1.1 Предоставление коммунальных услуг, 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

IX
в,
го
ю
я
в
е
(в
и
я
ла
ле
ез
й,
я
я
я
и
на
эм
с
эм
ие
..6
м,
ы;
й,

гаражи служебного транспорта, склады материалов и инвентаря, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора;

3.2.1 Дома социального обслуживания

гаражи служебного транспорта, склады материалов и инвентаря, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора;

3.2.3 Оказание услуг связи

гаражи служебного транспорта, площадки для сбора мусора;

3.2.4 Общежития

дворы общего пользования, площадки для индивидуальных занятий физкультурой и спортом, хозяйственные площадки, гостевые автостоянки, встроенные гаражи, микрорайонные (квартальные) клубы;

3.3 Бытовое обслуживание

гостевые автостоянки;

3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

хозяйственные постройки амбулаторно-поликлинических учреждений, отдельно стоящие и пристроенные лаборатории, гаражи служебного транспорта сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора;

3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание

гостевые автостоянки, хозяйственные постройки, строения для содержания животных, гаражи для служебного транспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора;

3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование

хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, спортивные ядра, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, школьные сады, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора;

3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности

хозяйственные постройки и отдельно стоящие хозяйственные корпуса общественных зданий, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, спортивные площадки без установки трибун для зрителей, площадки для сбора мусора;

3.8.1 Государственное управление

гостевые автостоянки, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;

4.4 Магазины

гостевые автостоянки;

5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях, 5.1.3 Площадки для занятий спортом

гостевые автостоянки, раздевалки и душевые помещения для посетителей спортивных объектов, здания и сооружения технологически связанные с проведением спортивных соревнований и физкультурных мероприятий, площадки для сбора мусора;

3.7.1 Осуществление религиозных обрядов, 3.7.2 Религиозное управление и образование

хозяйственные постройки, дома для проживания священнослужителей, вспомогательные сооружения для отправления культа, гаражи служебного автотранспорта, здания для собрания прихожан, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора;

3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание

гостевые автостоянки, хозяйственные постройки, строения для содержания животных, гаражи для служебного транспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения площадки для сбора мусора;

4.5 Банковская и страховая деятельность

гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, в том числе встроенные в здания, отдельно стоящие хозяйственные корпуса общественных зданий, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора;

4.6 Общественное питание

гаражи для служебного транспорта, хозяйственные постройки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора, гостевые автостоянки;

4.7 Гостиничное обслуживание

хозяйственные постройки гостиниц, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, автостоянки для проживающих в гостинице, гостевые автостоянки здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора;

4.10 Выставочно-ярмарочная деятельность

хозяйственные постройки, площадки для сбора мусора;

6.8 Связь

гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора;

2.7.1 Хранение автотранспорта

здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения площадью не более 20 м².

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	3		4	5	6	7	8
	2	1					
Длина, м	Ширина, м	Площадь,	Минимальные отступы застройки от межи зем. участка, отделяющей его от улично-дорожной сети – 5 м; Минимальные отступы застройки от межи соседн. участков – 1,5 м; Макс. отступы от межи соседних участков – не регламентируются	3 эт. (для жилых домов) 10 эт.	20% 60%		
Не нормируется	Не нормируется	Не нормируется					

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действует градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акты, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

(согласно чертежу (ам) _____ (назначение объекта капитального градостроительного плана) строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки) - инвентаризационный или кадастровый номер: _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N _____ (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

НЕ ИМЕЕТСЯ

(назначение объекта культурного наследия
общая площадь, площадь застройки)

НЕ ИМЕЕТСЯ

(назначение объекта культурного наследия
общая площадь, площадь застройки)

--	--	--	--	--	--	--	--	--

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре

от

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- 1) Земельный участок с кадастровым номером: 08:14:030242:1180 частично расположен в охранной зоне наружного газопровода г. Элисты;

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: **РК, г. Элиста, переулок Правды, № 10.**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа: не имеется.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Элистинское городское Собрание. Правила благоустройства города Элисты
Решение от 30 октября 2017 г. № 1

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

7. Информация о границах зон нейтральной территории

Обозначение (номер) параметра/точки	Перечень координат (ординаты точек в системе координат, принятой в Единой государственной системе координат)
X	
Информация отсутствует	

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: РН, г. Элиста, квартал № 10

9. Информация о технических условиях (технологическое задание) на проектирование объектов капитального строительства в целях инженерно-технического обеспечения, с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры населенных пунктов городского округа г. Элиста.

10. Размещение нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории.

Законодательное Собрание Приказа благоустройства города Элиста
 Приказ от 10 сентября 2011 г. № 1

11. Информация о красных линиях

Обозначение (номер) параметра/точки	Перечень координат (ординаты точек в системе координат, принятой в Единой государственной системе координат)
X	
Информация отсутствует	

М.П. Прошито и пронумеровано
 на 7 (семи) листах
 Отдел архитектуры и
 градостроительства
 « 17 августа 2012 г. »
 Администрация г. Элиста