

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Фортуна"	по ОКПО	99122487		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5030056345		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	141006, Московская обл, Мытищи г, Белобородова ул, д. № 2, лит. А, пом. 5 этаж 3 оф. 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	36 824	34 196	32 109
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	13 814 556	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	105 101	79 557	33 525
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	13 956 481	113 753	65 634
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 145 154	6 542 634	884 820
	в том числе:				
	Затраты Застройщика		8 145 151	6 542 634	876 165
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 077	9 152	117
	Дебиторская задолженность	1230	925 188	1 343 016	1 605 437
	в том числе:				
	Расчеты Инвестора/Соинвестора по инвестициям в строительство	12302	-	-	800 252
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	104	518 810	11 119
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	1 272 904	632 724	90
	в том числе:				
	Начисленная выручка	12601	1 272 904	632 724	80
	Итого по разделу II	1200	10 353 427	9 046 336	2 501 583
	БАЛАНС	1600	24 309 908	9 160 089	2 567 217

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	95 448	95 448	95 448
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(94 851)	(94 845)	(80 740)
	Итого по разделу III	1300	597	603	14 708
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	23 487 032	629 323	1 470 668
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	18 251 085	-	-
	Долгосрочные займы	14102	5 060 662	608 062	1 470 668
	Проценты по долгосрочным кредитам		57 100	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		118 185	21 261	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	105 908	80 358	36 967
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	23 592 940	709 681	1 507 635
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	8 083 588	1 014 373
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	3 836 358	-
	Краткосрочные займы	15102	-	3 684 220	864 555
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	72 914	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	490 096	115 139
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	34 679
	Кредиторская задолженность	1520	712 986	364 987	30 248
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	3 385	1 230	253
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	716 371	8 449 805	1 044 874
	БАЛАНС	1700	24 309 908	9 160 089	2 567 217

Руководитель _____
(подпись)

**Тарасова Алина
Александровна**
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 01E1F07100A0B0179A431A50D9E1EB012A
Владелец: ТАРАСОВА АЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
Действителен: с 19.10.2023 по 19.01.2025
Дата подписания: 27.04.2024 17:51:37

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Фортуна"	по ОКПО	99122487		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5030056345		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	640 217	94
	Себестоимость продаж	2120	(58 057)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	582 160	94
	Коммерческие расходы	2210	(346 237)	-
	Управленческие расходы	2220	(5)	(46)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	235 918	48
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	33 502	-
	Проценты к уплате	2330	(187 101)	(103)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(82 319)	(89)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(144)
	Налог на прибыль	2410	(6)	29
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(6)	29
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6)	(115)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(6)	(115)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Тарасова Алина
Александровна**
(расшифровка подписи)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 01E1F07100A0B0179A431A50D9E1EB012A
Владелец: ТАРАСОВА АЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
Действителен: с 19.10.2023 по 19.01.2025
Дата подписания: 27.04.2024 17:51:37

25 апреля 2024 г.