

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Фортуна"	по ОКПО	99122487	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5030056345	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	141006, Московская обл, Мытищи г, Белобородова ул, д. № 2, лит. А, пом. 5 этаж 3 оф. 2			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	31 821	32 109	33 321
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	44 345	33 525	11 073
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	76 166	65 634	44 394
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	981 123	884 820	466 837
	в том числе:				
	Затраты Застройщика	12101	971 203	876 165	462 728
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	168	117	161
	Дебиторская задолженность	1230	2 501 486	1 605 437	271 289
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	12301	-	-	-
	Расчеты Инвестора/Соинвестора по инвестициям в строительство	12302	1 488 379	800 252	102 630
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 922	11 119	95
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	164	90	16
	в том числе:				
	Начисленная выручка	12601	149	80	11
	Итого по разделу II	1200	3 484 863	2 501 583	738 398
	БАЛАНС	1600	3 561 029	2 567 217	782 792

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	95 448	95 448	95 448
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(80 855)	(80 740)	(80 064)
	Итого по разделу III	1300	14 593	14 708	15 384
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 386 793	1 470 668	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	47 758	36 967	14 671
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 434 551	1 507 635	14 671
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 068 373	1 014 373	739 132
	Кредиторская задолженность	1520	43 246	30 248	13 516
	в том числе:				
	Расчеты Застройщика по ДДУ		-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	266	253	89
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 111 885	1 044 874	752 737
	БАЛАНС	1700	3 561 029	2 567 217	782 792

Руководитель _____
(подпись)

Качура Сергей Анатольевич
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0117720A01A9AF93BB426F3CB379D70ED0
Владелец: КАЧУРА СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ФОРТУНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР УК ООО ИНГРАД-КАПИТАЛ
Действителен: с 14.02.2023 по 14.05.2024
Дата подписания: 26.04.2023 17:41:58

26 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Фортуна"	ИНН	99122487		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5030056345		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	94	11
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	94	11
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(46)	(15)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	48	(4)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(103)	(4 520)
	Прочие доходы	2340	-	378
	Прочие расходы	2350	(89)	(419)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(144)	(4 565)
	Налог на прибыль	2410	29	913
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	29	913
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(115)	(3 652)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(115)	(3 652)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Качура Сергей
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0117720A01A9AF93BB426F3CB379D70ED0
Владелец: КАЧУРА СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ФОРТУНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР УК ООО ИНГРАД-КАПИТАЛ
Действителен: с 14.02.2023 по 14.05.2024
Дата подписания: 26.04.2023 17:41:58

26 апреля 2023 г.