

Расчет соответствия размера собственных средств застройщика по состоянию на 31.12.2019 г.

1.	Принимаемые к расчёту активы Застройщика:	182 978 715
1.1	Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные ч. 1 ст. 18 ФЗ-214.	74 872 587
1.2	Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды.	
1.3	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте 1.1.	31 947 660
1.4	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте 1.1.	
1.5	Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика.	9 641 623
1.6	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве.	66 490 340
1.7	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах.	
1.8	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям ч. 3 ст.2 ФЗ-214, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах.	26 505
2	Принимаемые к расчёту обязательства застройщика (за исключением доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества и отложенных обязательств).	119 545 053
Соответствие размера собственных средств застройщика (не менее чем 10% от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов, указанных в Проектной декларации).		63 433 662

Руководитель застройщика

Директор

М.П.



Сергеев Е.В.

(подпись)

(ФИО)