

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Фортуна"	по ОКПО 99122487		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5030056345		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	141006, Московская обл., г. Мытищи, ул. Белобородова, дом 2, помещение 5, литер А, этаж 3, офис 2			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ПрофАудитСодружество"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7814739019
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1187847240723

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32 109	33 321	27 499
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	33 525	11 073	5 402
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	65 634	44 394	32 901
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	884 820	466 837	118 432
	в том числе:				
	Затраты Застройщика	12101	876 165	462 728	117 347
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	117	161	140
	Дебиторская задолженность	1230	1 605 437	271 289	83 089
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	12301	-	-	-
	Расчеты Инвестора/Соинвестора по инвестициям в строительство	12302	800 252	102 630	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 119	95	139
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	90	16	36
	в том числе:				
	Начисленная выручка	12601	80	11	-
	Итого по разделу II	1200	2 501 583	738 398	201 836
	БАЛАНС	1600	2 567 217	782 792	234 737

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	95 448	95 448	95 448
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(80 740)	(80 064)	(77 414)
	Итого по разделу III	1300	14 708	15 384	18 034
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 470 668	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	36 967	14 671	9 299
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
			-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 507 635	14 671	9 299
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 014 373	739 132	195 977
	Кредиторская задолженность	1520	30 248	13 516	11 427
	в том числе:				
	Расчеты Застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	253	89	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 044 874	752 737	207 404
	БАЛАНС	1700	2 567 217	782 792	234 737

Руководитель _____
(подпись)

Качура Сергей Анатольевич
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0117720A01A9AF93BB426F3CB379D70ED0
Владелец: КАЧУРА СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ФОРТУНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР УК ООО ИНГРАД-КАПИТАЛ
Действителен: с 14.02.2023 по 14.05.2024
Дата подписания: 05.04.2023 14:20:49

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Фортуна"	по ОКПО	99122487		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5030056345		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	128	34
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	128	34
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(180)	(230)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(52)	(196)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3	5
	Проценты к уплате	2330	(417)	(417)
	Прочие доходы	2340	612	-
	Прочие расходы	2350	(978)	(2 341)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(832)	(2 949)
	Налог на прибыль	2410	156	299
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	156	299
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(676)	(2 650)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(676)	(2 650)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Качура Сергей
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0117720A01A9AF93BB426F3CB379D70ED0
Владелец: КАЧУРА СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ФОРТУНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР УК ООО ИНГРАД-КАПИТАЛ
Действителен: с 14.02.2023 по 14.05.2024
Дата подписания: 05.04.2023 14:20:49