

## Градостроительный план земельного участка №

**Р Ф - 5 0 - 3 - 4 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 2 9 5 4 2**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления Администрации городского округа Мытищи Московской области**

**от 03 октября 2022 г. № Р001-3399148073-64355592**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Московская область**

(субъект Российской Федерации)

**городской округ Мытищи**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |                   |
|--|--|-------------------|
|  | X  | Y                 |
| <b>1</b>                                 | <b>485819.29</b>   | <b>2200447.45</b> |
| <b>2</b>                                 | <b>485776.00</b>   | <b>2200497.00</b> |
| <b>3</b>                                 | <b>485764.69</b>   | <b>2200486.29</b> |
| <b>4</b>                                 | <b>485799.52</b>   | <b>2200434.24</b> |
| <b>5</b>                                 | <b>485811.22</b>   | <b>2200442.05</b> |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**50:12:0102309:392**

Площадь земельного участка

**1 257 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**В соответствии с утвержденным проектом планировки территории**

| Обозначение (номер)<br>характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |            |
|--|--|------------|
|  | X  | Y          |
| -  | 485449.94  | 2200721.90 |
|  | 485494.13  | 2200637.75 |
|  | 485504.37  | 2200617.64 |
|  | 485513.99  | 2200597.23 |
|  | 485522.98  | 2200576.53 |
|  | 485531.26  | 2200555.74 |
|  | 485540.70  | 2200530.09 |
|  | 485548.24  | 2200507.61 |
|  | 485548.81  | 2200505.67 |
|  | 485556.44  | 2200479.83 |
|  | 485563.18  | 2200453.75 |
|  | 485565.35  | 2200444.00 |
|  | 485567.84  | 2200432.81 |
|  | 485569.03  | 2200427.45 |
|  | 485569.14  | 2200426.83 |
|  | 485587.34  | 2200438.89 |
|  | 485631.78  | 2200372.37 |
|  | 485635.95  | 2200375.13 |
|  | 485649.68  | 2200354.57 |
|  | 485870.80  | 2200502.29 |
|  | 485866.35  | 2200508.95 |
|  | 485995.89  | 2200595.49 |
|  | 486005.90  | 2200654.93 |
|  | 486019.09  | 2200711.30 |
|  | 485920.91  | 2200731.37 |
|  | 485803.70  | 2200653.06 |
|  | 485806.48  | 2200648.90 |
|  | 485685.15  | 2200567.88 |
|  | 485607.65  | 2200683.93 |
|  | 485518.77  | 2200624.59 |
| 485463.77                                | 2200730.59   |            |
| 485449.94                                | 2200721.90   |            |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Документация по планировке территории утверждена распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 19.08.2022 г. № ПЗ6/0043-22***

***"Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, д. Челобитьево".***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

**Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области**

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

\_\_\_\_\_ /  
(подпись)

**Демьянко М.Ю.** /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи \_\_\_\_\_

20.10.2022

(ДД.ММ.ГГ.)



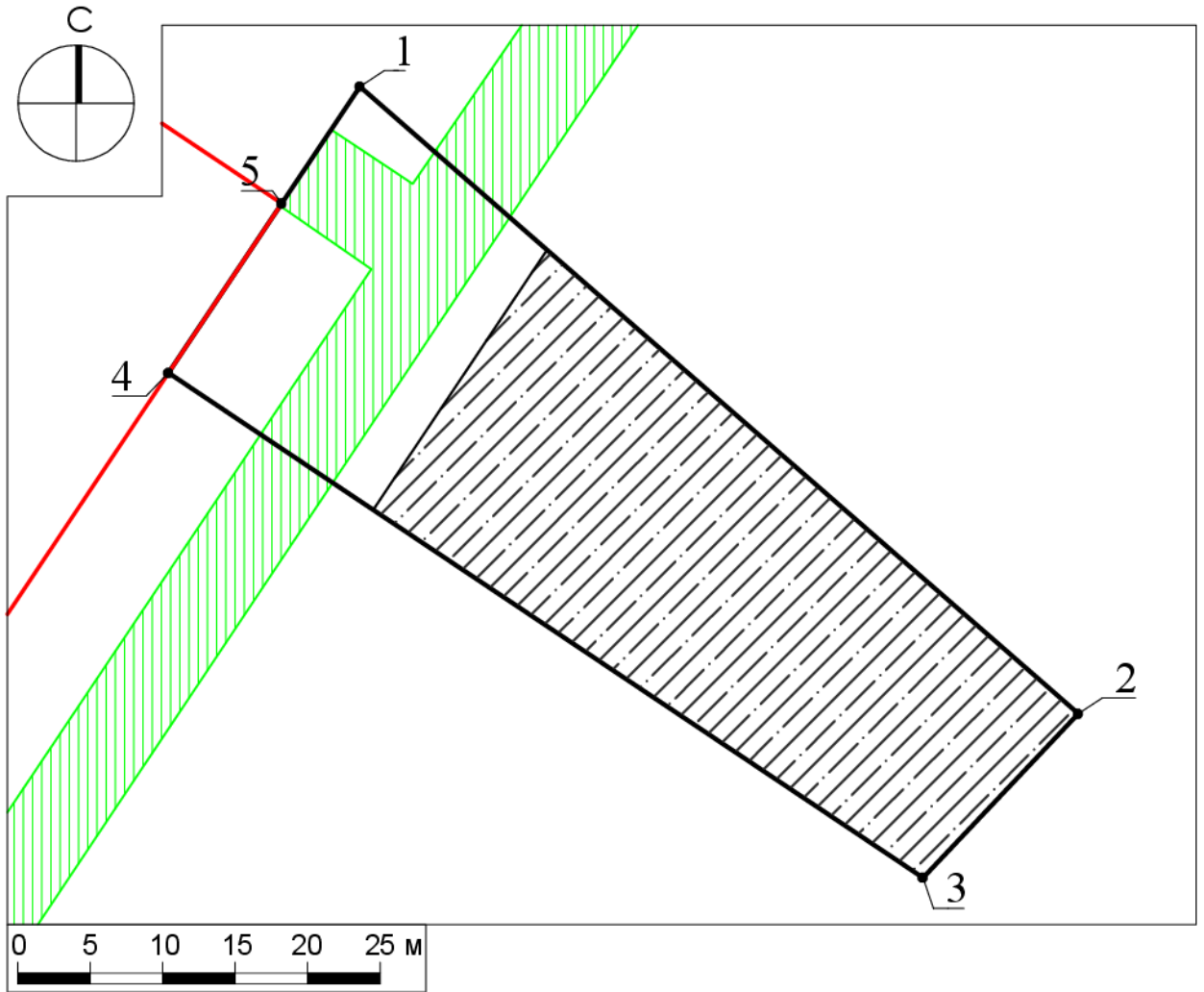
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 25A7329600000000F4E2

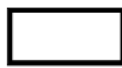


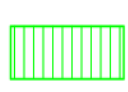

Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 29.11.2021 по 29.11.2022


# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



## Условные обозначения

-  граница земельного участка
-  1 номер поворотной точки границ земельного участка
-  планируемые (устанавливаемые) красные линии
-  планируемые для установления границ зон действия публичных сервитутов сквозного прохода \*
-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения<sup>1</sup>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат:  
247f1b35394ddc8af6d4192e25d16ba6775030af  
Владелица: Константинова Галина Николаевна  
Действителен с 17.11.2021 по 17.02.2023


| Должность      | Ф.И.О.             | Подпись | Дата |   |   |      |        |
|----------------|--------------------|---------|------|---|---|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. |         |      | Московская область, г Мытищи, д Челобитьево |   |      |        |
| Нач. отд.      | Шевченко М.В.      |         |      |   |   |      |        |
| Зам. нач. отд. | Захаркина В.С.     |         |      | Градостроительный план земельного участка   | Стадия  | Лист | Листов |
|                |                    |         |      |   |   | 1    | 4      |
|                |                    |         |      | Чертеж градостроительного плана             | <br>Основан в 1971 |      |        |

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 1257 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в октябре 2022 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 12.07.2022 г. № 726/25. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".
10. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
11. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

| Должность      | Ф.И.О.             | Подпись | Дата |   |   |      |        |
|----------------|--------------------|---------|------|---|---|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. |         |      | Московская область, г Мытищи, д Челобитьево |   |      |        |
| Нач. отд.      | Шевченко М.В.      |         |      |   |   |      |        |
| Зам. нач. отд. | Захаркина В.С.     |         |      | Градостроительный план земельного участка   | Стадия  | Лист | Листов |
|                |                    |         |      |   |   | 2    | 4      |
|                |                    |         |      | Чертеж градостроительного плана             | <br>Основан в 1971 |      |        |
|                |                    |         |      |   |   |      |        |


12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

13. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

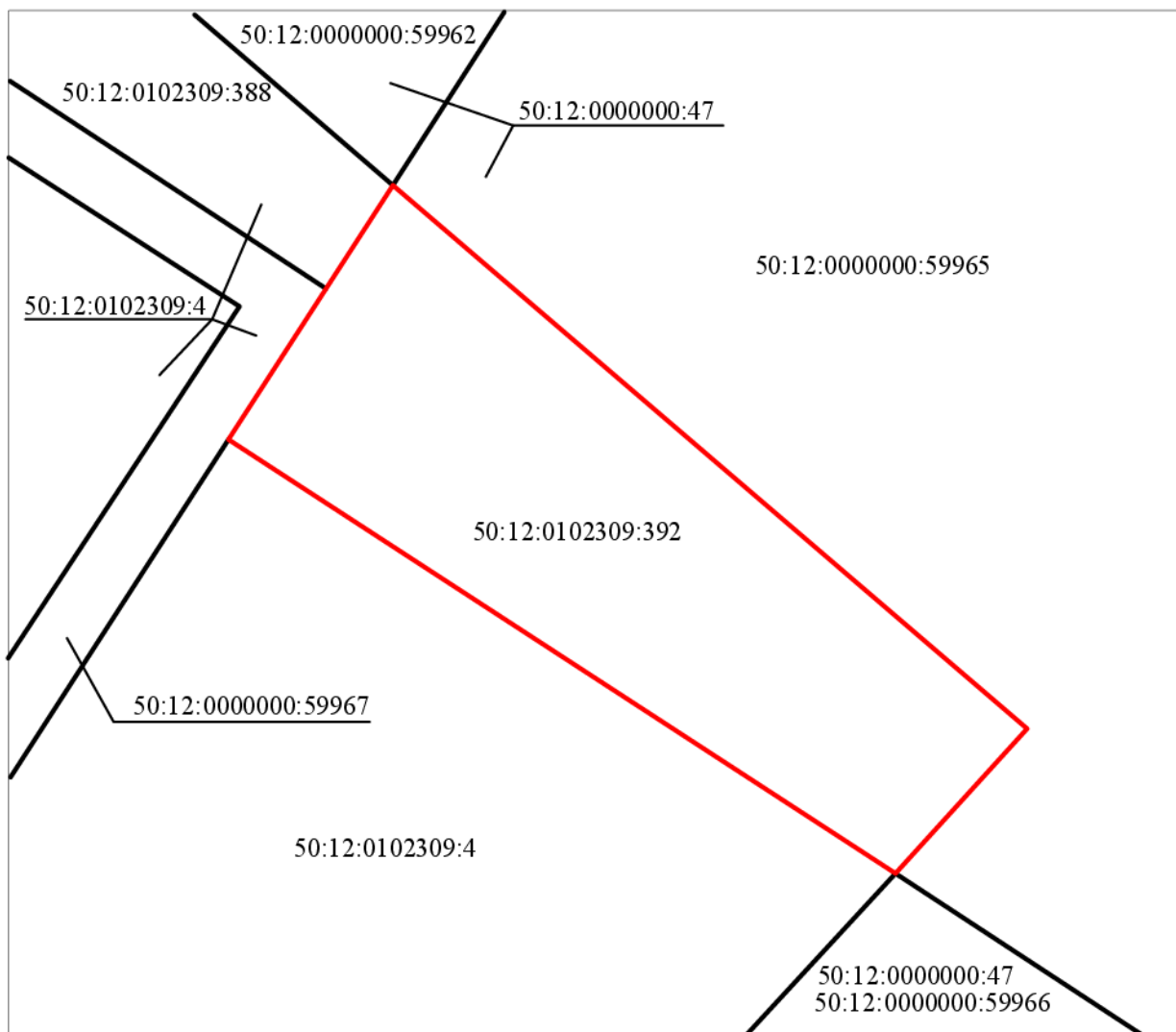
14. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 21.06.2021 г. № 11-53/РВ "Об утверждении типовых технических условий на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

15. Граница земельного участка пересекает границы земельного участка с кадастровым номером 50:12:0102309:4.

Выведено в М 1:500.


| Должность      | Ф.И.О.             | Подпись | Дата |   |  |      |        |
|----------------|--------------------|---------|------|---|--|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. |         |      | Московская область, г Мытищи, д Челобитьево |  |      |        |
| Нач. отд.      | Шевченко М.В.      |         |      |   |  |      |        |
| Зам. нач. отд. | Захаркина В.С.     |         |      | Градостроительный план земельного участка   | Стадия   | Лист | Листов |
|                |                    |         |      |   |  | 3    | 4      |
|                |                    |         |      | Чертеж градостроительного плана             | <br><small>Основан в 1971</small> |      |        |
|                |                    |         |      |   |  |      |        |

**Схема расположения земельного участка  
в окружении смежно расположенных земельных участков  
(Ситуационный план)**



**Условные обозначения**

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

| Должность      | Ф.И.О.             | Подпись | Дата |   |  |      |        |
|----------------|--------------------|---------|------|---|--|------|--------|
| Зам. ген. дир. | Константинова Г.Н. |         |      | Московская область, г Мытищи, д Челобитьево |  |      |        |
| Нач. отд.      | Шевченко М.В.      |         |      |   |  |      |        |
| Зам. нач. отд. | Захаркина В.С.     |         |      | Градостроительный план земельного участка   | Стадия   | Лист | Листов |
|                |                    |         |      |   |  | 4    | 4      |
|                |                    |         |      | Ситуационный план                           | <br><small>Основан в 1971</small> |      |        |

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне: КРТ-1 – зона осуществления комплексного развития территории. В состав территориальных зон осуществления комплексного развития территории включаются территории, определенные в целях обеспечения наиболее эффективного использования, осуществления деятельности по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимые для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.*

*Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. №500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП".*

**Установлен градостроительный регламент.**

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области утверждены постановлением администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 г. № 857 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области" (в редакции постановления администрации городского округа Мытищи Московской области от 29.03.2022 г. № 1183).*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**  
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *для индивидуального жилищного строительства 2.1;*
- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5;*
- *многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;*
- *обслуживание жилой застройки 2.7;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *дома социального обслуживания 3.2.1;*
- *оказание социальной помощи населению 3.2.2;*



- оказание услуг связи 3.2.3;
- бытовое обслуживание 3.3;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;
- среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;
- объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;
- религиозное использование 3.7;
- осуществление религиозных обрядов 3.7.1;
- религиозное управление и образование 3.7.2;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;
- деловое управление 4.1;
- рынки 4.3;
- магазины 4.4;
- общественное питание 4.6;
- гостиничное обслуживание 4.7;
- служебные гаражи 4.9;
- объекты дорожного сервиса 4.9.1;
- заправка транспортных средств 4.9.1.1;
- обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2;
- автомобильные мойки 4.9.1.3;
- ремонт автомобилей 4.9.1.4;
- отдых (рекреация) 5.0;
- спорт 5.1;
- обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1;
- обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;
- площадки для занятий спортом 5.1.3;
- оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;
- водный спорт 5.1.5;
- авиационный спорт 5.1.6;
- спортивные базы 5.1.7;
- связь 6.8;
- трубопроводный транспорт 7.5;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;
- историко-культурная деятельность 9.3;
- гидротехнические сооружения 11.3;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0;
- улично-дорожная сеть 12.0.1;
- благоустройство территории 12.0.2;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;
- образование и просвещение 3.5;
- общественное управление 3.8;
- государственное управление 3.8.1;
- представительская деятельность 3.8.2;
- обеспечение научной деятельности 3.9;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;
- проведение научных исследований 3.9.2;
- проведение научных испытаний 3.9.3;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.2;
- банковская и страховая деятельность 4.5;

- **выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;**

вспомогательные виды использования земельного участка:

- **предоставление коммунальных услуг 3.1.1;**
- **связь 6.8;**
- **обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.**

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |           |                                | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------|--------------------------------|--|---|---|--|-----------------|
| 1  | 2         | 3                              |  |   |   |  |                 |
| Длина, м   | Ширина, м | Площадь, м <sup>2</sup> или га | 4  | 5   | 6   | 7  | 8               |
| -  | -         | -                              | -  | -   | -   | -  | -               |

**2.4.** Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства  |  |
|---|--|---|---|---|---|--|--|
|   |  |   | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1   | 2  | 3   | 4   | 5   | 6   | 7  | 8  |
| -   | -  | -   | -   | -   | -   | -  | -  |

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (нет) |  |   |   |   |   |  |  |
|--|--|--|---|--|---|---|---|---|--|--|
|  |  |  | Функциональная зона                                     | Виды разрешенного использования земельного участка |   | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства  |  |
|  |  |  |   | Основные виды разрешенного использования           | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1  | 2  | 3  | 4   | 5  | 6   | 7   | 8   | 9   | 10   | 11   |
| -  | -  | -  | -   | -  | -   | -   | -   | -   | -  | -  |
| 1  | 2  | 3  | 4   | 5  | 6   | 7   | 8   | 9   | 10   | 11   |

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№           Не имеется                     Не имеется            
(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность,  
высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер           Не имеется          

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№           Информация отсутствует                     Информация отсутствует            
(согласно чертежу(ам)  
градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь,  
площадь застройки)

          Информация отсутствует            
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре           Информация  
отсутствует           от           Информация  
отсутствует            
(дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории    |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры   |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -   | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| -   | -                 | -                    | -                                   | -                 | -                    | -                                 | -                 | -                    |

| <b>КРТ-1</b> |  |   |
|--------------|--|---|
| №            | Наименование параметра   | Значение параметра  |
| 1            | <i>Общая площадь многоквартирной жилой застройки, выраженная в квадратных метрах</i> | 550 000   |
| 2            | <i>Предельное количество этажей (за исключением подземных и технических этажей)</i>  | 23  |
| 3            | <i>Максимальный процент застройки в границах земельного участка</i>                  | <i>Не подлежат установлению</i>   |
| 4            | <i>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков</i>      | <i>Не подлежат установлению</i>   |
| 5            | <i>Минимальные отступы от границ земельных участков</i>                              | <i>Не подлежат установлению</i>   |
| 6            | <i>Расчетная численность населения</i>   | <i>Определяется из расчета 28 кв.м. общей площади многоквартирной жилой застройки на 1 человека</i> |
| 7            | <i>Минимальная обеспеченность объектами водоснабжения</i>                            | <i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>                                     |
| 8            | <i>Минимальная обеспеченность объектами водоотведения</i>                            | <i>220 л./сут на 1 человека населения планируемой застройки</i>                                     |
| 9            | <i>Минимальная обеспеченность объектами теплоснабжения</i>                           | <i>0,05 Гкал/1000 кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>            |
| 10           | <i>Минимальная обеспеченность объектами энергоснабжения</i>                          | <i>20 Вт./кв.м общей площади планируемых объектов капитального строительства</i>                    |
| 11           | <i>Минимальная обеспеченность местами хранения транспорта</i>                        | <i>420 машино-мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>                            |
| 12           | <i>Площадь благоустройства (территория общего пользования)</i>                       | <i>4,4 кв.м на 1 человека населения планируемой застройки</i>                                       |
| 13           | <i>Рабочие места</i>   | <i>50% от расчетной численности населения</i>   |
| 14           | <i>Минимальная обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях</i>  | <i>65 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>                                    |
| 15           | <i>Минимальная обеспеченность местами в образовательных организациях</i>             | <i>135 мест на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>                                   |
| 16           | <i>Минимальная обеспеченность поликлиниками</i>                                      | <i>17,75 посещений в смену на 1 тыс. населения</i>  |
| 17           | <i>Минимальная обеспеченность территориями плоскостных спортивных сооружений</i>     | <i>948,3 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки</i>                                |
| 18           | <i>Мероприятия по развитию транспорта</i>  | <i>В соответствии с СТП ТО МО</i>   |
| 19           | <i>Минимальная обеспеченность участковыми пунктами полиции</i>                       | <i>1 участковый пункт на 2,8 тыс. населения площадью 45 кв.м.</i>                                   |

|    |   |  |
|----|---|--|
| 20 | Минимальная обеспеченность многофункциональными центрами        | 40 кв.м. на 2 тыс. человек населения планируемой застройки   |
| 21 | Минимальная обеспеченность отдельно стоящими объектами торговли | 300 кв.м. на 1 тыс. человек населения планируемой застройки  |
| 22 | Удаленность до объектов социальной и транспортной инфраструктур | В соответствии с СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" |

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.<sup>1</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.<sup>2</sup> В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.<sup>2</sup>*

*Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).<sup>3</sup> Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.<sup>4</sup>*

*Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский.\* Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.<sup>4</sup>*

*Земельный участок частично расположен в планируемых для установления границах зон действия публичных сервитутов сквозного прохода.<sup>5\*</sup>*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|---|--|---|---|
|   | Обозначение (номер) характерной точки  | X | Y |
| 1   | 2  | 3 | 4 |
| <i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1</i>   | -  | - | - |
| <i>Полосы воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево)</i>   | -  | - | - |
| <i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский</i>   | -  | - | - |



|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <i>Планируемые для установления границы зон действия публичных сервитутов сквозного прохода</i> | - | - | - |
|---|---|---|---|

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

*Информация отсутствует*

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

*Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Мытищи, 50:12:0102309 □*

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

*Информацию о технических условиях см. приложение*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"*

**11. Информация о красных линиях:**

*В соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 19.08.2022 г. № ПЗ6/0043-22.*

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |  |
|---------------------------------------|--|--|
|                                       | X  | Y                                      |
| -                                     | 485833.79<br>485811.22<br>485736.37  | 2200408.27<br>2200442.05<br>2200392.05 |

<sup>1</sup> - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

<sup>2</sup> - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 395-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)".

<sup>3</sup> - Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 16.04.2019 г. № 298-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации".

<sup>4</sup> - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

<sup>5</sup> - Документация по планировке территории, утвержденная распоряжением Министерства жилищной политики Московской области от 19.08.2022 г. № ПЗ6/0043-22 "Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, д. Челобитьево".

\* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.